



KADIR HAS ÜNİVERSİTESİ
LİSANSÜSTÜ EĞİTİM ENSTİTÜSÜ
SANAT VE TASARIM ANABİLİM DALI

**ÖZNEK ELBEYLİĞİ KIRSAL MİRASININ
KORUNMASI**

NAZLI DOĞAN TALYAK
PROF. DR. YONCA ERKAN

YÜKSEK LİSANS TEZİ

İSTANBUL, ARALIK, 2021

NAZLI DOĞAN TALYAK

Yüksek Lisans Tezi

2021

ÖZGÜCELBEYLÖKÖYÜ KIRSAL MİRASININ KORUNMASI

NAZLI DOĞAN TALYAK
PROF. DR. YONCA ERKAN

YÜKSEK LİSANS TEZİ

SANAT VE TASARIM ANABİLİM DALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
PROGRAMI'NDA YÜKSEK LİSANS DERESESİ İÇİN GEREKLİ KISIM
ÇALIŞMALARIN YERİNE GETİRİLMESİ İÇİN KADİR HAS ÜNİVERSİTESİ
LİSANSÜSTÜ EĞİTİM ENSTİTÜSÜ'NE TESLİM EDİLMİŞTİR.

İSTANBUL, ARALIK, 2021

ARAşTIRMA ETİĞİ VE
YAYIN YÖNTEMLERİ BİRDİRİMİ

Ben, NAZLI DOĞAN TALYAK;

- Hazırladığım bu Yüksek Lisans Tezinin tamamen kendi çalışmam olduğunu ve başka çalışmalardan yaptığım alıntıların kaynaklarını kurallara uygun biçimde belirttiğimi;
- Bu Yüksek Lisans Tezinin hiçbir eğitim kurumunda bir derece veya diplomaya sunulan veya kabul edilen herhangi bir materyal içermediğini;
- "Yükseköğretim Kurulu Etik Davranış İlkeleri" uyarınca hazırlanan "Kadir Has Üniversitesi Akademik Etik İlkeleri"ni takip ettiğimi onaylıyorum.

Buna ek olarak, bu çalışma ile ilgili ortaya çıkabilecek herhangi bir usulsüzlük iddiasının, üniversite mevzuatına uygun olarak disiplin işlemi ile sonuçlanacağını kabul ediyorum.

NAZLI DOĞAN TALYAK

TARİH VE İMZA

KABUL VE ONAY

NAZLI DOĐAN TALYAK tarafından hazırlanan ĞZŃK ELBEYLĖ KÖYÜ KIRSAL MĖRŞİNİN KORUNMASI bağlıklı bu çalışma 23.12.2021 tarihinde yapılan savunma sınavı sonucunda OYBĖRLĖĖ ile bağanlı bulunarak jürimiz tarafından YŖKSEK LĖSANS TEZĖ olarak kabul edilmiştir.

JŖRĖ

ĖMZA

(Prof. Dr. Yonca ERKAN) (Danışman)

(Kadir Has Ŗniversitesi)

(Prof. Dr. E. FŖsun ALĖĖLU)

(Kadir Has Ŗniversitesi)

(Dr. ŖĖretim Ŗyesi Ŗ. Faruk TUNCER)

(Yıldız Teknik Ŗniversitesi)

Yukarıdaki imzaların adı geçen ŖĖretim Ŗyelerine ait olduğunu onaylarım.

(Unvanı, Adı ve Soyadı)

LisansŖstŖ EĞitim EnstitŖsŖ MŖdŖrŖ

ONAY TARĖĖĖ GŖn/Ay/Yıl

İÇİNDEKİLER

| | |
|---|------|
| TABLolar İÇİNEŞİ..... | i |
| İÇİNEŞİ..... | ii |
| ABSTRACT | viii |
| ÖZET..... | x |
| TEŞİKİLER | xii |
| 1. İÇİNEŞİ..... | 1 |
| 1.1 İÇİNEŞİNİN AMACI..... | 1 |
| 1.2 İÇİNEŞİNİN KAPSAMI VE YÖNTEMİ..... | 2 |
| 2. OSMANLI DÖNEMİNDE İÇİNEŞİ VE İÇİNEŞİ YERLEŞİMLERİ..... | 4 |
| 2.1 KIRSAL YERLEŞİMEYİ İÇİNEŞİLENDİREN ETKENLER..... | 9 |
| 2.1.1 Doğal Çevre Etkenleri..... | 9 |
| 2.1.2 Ekonomik Etkenler | 11 |
| 2.1.3 Kültürel Etkenler | 12 |
| 2.2 KIRSAL İÇİNEŞİNİN KORUNMASI | 13 |
| 2.2.1 Kırsal Mirasın Korunmasına Dair Uluslararası Süreç | 13 |
| 2.2.2 Türkiye’de Kırsal Mirasın Korunmasına Dair Süreç | 16 |
| 3. İÇİNEŞİ-ELBEYLİ KÖYÜ | 20 |
| 3.1 COĞRAFİ ÖZELLİKLER | 20 |
| 3.1.1 Konum | 20 |
| 3.1.2 İklim Özellikleri | 21 |
| 3.1.3 Bitki Örtüsü ve Jeolojik Yapı..... | 21 |
| 3.1.4 Ulaşım Özellikleri..... | 22 |
| 3.2 TARİHSEL İÇİNEŞİ VE SOSYO-EKONOMİK YAPISI..... | 23 |
| 3.2.1 Tarihsel Gelişim..... | 23 |
| 3.2.2 Demografik Yapı | 28 |
| 3.2.3 Arazi Kullanımı..... | 29 |
| 3.3 İÇİNEŞİSEL İÇİNEŞİ..... | 33 |
| 3.3.1 Topoğrafya ve Yerleşim Düzeni..... | 33 |
| 3.3.2 İklim Analizi..... | 40 |
| 3.3.3 Yol Kaplaması Analizi | 42 |
| 3.4 İÇİNEŞİ DOKUSUNU OLUŞTURAN KÜLTÜREL VE DOĞAL DEĞERLER | 44 |
| 3.4.1 Arkeolojik Kalıntılar ve Tabiat Varlıkları | 44 |
| 3.4.2 Geleneksel Sivil Mimari ve Anıtsal Yapılar..... | 48 |
| | 55 |
| 3.4.3 Alanın Somut Olmayan Kültürel Miras Değerleri | 55 |
| 3.5 İÇİNEŞİSEL KONUT DOKUSU..... | 58 |

| | |
|---|------------|
| 3.5.1 Yapı – Parsel Gelişimi..... | 58 |
| 3.5.2 Parsel Kullanımı..... | 62 |
| 3.4.3 Yapım Sistemi..... | 63 |
| 3.5.4 Yapım Malzemesi..... | 70 |
| 3.5.5 Mekân Organizasyonu..... | 76 |
| 3.5.6 Cephe Özellikleri..... | 109 |
| 4. TARIHSEL ÇEVRE VE KONUT DOKUSUNDA GÖRÜLEN BOZULMALAR | |
| | 122 |
| 4.1 TARIHSEL ÇEVRE NİTELİĞİNİN BOZULMASI..... | 123 |
| 4.2 GELENEKSEL MİMARLIKTA GÖRÜLEN BOZULMALAR..... | 126 |
| 4.2.1 Yapısal Bozulmalar..... | 126 |
| 4.2.2 Fiziksel Bozulmalar..... | 131 |
| 5. GÖZÜK ELBEYLİĞİ KÖYÜ KIRSAL MİRASININ KORUMA SORUNLARI VE | |
| ÖNERİLERİ..... | 140 |
| 5.1 ELBEYLİĞİ KÖYÜ KIRSAL MİRASINI KORUMA SORUNLARI..... | 140 |
| 5.2 ELBEYLİĞİ KÖYÜ KIRSAL MİRASINI KORUMA ÖNERİLERİ..... | 148 |
| 6. SONUÇ..... | 155 |
| KAYNAKÇA..... | 158 |
| EK A.1..... | 162 |
| EK B.1..... | 167 |

TABLolar LĞSTESĐ

| | |
|---|-----|
| Tablo 3. 1 Elbeyli yerleğimi yıllara bağlı nüfus değiğimi (Doğan Talyak, 2021)..... | 29 |
| Tablo 3. 2 1844 yılı Elbeyli Temettuat kayıtlarına göre ekili hububat ürünlerinin dönümleri (tercüme ve grafik Azize G. Çelebi,2021)..... | 30 |
| Tablo 3. 3 1844 yılı Elbeyli Temettuat kayıtlarına göre toprak kullanım dönümleri (tercüme ve grafik Azize G. Çelebi,2021) | 31 |
| Tablo 3. 4 1844 yılı Elbeyli Temettuat kayıtlarına göre ağaç adetleri (tercüme ve grafik Azize G. Çelebi,2021)..... | 31 |
| Tablo 3. 5 1844 yılı Elbeyli Temettuat kayıtlarına göre yetiğtirilen hayvanların adetleri (tercüme ve grafik Azize G. Çelebi,2021) | 32 |
| Tablo 3. 6 Elbeyli yerleğimi yapı-iğlev grafiği (Doğan Talyak,2021) | 40 |
| Tablo 3. 7 Elbeyli yerleğimi geleneksel yapı kullanım durumu, (Doğan Talyak,2021) . | 52 |
| Tablo 3. 8 Elbeyli yerleğimi kırsal ek analizi, (Doğan Talyak, 2021) | 52 |
| Tablo 3. 9 Elbeyli yerleğimi geleneksel yapı parsel iliğkisi (Doğan Talyak,2021)..... | 58 |
| Tablo 3. 10 Elbeyli yerleğimi geleneksel yapı taÇıyıcı sistem analizi (Doğan Talyak, 2021)..... | 63 |
| Tablo 3. 11 Elbeyli yerleğimi geleneksel yapı çatı formu, (Doğan Talyak, 2021) | 69 |
| Tablo 3. 12 Elbeyli yerleğimi geleneksel yapı dolgu malzemesi (Doğan Talyak, 2021) 74 | |
| Tablo 3. 13 Elbeyli kırsal yerleğimi geleneksel yapı üst örtü malzemeleri, (DoğanTalyak, 2021) | 76 |
| Tablo 3. 14 Elbeyli yerleğiminde cepheye yansıyan ocakların analizi (Doğan Talyak, 2021) | 84 |
| Tablo 3. 15 Elbeyli yerleğimi mevcut yunmalık analizi, (Doğan Talyak, 2021) | 85 |
| Tablo 3. 16 Elbeyli yerleğimi geleneksel yapı kat analizi (Doğan Talyak, 2021) | 95 |
| Tablo 3. 17 Elbeyli yerleğimi geleneksel yapı cephe özelliği, (Doğan Talyak, 2021) . | 109 |
| | |
| Tablo 4. 1 Elbeyli yerleğimi geleneksel yapı strüktür sistemi analizi, (Doğan Talyak, 2021) | 128 |
| Tablo 4. 2 Elbeyli yerleğimi geleneksel yapı plan düzeninde müdahaleler (Doğan Talyak, 2021) | 134 |
| Tablo 4. 3 Elbeyli yerleğimi geleneksel yapı cephe müdahalesi (Doğan Talyak, 2021) | 136 |
| Tablo 4. 4 Elbeyli yerleğimi geleneksel yapı onarım bilgisi analizi, (Doğan Talyak, 2021) | 136 |
| | |
| Tablo 5. 1 Elbeyli yerleğimi fiziki çevre analizi (Doğan Talyak, 2021)..... | 146 |
| Tablo 5. 2 Elbeyli yerleğimi yapısal doku analizi, (Doğan Talyak, 2021) | 146 |
| Tablo 5. 3 Elbeyli yerleğimi sosyokültürel doku analizi (Doğan Talyak, 2021) | 147 |
| Tablo 5. 4 Elbeyli yerleğimi ekonomik durum analizi, (Doğan Talyak, 2021) | 148 |

ġEKİLLER LGİSTİġġ

| | |
|---|----|
| ġekil 2. 1 Skansen“den görünüm, (Eres, 2020, s.44) | 14 |
| ġekil 2. 2 Almanya Unteruhldingen Kazıklı Yapı Açıkhava Müzesi, (Eres, 2020, s.44) | 14 |
| ġekil 3. 1 Elbeyli yerleġiminin konumu (URL-1, 2021)..... | 20 |
| ġekil 3. 2 Elbeyli yerleġimi aylık sıcaklık ve yağışgrafiġi (URL-2,2021)..... | 21 |
| ġekil 3. 3 Ğznik Gölü Havzası deprem risk haritası, (Garipaġaoġlu & Uzun, 2019, s.16) | 22 |
| ġekil 3. 4 I. Justinianus Dönemi ncesi ve sırasında 'Hac Yolu“ güzergahı (Weissov, 2017, s. 35.)..... | 24 |
| ġekil 3. 5 Ğznik- Elbeyli Tarihi Yol Analizi, (Doġan Talyak, 2021) | 25 |
| ġekil 3. 6 Elbeyli yerleġiminden geçen yol güzergahları ve statüleri, (Doġan Talyak, 2021) | 26 |
| ġekil 3. 7 de Constantinople  Ghemlik, effectu en 1782 par Nikomedia, (Peyssonel, gallica.bnf.fr)..... | 27 |
| ġekil 3. 8 Ğznik Gölü“nn ikinci görüntüsü: A noktası Ğznik, B noktası, Ekbey (Elbeyli), C noktası Ğznikli D noktası merbey (Ömerli) köylerini F noktası obelisk „in konumlarını belirtmektedir, (Ulugün, s.32). | 27 |
| ġekil 3. 9 Elbeyli yerleġimini oluġturun mahalleler (Doġan Talyak, 2021)..... | 34 |
| ġekil 3. 10 Elbeyli yerleġimi arazi kesiti A-A, (Aydın, TBĖAK 119K333 No.lu “Tarihsel Kentlerin Kır-Kent Srekliliġi Baġlamında, Web-CBS Destekli Alan Yönetimi Koruma Modeli: Ğznik rneġi” Projesi, 2021) | 34 |
| ġekil 3. 11 Elbeyli yerleġim düzeni, (Doġan Talyak, 2021) | 36 |
| ġekil 3. 12 Elbeyli Yerleġimi Yayılma Analizi, (Doġan Talyak, 2021) | 37 |
| ġekil 3. 13 Elbeyli Yerleġimi Doluluk BoġlukAnalizi, (Doġan Talyak, 2021) | 39 |
| ġekil 3. 14 Elbeyli Yerleġimi Yapı Ğlev Analizi, (Doġan Talyak, 2021) | 41 |
| ġekil 3. 15 Elbeyli köy meydanı,1968 (Osman Canavar Albümü, Elbas, 2014, s.14) ... | 42 |
| ġekil 3. 16 Elbeyli Yerleġimi Yol Kaplaması Analizi, (Doġan Talyak, 2021)..... | 43 |
| ġekil 3. 17 Hesbekli yeraltı mezarı (Hipoje), (DoġanTalyak,2021) | 44 |
| ġekil 3. 18 Hesbekli yeraltı mezarı (Hipoje), (DoġanTalyak,2021) | 44 |
| ġekil 3. 19 Elbeyli Yerleġimi Arkeolojik Alan-Tabiat Varlıkları (Doġan Talyak, 2021) | 45 |
| ġekil 3. 20 Dörttepeler Tümülüsü 1 nolu mezar, (DoġanTalyak,2021)..... | 46 |
| ġekil 3. 21 Mezarlık Altı Tümülüs“ 3 nolu mezar, (Elbas, 2014)..... | 46 |
| ġekil 3. 22 Dikilitaġ (belisk), (Doġan Talyak, 2021) | 47 |
| ġekil 3. 23 Merdivenli Kaya, (Doġan Talyak, 2021)..... | 47 |
| ġekil 3. 24 Amıt ınar, (Doġan Talyak, 2021) | 48 |
| ġekil 3. 25 Tarihi servi aġaçları, 2021 | 48 |
| ġekil 3. 26 Elbeyli Yerleġimi Geleneksel Yapı Ğa Dönemi Analizi, (Doġan Talyak, 2021) | 50 |
| ġekil 3. 27 Elbeyli Yerleġimi Geleneksel Yapı Kullanım Durumu Analizi, (Doġan Talyak, 2021) | 51 |
| ġekil 3. 28 Fırın rneġi, (Doġan Tayak, 2021) | 53 |
| ġekil 3. 29 Fırın rneġi, (Doġan Tayak, 2021) | 53 |
| ġekil 3. 30 Elbeyli Yerleġimi Kırsal Ek Analizi, (Doġan Talyak, 2021)..... | 54 |

| | |
|---|----|
| ğekil 3. 31 Yahya Efendi ğadırvanı, (DoĒan Talyak 2021)..... | 55 |
| ğekil 3. 32 Parsel kullanımına göre yapı konumları, (DoĒan Talyak, 2021)..... | 60 |
| ğekil 3. 33 Elbeyli YerleĒimi Yapı- Parsel ĒiĒkiş Analizi, (DoĒan Talyak, 2021) | 61 |
| ğekil 3. 34 E101 nolu envanter kırsal eklerin konuttan baĒımsız olduĒu parsel kullanımı, (DoĒan Talyak,2021) | 62 |
| ğekil 3. 35 E040 nolu envanter kırsal ek olan ahırın konut içerisinde olduĒu parsel kullanımı, (DoĒan Talyak,2021) | 63 |
| ğekil 3. 36 Elbeyli YerleĒimi Geleneksel Yapı TaĒıyıcı Sistem Analizi, (DoĒan Talyak, 2021) | 64 |
| ğekil 3. 37 çift tabanlı geleneksel yapım sistemi temsili izim, (Saydamer, s.60) | 65 |
| ğekil 3. 38 Tek tabanlı geleneksel yapım sistemi temsili izim, (Saydamer, s.61) | 65 |
| ğekil 3. 39 E079 nolu konutun yapım sistemi, (DoĒan Talyak, 2021) | 66 |
| ğekil 3. 40 E100 nolu konutun yapım sistemi, (DoĒan Talyak, 2021) | 66 |
| ğekil 3. 41 DĒeme kiriĒinin açıkta olduĒu tavan uygulaması, E001, (DoĒan Talyak, 2021) | 66 |
| ğekil 3. 42 DĒeme kaplaması rneĒi, E071, (DoĒan Talyak, 2021) | 66 |
| ğekil 3. 43 Zemin kat dikme, E001, (DoĒan Talyak, 2021) | 67 |
| ğekil 3. 44 Bodrum kat çapraz kiriĒ, E001, DoĒan Talyak, 2021) | 67 |
| ğekil 3. 45 Elbeyli YerleĒimi Geleneksel Yapı atı Formu Analizi, (DoĒan Talyak, 2021) | 68 |
| ğekil 3. 46 çatı sistemi, E021, (DoĒan Talyak, 2021)..... | 69 |
| ğekil 3. 47 çatı sistemi, E128, (DoĒan Talyak, 2021)..... | 69 |
| ğekil 3. 48 Elbeyli YerleĒimi Geleneksel Yapı TaĒıyıcı Sistem Malzemesi, (DoĒan Talyak, 2021) | 71 |
| ğekil 3. 49 Zemin kat ahap hatıllı yıĒma moloz taĒ, E015, DoĒan Talyak, 2021) | 72 |
| ğekil 3. 50 Zemin kat ahap karkas sistem arası kerpiç tuĒla dolgu, E108, DoĒan Talyak, 2021) | 72 |
| ğekil 3. 51 Harman tuĒla uygulaması, E023, (DoĒan Talyak, 2021) | 73 |
| ğekil 3. 52 Yatay, dikey ve çapraz kerpiç tuĒla uygulaması, E044, (DoĒan Talyak, 2021) | 73 |
| ğekil 3. 53 Elbeyli YerleĒimi Geleneksel Yapı atı Kaplama Malzemesi Analizi, (DoĒan Talyak, 2021) | 75 |
| ğekil 3. 54 Elbeyli yerleĒimi dıĒ sofarnekleri, (DoĒan Talyak, 2021)..... | 77 |
| ğekil 3. 55 Elbeyli YerleĒimi Geleneksel Yapı Plan Tipleri, (DoĒan Talyak, 2021) | 78 |
| ğekil 3. 56 Tez alıĒmasında Plan Krokileri Hazırlanan Yapılar, (DoĒan Talyak, 2021) | 79 |
| ğekil 3. 57 Zemin rneĒi, E072, (DoĒan Talyak, 2021) | 80 |
| ğekil 3. 58 Zemin rneĒi, E134, (DoĒan Talyak, 2021) | 80 |
| ğekil 3. 59 Pencere dizini altı sedir rneĒi, E001, (DoĒan Talyak, 2021)..... | 81 |
| ğekil 3. 60 L sedir rneĒi, E071, (DoĒan Talyak, 2021) | 81 |
| ğekil 3. 61 sedir rneĒi, E134, (DoĒan Talyak, 2021)..... | 81 |
| ğekil 3. 62 Elbeyli geleneksel yapı ocak duvarı tipleri, (DoĒan Talyak, 2021) | 82 |
| ğekil 3. 63 YaĒmaklıocak rneĒi, E001, (DoĒan Talyak, 2021) | 83 |
| ğekil 3. 64 Mutfakta bulunan ocak, E134, (DoĒan Talyak, 2021)..... | 83 |
| ğekil 3. 65 Mutfakta bulunan ocak, E072, (DoĒan Talyak, 2021)..... | 83 |
| ğekil 3. 66 Yunmalık rneĒi, E0134, (DoĒan Talyak, 2021) | 85 |
| ğekil 3. 67 Cepheye taĒan yunmalık, E025, (DoĒan Talyak, 2021) | 85 |
| ğekil 3. 68 Yıkılarak kullanım dıĒıbrakılan yunmalık, E120, (DoĒan Talyak, 2021) .. | 86 |

| | |
|--|-----|
| ğekil 3. 69 Ortak aydınlatma niğirğklik, E134, (Doğın Talyak, 2021) | 87 |
| ğekil 3. 70 Ortak aydınlatma niğirğklik, E128, (Doğın Talyak, 2021) | 87 |
| ğekil 3. 71 Sergen örneği, E128, (Doğın Talyak, 2021) | 87 |
| ğekil 3. 72 Sergen örneği, E040, (Doğın Talyak, 2021) | 87 |
| ğekil 3. 73 Elbeyli geleneksel yapı askılık örnekleri, (Doğın Talyak, 2021)..... | 88 |
| ğekil 3. 74 Elbeyli geleneksel yapı tavan örnekleri, (Doğın Talyak, 2021)..... | 89 |
| ğekil 3. 75 Yapının düğde ikiye bölünmesi ile sonradan oluğurulan mutfak alanı, E072, (Doğın Talyak, 2021)..... | 90 |
| ğekil 3. 76 Elbeyli geleneksel yapı mutfak örnekleri, (Doğın Talyak, 2021) | 91 |
| ğekil 3. 77 Cepheye yansıyan hela örneği, E001, (Doğın Talyak, 2021) | 92 |
| ğekil 3. 78 Cepheye yansıyan hela örneği, E024, (Doğın Talyak, 2021) | 92 |
| ğekil 3. 79 Zemin kat ahır örneği, E040, (Doğın Talyak, 2021)..... | 93 |
| ğekil 3. 80 Kot farkından oluğın bodrum kat ahır örneği, E001, (Doğın Talyak, 2021)..... | 93 |
| ğekil 3. 81 Elbeyli Yerleğim Geleneksel Yapı Merdiven Örnekleri, (Doğın Talyak, 2021) | 94 |
| ğekil 3. 82 Elbeyli Yerleğim Geleneksel Yapı Kat Adedi Analiz, (Doğın Talyak, 2021) | 96 |
| ğekil 3. 83 Elbeyli Yerleğim Genel Alan Kat Adedi Analizi, (Doğın Talyak, 2021) ... | 97 |
| ğekil 3. 84 Eğimli arazide bulunan yapı giriğeri, (Doğın Talyak, 2021) | 98 |
| ğekil 3. 85 Eğimli araziye oturan yapı ana giriğ ve ahır/depo giriğ örneği, (Doğın Talyak, 2021) | 98 |
| ğekil 3. 86 Zemin kat depo / ahır giriğ (Doğın Talyak, 2021) | 99 |
| ğekil 3. 87 Zemin katı depo / ahır kullanımlı yapı ve görünüğleri, (Doğın Talyak, 2021) | 99 |
| ğekil 3. 88 Ahır giriğinin konutun yan cephesinde olduğu örnek, E019, (Doğın Talyak, 2021) | 100 |
| ğekil 3. 89 Depo giriğinin konut giriğinin altında olduğu örnek, E071, (Doğın Talyak, 2021) | 100 |
| ğekil 3. 90 Zemin kat depo planı, E071, (Doğın Talyak, 2021)..... | 101 |
| ğekil 3. 91 Konut giriğidepodan bağımsız 1. kat konut planı, E071, (Doğın Talyak, 2021) | 101 |
| ğekil 3. 92 Tip 1: Ahır ve yaçam alanından oluğın zemin kat planı, E040, (Doğın Talyak, 2021) | 102 |
| ğekil 3. 93 A-A kesit, E040, (Doğın Talyak, 2021)..... | 103 |
| ğekil 3. 94 B-B kesit, E040, (Doğın Talyak, 2021) | 103 |
| ğekil 3. 95 Ara katlı yapı örneği, E018, (Doğın Talyak, 2021) | 104 |
| ğekil 3. 96 Ara katlı yapı örneği, E101, (Doğın Talyak, 2021) | 104 |
| ğekil 3. 97 Ara katlı yapı zemin kat planı, E101, (Doğın Talyak, 2021)..... | 105 |
| ğekil 3. 98 Ara kat planı, E101, (Doğın Talyak, 2021)..... | 105 |
| ğekil 3. 99 Seki üstü oda- yarı bodrum örneği, E051, (Doğın Talyak, 2021)..... | 106 |
| ğekil 3. 100 Seki üstü oda -yarı bodrum örneği, E072, (Doğın Talyak, 2021)..... | 106 |
| ğekil 3. 101 E072 nolu envanter zemin kat planı seki üstü oda, (Doğın Talyak, 2021) | 106 |
| ğekil 3. 102 E072 nolu envanter A- A kesit | 107 |
| ğekil 3. 103 E072 nolu envanter B-B kesit | 107 |
| ğekil 3. 104 1. kat planı sofa-oda-balkon- eklenti iliğkisi, E072, (Doğın Talyak, 2021) | 108 |

| | |
|---|-----|
| ğekil 3. 105 Elbeyli Yerleşimi Geleneksel Yapı Cephe Örnekleri, (Doğan Talyak, 2021) | 110 |
| ğekil 3. 106 Elbeyli Yerleşimi Geleneksel Yapı Cephe Özellikleri Analizi, (Doğan Talyak, 2021) | 111 |
| ğekil 3. 107 Elbeyli geleneksel yapı payanda örnekleri (Doğan Talyak, 2021) | 113 |
| ğekil 3. 108 Elbeyli geleneksel yapı balkon ve korkuluk örnekleri (Doğan Talyak, 2021) | 114 |
| ğekil 3. 109 Işıklı kapı, (Doğan Talyak, 2021) | 115 |
| ğekil 3. 110 Metal kapı tokmağı örneği, E070(Doğan Talyak, 2021), | 115 |
| ğekil 3. 111 Metal kapı çekeceği örneği, E001, (Doğan Talyak, 2021) | 115 |
| ğekil 3. 112 Oda kapısı kilit örneği, E072, (Doğan Talyak, 2021) | 116 |
| ğekil 3. 113 Elbeyli YerleşimGeleneksel Yapı Pencere Tipleri (DoğanTalyak,2021) | 117 |
| ğekil 3. 114 Elbeyli Yerleşimi Geleneksel Yapı Çift Kanatlı Kapı Tipleri (DoğanTalyak,2021) | 118 |
| ğekil 3. 115 Elbeyli Yerleşimi Geleneksel Yapı Çift Kanatlı Kapı Tipleri (DoğanTalyak,2021) | 119 |
| ğekil 3. 116 Elbeyli Yerleşimi Geleneksel Yapı Ç Kapı Tipleri (DoğanTalyak,2021) | 120 |
| ğekil 3. 117 Elbeyli geleneksel yapı saçak çeşitleri, (DoğanTalyak,2021) | 121 |
| ğekil 4. 1 Elbeyli Yerleşimi Parsel Bazlı Yapı Türü Yoğunluk Analizi, (Alkan Reis, 2021) | 125 |
| ğekil 4. 2 Hürriyet Osmangazi Caddesi 2955 nolu parselde bulunan geleneksel ve çağdaşyapı, (Doğan Talyak, 2021) | 126 |
| ğekil 4. 3 Lale Sokak 3463 nolu parselde bulunan geleneksel ve çağdaşyapı, (Doğan Talyak, 2021) | 126 |
| ğekil 4. 4 Taçyıcı sistemde böceklenme, E047, (Doğan Talyak, 2021) | 127 |
| ğekil 4. 5 Nem nedeniyle tavan ve duvarda görülen çökme, E017, (Doğan Talyak, 2021) | 127 |
| ğekil 4. 6 Çatı hasarı, E067, (Doğan Talyak, 2021) | 128 |
| ğekil 4. 7 Çatı hasarları, E012, (Doğan Talyak, 2021) | 128 |
| ğekil 4. 8 PVC pencere, metal kapı değişimi, E052, (Doğan Talyak, 2021) | 129 |
| ğekil 4. 9 PVC pencere, metal kapı değişimi, E052, (Doğan Talyak, 2021) | 129 |
| ğekil 4. 10 Kapatılarak kullanım dışı bırakılan ocak, (E078) | 129 |
| ğekil 4. 11 Yıkılarak kaldırılan ocak ve yunmalık, (E120) | 129 |
| ğekil 4. 12 Kapatılan ışıklık, (E134) | 130 |
| ğekil 4. 13 Kapatılan ışıklık, (E128) | 130 |
| ğekil 4. 14 Çimento sıva uygulaması, E052(Doğan Talyak, 2021) | 130 |
| ğekil 4. 15 Çimento sıva uygulaması, E057, (Doğan Talyak, 2021) | 130 |
| ğekil 4. 16 Kerpiç malzeme kaybı, E001, (Doğan Talyak, 2021) | 131 |
| ğekil 4. 17 Ahşap karkas sistemde görülen kopmalar, E106, (Doğan Talyak, 2021) | 131 |
| ğekil 4. 18 Sofada sonradan oluşturulan mutfak alanı, E006, (Doğan Talyak, 2021) | 132 |
| ğekil 4. 19 Sofaya sonradan eklenen açık mutfak, E078, (Doğan Talyak, 2021) | 132 |
| ğekil 4. 20 Sonradan bölünen hane kapıları, E072, (Doğan Talyak, 2021) | 133 |
| ğekil 4. 21 Ahşap ile bölünen 1.hane girişi E072, (Doğan Talyak, 2021) | 133 |
| ğekil 4. 22 Ahşap ile bölünen 2.hane girişi E072, (Doğan Talyak, 2021) | 133 |
| ğekil 4. 23 Yapıya eklenen niteliksiz ek, E075, (Doğan Talyak, 2021) | 133 |
| ğekil 4. 24 Yapıya eklenen niteliksiz ek, E044, (Doğan Talyak, 2021) | 133 |

| | |
|--|-----|
| ğekil 4. 25 Pencere oranlarının değiğimi ve PVC pencere doğrama, E011, (Doğan Talyak, 2021) | 135 |
| ğekil 4. 26 Cephe onarımında tuğla ile yapılan mşdahale, E003, (Doğan Talyak, 2021) | 135 |
| ğekil 4. 27 Pencere boğluğunun şzgşn olmayan malzeme ile kapatılması, E005, (Doğan Talyak, 2021) | 135 |
| ğekil 4. 28 Elbeyli Yerleğimi Geleneksel Yapı Onarım Durumu Analizi, (Doğan Talyak, 2021) | 138 |
| ğekil 4. 29 Elbeyli Yerleğimi Geleneksel Yapı şzgşnlşk Durumu Analizi, (Doğan Talyak, 2021) | 139 |
| ğekil 5. 1 Elbeyli Yerleğimi Geleneksel Yapı Tescil şnerisi, (Doğan Talyak, 2021).. | 151 |



KISALTMALAR LİSTESİ

| | |
|---------------|---|
| AB | Avrupa Birliği |
| CBS | Coğrafi Bilgi Sistemi |
| GEEAYK | Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu |
| ICOMOS | Uluslararası Anıtlar ve Sitler Konseyi |
| OECD | Organisation for Economic Co-operation and Development |
| TÜBA | Türkiye Bilimler Akademisi |
| TÜİK | Türkiye İstatistik Kurumu |
| UNESCO | Birleşmiş Milletler Eğitim, Bilim ve Kültür Organizasyonu |

CONSERVATION OF RURAL HERITAGE IN ĞZNIK ELBEYLĞVILLAGE

ABSTRACT

Rural settlements are areas formed by climate, vegetation, topography, geomorphological structure and local material characteristics with socioeconomic and sociocultural elements in integrity with nature. It is necessary to protect the disappearing traces of rural settlements, which are a part of the concept of cultural landscape, and to ensure the sustainability of traditional cultural heritage.

The rural settlement area of Elbeyli, which is connected to the Iznik district of Bursa Province, has rich rural heritage elements that reflect the characteristics of the region where it is located. Keeping the settlement alive as a whole and transferring it to future generations is possible by preserving its rural texture and cultural heritage characteristics. The fact that no work has been done to document the traditional architectural heritage in the rural settlement area of Elbeyli, the physical and structural deteriorations in the traditional texture as a result of the increasing modern construction cause concern in terms of transferring the rural heritage values of the settlement to the future.

In this study, which was carried out in order to contribute to the preservation of the rural heritage of the village of Elbeyli, first of all, the historical background of the settlement was examined. In the Ğmal Tahrir Defteri dated 1530, it was determined that it had the status of a foundation village (KaplıanoĞlu, 2021, p.156). Due to the importance given to the relationship of the village with the center of Ğznik, the definitions of city and rural settlements belonging to the Ottoman period were examined.

In order to shed light on the physical development of the Elbeyli settlement, the factors that shape the rural heritage are examined under the headings of natural environment, economic and cultural factors. In order to form the basis for the conservation approaches to be determined for the Elbeyli Village, international and national legal regulations on the protection of rural heritage have been examined.

The geographical features of the rural settlement of Elbeyli were defined, and information was given about its historical development and socioeconomic structure. After examining its physical development, the values that make up the settlement pattern were revealed. The traditional texture of the area was examined at the settlement scale and the building scale, and all the data related to the physical development and architectural texture were mapped in the Geographical Information Systems (GIS) database using ArcGIS Pro program with various graphical methods. The deteriorations in the traditional architecture of the area were evaluated under the titles of deterioration of the historical environment, structural and physical deterioration. In the light of all these data, Strengths, Weaknesses, Opportunities and Threats (SWOT) Analysis, which deals with the physical environment, structural, socio-cultural and economic situation, was conducted in order to determine the protection problems and suggestions of the rural heritage of Iznik Elbeyli village. Based on this, suggestions have been developed for the protection of the area.

Keywords: Settlement, rural heritage, rural architecture, cultural landscape, conservation, traditional culture, Iznik, Elbeyli

ÖZNGKELBEYLÖKÖYÜ KIRSAL MİRASININ KORUNMASI

ÖZET

Kırsal yerleşmeler doğa ile bütünlük içerisinde iklim, bitki örtüsü, topografya, jeomorfolojik yapı ve yerel malzeme özellikleri ile sosyoekonomik ve sosyokültürel unsurlarla harmanlanarak oluşmuş alanlardır. Kültürel peyzaj kavramının bir parçası olan kırsal yerleşmelerin kaybolmakta olan izlerinin korunması, geleneksel kültür mirasının sürdürülebilirliğinin sağlanması gerekmektedir.

Bursa ilinin Öznik ilçesine bağlı Elbeyli kırsal yerleşim alanı bulunduğu yörenin özelliklerini yansıtan zengin kırsal miras unsurlarına sahiptir. Yerleşimin bir bütün olarak yaşatılması ve gelecek nesillere aktarılması sahip olduğu kırsal doku ve kültürel miras özelliklerinin korunmasıyla mümkündür. Elbeyli kırsal yerleşim alanında geleneksel mimari mirası belgeleme adına herhangi bir çalışma yapılmamış olması, çağdaş yapılaşmanın giderek artması sonucunda geleneksel dokuda fiziksel ve yapısal bozulmaların görülmesi, yerleşimin sahip olduğu kırsal miras değerlerinin geleceğe aktarılabilmesi açısından endişe yaratmaktadır.

Elbeyli köyünün kırsal mirasının korunmasına katkıda bulunmak amacıyla yürütülen bu çalışmada öncelikle yerleşimin tarihsel geçmişi incelenmiştir. 1530 tarihli Çımal Tahrir Defterinde vakıf köyü statüsünde olduğu belirlenmiştir (Kaplanoğlu, 2021, s.156). Köyün Öznik merkezi ile olan ilişkisine verilen önem sebebiyle Osmanlı dönemine ait Çehir ve kır yerleşim birimi tanımları incelenmiştir.

Elbeyli yerleşiminin fiziksel gelişimine ışık tutmak adına kırsal mirası değerlendiren etmenler doğal çevre, ekonomik ve kültürel etkenler bağları üzerinden incelenmiştir.

Elbeyli Köyü ile ilgili belirlenecek koruma yaklaşımlarına temel oluşturması adına kırsal mirasın korunmasına ilişkin uluslararası ve ulusal yasal düzenlemeler incelenmiştir.

Elbeyli kırsal yerleşiminin coğrafi özellikleri tanımlanmış, tarihsel gelişimi ve sosyoekonomik yapısı hakkında bilgi verilmiştir. Fiziksel gelişiminin incelenmesinin ardından yerleşim dokusunu oluşturan değerler ortaya konulmuştur. Alanın geleneksel dokusu yerleşim ölçeğinde ve yapı ölçeğinde irdelenmiş fiziksel gelişim ve mimari dokuya ilişkin tüm veriler Coğrafi Bilgi Sistemleri (CBS) veri tabanında ArcGIS Pro programı kullanılarak çeşitli grafik yöntemlerle haritalandırılmıştır. Alanın geleneksel mimarisinde görülen bozulmalar tarihsel çevre niteliğinin bozulması, yapısal ve fiziksel bozulma bağlamları altında değerlendirilmiştir. Tüm bu veriler ışığında Çznic Elbeyli köyü kırsal mirasının koruma sorunları ve önerilerini belirlemek amacıyla fiziki çevre, yapısal, sosyokültürel ve ekonomik durumu ele alan Güçlü Yönler, Zayıf Yönler, Fırsatlar ve Tehditler (GZFT) Analizi yapılmıştır. Buradan hareketle alanın korunmasına yönelik öneriler geliştirilmiştir.

Anahtar Sözcükler: Yerleşme, kırsal miras, kırsal mimari, kültürel peyzaj, koruma, geleneksel kültür, Çznic, Elbeyli

TEĞEKKÜRLER

Bu alığma Kadir Has Üniwersitesi Lisansüstü Eğitim Enstitüsü Sanat ve Tasarım Anabilim Dalı Kùltür Varlıklarını Koruma Yüksek Lisans Programı kapsamında hazırlanmığ olup, tez alığmamsüresince bilgi ve deneyimleri ile bana yol gösteren değerli tez danığmanım Prof. Dr. Yonca Erkan'a,

Tez alığmamsüresince katkılarıyla bana yol gösteren Prof. Dr. E. Füsun Alioğlu'na, Prof. Dr. H. Murat Güvenç'e, Dr. Öğr. Üyesi Mahmut avur'a,

Tez sürecini ve alan alığmasını birlikte geçirdiğim her anlamda bana destek olan ve motivasyonumu arttıran sevgili arkadağım Amine Alkan Reis'e,

alığmanın her safhasında yanımda olan aileme,

Sevgisi ve desteği ile her daim yanımda olan sevgili eğim Ekrem Talyak'a,

imde yeğettiği umut ile hayatıma katılan sevgili oğlum Toprak Talyak'a

Alan alığmalım süresince gösterdiği yardımlar için Ėnik- Elbeyli Mahallesi sakinlerine,

Sonsuz teğekkürlerimi sunuyorum.



Aileme...

1. GİRİŞ

Kırsal yerleşmeler doğa ve insan etkileşimi ile şekillenen, yere özgü yerleşim karakteri ve konut tiplerini barındıran alanlardır. Kırsal miras alanları, kırsal yerleşim karakterinin sunduğu geleneksel mimari ile somut olmayan değerleri de içeren kültürel çeşitliliğinin bir yansıması olarak karşımıza çıkmaktadır.

Bir kültür hazinesi olarak değerlendirilmesi gereken kırsal miras alanları günümüzde çeşitli sorunlarla karşı karşıyadır. Fiziksel çevrenin korunma problemleri, kırsal faaliyetlerde görülen ekonomik sorunların etkisi ile yaşanan göçler, ağırlık kentleşmenin neden olduğu kırsal alan sınırlarına doğru genişleme, koruma söz konusu olduğunda yaşanan yasal sorunlar kırsal miras alanlarının sahipsiz kalmasına, anonim özelliğe sahip geleneksel yapıların ve çevresinde yaşanan kültürlerin yok olmasına neden olmaktadır. Kırsal miras ve içinde bulunduğu kültürel peyzajlara dair sorunların tanımlanması, kırsal miras alanlarının sürdürülebilir gelişimle birlikte devamlılığının sağlanması açısından önem taşımaktadır.

1.1 ÇALIŞMANIN AMACI

Elbeyli Köyü, elimizdeki arkeolojik verilere dayanarak geçmişi MS 2. yüzyıla tarihlendirilebilmektedir. Aynı zamanda çeşitli uygarlıklara kimi zaman ev sahipliği kimi zaman başkentlik yapmış olan Çanakkale kentinin kırsalında yer almaktadır. Tarihsel olarak önemli bir geçmişe sahip olan Elbeyli köyü 1972 yılında belediye statüsünde beldeye, 2012 yılında 6360 sayılı kanun kapsamında mahalleye dönüşmüştür. 2021 yılı güncel nüfus sayımı verilerine göre Çanakkale ilçesine bağlı en büyük yerleşmelerden biri olarak zengin bir kırsal mirasa sahiptir. Yapılan incelemelerde Elbeyli geleneksel kırsal mirasın tespitine dair henüz kapsamlı bir belgeleme çalışmasının yapılmadığı, yalnızca bir adet sivil mimarlık örneğinin tescilinin yapılmış olduğu tespit edilmiştir.

Bu tez çalışmada korumaya temel teşkil edecek yasal arka planı yaratmak üzere kültürel varlık niteliği taşıyan geleneksel kırsal mimarinin tescillenmesi için gerekli belgelemeyi yapmak amaçlanmaktadır. Aynı zamanda Elbeyli kırsal yerleşiminin sahip olduğu somut ve somut olmayan kültürel değerler ile geleceğe aktarılması için

yapılması gerekenler üzerine bir değerlendirme yapmaktır. Bu amaçla Elbeyli kırsal yerleşiminin geleneksel dokusunun belirlenmesi, kırsal yerleşimi tehdit eden koruma sorunlarına yönelik çözümlerin üretilmesi ve kırsal mimarının sürdürülebilirliği için koruma bilincinin oluşturulmasına rehberlik etmesi amaçlanmıştır.

1.2 ÇALIŞMANIN KAPSAMI VE YÖNTEMİ

Çizik Gölü havzasındaki kırsal yerleşim alanlarından Elbeyli'nin araştırma konusu olarak seçilmesinin sebeplerinden biri Hesbekli Mevkii'nin doğu kesiminde yer alan Elbeyli nekropol alanındaki kalıntıların en erken tarihi MS 2. ve 3. yüzyıllar arasında olduğu MS 2. yüzyıldan itibaren günümüze alanda kesintisiz olarak yerleşimin devam ettiğinin tespit edilmesidir (Ermiş, 2009, s.353). Tarihte Roma Dönemine ait Hac yolu ve Osmanlı dönemine ait çok önemli ticaret yolları Elbeyli yerleşiminin içinden ve yakın çevresinden geçmiştir (Turan, 1983, s.38). Çalışma alanı olarak Elbeyli kırsal yerleşimi seçilirken günümüzde aktif yerleşim olarak varlığını sürdürmesi, kırsal miras unsurlarını hala barındırması ve Çizik merkezine olan yakınlığı gibi çeşitli ilkeler göz önünde bulundurulmuştur.

Bu tez çalışması, yürütücülüğü Prof. Dr. Yonca Erkan tarafından yapılan TÜBİTAK 119K333 No.lu "Tarihsel Kentlerin Kır-Kent Sürekliliği Bağlamında, Web-CBS Destekli Alan Yönetimi Koruma Modeli: Çizik Örneği" başlıklı proje kapsamında yürütülmüştür. Bu tez çalışması anılan projede belirlenen çalışma yöntemine uygun olarak belirlenmiş, çoklu araştırma yöntemi kullanılmıştır. Tarihsel veriler basılı kaynaklar, tezler ve arşiv kaynakları üzerinden incelenmiştir. Elbeyli kırsal yerleşimine yönelik alanda yürütülen çalışmalarla alanın kırsal miras öğeleri tespit edilmiştir. Kırsal mirasın somut olmayan unsurlarına ilişkin çalışmalar Bursa Belediyesinin yaptığı tespitlerin yanı sıra alanda yapılan yapılandırılmış mülakatlar aracılığı ile elde edilmiştir. Alanda yapılan analizler neticesinde elde edilen veriler ile Harita Genel Müdürlüğü, Tapu Kadastro Müdürlüğü, Bursa Büyükşehir Belediyesi, Çizik Belediyesi, Çizik Orman İşletme Müdürlüğü, Tarım ve Orman Genel Müdürlüğünden çalışma alanına ilişkin alınan tüm veriler proje standartlarına uygun olacak şekilde Coğrafi Bilgi Sistemleri (CBS) veri tabanında ArcGIS Pro programı kullanılarak çeşitli grafik yöntemlerle haritalandırılmıştır.

Elbeyli'nin tarihsel geçmişi Güzönünde bulundurulmuş güncel kır-kent tanımlarının ve Osmanlı'da şehir ve kır yerleşim birimlerinin neler olduğu, kırsal yerleşimi biçimlendiren etmenler, kırsal mirasın korunmasına dair ulusal ve uluslararası süreci tarihsel olarak tanımlamaya yönelik çeşitli araştırmalar yapılmıştır. Çank Gölü havzasında yer alan Elbeyli kırsal yerleşimi çeşitli tarihsel, çevresel ve mekânsal analizler ile irdelenerek alanın kırsal mirasının unsurları ortaya konulmuştur

Geleneksel dokunun korunması için kırsal kalkınmanın sağlanması, yerleşimin yaşayan bir yerleşme olması gerekmektedir. Kır- kent arasındaki ilişkiyi ekonomik bağlamda etkileyen tarımsal faaliyetler, kentsel- kırsal alanlar arasındaki sosyal ilişki ağlarının öneminden dolayı kır-kent sürekliliğinin sağlanması, sürdürülebilir koruma anlayışı ile kırsal kültürel mirasın gelecek nesillere aktarılması açısından önemlidir

Alanda parsel bazlı veri üzerinden üretilen analiz haritaları kapsamında „Yapı Yoğunluğu Analizi“ için çoklu mütakabiliyet analizleri (correspondence analysis) ve sayısal sınıflama (cluster analysis) gibi yaklaşımların ileri analizlerini yapabilmek adına Microsoft Excel içerisinde kullanım olanağı sunan „XLSTAT“ analiz ve istatistik yazılımı, analitik verilerin görselleştirilmesi ile ilgili gerekli kodlar oluşturulması için „SAVAğ“ yazılımı¹ kullanılmıştır. Söz konusu ileri analizler proje araştırmacılarından Prof. Dr. H. Murat Güvenç tarafından verilen XLSTAT ve „SAVAğ“ yazılımı hakkında eğitim sonrasında TÜBİTAK Projesi Doktora Bursiyeri Amine Alkan Reis tarafından yapılmıştır. Çalışma alanında tespit edilen sorunlar yasal, fiziki çevre, yapısal ölçek, sosyokültürel, ekonomik koruma sorunları başlıkları altında değerlendirilerek çeşitli koruma önerileri getirilmiştir.

¹ „SAVAğ“ Doç. Dr. Savaş Yıldırım tarafından yazılmış bir istatistikî analiz yazılımıdır.

2. OSMANLI DÖNEMİNDE ĞEHİR VE KIR YERLEĞİMLERİ

ğehir ve kır yerleşmelerinin bugüne kadar herkes tarafından kabul edilen bir tanımı mevcut değildir. Ğehirleri bağıtadiri olmak üzere; nüfus, fonksiyonel (ekonomik) ve sosyolojik ölçütlerle tanımlamak mümkündür.

İdari örgütlenme açısından belli sınırlar içerisinde özel idari yapılanmaya sahip alanlar Ğehir yerleşmesi olarak tanımlanmaktadır (Aliğaoğlu & Uğur, 2016, s 205). Nüfus büyüklüğü açısından zamana ve ülkelere göre değışkenlik göstermekle birlikte belli bir nüfusun üzerindeki yerleşme Ğehir olarak adlandırılmaktadır. TÜİK tarafından güncel olarak mekânsal istatistik üretimine yönelik kırsal alan tanımlarında nüfus eğiş (kır-kent tanımı) ve idari statü (köy-Ğehir tanımı) üzerinden iki farklı tanım kullanılmaktadır. Kırsal verileri baz alan nüfus eğiş ölçütüne göre 20.001 ve üzerinde nüfusa sahip yerler kent, 20.000 ve altında nüfusa sahip olan yerler kır olarak tanımlanmaktadır. Köy verilerini baz alan idari statü ölçütüne göre il ve ilçe merkezleri Ğehir kapsamında, belde ve köyler ise köy olarak kabul edilmektedir². Fonksiyonel (ekonomik) açıdan değerlendirme yapıldığında tarımsal ekonomik faaliyet esas alınmaktadır. Ğehirler birbiriyle ilişkil birden çok fonksiyonu bir arada bulunduran, toprakla ilişkisi olmayan kırsallık dışı alanlardır (Dickinson, 1964, s 10). Dolayısıyla bir iğevler bütünü olan kent, üretim araçlarını bünyesinde toplayan aynı zamanda toplumun değışen ihtiyaçlarına karşılık veren ekonomik bir mekanizmadır (Susar & Yayinoğlu, 2008, s.9).

Sosyolojik açıdan kent tanımlarının odak noktasını köy-kent toplulukları arasındaki farklılıklar oluşturmaktadır. Bu bağlamda bir değerlendirme yapıldığında sosyologlar kenti meydana getiren sosyal grubu köy topluluğunun karşıtı olarak tanımlamışlardır (Bal, 1999, s.19). Alman sosyolog Ferdinand Tönnies insan topluluğunu iki grupta incelemiğ köyleri ırk, etnik köken ve kültür bakımından farklılaşmış bireylerin meydana getirdiğı ve bireyler arası ilişkilerin samimi olduğı "cemaat" (gemeinschaft), kenti ise bireyler arası ilişkilerin menfaate dayalı ve çok daha yüzeysel yaşadığı "cemiyet" (gesellschaft) kavramları üzerinden değerlendirmiştir (Yörükân, 2006, s.6). Klasik sosyologlar arasında kabul edilen George Simmel kente bir sosyoloji nesnesi

² TÜİK, Kır-Kent Tanımı. <http://www.resmiistatistik.gov.tr> (Erişim Tarihi: 25.02.2021).

önem atfetmiş, kenti modern insan için merkezi bir yere sahip olmakla birlikte hayatın beraberinde getirdiği sorunlar karşısında kişilerin kendi özerklik ve bireyselliklerini koruma çabası karşısında geliştirdiği mekanizma ile tanımlarken köyü kent insanından farklılaştırmış, kent insanının köyde yaşayan insan gibi duygularıyla değil, beyniyle ve düşüncesiyle hareket eder konuma geldiğini savunmuştur (Simmel, 2005, s 167-168).

Kırsal alan tasnifi söz konusu olduğunda bu alanlara dair çeşitli tanımlamalar mevcuttur. Nitekim kırsal alanlar üretim biçimine göre hâkim iktisadi faaliyetlerin doğal kaynakların kullanılmasıyla oluştuğu, yerel ekonomisi tarıma dayalı alanlardır. Henry Lefebvre kırsal alanı tarımsal faaliyetlerden doğan üretim alanı olarak tanımlamaktadır (Lefebvre, 2016, s. 85). Ali Tanoğlu kırsal yerleşim alanlarını sahip olduğu bağ, bahçe ve mera gibi alanlar ile toprak mahsullerinin üretildiği organik alanlar olarak tanımlamaktadır (Tanoğlu, 1969, s 253). Çhan Tekeli, kırsal alanı kent dışındaki alanlar olarak tanımlarken kırsal faaliyetleri kentin sahip olduğu sanayi ve hizmet sektörü dışındaki faaliyetler olarak tanımlamıştır (Tekeli, 2016, s. 125).

Kırsal alanlar, nüfus sayısına / yoğunluğuna göre kentsel faaliyet ve hizmet çeşitlerine sahip olmayan, kente göre düşük nüfuslu, küçük ölçekli yaşam ve üretim alanlarıdır (Geray, 1975, s.45). Kırsal alanlar yerleşim yapısına göre tasnif edildiğinde kent ile karşılaştırılabilir tanımları görmektediriz. Louis Wirth tanımlamalarında kırsal alanı organik doğanın önemli bir unsuru olarak görmüş, kentin barındırdığı fonksiyonların kırsal alanın sağladığı organik doğadan uzaklaştırdığını belirtmiştir (Wirth, 1938, s. 1-2). Lewis Mumford ise kırsal alanın kentin ilkel yapısını teşkil ettiğini savunmaktadır (Mumford, 2013, s.25).

Kırsal alanlar sosyal ilişkileri ağırlıklı olarak yoğun olarak barındıran alanlardır. Dolayısıyla kırsal alanlar, dayanışma üzerine kurulu yüz yüze komşuluk ilişkilerinin daha yaygın olduğu, gelenek ve göreneklerin toplumsal yaşamı kurallarını belirlediği alanlardır. Mübeccel Kıray kırsal alanları çeşitli gelenek ve inançları barındıran sınırlı imkânlarla sahip izole alanlar olarak tanımlamaktadır (Kıray, 2013, s.184-187).

Kırsal yerleşimler doğa ve insan ilişkilerinde yoğunluk barındıran ve doğal manzara özellikleri ile turizm açısından çekici alanlardır. John Urry kırsal alanları çeşitli spor ve hobilerle ilişkili sosyalleşme alanları olarak tanımlarken, sahip oldukları tarım alanları, konutlar, ibadet yerleri gibi geleneksel kurumlardan bahsetmektedir (Urry, 2015, s.328).

Türkiye’de kırsal alanlar ilk kez köy ve kasaba tanımları ile 18/3/1924 tarihli 442 sayılı Köy Kanununda kapsam altına alınmıştır. Ayrımda nüfus büyüklüğü ölçütü kullanılmıştır. 442 sayılı Köy Kanununa göre nüfusu 2.000 „den az olan yerleşimler köy kabul edilirken, nüfusu 2000 ile 20.000 arasında olanlar kasaba ve nüfusu 20.000’den fazla olan yerleşimler şehir olarak tanımlanmıştır³.

Farklı coğrafyalarda yaşayan toplumların kendine özgü şehir kültürü ve medeniyet oluşumu söz konusudur. Osmanlı’da şehirlik kavramının kendine özgü karakteristik sergilediği dönem 15. ve 17. yüzyıllara denk gelmektedir (Cezar, 1985, s. 25). Osmanlı Devleti’nin toplumsal yapısında ortaya çıkan değişimler Anadolu- Osmanlı şehirlerinin mekânsal ve fiziksel özelliklerini etkilediği, meydana gelen duraksamaların ise şehrin fiziksel yapındaki gelişmelerde de izlenebildiği görülmektedir. Anadolu’daki yol ağı farklı dönemlerde değişikliğe uğramış dolayısıyla yol üzerinde bulunan şehirlerde yol ağındaki değişime bağlı olarak önemini kaybetmiştir. Selçuklu ve Osmanlı’nın yükseliş döneminde Anadolu’daki yol ağının gelişmesiyle ticaret hayatı canlanmış beraberinde ana yollar üzerindeki şehirler gelişim göstermiştir (Aktüre, 1975, s.104).

Osmanlı’da bir yerleşimin şehir olarak tanımlanmasına dair kesin bir ölçüt söz konusu olmasa da Osmanlı şehri tanımlamasında fonksiyonel (ekonomik) ölçüt ön plana çıkmaktadır. Osmanlı şehri tarım dışı faaliyet alanı olarak ticaret ve sanayi ehlini barındıran idari birimlerdir. Osmanlı şehirinde Cuma camisi şehrin çekirdeğini oluştururken belirli aralıklarla kurulan pazarlar şehrin ayrılmaz bir parçasını teşkil eder. Bu bağlamda şehir dokusunun hareket ekseninin çarşıya yönelik oluşu klasik Türk-İslam şehirciliği ile paralellik göstermektedir (Cezar, 1985, s.31). Osmanlıda bir yerleşimin şehir özelliği kazanması için tarım dışı üretimin varlığı, bu üretimin yakın ve uzak çevreye pazarlanması aynı zamanda adalet dağıtım ve dini merkez olması

³ 18/3/1924 Tarihli 442 Sayılı Köy Kanunu

gerekir (Ergenç, 1976, s.66). Yerleşmenin Çehri olarak kabul edilmesi sahip olduğu idari işlevlerin yanı sıra pazar kurulduğuna dair vergilerin varlığıyla da kendini göstermekte, bu belgelerin varlığı nüfusun büyük bir bölümünün geçimini tarım dışı faaliyetlerden sağladığını göstermektedir (Faroqi, 2000, s.12). Osmanlı Çehri kavramındaki bu anlayış çeşitli yapıların varlığını zorunlu kılmıştır. Bu yapıların başında ise camii ve bedesten gelmektedir. Osmanlı arşiv belgelerinde „Çehri“ kelimesinin özellikleri cum‘a kılunur, bazarı durur yer“ olarak belirtilmiştir (ğahin, 2010, s. 246). Dolayısıyla Çehrin fiziki yapısına hâkim unsurlar; camii başta olmak üzere bedesten, han, hamam gibi vakıf eliyle tesis edilen yapılar ile çarşıpazar ve dükkanlardır. Genellikle Çehri merkezinde han, bedesten gibi yapıların yapılışı 15. yüzyıl – 16 yüzyıl dönemlerine rastlar. Zira Çehri merkezi 19. yüzyıl ortasına kadar 17. yüzyıl içerisinde geliştiği alan içinde kalmış ve gelişmemiştir (Aktüre, 1975, s.123).

Osmanlı Çehri farklı iki fonksiyonel alana sahiptir. şehirsal mekânı ticaret ve konut alanı olmak üzere iki ana parça temsil etmektedir. Merkezde ekonomik başta olmak üzere dini ve kültürel faaliyetler etkinken, ikincil alanda konutlaşma görülür. Bu mekânsal ayrımın oluşması mevcut iki farklı yol sisteminden kaynaklanmaktadır. şehre yönelen ticari yollar ekonomik faaliyetlerin yürütüldüğü merkezde düzenli bir bağlantı ile birleşir. Dolayısıyla merkezde geniş ticari yollar varken konut alanında dar ve çıkmaz sokaklar vardır (Aliagaoglu & Uğur, 2016, s. 214). Osmanlı Çehri ve vakıf ilişkisi Çehrin fiziksel yapısının şekillenmesinde önem teşkil etmektedir. şehirler vakıf eserler etrafında gelişmektedir. Vakıflar ise şehre ve şehirlie hizmet verir. şehrin ticari merkezinden elde edilen değer vakıflara mal edilir ve vakıfların elinden şehre hizmet, alt yapı ve sosyal donatı olarak geri döner. Dolayısıyla Osmanlı şehirlerinin kurulmasında, imarında ve iskânında vakıfların rolü önemlidir (ğahin, 2010, s. 447).

Devletin önemli gelir kaynaklarından kır yerleşmelerinin en büyük birimi olan köyler ise üzerinde buldukları toprak parçası ile organik bir bütünlük oluşturmaktadırlar. Köyler iktisadi faaliyetlerin doğal kaynakların kullanılmasıyla oluştuğu, yerel ekonomisi tarım ve hayvancılığa dayalı nüfusları şehre göre az olan yerleşmelerdir. 16-17. yüzyıllarda tarım ve hayvancılıkla uğraşan nüfusun çoğu kırdan yaşamaktadır (Ünal, 1989, s. 64). Moğol istilasından önce köy şekline dönüştüğü muhtemel olan kuylarda vergi

karşılığında devletin, belli bir ücret karşılığında bağkasının arazisini işleyen ya da reñberlik yapan kişiler yaşamını sürdürmektedir. Dolayısıyla yerleşimlerini olarak köy Selçuklular döneminden beri bilinmektedir. Osmanlı resmi kayıtlarında, tahrir belgelerinde köy yerine karye denildiğini görmekteyiz (Gümüşi & Küçükbaş, 2019, s. 85).

Karyeler Osmanlı idari taksimatının en alt biriminde yer almaktadır. Devletin önemli geçim kaynağını oluşturduğundan dolayı idari mekanizmanın en önemli yapı taşını temsil etmektedir. Osmanlı kayıtlarında iki hane bir karyeyi tanımlarken aynı kazaya bağlı iki yüz hane de karye olarak belirtilmektedir. Yerleşimleri ayırmak için kullanılan nüfus ölçütü Osmanlı yerleşimlerinde köy ayrımı için geçerli değildir (Gökçe, 2000, s. 165). Dolayısıyla Tahrir defteri kayıtları incelendiğinde Osmanlıda karye kavramı hane sayısından ziyade yaşam tarzı ve kırsal özellikler doğrultusunda şekillenmekte olduğu görülmektedir. Karyeler zamanla büyüyerek kaza haline gelebilir, kimi durumlarda yer değiştirebilir. Zira 19. ve 20. yüzyıllarda köylerin tepelerden ulaşılabilir ovalara taşındığı, güvenlik sorunu olduğunda ise tersine hareket gerçekleştiği bilinmektedir (Faroqhi, 2018, s.103).

16. yüzyıl karyelerinin özellikleri söz konusu olduğunda yerleşimlerin dağınık ve toplu olmak üzere iki kısımda ele alındığı, dağınık yerleşimlerde konutların camii ve çeşme etrafında toplu halde varlığı yerleşim yeri ve iktisadi alan sınırlarının ayrılması ve sınırları belli bir yerleşim ünitesini görmekteyiz (Tanoğlu, 1954, s 1-32). Camii ve mescitler karyelerin çekirdeğini oluşturmaktadır. Vakıf kayıtlarında çiftlik, bağ gibi üretim alanlarının gelirleri camii imamlarına maaş karşılığı tahsis edilmektedir. Osmanlı köyü için bir diğer önemli faktör pazar olmaktadır. Pazarı olan köyler çevre köylere kıyasla daha merkezi konumdadır. Köyler tarım alanları sayesinde oluşmalı yapısı ile farklı şekilde tasarruf edilmektedir. Çoğunluğu sipahi denetiminde tımar sisteminde olan köyler tarım ve hayvancılık faaliyetlerini devlete ait topraklarda gerçekleştirir ve karşılığında vergi öderler.

Vakıf köyü olan köyler ise vergilerini vakfa verir. Aynı zamanda bir kısım köy de özel bir hizmete tahsis edilir (derbentçi, kuçucu, yağcı, çeltikçi vb. gibi) ve çeşitli vergilerden muaf tutulurdu (Gümüçü & Küçükacı, 2019, s.86). Çalışmaları olan Elbeyli kırsal yerleşimi Çandarlı İbrahim Paşa'nın eşi Hanım Hatun Vakfına ait bir köydür. Gelirleri Hanım Sultanın Kudüs'te yaptırdığı medresesine harcanmaktadır (Kaplanoğlu, 2021, s.157).

2.1 KIRSAL YERLEŞİMİ ETKİLEYEN FAKTÖRLER

Kırsal yerleşim bulunduğu bölgenin coğrafi şartları doğrultusunda sosyokültürel etkilerle birlikte şekillenen alanlardır. Her alanın kendine has geleneksel yerleşim düzeni kırsal yerleşim karakterini oluşturmaktadır. Ayırt edici bir unsur olan kırsal yerleşim özellikleri bölgeden bölgeye hatta aynı bölgede farklı yerleşim alanlarında değişiklik göstermektedir. Örneğin Çank Gölü havzasında yer alan Elbeyli kırsal yerleşimi ile Müğlence kırsal yerleşimi farklı yerleşim tipleri göstermektedir. Elbeyli kırsal yerleşimindeki konutların çoğunluğu bahçe içinde bağımsız konut düzenine sahipken, Müğlence kırsal yerleşimindeki konutlar bahçeleri kısıtlı bitişik nizam yapılaşmanın hakim olduğu bir düzene sahiptir (Pilevne, 2022, s.55). Aynı şartlara sahip coğrafyalarda farklı yerleşim tipleri görülebilmekte iken farklı coğrafyalarda benzer yerleşim tipleri ile karşılanmaktadır. Doğal çevre unsurları ve sosyokültürel etkiler doğrultusunda kırsal yerleşim çeşitlilik göstermektedir.

2.1.1 Doğal Çevre Etkenleri

Kırsal yerleşimlerin karakteristik özelliklerinin oluşmasında bölgelere göre değişiklik gösteren coğrafi şartların sunduğu doğal çevre etkisi oldukça önemlidir (Tanoğlu, 1966, s. 214). Kırsal yerleşimleri belirleyen doğal çevre faktörleri iklim, topoğrafya, bitki örtüsü ve jeolojik yapı olarak gruplandırılmaktadır Dolayısıyla kırsal yerleşim bir bütün olarak değerlendirildiğinde yerleşim biçimi ve yapı ile doğa arasındaki uyum söz konusudur. Bunların sonuçları yerleşimin konumlanma özelliklerinde, geleneksel konutların araziyi kullanma özelliklerinde, kullanılan yapı teknolojisi ve yapı malzemelerinde görülmektedir.

Doğal faktörlerin bileşenlerinden olan iklim ve topoğrafya geleneksel kırsal mimari dokunun biçimlenişinde önemli etkenlerdir. İklim etkeni geleneksel konutların kırsal alan içerisindeki konumlarını ve plan tipolojilerini etkilemektedir.

Bursa ilinin Keles kırsalında bulunan yapılarda coğrafi konum sebebiyle kışın soğuk ve yağışlı havaya maruz kalan köylerde geleneksel sistem ile inşa edilmiş konutlarda açık sofa ve çıkma örneğine rastlanmazken, aynı bölgede olmasına karşın çelik kırsalındaki geleneksel konutlarda dış sofa ve çıkma örnekleri görülmektedir. Açık olarak yapılan sofaların birçoğu güncel ihtiyaçlar neticesinde sonradan kapatılmıştır.

Doğal çevre etkilerinden bir diğeri topoğrafya olmaktadır. Bölgede kalıcı bir nitelik taşıyan topoğrafya geleneksel konutların alanda konumlanışı ve biçimlenişine etki etmektedir. Topoğrafyaya bağlı mikro-klimatik şartların olumsuz etki edeceği alanlarda seyrek konumlanma görülmektedir. Örneğin heyelan bölgesinde kalan alanlar, su baskını tehlikesi altında kalan alanlar, sürekli gölge altında kalan alanlar geleneksel konutların konumlanmasında kaçınılan alanlardır. Bölgedeki arazi eğimi yapıların konumlanmasında ulaşımına olanak verecek bir biçimde zorunlu yönlendirmeyi etkin kılmaktadır.

Kırsal mimari dokunun şekillenmesinde etkili bir diğer unsur bitki örtüsü olmaktadır. Bitki örtüsü aynı bölgede farklı kırsal alan yerleşmelerinde konut yapımında kullanılan malzeme seçimine önemli oranda etki etmektedir. Örneğin Çelik Gölü havzasında Çakırca Ovasının alçak plato sahasında bulunan çalılık alanı Elbeyli yerleşiminde kerpiç malzeme kullanımı görülmekteyken, orman bitki örtüsü yoğunluğuna sahip Çelik Gölü güney kısmındaki Gürle- Avdan dağları kuzey eteğindeki kırsal yerleşimlerde konutların inşasında ahşap malzeme kullanımı yoğundur (Akbulak, ,2007, s. 253). Bu da kırsal mimarinin biçimlenmesinde yakın çevreden kolay elde edilen malzeme kullanımının tercih edildiğini göstermektedir.

Bölgenin jeolojik yapısı ve kırsal konut dokusu arasındaki ilişki malzeme seçimini etkileyen bir diğer etkidir. Dolayısıyla dağlık alan kırsal yerleşimlerinde konut malzemesi olarak yoğun taş kullanımı mevcutken, alüvyal kesimler ve ovalarda oluşan yerleşimlerde toprak malzeme yoğunluğu görülmektedir. Örnek olarak Çelik Gölü

havzasında ovaların ve birikinti kolonilerinin çevresindeki kırsal yerleşmelerdeki konut inşasında kerpiç malzeme yoğun olarak kullanılmaktadır (Akbulak, 2007, s. 252). Bölgede az sayıda ormanın varlığını sürdürmesinden doğan malzeme temini güçlüğü nedeniyle ahşabın ana yapı malzemesi olarak kullanımını sınırlı bir düzeyde tutulmuştur. Ana yapı malzemesi olarak ahşabı Çank Gölü'nün kuzeydoğusunda Elmalı, Kırıntı, Kutluca ve Çank Gölü'nün güneyinde Karsak, Gürle, Heceler köyleri gibi orman bitki örtüsünün geniş sahada devamlılık gösterdiği alanlarda görmekteyiz. Bunun yanı sıra Çank Gölü'nün kuzey ve kuzeydoğusundaki dağlık sahalarda bulunan Süleymaniye, Osmaniye ve Çisaniye köylerindeki geleneksel konutlarda taçkullanımı hayli yoğundur.

2.1.2 Ekonomik Etkenler

Kırsal alanlar sadece doğal çevre unsurlarının etkisiyle şekillenen yerleşmeler değildir. Geleneksel konut yapısının şekillenmesi, sosyal ve fiziksel etkilerin yanı sıra ekonomik yapının etkisiyle de oluşmuştur. Kırsal alanda hâkim olan ekonomik faaliyet biçimleri ve alanda yağyanların mali gücü geleneksel konut yapısında kullanılan malzeme seçimine, mimari tarzına, plan tipolojisine ve etrafındaki dokuya etki etmektedir. Kırsal yerleşmelerde konutlar barınma ihtiyacını karşılarırken, kırsal yerleşimin ayırt edici özelliklerinden olan kırsal eklentiler de ekonomik faaliyetlere bağlı olarak çeşitlenmektedir. Bu alanlarda ekonomik gelişmişlik kendini kırsal eklentilerin çeşitliliğinde göstermektedir (Tunçdilek, 1967, s.74).

Kırsal eklentiler ekonomik çeşitliliğe paralel olarak biçimlenen yapılardır. Hayvancılık faaliyeti etkin olan alanlarda ahır, samanlık gibi eklentiler; tarımsal faaliyetlerin görüldüğü alanlarda ambar, depo gibi eklentiler görülürken her iki faaliyetin etkin olduğu alanlarda tüm eklentiler bir arada görülmektedir. Çank Gölü havzasındaki kırsal konutlar incelendiğinde farklı köylerdeki farklı ekonomik faaliyetlerden dolayı konutlarda değişik plan tiplerine, kırsal ekonomik faaliyetlere paralel olarak gelişmiş depo, samanlık, garaj, ahır vb. farklı kırsal eklentilere rastlanılmaktadır. Bölgede zeytinciliğin yapıldığı köylerden biri olan Müşküt "de zeytin üretimine ait kırsal eklenti konutun alt katında yer almakta iken hayvancılık ve zeytin üretiminin bir arada yapıldığı Karsak köyünde bulunan konutlarda alt katta zeytin üretimine dair kırsal eklentiler yer

alırken, hayvancılığa dair kırsal eklentiler konuta yakın şekilde ayrı olarak konumlanmıştır (Akbulak, 2007, s.264). Çınık Gölü havzasının yüksek kesimlerinde yer alan Elmalı ve Ağlan köylerinde hayvancılık tarımsal faaliyetin önüne geçmiştir. Konutların alt katı büyükbaşve küçükbaş hayvanlar için ahır olarak düzenlenirken diğer kırsal eklentiler konuta yakın şekilde konumlanmıştır (Akbulak, 2007, s.266).

2.1.3 Kültürel Etkenler

Kültürü oluşturan öğeler kültürel sistemin bir parçası olan doğal çevre ve yerleşmeler, tarihsel kaynaklar (töre ve gelenek vb.) ekonomi ve teknoloji, aile ve akrabalık ilişkileri, dini etkiler, sağlık ve beslenme, bilim ve sanat, kültürel ve tarihi çevre olarak sınıflandırılabilir (Güvenç, 2002, s.105-108). Sosyokültürel özellikler yerleşmede yaşıyanların yaşam tarzının, geleneklerinin ve demografik yapılarının tarihsel süreç içerisindeki gelişimini göstermektedir. Bu doğrultuda kırsal yerleşmeler toplumun kültürel öğeleriyle şekillenen ve ruh kazanan yerleşmelerdir.

Geleneksel mimariyi örf, adet, gelenek ve görenek gibi sosyal etkiler şekillendirmektedir. Öyle ki bu etkiler kent ölçeğinden sokak ölçeğine kadar kendini hissettirmiştir. Gerek kırsal yerleşmede yaşayan yerel halk, gerekse tarihsel süreç içerisinde göçlerle gelen topluluklar yaşam biçimi, davranış kalıpları, gelenek ve görenekler ile adeta kültürel bir mozaik oluşturmuştur. Bu çeşitlenme kırsal yerleşmelerdeki konut yapılarına yansımıştır. Yapılar bulunduğu bölgelere göre geleneksel bir görüntü çizerek kendini oluşturan kültüre has yerleşme kimliği oluşturmuştur. Bursa çevresindeki geleneksel konutlarda etnik çeşitliliğin yarattığı farklılıklar kültürel etkileşime örnek teşkil etmektedir. Sahil kıyısında yer alan Kumkaya ve Trilye gibi köyler Rum ve Türklerin bir arada yaşadığı bir yerleşimolarak iki halkın özelliklerinin konut tasarımına yansıdığı örneklerdendir (Akdeniz, 2014, s. 14). Çınık Gölünün kuzeydoğusunda bulunan Elmalı köyünün ilk yerleşmelerinden olan Gürcü halkının Kafkaslardaki kültürlerinin devamı olarak konutlarında çantı tekniğini uyguladığı görülmektedir (Elbas, 2014, s.188).

2.2 KIRSAL MİRASIN KORUNMASI

2.2.1 Kırsal Mirasın Korunmasına Dair Uluslararası Süreç

Kırsal miras toplumların geçmişte sahip oldukları teknik bilgi ve kültürel kimliğin günümüze yansımadır. Özellikle taşınmaz kültür varlıkları toplumların geçmiş yaşamlarını günümüze aktaran somut varlıkların bağında gelmektedir. Bu bağlamda mimari ve kentsel koruma bilimine dair çalışmalar yapılmış çevrelerin korunması yaklaşımıyla 19. yüzyıldan itibaren açığa göstererek gelişmiştir. Yaşam alanı olan konutun kültür varlığı olarak korunması ve sergilenmesinin temeli 18.yüzyıl sonu Endüstri Devrimi Dönemine dayanmaktadır (Eres, 2016, s. 217).

Sanayileşme süreciyle birlikte kır- kent arasında göç akışı geleneksel kırsal çevrenin kentleşme sürecinde hızla farklılaşma sürecine girmesi kültürel mirasın bir parçası olan kırsal mimarinin gelecek kuşaklar tarafından korunması gerektiğini ortaya çıkarmıştır. Bu anlamda ilk çalışmalar açık hava müzeleri sergileme yaklaşımlarında görmekteyiz. Avrupa’da kırsal mimarinin korunması gelecek kuşaklara aktarılması, 18. yüzyıl sonlarında 1790 yılında kırsal mimarinin „geçmiş kültürün somut yansıması“ olarak görüldüğü ve bu yapıların bir parkta sergilenmesi fikri ile Karl Victor Von Bonstetten tarafından ortaya çıkmıştır. İsviçreli yazar, felsefeci aynı zaman da politikacı olan Von Bonstetten İtalya, Fransa, İngiltere, Almanya, Skandinav ülkeleri ve birçok Avrupa ülkesinde bulunmuş, geçiş döneminde geleneksel çiftçi kültürünü yansıtan kırsal alanlara dair gözlemlerini ulusal kimlik yaratma ve bunları gelecek kuşaklara taşıma fikri üzerinden aktarmıştır (Eres, 2020, s. 41). Ulusal kimliğin tanımlanması ve tamamlanması kavramı bu dönemde birçok araştırmacı tarafından çalışma konusu olmuştur. Artur Hazelius kırsal yaşamı deneyimleme çalışmaları doğrultusunda, 1873’te Stockholm’de Dalarna bölgesinden topladığı geleneksel giysilerin sergilendiği “İskandinav Etnografya Koleksiyonu” sergisini açmış ve iç mekân nesnelere içeren yeni bir sergileme tekniği geliştirmiştir. 19. yüzyıl sonunda 1891 yılında aynı anlayış doğrultusunda Stockholm’de kırsal alanda geleneksel evlerin taşınarak sergilendiği Skansen Açık Hava Müzesi açılmıştır (Eres, 2016, s. 217), (Şekil 2.1). Taşınarak ve kopyası yapılarak sergilenen kırsal yaşama ait ev, ambar, ahır vb. yapılar yitirilmekte olan geleneksel tarım kültürü ve geleneksel yaşamı tanıtmayı hedeflemiştir.



Şekil 2. 1 Skansen'den görünüm,
(Eres, 2020, s.44)



Şekil 2. 2 Almanya Unteruhldingen
Kazıklı Yapı Açık hava Müzesi, (Eres,
2020, s.44)

Geleneksel kırsal yaşam unsurlarının müzecilik anlayışı ile sergilenmesi ve korunması anlayışı doğrultusunda, İsveç, Norveç, Danimarka, Finlandiya gibi birçok Skandinav ülkesinde açık hava köy müzeleri şeklinde yapılaşmalar olmuştur. II. Dünya savaşı geleneksel kent dokusunun savaş nedeniyle tahribe uğraması sonrası ulus tarihi açısından tarihi çevrelerin korunması fikrini ortaya çıkarmıştır. II. Dünya Savaşından sonra çok sayıda açık hava müzeleri açılmıştır. 1968 yılında hazırlanan raporda, 4350 kırsal yapının korunduğu, 21 Avrupa ülkesinde 95'inin Skandinav ülkelerinde olduğu toplamda 183 açık hava müzesinin varlığı belirtilmiştir (Eres, 2020, s. 44). Tarihi kentlerin bütüncül olarak korunması bağlamında; 1962 yılında Fransa'da çıkarılan „Malraux Yasası“nın yürürlüğe sokulması, yine 1962 yılında UNESCO tarafından düzenlenen “Yerleşimlerin ve Doğal Çevre Ortamlarının Kimliğinin ve Çekiciliğinin Korunması Konferansı” sonrası tavsiye kararı erken çalışmalarını temsil etmektedir⁴ (Eres, 2016, s. 218).

1964 Venedik Tüzüğü kırsal alanların korunmasına vurgu yaparak, kentsel ve kırsal dokunun „şit bütünlüğü“ içerisinde korunmasına dair ilk iki maddesini içeren bölümü ile tanımlamadan çok tamamlama anlayışını içeren bir dönüm noktası olmuştur⁵ (Erder, 2020, s.276). Bir diğer önemli yaklaşım 1975 yılında Amsterdam kongresi sonucu yayınlanan Amsterdam Bildirgesi'nin „mimari miras“ sözcüğüne geniş bir perspektif

⁵ Venedik Tüzüğü Madde 1: Tarihi anıt kavramı sadece bir mimari eseri içine almaz, bunun yanında belli bir uygarlığın, önemli bir gelişmenin, tarihi bir olayın tanıklığını yapan kentsel ya da kırsal bir yerleşmeyi kapsar. Bu kavram yalnız büyük sanat eserlerini değil, ayrıca zamanla kültürel anlam kazanmış daha basit eserleri de kapsar. (Erder, 2020: 276)

çizerek kırsal ve kentsel koruma bütünlüğünün ifadesi şeklinde görmekteyiz⁶ (Asatekin, 2004, s.22). 1970'li yıllardan itibaren kırsal mimarlığın korunmasına dair çeşitli uluslararası sempozyumlar yapılmış, sözleşmeler ve tavsiye kararları kabul edilmiştir⁷ (Çağlayan, 2018, s.274-277).

2006 yılında Avrupa Parlamentosu tarafından alınan „Avrupa'nın Kırsal ve Ada Bölgelerindeki Doğal, Mimari ve Kültürel Mirasın Korunması Kararları“ kırsal mimari ve doğal çevreyi yansıtan mekân ile biçimlenen kültürel mirasın bir bileşeni olarak görmektedir⁸ (Eres, 2016, s. 222).

ICOMOS tarafından hazırlanan „Tehdit altındaki Kültür Mirası“ raporlarına göre kırsal mimarlık alanları hızlı bir bozulma sürecine girdiğinden dolayı kırsal peyzajların korunması adına küresel ölçekte çeşitli farkındalık çalışmaları yapılmaktadır. ICOMOS „Anıtlar ve Sitler Günü“ kapsamında Kültürel Miras adına, risk altındaki alanlar kapsamında çeşitli temalar düzenlenmektedir. Bu etkinlikler doğrultusunda 2001 yılı „Tarihi Köylerin Korunması“, 2007 yılı „Kültürel Peyzajlar ve Doğa Anıtları“, 2010 yılı „Tarım Mirası“ ve 2019 yılı bünyesinde gerçekleştirilen „Kırsal Peyzaj“ temaları incelendiğinde kültürel peyzaj kavramı içerisinde kırsal alanların önemi vurgulanmakta olduğunu görmekteyiz (Güler A. C., 2019, s.30).

⁶ Amsterdam Kongresi'nin temel düğünçesi: b. „Mimarlık mirası yalnız üstün nitelikli tek yapılan ve çevrelerini değil, tarihsel ve kültürel özelliği olan tüm kentsel ve kırsal alanları içerir“ (Asatekin, 2004: 72)

⁷ 1973 yılında Avrupa Konseyi Bakanlar Komitesi tarafından alınan „Köy ve Kent Arasındaki Dengeye Kırsal Canlandırma Politikalarına Çıkın Çıke Kararı“, 1977 yılında Avrupa'da Granada 'da düzenlenen "Bölgesel Planlamada Kırsal Mimari" başlıklı sempozyumun karar metni bölgesel planlamalarda mutlaka kırsal mimarinin de gözetilmesi gerektiğine vurgu yapmakta, 3 Ekim 1985'te Granada 'da imzalanan. „Avrupa Mimari Mirasının Korunması Sözleşmesi“, 1989 yılı Avrupa Konseyi Bakanlar Komitesi tarafından alınan „Kırsal Mimari Mirasın Korunması ve Değeriinin Arttırılması Hakkında Tavsiye Kararı“, 1990 yılında Avrupa Konseyi Bakanlar Komitesi tarafından alınan „Kırsal Alandaki Altyapı ve Ulaşım Hakkında Tavsiye Kararı“, 1995 yılında Avrupa Konseyi Bakanlar Komitesi tarafından alınan „Çevre Politikaları Kapsamında Bütünlük Kültürel Çevre Koruması Üzerine Tavsiye Kararı“, 1999 yılı Meksika'da Kabul edilen „ICOMOS Geleneksel Mimari Miras Tüzüğü“ gibi (Çağlayan, 2018'den derlenmiştir).

⁸ European Parliament Resolution on the protection of the European natural, Architectural and Cultural Heritage in Rural and Island Regions (2006/2050(INI))

2.2.2 Türkiye’de Kırsal Mirasın Korunmasına Dair Süreç

Ülkemizde koruma düğunesinin gelişimi Batı’daki uluslararası koruma yaklaşımının bir uzantısı olarak öncelikle anıtlar ve arkeolojik eserleri kapsayacak şekilde gelişmiştir. Geleneksel kırsal mimarinin korunması daha sonraki dönemlere denk gelmektedir. 19.yüzyılın ikinci yarısından sonra korumaya dair yasaların oluştuğunu görmekteyiz. Osmanlı Döneminde 1869, 1874, 1884 ve 1906 tarihlerinden oluşan dört nizamname içeriğiyle korumanın yasal süreci hakkında bilgi vermektedir (Önge, 2018, s. 11). Korunmanın yasalaşma sürecindeki çalışmaların temelini 1869 tarihli Birinci Âsâr-ı Atıka ve 1874 tarihli İkinci Âsâr-ı Atıka Nizamnameleri ile arkeolojik eserlerin korunması oluşturmaktadır (Madran, 2002, s. 26). 1884 tarihli üçüncü Âsâr-ı Atıka nizamnamesi diğer iki nizamnameden farklı olarak birinci madde ile âsâr-ı atıka terimi bugün yaşamayan kültürlerin ürünü olarak tanımlanmakta ve ardından açıklama kısmında bunların detaylı dökümü belirtilmektedir (Önge, 2018, s. 12). 1906 tarihli Dördüncü Âsâr-ı Atıka Nizamnamesi kapsam olarak taşınır ve taşınmaz tüm eski eserlerini devlet malı olarak nitelemekte aynı zamanda Osmanlı Döneminin kendi çağı ve kendinden önceki İslam Uygarlığı eserlerini de tarihi eser kapsamına dahil etmektedir (Madran, 2002, s.43). Konutların da Asar-ı Atıka olarak kabul edilmesi ile ilgili detay ise eski eser tanımının kapsadığı yapı türlerindeki dökümde yer alan „tarihsel özellik gösteren evler“ olarak belirtilmiştir (Önge, 2018, s.12). Belirtilen nizamnameler koruma yaklaşım içerisinde gelişim gösterse de içeriklerinde temel husus yapıyı çevrenin korunmasından ziyade arkeolojik eserlerin korunmasına dair olmuştur.

Cumhuriyet Dönemi ile kırsaldaki yapıların iyileştirilmesi ve modernleşme çabaları yoğunlaşmıştır. 1924 yılı 442 sayılı köy kanunu ile çıkartılan yasada kırsal yerleşimlerin somut ve somut olmayan özelliklerine dair bir tanımlama yapılmadığı, köyde yaşayanlar için zorunlu ve isteğe bağlı mekânsal düzenlemeler yer aldığı görülmektedir. Sedat Hakkı Eldem öncülüğünde 1934 yılında Milli Mimarlık Seminerleri kapsamında geleneksel mimari önemli bir tasarım rehberi olarak ele alınmış ve Anadolu’da birçok geleneksel yapı belgelenmiştir. 1940-1950 yılları arasında İstanbul Teknik Üniversitesinde de kültürel mirasın korunması ve belgelenmesini konu

alan akademik çalışmalar yapıldığı görülmektedir (Kahya, 2002, s.34). Kırsal mirasın korunmasına dair 20. yüzyılın ikinci yarısına kadar yasal düzenleme görülmemektedir.

Cumhuriyet Dönemi sit koruma kavramına baktığımızda; dönemin son Âsâr-ı Atıka Nizamnamesi genel içeriği korunarak 1973 yılı 1710 sayılı Eski Eserler Yasası çıkana kadar yegâne mevzuat olarak içeriğini koruduğu görülmektedir. Bu dönemdeki koruma hususundaki görülen sorunlar kentsel sit kavramından ziyade anıt yapılarının korunması çerçevesinde gelişmiştir. 1951 yılı 5805 sayılı yasa ile Gayrimenkul Eski Eserler Anıtlar Yüksek Kurulunun (GEEAYK) koruma, bakım ve restorasyon kapsamında çeşitli ilkeler belirlemek ve çalışmaları denetlemek görevleri 1951- 1973 yılları arasında Âsâr-ı Atıka Nizamnamesinin gelişimini göstermektedir. Venedik Tüzüğü ilanından üç yıl sonra 24 Ekim 1967 gün 3674 sayılı karar ile Türkiye’de sit koruma kavramı yerini almıştır. „Sit“ kavramının yasal bir zemin kazanması 1973 yılı 1710 Sayılı Eski Eserler Yasasına göre anıtların çevresi ile korunması fikriyle gerçekleştirilmiştir (Durukan, 2004, s.58). 1979 gün ve A- 1609 sayılı karar ile kentsel sit tanımından ayrılmış bir kırsal sit tanımı yasal düzenlemede yerini almıştır (Eres, 2016, s. 225). 23 Temmuz 1983 gün 2863 tarihli yasa yürürlüğe girerken Eski Eserler ilk kez bu kanun doğrultusunda „kültür ve tabiat varlıkları“ olarak nitelendirilmiş fakat üçüncü maddede tanımlanan sit kavramında kırsal site dair tanımlama yer almamakla birlikte kentsel, arkeolojik, tarihi doğal sit olarak ayır edici bir tanım belirtilmemiştir (Durukan, 2004, s.62).

Kırsal sit koruma kavramı gelişim sürecinde 3 Ekim 1985 tarihli „Avrupa Mimari Mirasın Korunması Sözleşmesi“nin onaylanması ile mimarlık mirasına ait yapıları çevrenin kırsal ve kentsel olarak iki gruba ayrıldığı görülmektedir⁹. Kültür Bakanlığı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu Çıkarılan „Kentsel Sitler Koruma ve Kullanma Koşulları 19 Nisan 1996 gün ve 419 sayılı ilke kararında“¹⁰ kırsal sit alanına dair tanımlama bulunmazken bu alanların yöresel nitelikler

⁹ Avrupa Mimari Mirasının Korunması Sözleşmesi Koruma Politikaları kapsamında Madde 10 da yapılan açıklama kırsal ve kentsel çevreye verilen eş değer açısından önemlidir.

Madde 10: Mimari mirasın korunmasını kırsal yörelerle şehirlerin düzenlenmesinde başlıca hedefler arasına dahil etmek ve bu gereksinimin hem düzenleme planlarının hazırlanması ve hem de söz konusu planların uygulamaya konulması aşamalarında dikkate alınmasını sağlamak; Kırsal yöreler ve kent planlamasında koruma önlemlerinin mümkün olan her durumda alınmasını kolaylaştırmak (Http://teftis.kulturturizm.gov.tr/TR-14268/avrupa-mimari-mirasinin-korunmasi-sozlesmesi.html, erişim:14.03.2021)

¹⁰ Yüksek Kurulun 04/10/2006 tarih ve 720 nolu ilke kararı ile iptal edilmiştir.

barındırması içeriği ile kentsel sit alanı içerisinde tanımlandığı görülmektedir¹¹. 5 Kasım 1999 gün ve 659 sayılı „Doğal (Tabii) Sitler Koruma Kullanma Koşulları“ ilke kararında kırsal yerleşmelerle alakalı alt kararlar oluşturulmazken, köy yerleşim alanları III. Derece doğal sit kapsamına dâhil edilmesi öngörülmüş fakat 2007 gün ve 728 ilke kararında bu madde çıkarılmıştır (Eres, 2016, s. 226). 2000' li yıllarda kırsal yerleşimlere olan ilginin artmasına rağmen koruma mevzuatına ilgili yeterli gelişme görülmemektedir. Kırsal alanlara artan ilginin yansıması olarak, 3 Mayıs 2001 tarihinde Türkiye Bilimler Akademisi (TÜBA) ile Kültür Turizm Bakanlığı arasında Kültür Envanteri Projesi adına imzalanan protokol çerçevesinde kırsal alanlara da ait olmak üzere çeşitli envanter faaliyetleri hazırlanmış, ülke genelinde pilot projeler uygulanmıştır (Esin, 2003, s.11). 20 Ekim 2000 tarihinde Avrupa Peyzaj Sözleşmesi'nin Türkiye tarafından onaylanması ile Peyzaj kavramı içerisinde kırsal alanların önemi tanımlanmıştır. Türkiye'nin kabul ettiği uluslararası sözleşmeler doğrultusunda 14 Temmuz 2004 gün 5226 tarihli yasa ile 2863 sayılı yasada kırsal alanı da göz önünde bulunduran güncellemeler yapılmıştır. 5226 sayılı kanun, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu Madde 3'te yer alan tanımlarda değişiklikler yapmıştır. (1) no.lu Kültür varlıkları tanımına yapılan, (Değişik: 14/7/2004 – 5226/1 md "Kültür varlıkları"; tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altındaki bütün taşınır ve taşınmaz varlıklardır¹²) ilaveleri ile kırsal alanların sahip olduğu kültürel değerlere de dolaylı yoldan kültürel varlık kapsamında bir değer yüklemektedir. Koruma mevzuatında yapılan bir diğer değişiklik ise 16/06/ 2005 yılında yürürlüğe giren 5336 sayılı „Yıpranan Tarihi ve Kültürel Taşınmaz Varlıkların Yenilenerek Korunması ve Yağınarak Kullanılması Hakkında Kanun"dur¹³. 2011 yılı kapsamında

¹¹ 1. Kentsel Siten Tanımlanması ve Sınırlarının Belirlenmesi

Kentsel ve yöresel nitelikleri, mimari ve sanat tarihi açısından gösterdikleri fiziksel özellikleri ve bu özellikleri ile oluşan çevrenin dönemin sosyoekonomik, sosyokültürel yapılanmasına, yağın biçimini yansıtarak bir arada bulunduran ve bu açılardan doku bütünlüğü gösteren alanlardır.

(Erişim: <https://teftis.ktb.gov.tr/TR-263789/419-nolu-ilke-karari-kentsel-sitler-koruma-ve-kullanma-.html> 14.03.2021)

¹² (Erişim: <https://teftis.ktb.gov.tr/TR-264467/2863-sayili-kultur-ve-tabiata-varliklarini-koruma-kanunu-.html>)

¹³ Madde 1- Bu Kanunun amacı, büyükşehir belediyeleri, büyükşehir belediyeleri sınırları içindeki ilçe ve ilk kademe belediyeleri, il, ilçe belediyeleri ve nüfusu 50.000'in üzerindeki belediyelerce ve bu belediyelerin yetki alanı dışında il özel idarelerince, yıpranan ve özelliğini kaybetmeye yüz tutmuş kültür ve tabiat varlıklarını koruma kurullarınca sit alanı olarak tescil ve ilan edilen bölgeler ile bu bölgelere ait

yürürlüğe giren KHK ile Kültür ve Turizm Bakanlığı'na kültür varlıklarının korunması yetkisi, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na verilen tabiat varlıklarının korunması yetkisi, yetki ayrışması beraberinde sit alanlarının belirlenmesinde yaşanan sorunlar hususunda Peyzaj alanlarının korunmasını zorlaştırmıştır (Güler, 2016, s. 57). Kırsal alanları etkileyen bir diğer düzenleme ise köy ve belde belediyelerinin tüzel kişiliğini kaldırarak 12/11/2012 tarihinde kabul edilen 6360 sayılı „14 ilde Büyükşehir Belediyesi ve 27 İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun“ dur¹⁴. 2012 tarihinde kırsal alanlara dair bir diğer düzenleme 16/5/2012 tarihinde kabul edilen Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Kanunu dur. Tanımlar kısmında „Madde 2“de yeni yerleşim alanı olarak kullanılmak üzere „rezerv yapı alanı“ niteliğini tanımlanmıştır¹⁵. Yasa kapsamında, tarım alanları, zeytinlikler, ormanlar ve sit alanlarının korunmasına dair kanunların uygulanamayacağı fakat alanın sit statüsü bağlamında Kültür ve Turizm Bakanlığında görüş alınacağı belirtilmiştir. ICOMOS Türkiye, Osmanlı'dan günümüze Türkiye'de korumaya dair yasa ve yönetmeliklerde doğrudan ve dolaylı tehdit içeren hükümlerin varlığını gerekçe göstererek 2013 yılında „Mimarî Mirası Koruma Bildirgesi“ ni yayınlamıştır¹⁶. Bildirge kapsamında sitler kentsel, kırsal, tarihi, arkeolojik, doğal ve karma olarak gruplandırılırken „kırsal sit“ sahip olduğu geleneksel yapı malzemesi ve tekniği barındıran geleneksel yapılar ve yerleşim düzeni kapsamında korunması gerekli kırsal alanlar olarak tanımlanmıştır.

koruma alanlarının, bölgenin gelişimine uygun olarak yeniden inşaa ve restore edilerek, bu bölgelerde konut, ticaret, kültür, turizm ve sosyal donatı alanları oluşturulması, tabii afet risklerine karşı tedbirler alınması, tarihi ve kültürel taşınmaz varlıkların yenilenerek korunması ve yaşılarak kullanılmasıdır. (<https://www.mevzuat.gov.tr>, erişim 20.05.2021).

¹⁴ 14/3/2013 tarihli ve 6447 sayılı Kanunun 1 inci maddesiyle, bu Kanunun bağlamında yer alan “ON ÜÇ” ibaresi “ON DÖRT” olarak, “YERLEŞİM ALANI” ibaresi “YERLEŞİM ALANI” olarak değiştirilmiştir (<http://www.mevzuat.gov.tr> erişim 20.05.2021)

¹⁵Tanımlar/ Madde 2 / c) Rezerv yapı alanı: Bu Kanun uyarınca gerçekleştirilecek uygulamalarda yeni yerleşim alanı olarak kullanılmak üzere, TOKİ'nin veya Bakanlığının talebine bağlı olarak veya resen Bakanlıkça belirlenen alanları ifade eder (erişim <https://www.mevzuat.gov.tr> 20.05.2021)

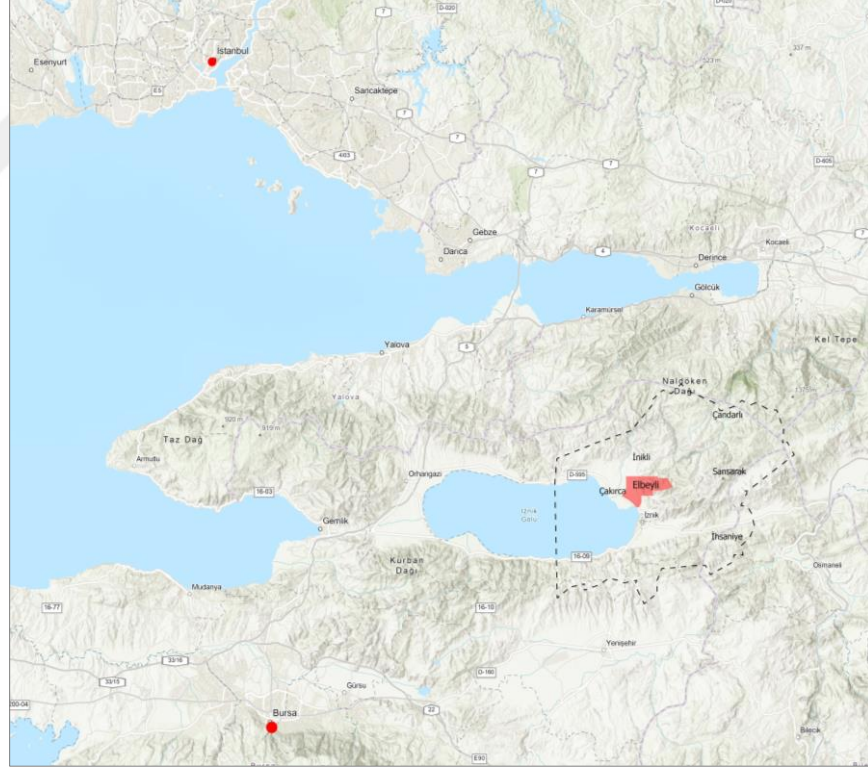
¹⁶ Koruma alanını düzenleyen temel yasa olan 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'na, 2004'te yürürlüğe giren 5226 sayılı yasa ile getirilen bazı değişiklikler korumanın evrensel gereklilikleriyle çelişmektedir. Bunun yanı sıra, 5366 sayılı Tarihi ve Kültürel Taşınmaz Varlıkların Yenilenerek Korunması ve Yaşılarak Kullanılması Hakkında Kanun, 648 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Hükmünde Kararname, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun ve ilgili yönetmelikleri. (erişim <http://www.icomos.org.tr> 20.05.2021)

3. ÖZNEK-ELBEYLİ GÖLÜ

3.1 COĞRAFİ GÖZELLİKLER

3.1.1 Konum

Çalışma alanı Elbeyli Mahallesi, Marmara Bölgesinde bulunan Bursa ilinin Öznük ilçesine bağlıdır. Yerleşme 40. 484870 enlem, 29. 727160 boylamda yer almakta olup, 40°29'05,5" Kuzey ve 29°43'37,8" Doğu coğrafi koordinatlarında bulunmaktadır. Öznük Gölü kuzeyindeki plato sahası içerisinde bulunan yerleşme, Çakırca Ovasının alçak plato sahasıyla kesiştiği alanda yer almaktadır (Akbulak, 2006, s.193). Kuzeyinde İnekli, kuzeydoğusunda Çandarlı, batısında Çakırca, doğusunda Sansarak ve güneydoğusunda İhsaniye yerleşimleri bulunmaktadır (Şekil 3.1).

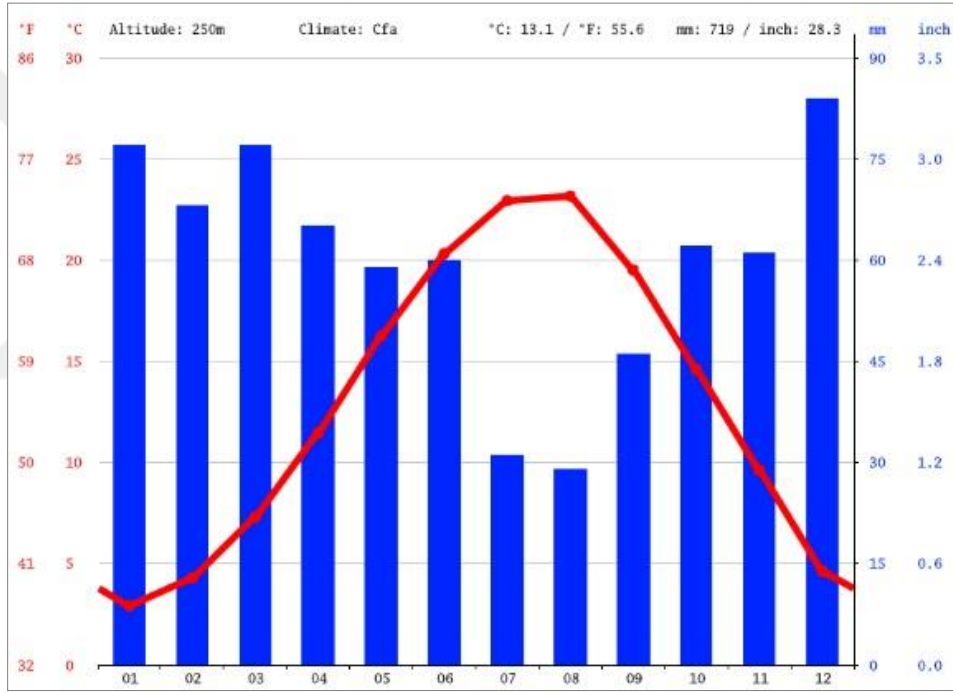


Şekil 3. 1 Elbeyli yerleşiminin konumu (URL-1, 2021)¹⁷

¹⁷ URL-1 Erişim <https://www.google.com/maps/> erişim 20.04.2021)

3.1.2 İklim Özellikleri

Marmara Bölgesi'nin güneydoğu kesiminde yer alan çalışma alanı iklim tipi olarak Karadeniz ve Akdeniz iklimlerinin geçi özelliklerini yansıtan Marmara iklim tipine sahiptir. Rakımı 250 metre olan alanda belirgin yağışla birlikte sıcak ve ılıman iklim görülmektedir. Yıllık ortalama sıcaklık değeri 13.1 derece, yıllık ortalama yağış miktarı ise 719 mm'dir. Ağustos ayı 29 mm yağışla en kurak ay olurken, Aralık ayı 84 mm yağış miktarı ile en yağışlı ay olmaktadır. Ağustos ayı 23.2 derece sıcaklık değeri ile yılın en sıcak ayı olurken, ortalama 2.9 derece sıcaklık ile Ocak ayı yılın en düşük sıcaklık ortalamasına sahiptir (gekil 3.2)¹⁸.



gekil 3. 2 Elbeyli yerleşimi aylık sıcaklık ve yağış grafiği (URL-2,2021)

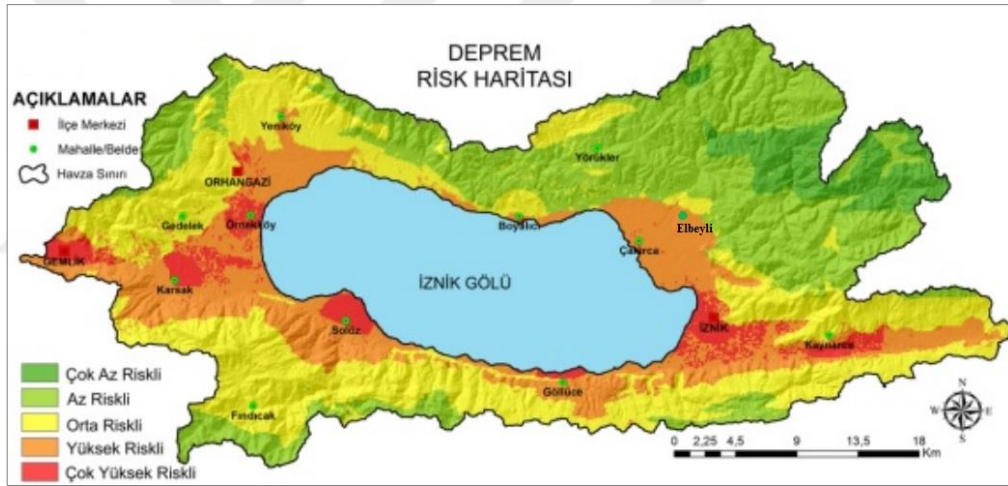
3.1.3 Bitki Örtüsü ve Jeolojik Yapı

Bölgedeki Marmara iklim tipi, topoğrafik şartlar ve insan faktörü yatay ve dikey yönde bitki örtüsü çeşitliliğine neden olmuştur (Akbulak, 2006, s.114). Çalışma alanının güneye bakan yamaçlarının alçak kesimlerinde kuru ormanlar mevcutken, kuzeye bakan yüksek kesimlerde yağış ve sıcaklık farklarının etkisiyle nemli orman bitki örtüsü

¹⁸URL-2 Erişim (<https://tr.climate-data.org/> 26.05.2021)

bulunmaktadır. Bölgedeki nüfus değışikliği ve çeçili tahribatlar maki ve psödomaki bitki örtüsüne alan açmığır (Akbulak, 2006, s.114). Elbeyli yerleşimindeki toprak yapısı zonal toprak grubundan; kırmızı-kahverengi Akdeniz toprakları ve tarımsal faaliyetlerde son derece verimli azonal toprak grubundan kolüvyal toprak tipine sahiptir (Akbulak, 2006, s.95).

İzmit Gölü Havzası önemli bir deprem kuşağı içerisinde yer almaktadır. Havzanın güneyinde bulunan KAF Hattının Mekece-İzmit –Gemlik zonu ve KAFZ'nun Marmara Bölgesindeki uzantıları olan İzmit- Çınarcık ve Yenişehir fay hatlarının geçmişte olduğu gibi gelecekte de havzayı etkilemesi muhtemeldir. Havzanın %21 'i deprem açısından yüksek riskli alan içerisinde (Garipağaoğlu & Uzun, 2019, s.16). Çalışma alanı olan Elbeyli kırsal yerleşim bu %21'lik alanın içinde bulunmaktadır (şekil 3.3).



şekil 3. 3 İzmit Gölü Havzası deprem risk haritası, (Garipağaoğlu & Uzun, 2019, s.16)

3.1.4 Ulaşım Özellikleri

Çalışma alanının bağlı olduğu İzmit merkezine olan uzaklığı 6 km, Bursa Çöğür merkezine uzaklığı 65 km'dir. Alana ulaşım İstanbul- İzmit otoyolu Osmangazi Köprüsü üzerinden, İzmit Gölünün kuzey yönünde bulunan Orhangazi- İzmit yolu, güney yönünde bulunan Gemlik-İzmit yolu üzerinden sağlanmaktadır. Aynı zamanda alana doğu yönünde bulunan Adapazarı- İzmit yolu ve güney yönünde bulunan Bursa Yenişehir İzmit yolu kullanılarak da ulaşılabilir.

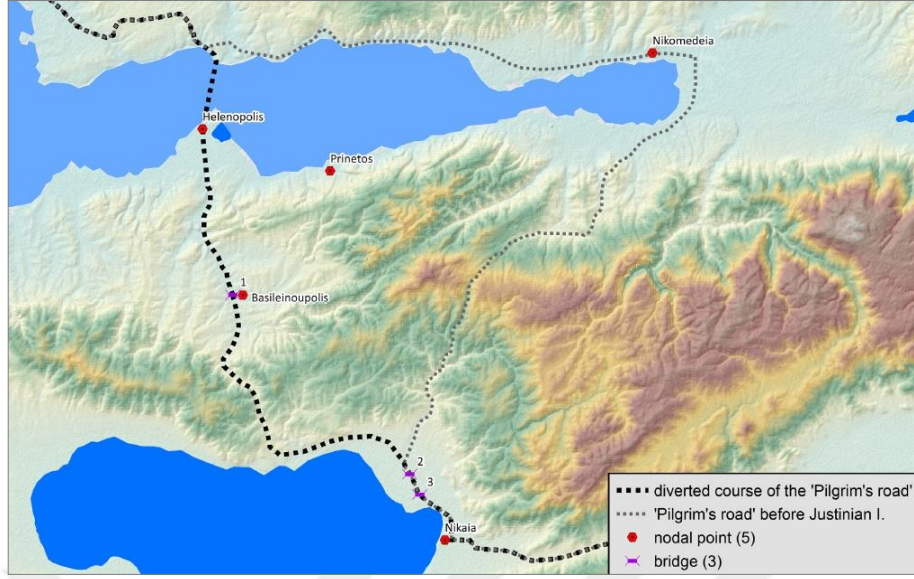
3.2 TARİHSEL GELİŞİM VE SOSYO-EKONOMİK YAPI

3.2.1 Tarihsel Gelişim

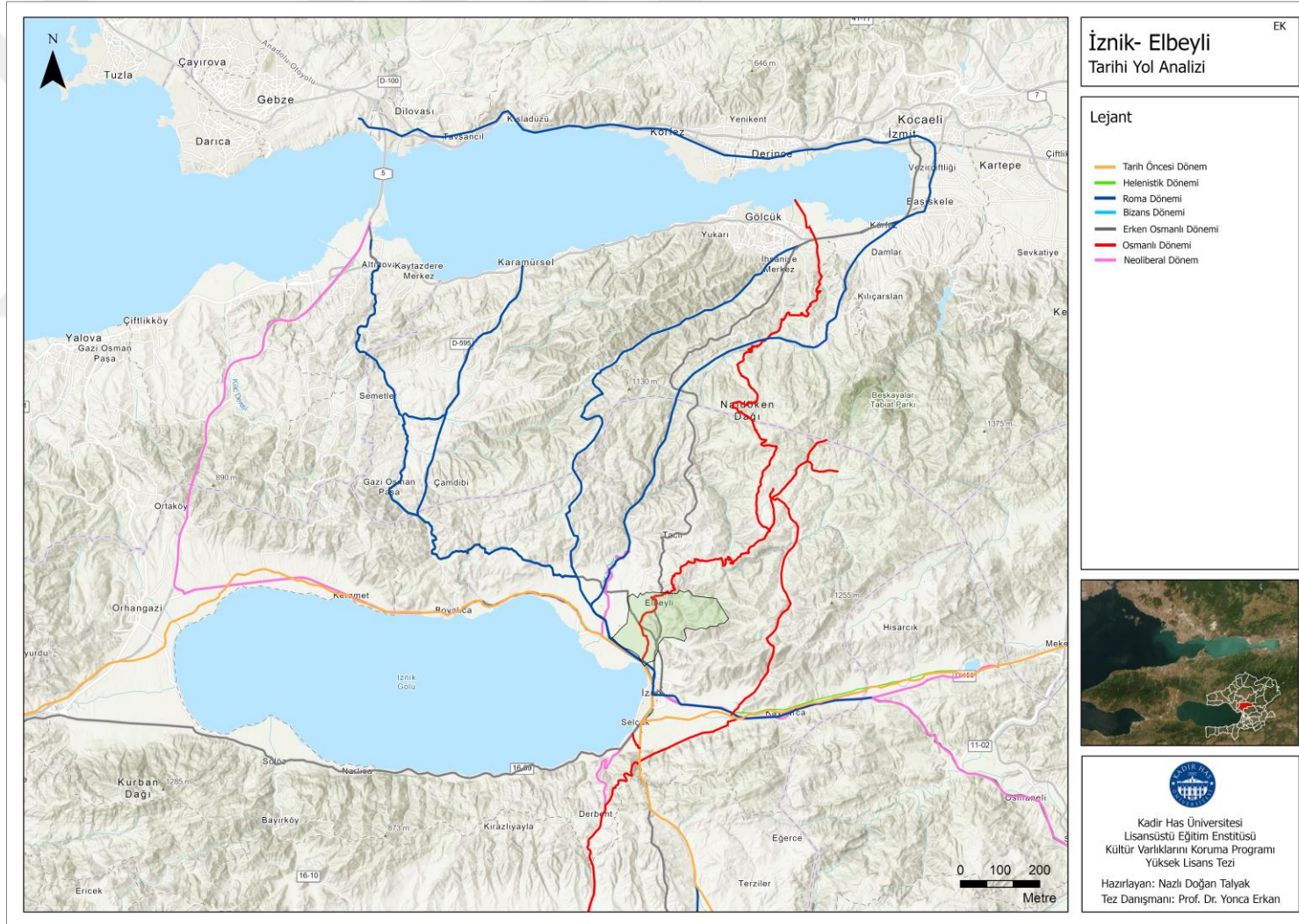
Çalışma alanında bulunan Elbeyli kırsal alanı antik dönemde „Liada, Linda“ adları, Osmanlı Döneminde ise „Elbeyli“ adı ile anılmaktadır (Elbas, 2014, s. 124). Elbeyli önceleri küçük bir yerleşme iken, 1523 tarihli Tahrir defterinde vakıf köyü statüsünde „Karye-i Has Beglü“, 1530 tarihli Çıral Tahrir defterinde vakıf köyü statüsünde „Karye-i Hasbeglü“ olarak anılmaktadır (Kaplanoğlu, 2021, s.156). Günümüzde bölgedeki yok olmuş köylerden birisi olan Hanım Hatun Vakfına ait, gelirleri Kudüs’te yaptırdığı medreseye harcanan Has Begli ile Çıral Begli birleşip Elbeyli kırsal yerleşim alanını oluşturmuştur. Elbeyli kırsal yerleşim alanında bulunan Has Begli köyünden türediği düşünülen Hesbekli Mevkii bu birleşimi destekler nitelikte Elbeyli sınırları içerisinde antik nekropol alanını oluşturmaktadır (Kaplanoğlu, 2021, s.156).

Raif Kaplanoğlu; köyün kuruluşunda Doğu Anadolu’da yayılan Elbeyli ağırinin etkisi olduğunu savunmaktadır (Kaplanoğlu, 2021, s.156). Saadettin Eğri „Elbeyli/ Çıral Türkmenleri“ adlı çalışmasında bu görüşü destekler nitelikte Türkmen ağırini olan Çıral’lerin Osmanlı Döneminde başta Sivas olmak üzere, Kilis, Bursa ve Halep civarında yaptığı göçlerden ve Elbeyli- Çıral adı ile kurdukları yerleşimlerden bahsetmektedir (Eğri, 2014, s.22).

Çalışma alanının içinde bulunduğu Çıral 4. yüzyıldan beri hac ve ticaret yolu statüsünde Tarih Öncesi, Helenistik Dönem, Roma Dönemi (Weissová, 2017, s. 35), Bizans Dönemi, Erken Osmanlı Dönemi ve Osmanlı Döneminde olmak üzere kuzeye, doğuya ve kuzey doğuya yönelen yolların dağıtım noktası olmuştur (Şekil 3.5). Çalışma alanının yakın çevresinden geçen Nikomedia ile Nikaia arasında bulunan Roma dönemi Hac Yolu Rotası imparator I. Justinian Döneminden sonra değişikliğe uğramıştır. Yeni rotanın Dil Çıral ile Hellenopolis (Hersek) arasında yapıldığı bilinmektedir (Şekil 3.4), (Weissová, 2017, s 35).



Şekil 3. 4 I. Justinianus Dönemi öncesi ve sırasında 'Hac Yolu' güzergahı (Weissová, 2017, s. 35.)



Şekil 3.5 İzmit- Elbeyli Tarihi Yol Analizi, (Doğan Talyak, 2021)

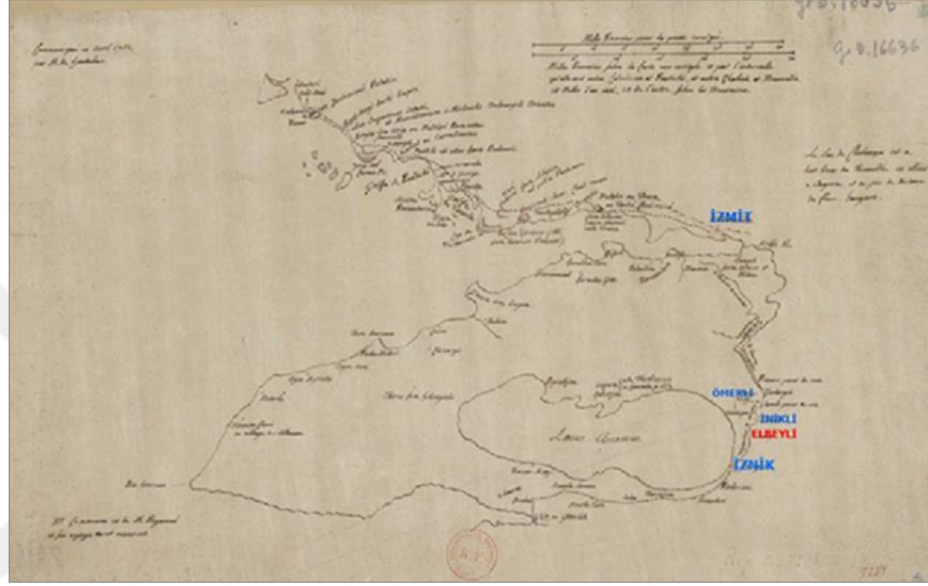
Elbeyli kırsal yerleşim alanının yakın çevresinden geçen, „Roma Caddesi“ olarak da anılan Nikomedia / Ğmit, Nikea / Ğnik ve Leuka /Osmaneli güzergâhında bulunan Hac Rotası Osmanlı Döneminde ticaret yolu olarak kullanılmış ve „Eski Bey“ yolu olarak adlandırılmıştır (Şekil 3.6). Elbeyli üzerinde bulunan Basilia / Basilika eski yerleşim Osmanlı Dönemi ticaret yolu olan bu yol üzerindedir (Kaplanoğlu, 2020, s.279). Busbecg ve Dernschwam başta olmak üzere birçok gezgin 15. yüzyıldan beri bu yol güzergâhını kullanmıştır (Kaplanoğlu, 2020, s.279). 15. yüzyılda yapılmış olan Osmanlı tarihçisi Ğn-i Kemal Ğmit- Ğnik arasında bahsi geçen bu güzergâhın çok sayıda köy ve güçlü kaleler, bağ ve bostanlar barındırdığını fakat gazadan sonra büyük oranda tahrip olduğuna değinmiştir (Turan, 1983, s.38).



Şekil 3. 6 Elbeyli yerleşiminden geçen yol güzergâhları ve statüleri, (Doğan Talyak, 2021)

1745 yılında Fransa'nın Ğmir Konsolosluğu'nda görevli Charles de Peyssonel'in Ğstanbul'dan yola çıkarak Ğmit ve Ğnik'e yaptığı bir gezi sırasında Ğnik Gölü'nün görüldüğü ikinci görüş noktasını betimlerken günümüzde Gürmüzlü köyü olan Güzercik'i geçtikten sonra ekili tepelerden aşağı doğru inen alanda birçok Türk

köyünün bulunduğunu ve üç vadiye bölündüğünü, Ömerbey (Ömerli), Ğüklü (Ğikli), Ekbey (Elbeyli)"nin bu Türk köylerinden olduğunu bahsetmiştir. Bu köylerden Ğnik merkeze en yakın olanını yaklaşık yarım saat uzaklıkta olarak Ekbey (Elbeyli) olarak belirtmiştir (Peyssonel, 2005, s. 32). Peyssonel 1782 tarihli haritada Ğmit" den Ğnik"e Ğüklü (Ğikli), Ekbey (Elbeyli) köyünden geçen Osmanlı Dönemi yol güzergahının haritasını sunmuştur (şekil 3.7).



şekil 3. 7 de Constantinople à Ghemlik, effectuée en 1782 par Nikomedia, (Peyssonel, gallica.bnf.fr)

Güzercikten sonra üç vadiye bölünen alanda bahsettiği üç Türk köyünden biri olan Ömerbey (Ömerli) köyü bu yol güzergâhının dışında görülmektedir. Yazarın betimlemelerine eşlik eden görselde, Ğnik'e uzaktan bir bakışla güzergâh üzerindeki yerleşmeleri görmek mümkündür. Ğnik Gölü'nün ikinci görüntüsünde bu üç Türk köyünün Ğnik"e göre konumları belirtilmiştir (şekil 3.8).



şekil 3. 8 Çankırı Gölü'nün ikinci görüntüsü: A noktası Çankırı, B noktası, Ekbey (Elbeyli), C noktası Ğikli D noktası Ömerbey (Ömerli) köylerini F noktası obelisk, in konumlarını belirtmektedir, (Ulugün, s.32).

Alanda yapılan tarihsel araştırmalarda konut sakinlerinin „1876 köy yangınlarından kalma“ olarak tanımladıkları 3 adet 19. yüzyıl yapısı tespit edilmiş, bunun üzerine muhtar Ahmet Değirmenci, 1976 yılında Sansarak’dan Elbeyli’ye göç eden Sadık Yılmaz, Mehmet Çakır ve köyün en yağlısı Mehmet Canavar ile sözlü mülakat yapılmıştır. Görüşmelerde Kurtuluş Savaşı döneminde Osmanlı ticaret yolu olan bu güzergâhı üzerinde Ğmit’ten Ğnik’in bazı dağ köylerine kadar Yunanlılar tarafından yakıldığı, Elbeyli köyünün neredeyse tamamen yakıldığı, büyüklerinin yangınların ulaşmadığı Elbeyli’ye göre çukurda kalan Uzunçayır (Sansarak) köyüne göç ettiklerini ve Yunanlılar bu topraklardan çekilince tekrar köylerine dönüp evlerini yeniden inşa ettiklerini belirtmiřlerdir¹⁹.

3.2.2 Demografik Yapı

Elbeyli köyüne ait 1830 tarihli nüfus sayım kayıtları incelendiğinde 89 hane kaydında 180 erkek görünmektedir. Nüfus sayımına kadınlar eklendiğinde ise toplam nüfus ilk sayım için 360 kişiolarak gözükmemektedir (Demirel, 2014, s.27). Elbeyli köyünde ikinci nüfus sayımı 1840 yılında yapılmış, hane sayısı 86 iken erkek nüfus 198 kişiolarak kaydedilmiştir. Elbeyli köyünde 1895 ve 1908 il yıllıklarına göre 152 hane bulunmakta iken, 1927 yılı sayımında 798 kişi 1990 yılında 2569 kişi 1997 yılında 2583 kişi kayıtlıdır (Kaplanoğlu, 2021, s. 156).

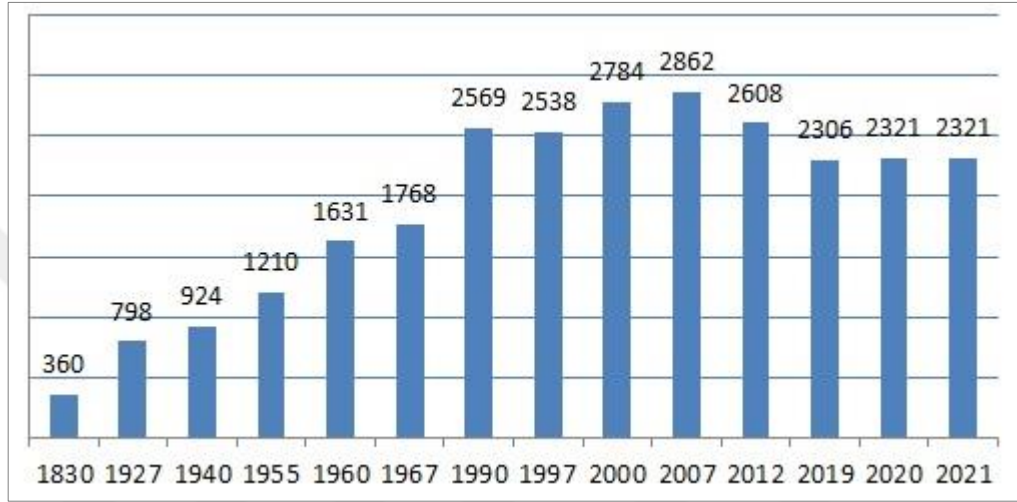
Alanın nüfusu TÜİK verilerine göre 2000 yılı için 2784, 2007 yılı için 2862, 2012 yılı için 2608, 2019 için 2306, 2020 için 2321’dir. TÜİK verilerine göre alanın 2021 güncel nüfusu; 2321 kişi iken, yoğunluk 100.913 kişi m² dir. Alanın nüfusunun %51 sini kadın nüfus oluştururken, %49’unu erkek nüfus oluşturmaktadır. Yaşoranlarına göre incelendiğinde; %47 orta yağlı, %29 genç, %25’lik dilim yağlı nüfusu oluřturmaktadır²⁰.

¹⁹ Mülakatlar 07.06.2021-11.06.2021 tarihleri arasında Ğnik Elbeyli mahallesinde alan çalışması sırasında yapılmıştır.

²⁰ <https://www.endeksa.com/tr/analiz/bursa/iznik/elbeyli/demografi>’den derlenmiş olup Türkiye İstatistik Kurumu verilerine dayanmaktadır

Tablo 3.1 „de demografik yapıda oluŞanyıllara bağli deėiŐim incelendiğinde 2007 yılına kadar artıŐolduėu, 2007 ile 2019 arasında nŭfus kaybı yaŐmarak 2862’den 2306 kiŐye indiği tespit edilmiŐtir. Őeride incelenecek olan 1943, 1955, 1970 ve 2001 yılı hava fotoğrafları ūzerinden yapılan incelemelerde gŖrŭlebileceėi gibi kŖyŭn yapılaŐma sınırında bir yayılma olduğu anlaŐılmaktadır.

Tablo 3. 1 Elbeyli yerleşmi yıllara bağli nŭfus deėiŐmi (Doğan Talyak, 2021)



3.2.3 Arazi Kullanımı

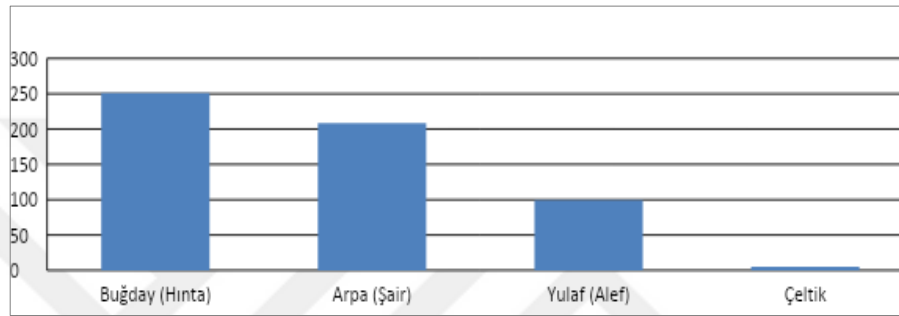
Tarihsel olarak arazi kullanımı ve sosyoekonomik durumu belgelemek adına 1844 yılı Elbeyli Karyesi Temettuat Defteri kayıtları incelendiğinde hane sayısı, geŐim kaynakları, toplam kazanç ve gelir vergisi hakkında bilgi edinmekteyiz (Becerikli, 2014, s.47)²¹. Buna gŖre kŖylŭye ait 1.879,5 dŖnŭmlŭk alanın 958,5 dŖnŭmŭ mezru tarladır²². KŖyde ekilen ūrŭnler incelendiğinde, Tablo 3.2’de belirtilen hınta, Őair, alef ve Őeltik eklili olduğu gŖrŭlmektedir.

²¹ BOA, ML.VRD.TMT., d. 8283

²² Ekili tarla

Raif Kaplanoğlu'nun aktardıklarına göre 1523 tarihli Tahrir Defterinde günümüzde Elbeyli sınırlarında bulunan konumu Hesbekli Mevkii olan Has Beglü için „Evvelde 4 müd²³ çeltük ekilürmiğ, Ėinli harab ekilemez olmuğ“ olarak belirtilmektedir (Kaplanoğlu, 2021, s.156). Dolayısıyla Elbeyli'nin Hesbekli Mevkii" sinde önceleri bir çeltik nehri olup, zamanla harap olarak çeltik yetiğtiriciliği yapılamaz hale geldiği anlağılmaktadır (Kaplanoğlu, 2021, s.157).

Tablo 3. 2 1844 yılı Elbeyli Temettuat kayıtlarına göre ekili hububat ürünlerinin dönümleri (tercüme ve grafik Azize G. Çelebi,2021)



1844 yılı Elbeyli Temettuat kayıtlarına göre, köyde 958,5 dönüm mezru tarla olduğu, 166 dönüm tarlanın kiraya verildiği, 209 dönüm hadika, 307,5 dönüm bağ, 1 dönüm lahana bostanı, 755 dönüm tarla gayr-ı mezru²⁴, olarak belirtilmiğtir (Tablo 3.3). Köyde 314 adet armut eĖarı²⁵, 721 adet zeytin eğarı kayıt altına alınmığtır (Tablo 3.4) (Becerikli, 2014, s.50)²⁶

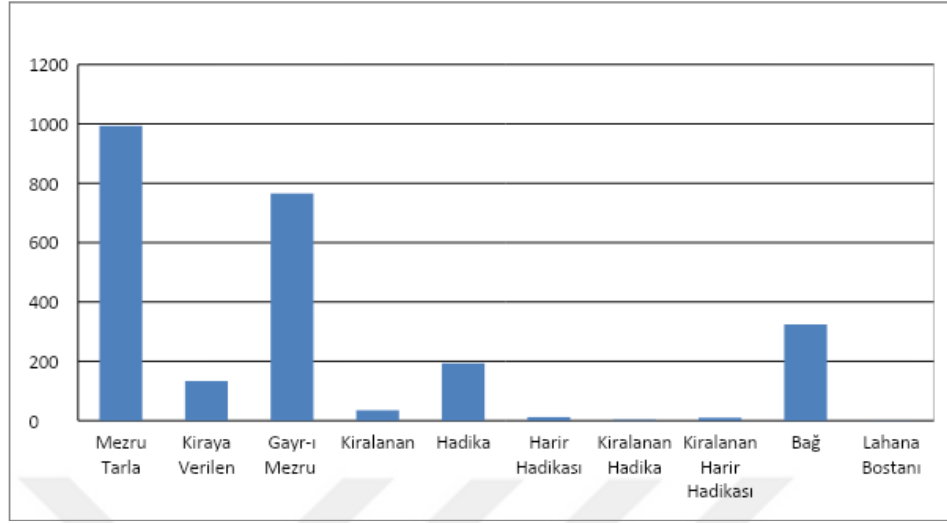
²³ Osmanlıda ağırlık ölçüsü birimidir, 1 müd 20 kileye eğitkabul edilmiğtir (Abdioğlu & Çakır, 2021, s.211)

²⁴ Ekilmemiğ açılmamığ(toprak)

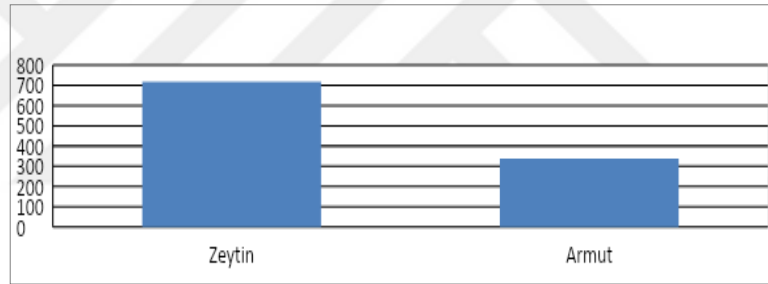
²⁵ AĞaçlar

²⁶ BOA, ML.VRD.TMT., d. 8283

Tablo 3. 3 1844 yılı Elbeyli Temettuat kayıtlarına göre toprak kullanım dönümleri (tercüme ve grafik Azize G. Çelebi,2021)

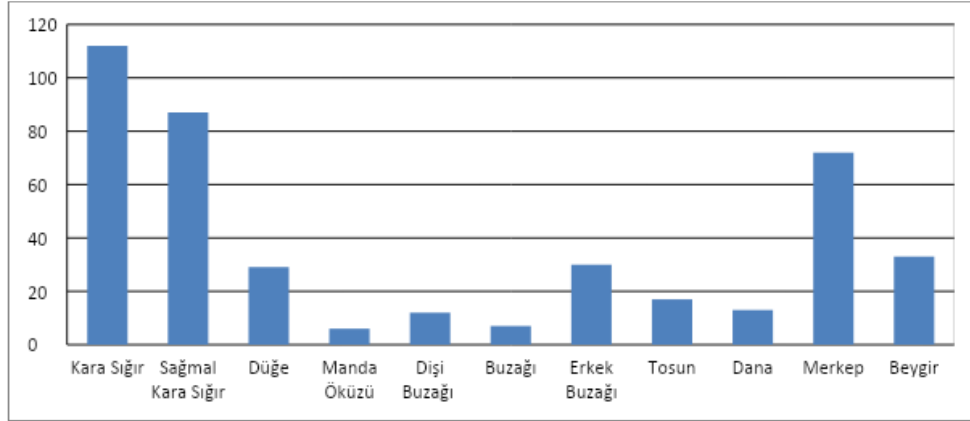


Tablo 3. 4 1844 yılı Elbeyli Temettuat kayıtlarına göre ağaç adetleri (tercüme ve grafik Azize G. Çelebi,2021)



1844 yılı Elbeyli Temettuat kayıtlarında 106 hane ve vergi mükellefi olarak 1 adet numarasız hane olmak üzere 107 hane kayıt altına alınmıştır. İki grupta incelenen büyükbaş hayvanlar kendi içinde iki amaç için yetiştirilmiştir. Birincisi toprağın sürülmesinde yararlanılan hayvanlar (manda öküzü, kara sığır), bunların yanı sıra etinden ve sütünden yararlanıldığı gibi taçınacılıkta kullanılan hayvanlar da bulunmaktadır. Etinden ve sütünden yararlanılanlar; sağmal kara sığır, dana, düğge, tosun iken taçınacılıkta merkep kullanıldığı görülmektedir. 391 hayvanın beslendiği köyde 108 kara sığır öküzü, 21 kara sığır ineği, 3 buzağı, 5 diğibuzacağı, 13 tosun, 1 buzağı ve 1 erkek buzağı olmak üzere 14 dana, 72 merkep, 32 beygir, 27 düve ve 3 manda öküzü beslenmiştir (Tablo 3.5). 70 hanede birer merkep ve 2 hanede 2 çar merkep, 32 hanenin 32'sinde birer beygir kayıt altına alınmıştır (Becerikli, 2014, s.51).

Tablo 3. 5 1844 yılı Elbeyli Temettuat kayıtlarına göre yetiştirilen hayvanların adetleri (tercüme ve grafik Azize G. Çelebi,2021)



Uludağ Üniversitesi Eğitim Fakültesi Sosyal Bilimler Bölümü Öğretim Görevlisi Sabri Becerikli'nin verdiği bilgiler doğrultusunda köyün geçimi tarım ve hayvancılığa dayanmakta, tarla dönümleri incelendiğinde ise buğday, arpa zeytin, hayvan yemi, armut, dut ve çeşitli meyveler yetiştirildiğini, hayvancılık olarak inek, tosun, dana, öküz, düve ve merkep besiciliğini görmekteyiz. 1844 yılı Elbeyli Temettuat kaydındaki gelir ve vergi kayıtları incelendiğinde tarımdan 202.996 kuruş, hayvancılıktan ise 1.186 kuruş gelir elde edilmiştir (Becerikli, 2014, s. 49). Kayıtlardan elde edilen bilgilere göre 1844 yılında Elbeyli'de tarımın birincil ekonomik kaynak olduğunu görmekteyiz.

Günümüzde yerleşimin ekonomisi birincil olarak tarım, ikincil olarak hayvancılığa dayanmaktadır. 1960'lı yıllarda „müçkile üzümü“ yetiştiriciliği ve ihracatı ekonomik kaynak olarak tarım faaliyetlerini hareketlendirmiştir (Elbas, 2014, s. 127). Elbeyli sakinlerinden Mehmet Canavar ile yapılan görüşmede 1960'lı yıllarda üzüm üreticiliğinin zeytin üretimin önünde olduğu, yine aynı yıllarda köyde müçküle üzümü kasası imalatı yapıldığı tespit edilmiştir. 1965'li yıllarda alanda yapılan ipekböcekçiliği faaliyetinin günümüzde devam etmemektedir. 1970 yılında köye elektrik geldiği ve 1985'li yıllarda müçküle üzümü için kasa imalatının bırakıldığı tespit edilmiştir²⁷. 1972 yılında sulama amaçlı Tarımsal Kalkınma Kooperatifi kurulmuştur. Alanda tarımsal faaliyetlerin gelişmesinde 1981- 1982 yılları arasında inçaedilen su kanalları etkili olmuştur (Elbas, 2014, s.127).

²⁷ Mülakatlar 07.06.2021-11.06.2021 tarihleri arasında Çelik Elbeyli mahallesinde alan çalışması sırasında yapılmıştır

Elbeyli Mahallesi Muhtarı Ahmet Değirmenci ile alanda yapılan görüşmeler neticesinde günümüzde zeytin, nektarin, Çiftali, elma, armut, üzüm, kivi ve avakado üretimi yapıldığı, kivi, Çiftali ve avakado üretiminin ağırlıkta olduğu elma, armut ve üzüm üretiminin az olduğu tespit edilmiştir. Cuma günleri öğle saatinden sonra meydana bulunan caminin yanında Çizik ve Bursa esnafı süt ve süt ürünleri satışı yapmaktadır. Balık sezonunda balık satışta olmaktadır. Köyde kurulan pazartesi pazarında köy halkı kendi ürettiği ürünlerin yanı sıra halden aldıkları Antalya'dan gelen ürünlerin satışını yapmaktadır. Pazarcılık yapan kişilerle yapılan görüşmeler neticesinde pazarcılık tek geçim kaynakları olmakla birlikte Boyalıca, Narlıca ve Çizik çarşıdaki organik pazara da satış için gitmekte olduklarını belirtmişlerdir. Ayrıca yevmiye ile bağlarda çalışmaya gidenlerin yanı sıra köyden Çizik'e tekstil fabrikasına, Gemlik'te bulunan Baktat Kuru Gıda Fabrikasına, Gemlik'te bulunan Leoni Kablo Fabrikasına, Orhangazi'de bulunan Döktaş Döküm Fabrikasına servislerle çalışmaya gidenler vardır²⁸. 1984 yılında kurulan, Elbeyli sınırları içerisinde Hesbekli Mevkii'nde bulunan ve Elbeyli'ye ait olan Hesbekli Sebze Meyve Hali'nin gelirleri Büyükşehir Belediyesine gitmektedir.

3.3 FİZİKSEL GELİŞİM

3.3.1 Topoğrafya ve Yerleşim Düzeni

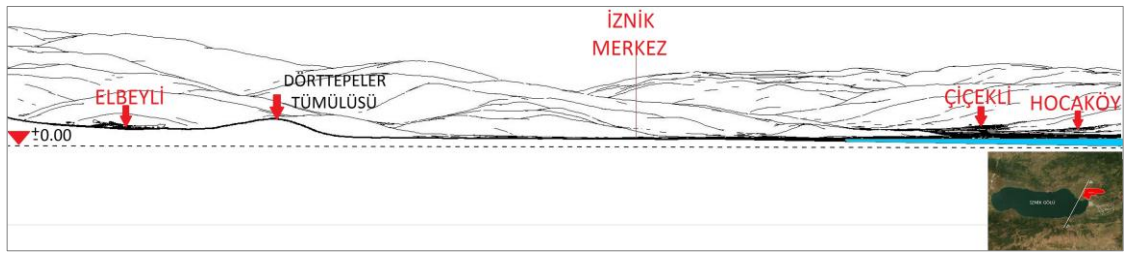
Elbeyli kırsal yerleşimi Kurtuluş, Osmangazi ve Yeni olmak üzere üç mahalleden oluşmaktadır. Kurtuluş Mahallesi Elbeyli'nin ilk yerleşim alanıdır. Ana akslardan birini oluşturan Alpaslan Caddesi Elbeyli kırsal yerleşimi sınırları içerisinde bulunan Yeni, Osmangazi ve Kurtuluş mahallelerinden geçerek doğu- batı yönünde uzanmakta ve yerleşimi kuzey ve güney yönünde ikiye ayırmaktadır. Alanı kuzey- güney yönünde kesen diğer üç ana aks ise Hürriyet Caddesi, Atatürk Caddesi ve Çitkılal Caddesidir (şekil 3.9). Yerleşimin iç ana aksını teşkil eden Atatürk Caddesi Elbeyli kırsal yerleşimini Çizik ilçe merkezine ulaşım sağlayan Çizik- Orhangazi anayoluna bağlamaktadır.

²⁸ BKZ.Elbeyli Yerleşim Yeri Envanter Fişi



Şekil 3. 9 Elbeyli yerleşimini oluşturan mahalleler (Doğan Talyak, 2021)

Deniz seviyesinden ortalama 206 metre yüksekliğinde, ortalama eğimi %6.44 olan Elbeyli kırsal yerleşimi İznik Gölü kıyısı yakın çevresindeki ova sahası yerleşimdir (Şekil 3.10). Doğuya ve kuzeye doğru yükselen bir topografyaya sahiptir.



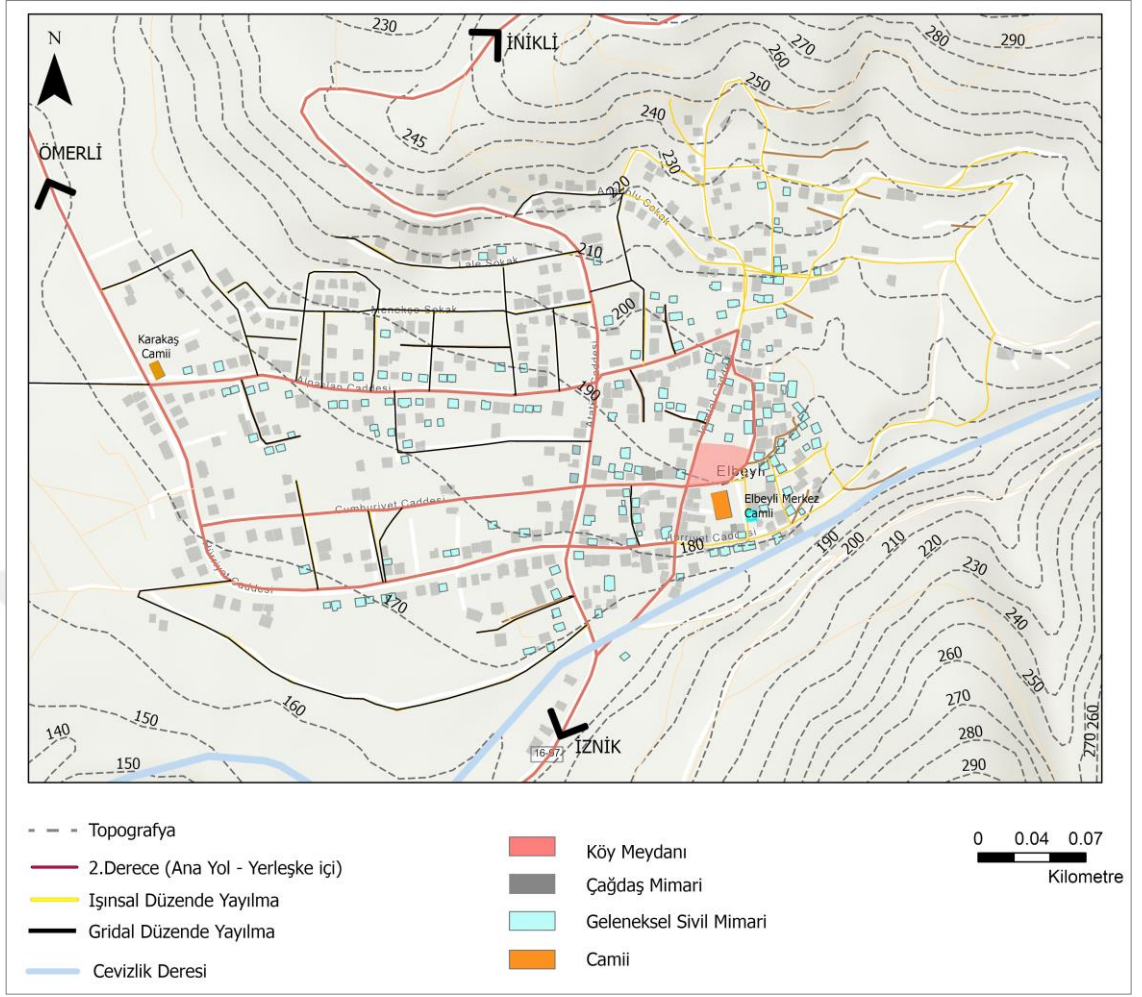
Şekil 3. 10 Elbeyli yerleşimi arazi kesiti A-A, (Aydın, TÜBİTAK 119K333 No.lu “Tarihsel Kentlerin Kır-Kent Sürekliliği Bağlamında, Web-CBS Destekli Alan Yönetimi Koruma Modeli: İznik Örneği” Projesi, 2021)

Osmanlı Dönemi yapılaşma unsuru camii merkezli yerleşim Elbeyli köyünde de hakimdir. Alanda 1976 yapımı Elbeyli Merkez Camii ve 1996 yapımı Karakaş Camii bulunmaktadır. Alanda yapılan sözlü mülakatlarda Kurtuluş Mahallesi'nde yer alan Elbeyli Merkez Camii'nin bulunduğu yerde bir ahşap camii olduğu 1970'lerde yıkıldığı tespit edilmiştir²⁹.

Elbeyli'nin ilk yerleşim yeri Kurtuluş Mahallesi meydan çevresi kırsal formlu doku tipindedir. Kurtuluş mahallesinin orta kesiminde yer alan yapı adası ve aynı aks üzerinde yer alan Elbeyli Merkez camiyi odak alarak şekillenen sokak dokusu yerleşim formunun oluşmasında etkili olmuştur (Şekil 3.11). Elbeyli Kurtuluş Mahallesi meydana bulunan yapı adası çevresinde camii, sulama kooperatifi binası, kahvehane, muhtarlık binası ve Çakırvan bulunmaktadır. Kurtuluş Mahallesi'nde meydan etrafında bulunan konutlar birbirine yakın mesafede olup toplu bir yerleşme söz konusudur.

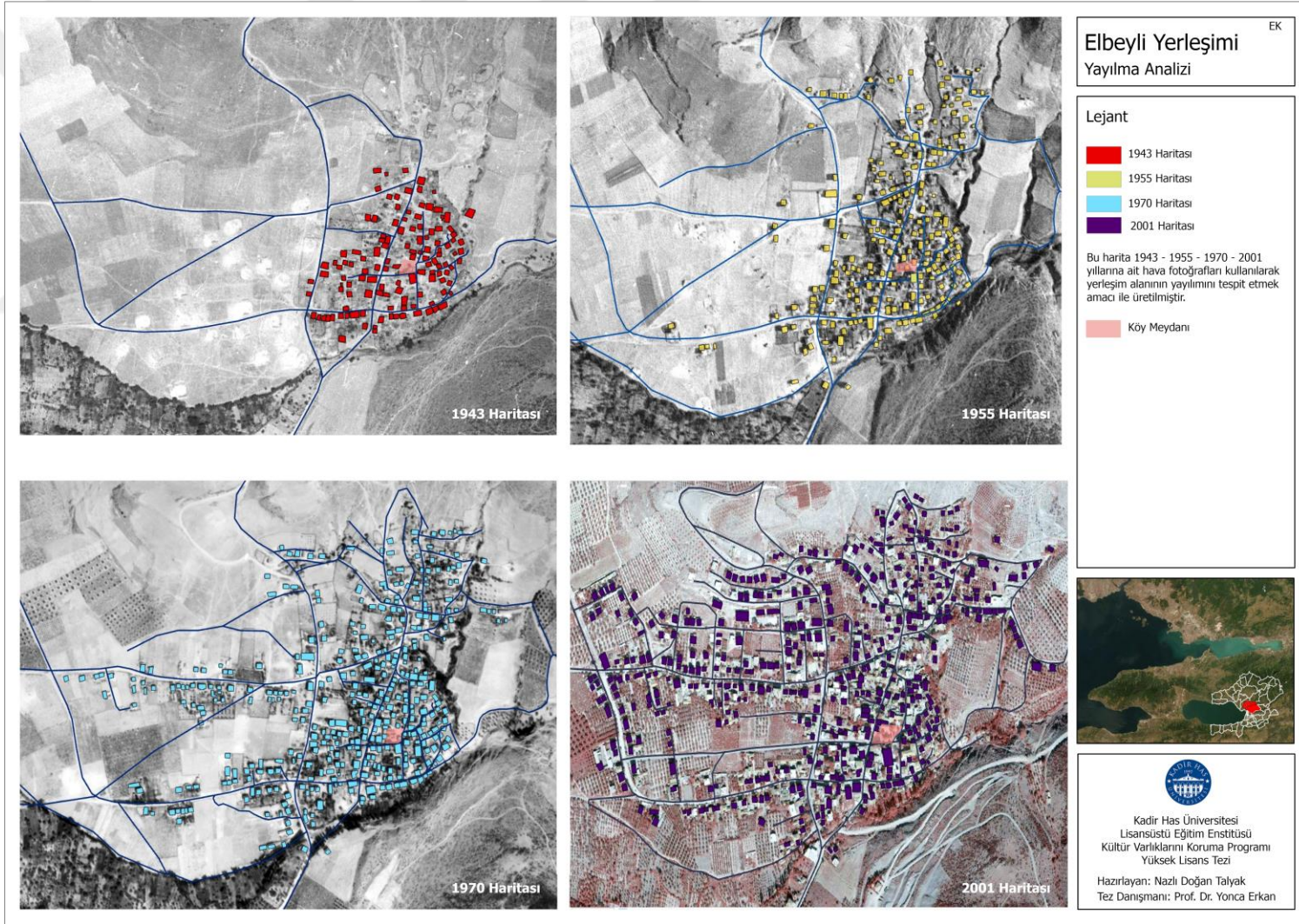
Elbeyli kırsal yerleşimini batı yönünde sınırlayıcı bir yükselti veya akarsu olmaması ve arazi eğiminin ovaya doğru giderek azalmasından dolayı batı yönünde Çakırca Ovasına doğru gridal düzende yayılım göstermektedir.

²⁹ Mülakatlar 07.06.2021-11.06.2021 tarihleri arasında Çelik Elbeyli mahallesinde alan çalışması sırasında yapılmıştır.



Şekil 3. 11 Elbeyli yerleşim düzeni, (Doğan Talyak, 2021)

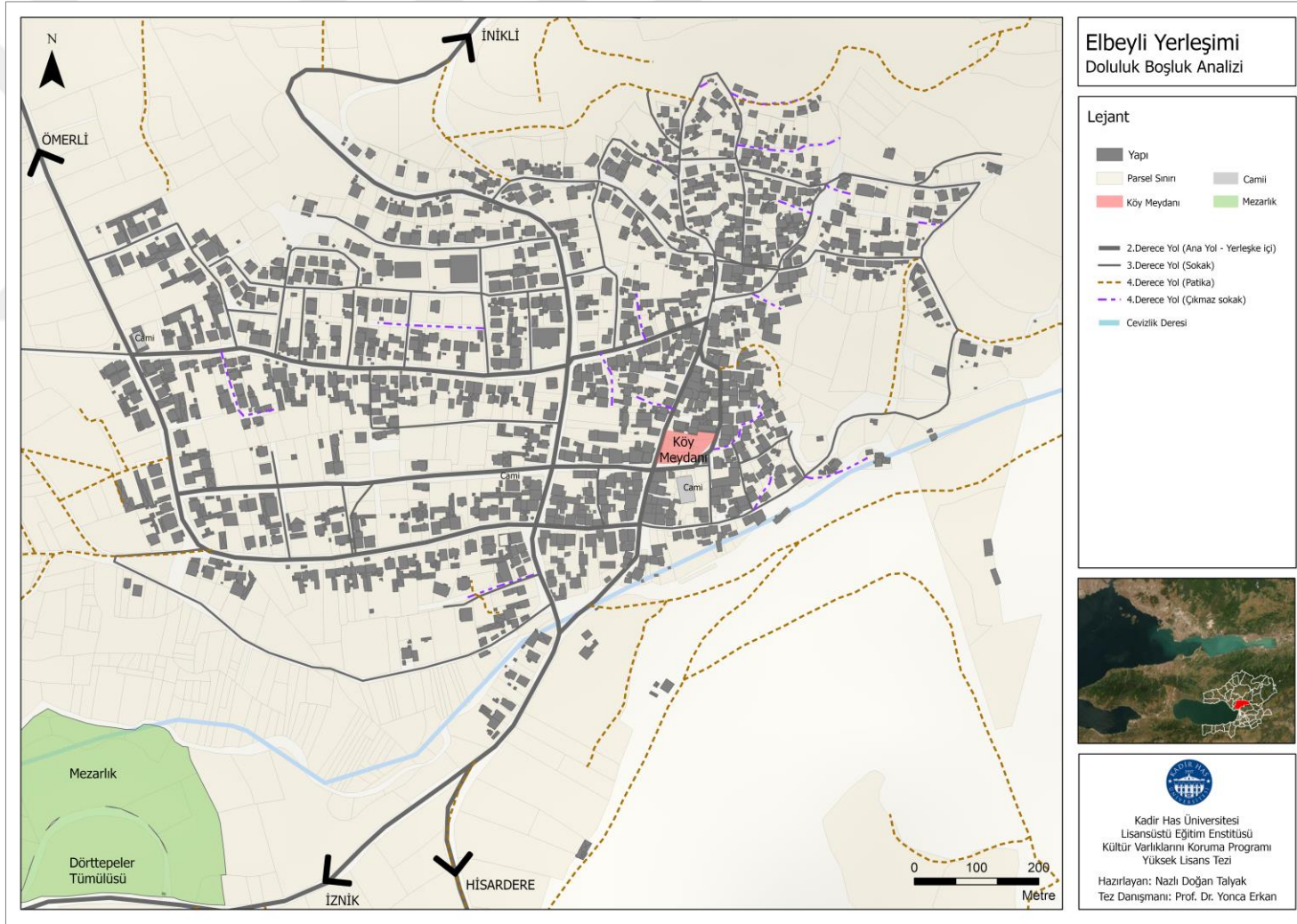
1943 yılı hava fotoğrafında izlenebilen yapı mevcudiyetine göre Elbeyli'nin batı yönünde Çakırca Ovasına doğru yayıldığını hem kentsel doku hem de yol ağı üzerinden görebilmekteyiz (Şekil 3.12). Elbeyli 1972 yılında belediye statüsünde beldeye dönüşümü, sonrasında yerleşimde meydan genişletme faaliyetleri yapılmıştır. Bu faaliyetler esnasında günümüzde var olan Beyler Sokağı gibi bazı sokakların açıldığı ve sokaklar üzerinde bulunan geleneksel yapıların yıkıldığı 1970- 2001 yılları hava fotoğrafı meydan etrafında bulunan yapı mevcudiyeti kıyaslamasında tespit edilmiştir (Şekil 3.12).



Şekil 3. 12 Elbeyli Yerleşimi Yayılma Analizi, (Doğan Talyak, 2021)

Elbeyli kırsal yerleşim alanında sokaklar yapı adalarına uyumlu olarak geliştirilmiştir. Konut dokusunun yoğun olduğu alanda sokakların çevrelediği yapı adalarının iç kesiminde kalan parsellere çıkmaz sokakla ulaşılmaktadır. Alanda bazı noktalarda birkaç yapı adasının köşesinin bir araya geldiği yerlerde açık alanlar bulunmaktadır. Kurtuluş Mahallesi'nde bulunan merkezden uzaklaştıkça tarımsal amaçla kullanılan arazileri ile aynı parselde yer alan konutlar artmış, köyün büyüme yönü batı yönünde yayıldıkça büyük parsellerde yerleşim dokusu seyrekleşerek, konut dokusu yerini tarım arazilerine bırakmıştır (Şekil 3.13).



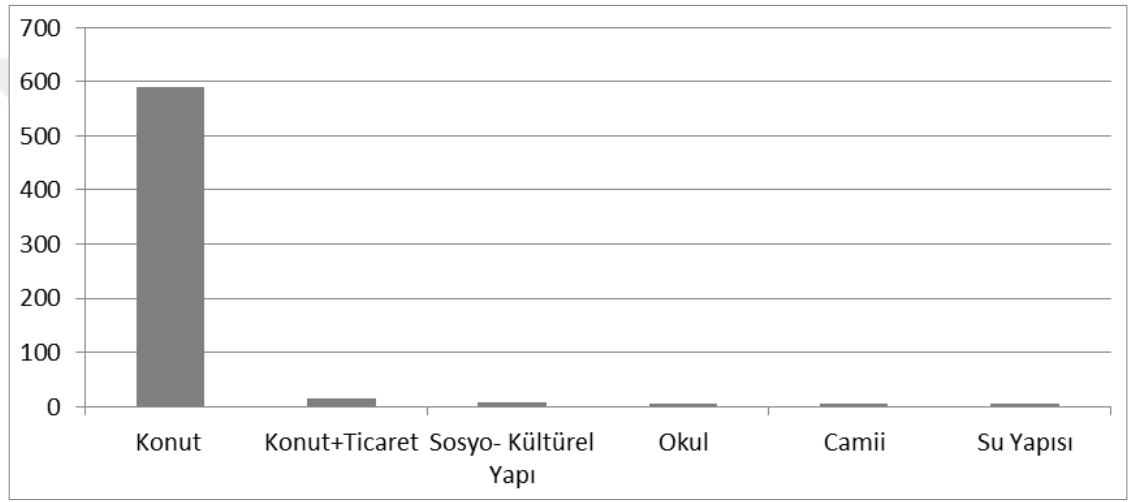


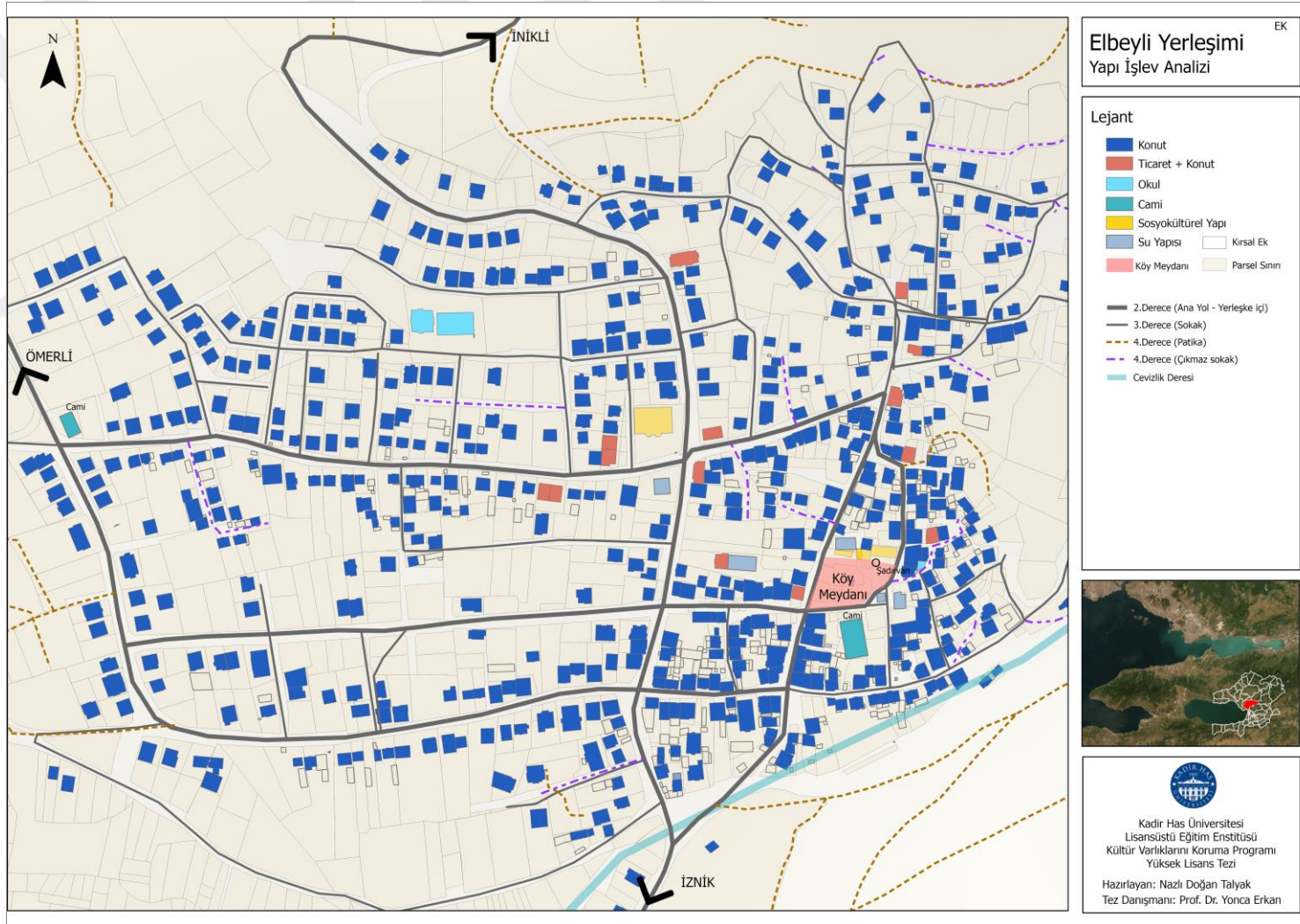
Şekil 3. 13 Elbeyli Yerleşimi Doluluk Boşluk Analizi, (Doğan Talyak, 2021)

3.3.2 Çevre Analizi

Elbeyli yerleşim alanında yer alan yapıların ievleri konut, konut + ticaret, okul, camii, sosyokültürel yapı ve su yapısı olmak üzere 6 gruba ayrılmıştır. Alanda çoğunluğu konut yapısı olarak %72 orana sahip 449 adet çağdaş sivil mimari yapısının 12 adedi konut + ticaret, %26 orana sahip 156 adet geleneksel sivil mimari yapının 3 adedi konut + ticaret ievindedir. Alanda 4 adet sosyokültürel yapı, 2 adet okul 2 adet camii, 3 adet su yapısı bulunmaktadır (Tablo 3.6), (ekil 3.14).

Tablo 3. 6 Elbeyli yerleşim yapı-iev grafiğı (Doğın Talyak,2021)





Şekil 3. 14 Elbeyli Yerleşimi Yapı Çevre Analizi, (Doğan Talyak, 2021)

3.3.3 Yol Kaplaması Analizi

Elbeyli yerleşiminin özgün yol kaplamasının Elbeyli yerleşimi sakinlerinden olan Osman Canavar'a ait 1968 yılı meydan fotoğrafından arnavut kaldırımı kaplamalı doku olduğu tespit edilmiştir (Şekil 3.15), (Elbas, 2014, s.14).



Şekil 3. 15 Elbeyli köy meydanı,1968 (Osman Canavar Albümü, Elbas, 2014, s.14)

Günümüzde, yerleşimi doğu- batı yönünde iki ana aksa ayıran Atatürk Caddesinin yol kaplaması asfalttır. Alpaslan Caddesi, Cumhuriyet Caddesi ve Hürriyet Caddelerinin yerleşimin batı aksında kalan bölümleri asfalt kaplama olup, Elbeyli'nin ilk yerleşimi olan Kurtuluş Mahallesinde kalan bölümleri parke taşı yol kaplamasıdır. Parke taşı yol kaplamaları Elbeyli'nin ilk yerleşim alanı Kurtuluş Mahallesinde yoğunluktadır. Ayrıca bu alanda çıkmaz sokakların yol kaplaması çakıl / stabilize dir (Şekil 3.16). Tespitler neticesinde günümüzde özgün yol kaplamasının mevcut olmadığı anlaşılmaktadır.



Şekil 3. 16 Elbeyli Yerleşimi Yol Kaplaması Analizi, (Doğan Talyak, 2021)

3.4 YERLEĞİM DOKUSUNU OLUŞTURAN KÜLTÜREL VE DOĞAL DEĞERLER

3.4.1 Arkeolojik Kalıntılar ve Tabiat Varlıkları

Hesbekli Yeraltı Mezarı (Hipoje):

Hesbekli yer altı mezarı Ğznik- Elbeyli yolu üzerinde Çaltepe olarak anılan bölgenin batı yamacında Elbeyli yerleşimine bağlı Hesbekli Mevkii'nde bulunmaktadır. Hesbekli Mevkii'nin doğusunda bulunan Dörttepeler ve Mezarlık Boğazı Mevkileri Elbeyli kırsal yerleşiminin nekropol alanlarıdır³⁰. Dolayısıyla Ğznik-Elbeyli yolunun iki tarafı da nekropol alanı içerisinde kalmaktadır (ğekil 3.19). Elbeyli arazisi üzerinde Hesbekli Mevkii'nde H23.a.05.d pafta 2431 parselde bulunan hipoje 1967 yılında yapılan yol çalışması sırasında tespit edilmiştir (ğekil 3.17), (ğekil 3.18). 4. yüzyılın ortalarına tarihlenmektedir (Ermiğ,2009, s.190). Hristiyan Roma dönemine ait olan hipoje beşik tonozlu, boyutları ise doğu- batı yönünde 2,75 x 3,79 metredir. Ğinde biri güney-kuzey yönünde, diğeri doğu-batı iki mezar bulunmaktadır. Yapının duvarları ve tonoz yüzeyi freskolarla bezelidir. 1988 de tahrip edilen hipoje Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu tarafından 16.11. 1992 gün 2811 sayılı kararla 2. Derece arkeolojik sit alanında 1.derece arkeolojik anıt eser olarak tescillenmiş Ğznik Müzesi tarafından korumaya alınmıştır (Ermiğ, 2009, s.190).

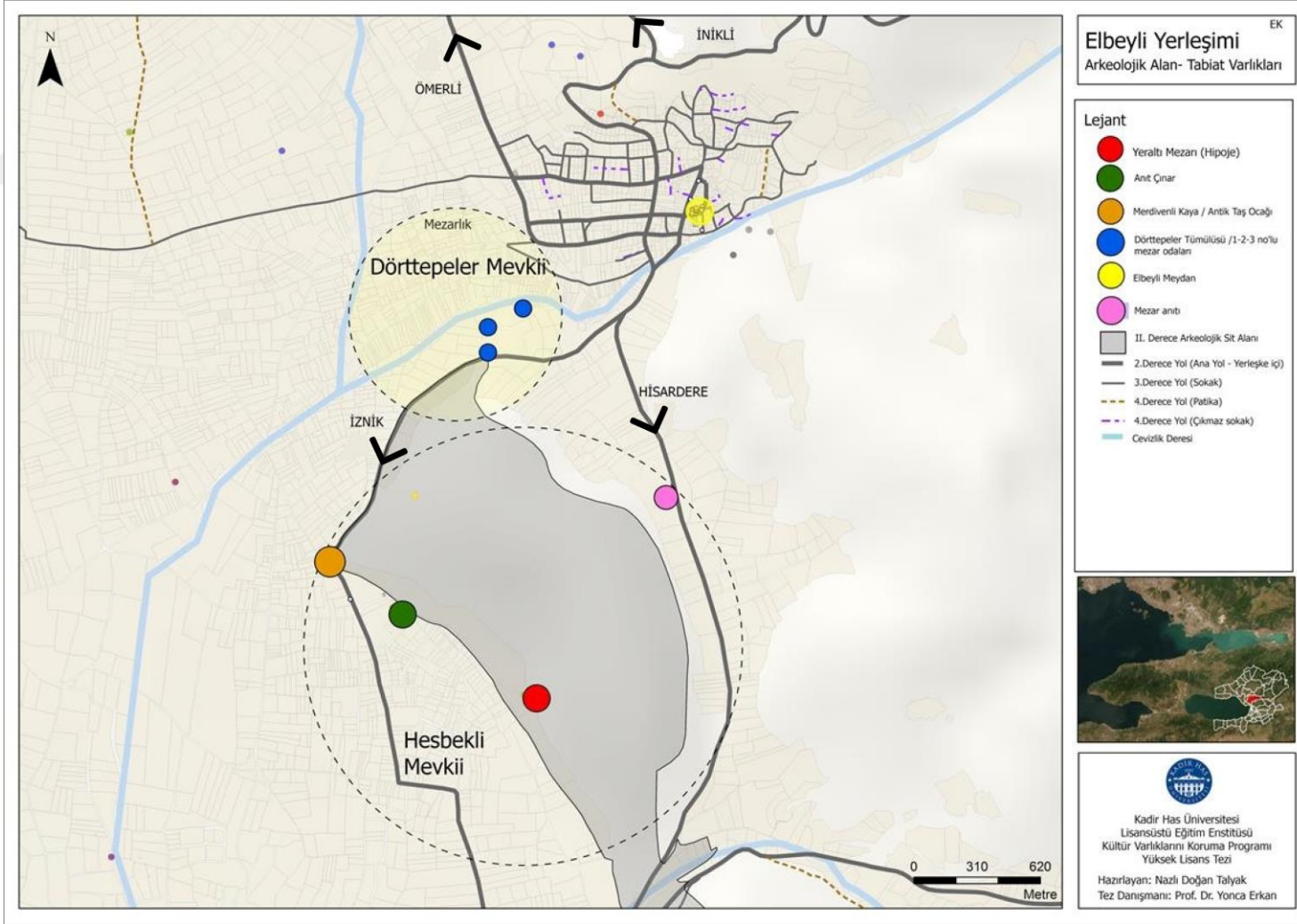


ğekil 3. 17 Hesbekli yeraltı mezarı (Hipoje), (DoğanTalyak,2021)



ğekil 3. 18 Hesbekli yeraltı mezarı (Hipoje), (DoğanTalyak,2021)

³⁰ Elbeyli yolu üzerinde Dörttepeler mevkii ile Hesbekli Mevkii ve bu bölgenin doğusunda yer alan çam koruluğı Bursa Koruma Kurulu tarafından 16.11.1992 gün ve 2811 sayılı yazıyla nekropol alanı olarak belirlenmiş ve 2. derece arkeolojik sit olarak tescillenmiştir.



Şekil 3. 19 Elbeyli Yerleşimi Arkeolojik Alan-Tabiat Varlıkları (Doğan Talyak, 2021)

Dörttepeler Tümülüsü (Mezar Odaları):

Elbeyli sınırları içerisinde yerleşiminin merkezine 1 km kala Dörttepeler Mevkii'nde bulunmaktadır. 1 nolu mezar odası Elbeyli- Çınık yolu çalışmaları sırasında tespit edilmiştir (şekil 3.20). Boz renkli kalker malzemeden yapılmış mezar odası sahada bulunan diğer mezarlarla aynı özelliktedir (Elbas, 2014, s.13). 2 nolu mezar odası yine yolun solunda mezarlık içerisinde bulunmaktadır. Dramosu bir kısmı halen mevcut olan ağaç kalaslarla örtülmüştür. 3 nolu mezar odası Dörttepeler Mevkii'nin kuzey yamacında Mezarlık Altı Tümülüsünde özel mülkiyette yer almaktadır (şekil 3.21). Çınık Müze Müdürlüğü ve Elbeyli Belediyesinin yaptığı kurtarma kazısı çalışmaları sırasında mezarda koku, gözyağı, çam, çeşitli süs eşyaları ve pişmiş toprak malzemeler tespit edilmiştir (Elbas, Elbeyli, 2014, s.13).



şekil 3. 20 Dörttepeler Tümülüsü 1 nolu mezar, (DoğanTalyak,2021)



şekil 3. 21 Mezarlık Altı Tümülüsü'ü 3 nolu mezar, (Elbas, 2014)

Dikilitaş Obelisk):

Elbeyli yerleşiminin güneyinde Çınık- Çınık arası Roma yolunun kenarında 2. yüzyıla ait mezar anıtı bölgenin zenginlerinden Asclepidotus'un oğlu T.Cassius Philiscus adına yapılmıştır (şekil 3.22). Elbeyli sınırları içinde kuzey nekropolü alanına dahildir (Ermiş,2009, s. 353). Kare biçimli kaide üzerinde 15.5 metre yüksekliğindeki boz renkli kalkerden yapılmış olan anıtın yapıldığında altı parça olduğu bilinmekte fakat en üst bölümündeki kartal figürlü taşın kaybolduğundan dolayı bölgede beş parçaya bölünmüş olarak anılmaktadır (Elbas, 2014, s.14).

Merdivenli Kaya (Roma Tapınağı):

Hesbekli Mevkii"nde Hesbekli Meyve Sebze Hali ve Pazarlama Tesislerinin kuzeyinde yer almakta olan yekpare kayaya oyulmuş bu basamakların çeşitli kaynaklara göre tapınağa çıkış merdiveni olduğu düşünülmektedir (Elbas, Elbeyli Tarihçesi, 2014, s.11) (şekil 3.23). Merdivenli Kaya Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu tarafından 16.11.1992 gün 2811 sayılı kararla 1.derece arkeolojik sit olarak tescillenmiştir (Ermiş, 2009, s.352).



şekil 3. 22 Dikilitaş (Obelisk), (Doğan Talyak, 2021)



şekil 3. 23 Merdivenli Kaya, (Doğan Talyak, 2021)

Antik Taş Oağı Kalıntısı:

Elbeyli yerleşiminin Hesbekli Mevkii"nde pazarlama tesislerinin kuzeyinde merdivenli kayanın yanında yer almakta, birkaç lahitin izlerini taşınmaktadır. Çevrede bulunan kırsal yerleşimler için faaliyet gösterdiği tahmin edilmektedir (Weissova & Altın, 2020, s.85).

Anıt Çınar:

Elbeyli yerleşiminin Hesbekli Mevkii"inde Hipojeye giden yol güzergâhında yer alan tescilli tabiat varlığı çınar ağacı yaklaşık 600 yıllık bir geçmişe sahiptir (Elbas, 2014, s7), (şekil 3.24).

Tarihi Servi Ağaçları:

Tescilli tabiat varlığı olan 2 adet servi ağacı Hesbekli Mevkii'nde bulunan Hesbekli Sebze ve Meyve Halinin karşısında Akkadın Bahçeleri Mevkii'nde özel mülkiyet tarım arazisi içinde yer almaktadır (ğekil 3.25).



ğekil 3. 24 Anıt Çınar, (Doğan Talyak, 2021)



ğekil 3. 25 Tarihi servi ağaçları, 2021

3.4.2 Geleneksel Sivil Mimari ve Anıtsal Yapılar

Geleneksel sivil mimari:

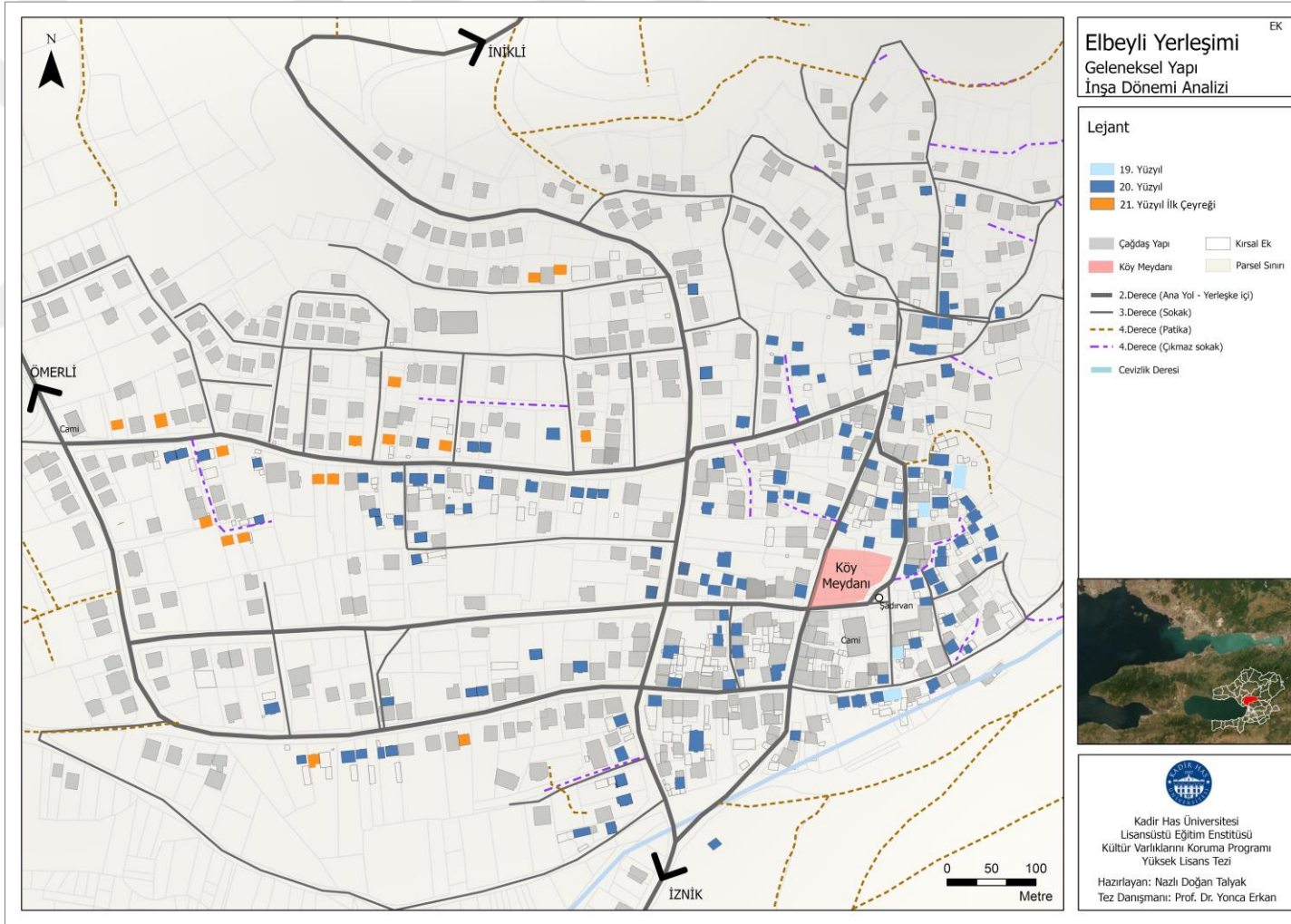
Elbeyli geleneksel yerleşim dokusunda 19. yüzyıl, 20 yüzyıl ve 21. yüzyılın ilk çeyreğine ait geleneksel yapılar mevcuttur (ğekil 3.26). Köy sakinlerinin „1876 köy yangınlarından kalma“ olarak belirttikleri³¹ Kurtuluş Savaşı sırasında Yunanlılar tarafından çıkarılan yangından günümüze ulaşan 19. yüzyıl yapıları Elbeyli'nin en eski yerleşim bölgesi olan Kurtuluş Mahallesinde meydanın doğusunda bulunmaktadır. 20. yüzyıl yapıları Kurtuluş Mahallesinde yoğunluktadır.

³¹ Mülakatlar 07.06.2021-11.06.2021 tarihleri arasında Çelik Elbeyli mahallesinde alan çalışması sırasında yapılmıştır.

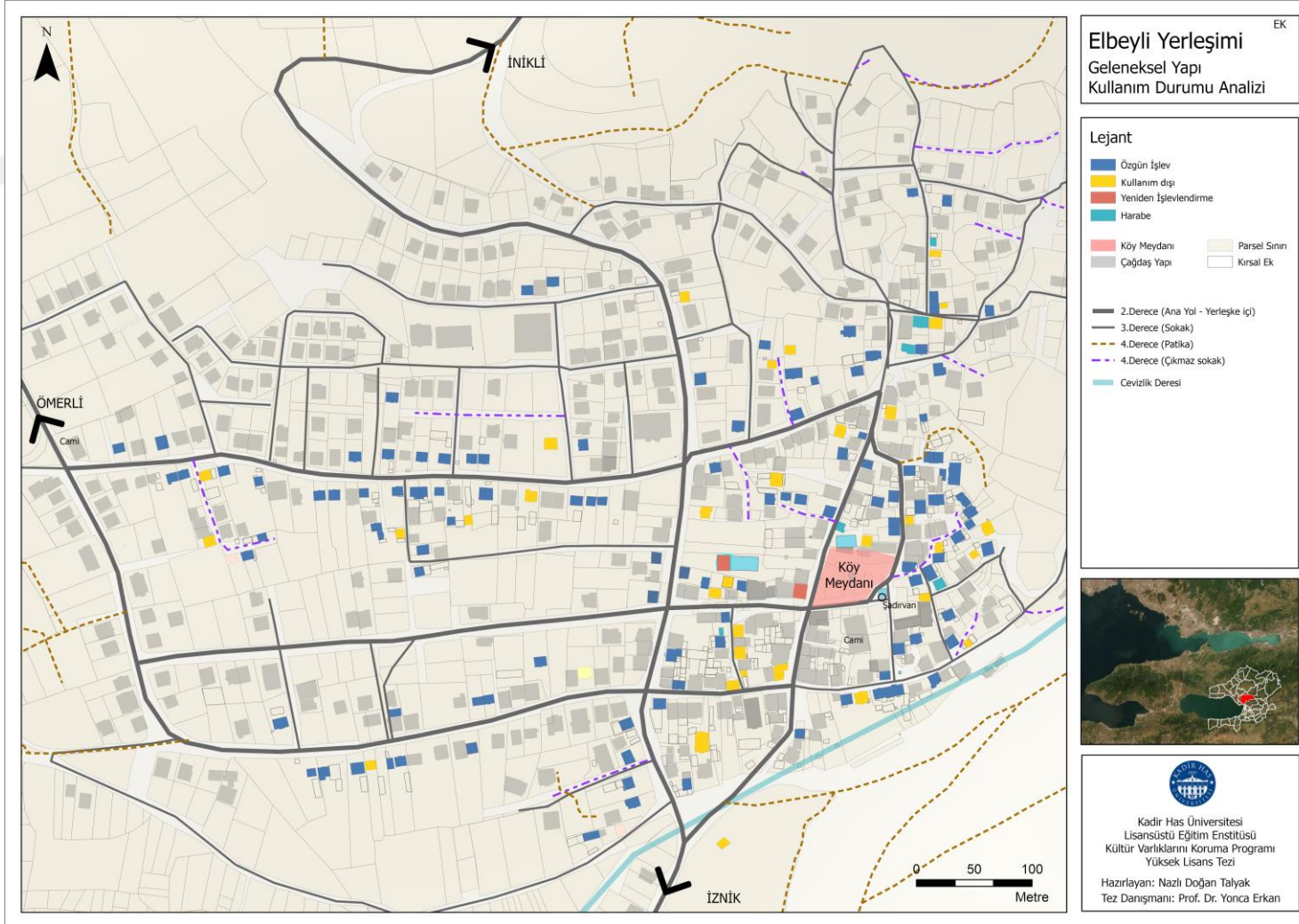
21. Yüzyılın ilk çeyreğine ait yapılaşma Elbeyli'nin batı yönünde yayılımını destekler nitelikte Alpaslan Caddesinin Yeni Mahalle" de kalan bölümlerinde yoğunlaşmaktadır. Aynı zamanda saha çalışmalarıında bu cadde üzerinde özgünlük değeri olan tek tip geleneksel konutlar tespit edilmiş, bunun neticesinde alanda yapılan mülakatlarda Alpaslan Caddesi etrafında 1960 sonrası Tacir, Sansarak ve Uzunçayır köylerinden göçenlerin yerleştiğini 1970'lerin sonunda Bulgar ustalara konut inşaatı yaptıkları tespit edilmiştir³². Yıllara bağlı hava fotoğrafları ve inşaat dönemi analizi neticesinde en erken tarihli yerleşimin Kurtuluşmahallesinde olduğu, buradan Osmangazi, daha sonra ise Yeni Mahalleye doğru yayılım gösterdiği tespit edilmiştir.

Yapılan tespitler neticesinde alanda bulunan 156 adet geleneksel konutun kullanım durumu söz konusu olduğunda, 113 konut özgün işlevini sürdürürken, 35 konut kullanım dışı, 6 konut harabe, 2 konutun ise yeniden işlevlendirildiği görülmektedir (Şekil 3.27), (Tablo 3.7).

³² Mülakatlar 07.06.2021-11.06.2021 tarihleri arasında Çelik Elbeyli mahallesinde alan çalışması sırasında yapılmıştır

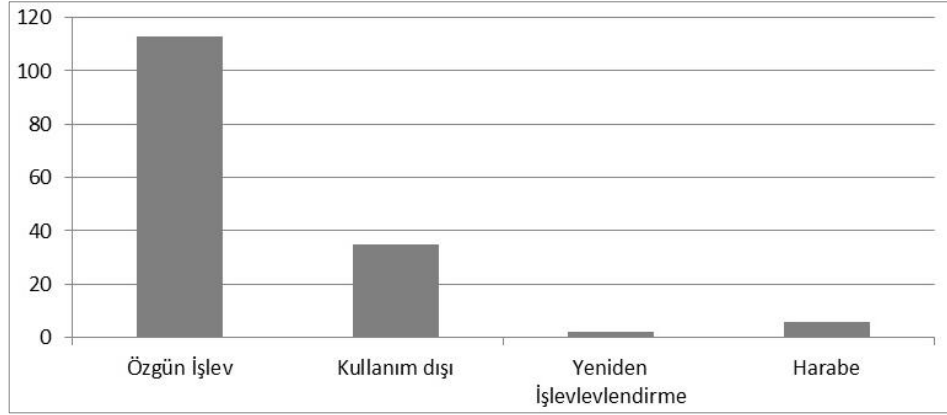


Şekil 3. 26 Elbeyli Yerleşimi Geleneksel Yapı İnşa Dönemi Analizi, (Doğan Talyak, 2021)



Şekil 3. 27 Elbeyli Yerleşimi Geleneksel Yapı Kullanım Durumu Analizi, (Doğan Talyak, 2021)

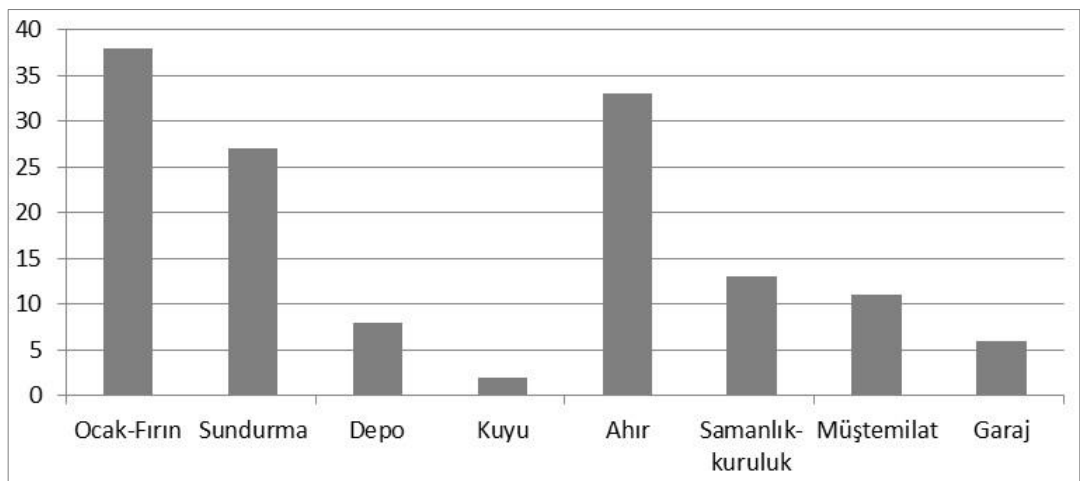
Tablo 3. 7 Elbeyli yerleşimi geleneksel yapı kullanım durumu, (Doğan Talyak,2021)



Kırsal Öğeler:

Elbeyli kırsal yerleşiminde hâkim ekonomik geçim kaynağı tarımsal faaliyetlerdir. Buna ek olarak hayvancılık yapan haneler de bulunmaktadır. Dolayısıyla kırsal eklentiler ekonomik faaliyet etrafında gelişmiştir. Alanda kırsal eklenti olarak ocak-fırın, ahır, sundurma, samanlık-kuruluk, müştemilat, depo, garaj ve su kuyusu tespit edilmiştir (Tablo 3.8), (şekil 3.30).

Tablo 3. 8 Elbeyli yerleşimi kırsal ek analizi, (Doğan Talyak, 2021)



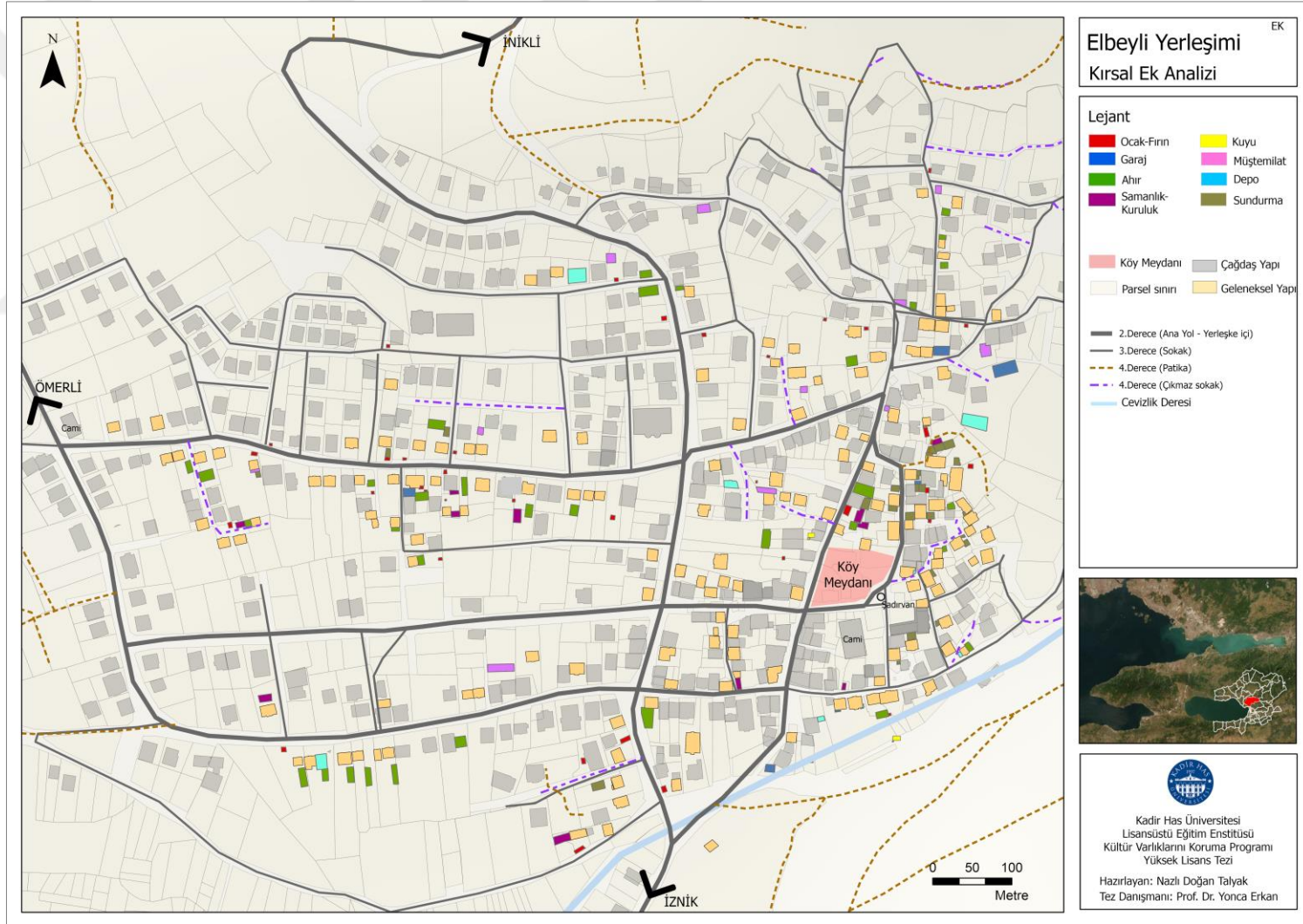
En yoğun kırsal ek olan fırınlar kerpiç malzeme ile yapılmış üzeri çimento sıva kaplanmıştır. Önlerinde küçük sundurma bulunmaktadır. Bazı örneklerde üst örtü iki parçalı kırma çatı formundadır (şekil 3.28). Alanda yapılan çalışmalarda ortak kullanıma ait herhangi bir fırına rastlanılmamıştır. Fırınlar geleneksel konutun bahçesinde konuta özel olduğu tespit edilmiştir. Kırsal yaşamın uzantısı olarak çağdaş konutların da bahçelerinde geleneksel fırınlara rastlanılmıştır (şekil 3.29).



şekil 3. 28 Fırın örneği, (Doğan Tayak, 2021)



şekil 3. 29 Fırın örneği, (Doğan Tayak, 2021)



Şekil 3. 30 Elbeyli Yerleşimi Kırsal Ek Analizi, (Doğan Talyak, 2021)

Anıtsal Yapılar:

Yahya Efendi ğadırvanı

Elbeyli'nin ilk yerleşimi olan Kurtuluş Mahallesinde meydana bulunmaktadır. 3041nolu parselde yer alan II. Abdülhamit döneminde inşa edilen Geç Osmanlı yapısı Yahya Efendi ğadırvanı 2863/ 3386 yasa kapsamında korunması gerekli kültür varlığı özelliği taşıması nedeniyle 2001 yılında tescillenmiştir (EK A.5). 12 direkli sundurmasının altında 12 mermer levha, levhalardan 3 tanesinin üzerinde Osmanlıca kitabe bulunmaktadır (Şekil 3.31). ğadırvan 1970 yılına kadar yanları açık sundurma üst örtü şeklinde özgünlüğünü korumuş fakat 1970 sonrası hatalı onarım ile üst örtü tamamen kaldırılarak sadece su haznesi bırakılmıştır. Yapılan onarımlar ile günümüzde yanları açık üst örtüsü sundurma şeklindedir (EK B.1).



Şekil 3. 31 Yahya Efendi ğadırvanı, (Doğan Talyak 2021)

3.4.3 Alanın Somut Olmayan Kültürel Miras Değerleri

Toplumların yaşam tarzını şekillendiren etkenlerden biri de somut olmayan miras değerleridir. Günümüze kadar gelen bu kültürel değerler hem toplum yapısını hem de bireyleri şekillendirmiştir. Somut olmayan kültürel miras değerleri yöreye bağlı çeşitli gelenek ve görenekler, ritüeller, töre, inanç, kullanılan dil, edebi sözlü ürünler vb. gibi başlıklar altında değerlendirilebilir. Tüm bu başlıklar kültürel mirasımızın günümüze yansımada ve geleceğe taşınmasında önemli bir araçtır. Elbeyli kırsal yerleşimi kültürel değerlerini günümüze taşıyan bir yerleşimdir. Bu bağlamda alanda düğün,

niğan, asker uğurlama, bayram, cenaze, kültürel etkinlik kapsamında hidrellez, dini ritüeller kapsamında yağmur duası etkinlikleri görölmektedir.

Söz-niğan

Kız isteme merasimi cuma günü düzenlenir, kız tarafı olumlu düğünürse birkaç gün sonra tekrar gidilir ve yeniden kız istenir. Daha sonra niğantarihi beraberinde alınacak hediyeler kararlağtırılır. Niğanda erkek tarafı geline giyim kuğam, çerez ve lokum götürürken, kız tarafı erkek tarafına giyim kuğam, bir tepsi börek, bir tepsi baklava götürür (Dönmez, Mutlu, & Bütün, 2014, s.186).

Düğün

Düğün etkinliği pazar akĖanı baĖlarperĖembe günü gelin alma merasimi ile son bulur. Pazar günü köy meydanı ya da kapalı alanda çalgılı eğlence düzenlenir ve uzaktan gelen misafirlerin kalacakları evler belirlenir. Pazar, pazartesi ve salı günleri kadınların etkinlik yaptığı günlerdir. Pazar gecesi kına etkinliği bağlarve çarĖamba günü geline kına yakılır. Bu etkinlikte gelin her gece kendinden desenli kumağolarak adlandırılan kristal, tafta, saf ipekten yapıma „çiftlik sattıran“ olarak adlandırılan bağkagiysiler giyer. Son gün iğemesiz kadife giysi giyer. ÇarĖamba sabahı kız evine çeyizler gider, ayrı ayrı gelin damat hamamı yapılır, seyirlik oyunlar oynanır. PerĖembe günü „delikanlı bayrağı“ (Türk bayrağı) hazırlanır ve çalgı eğlğinde gelin evine gidilir ve çeÇili eğlencelerle düğün son bulur. Cuma gecesi gelinin tekrar gelinlikle katıldığı „paça eğlencesi“ denenen sadece kadınların bulunduğu etkinlik yapılır.

Sünnet Düğünü

Cumartesi ya da pazar günlerinden birinde yapılan sünnet düğününden bir gün öce kadınlar tarafından sünnet çocuğuna kına yakma etkinliği yapılır ve bir sonraki gün mevlit okunur. Ekonomik durumu iyi olmayan aileler sünnet düğününü yakınlarının evlenme törenleri ile birlikte yaparlar. Düğün sabahı sünnet çocuğu gezdirilir, evin önünde eğlenceler yapılır. Sünnet çocuğunun evinin önünde aile büyükleri tarafından bağ, bahçe, hayvan vb. gibi değerler bağığtırılır, yemekler ikram edilir. Eğer sünnet olan tek bir erkek çocuğu ise horoz kesilir. Genellikle tek çocuk sünnet ettirmenin uğursuz getirdiğine dair inanç söz konusudur (Dönmez, Mutlu, & Bütün, 2014, s.185).

Asker uğurlama eğlencesi

Eğlence düğün salonunda yapılır, askere gidecek genç arkadaşların evinde misafir olur.

Bayramlar

Ramazan ayının ilk akşamı herkes kendi evinde iftar yapar, daha sonra sırayla herkesin bir arada yemek yediği iftar davetleri düzenlenir. Bayram günü baklava tatlısı, yöreye özgü gırtlak taşlısı ve sarma ikram edilir. Çocuklar ise meydana toplanır camiden çıkanların elini öper Çeker toplarlar. Çocuklara salıncaklar kurulur. Kurban Bayramı'nda ise ihtiyaç sahiplerine kurban eti dağıtılır (Dönmez, Mutlu, & Bütün, 2014, s. 188).

Cenaze:

Cenaze evine bir hafta yemek götürülür. Cenazenin üçüncü akşamı helva yapılır, yedinci gün pilav, kırk ve ellisinde lokma yapıp dağıtılır.

Hidrellez Etkinlikleri

Belediye tarafından tertiplenen hidrellez etkinlikleri Hesbekli Mevkii'nde kutlanır. Tüm köy halkının katılımıyla yapılan etkinlik için her evden bir malzeme alınır, bu malzemeler birleştirilerek sokakta yemekler pişirilir. Ayrıca ateş yakılıp üzerinden atlama, gül dibine para gömme, kapılara gül bağlama gibi etkinlikler yapılır (Dönmez, Mutlu, & Bütün, 2014, s.188).

Yağmur Duası

Dini ritüel olarak uygulanan yağmur duası için her ailen malzeme alınır, yemekler yapılır ve hoca eşliğinde Sarıkız Mevkii'ne çıkılır dualar okunur (Dönmez, Mutlu, & Bütün, 2014, s.188)³³.

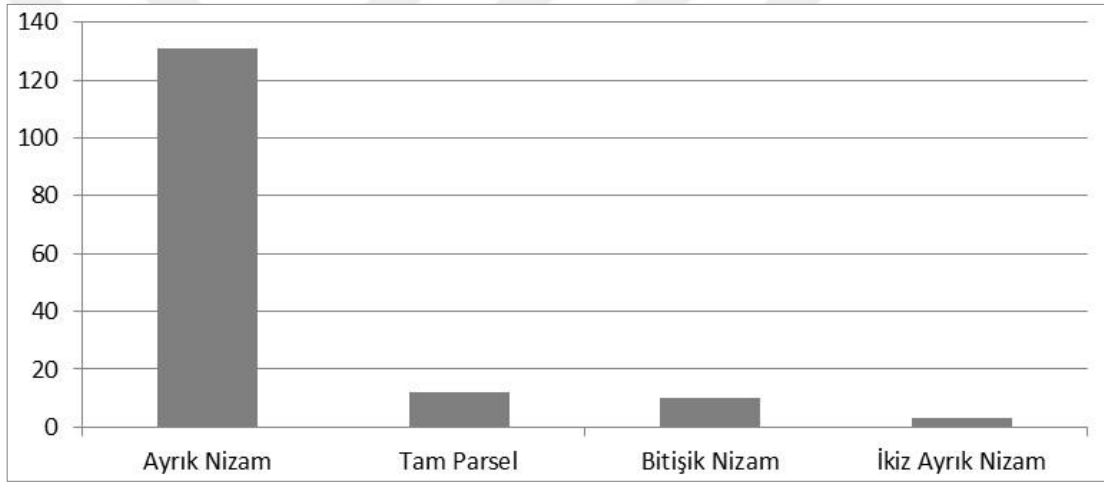
³³ Çalışma Bursa Kent Araştırmaları Merkezi tarafından „Bursa Köylerinde Gelenek ve Görenekler“ çalışması adı altında yapılmış 2014 yılında yayınlanmıştır.

3.5 GELENEKSEL KONUT DOKUSU

3.5.1 Yapı – Parsel İlişkisi

Yapının parsel ile olan ilişkisi yerleşim dokusunun ve sokak silüetlerinin şekillenmesi açısından önemlidir. Alanda yapılan çalışmalarda neticesinde 4 tip yapı – parsel ilişkisi tespit edilmiştir (Şekil 3.33). Elbeyli yerleşim alanındaki yapıların büyük bir çoğunluğu sokaklara cepheli ve ayrıık nizam ve bahçeli yapılaşma şeklindedir. 156 adet geleneksel sistemle inşa edilmiş yapınının 131 adeti ayrıık nizam, 12 adet tam parsel kullanımlı, 10 adet bitişik nizam, 3 adet ikiz ayrıık nizam olarak tespit edilmiştir (Tablo 3.9).

Tablo 3.9 Elbeyli yerleşim alanındaki geleneksel yapı parsel ilişkisi (Doğan Talyak,2021)



Alanda tespit edilen yapı- parsel ilişkisi tipleri Şekil 3.32’de belirtildiği üzere,

Tip 1: Bitişik Nizam: Yerleşim alanında sokağa ve bahçeye göre konumlarına göre 2 gruba ayrılmaktadır.

- Parselin Yol Sınırına Bitişik Yapılar

Tip 1.1 Girişi doğrudan sokaktan, bahçesi arkada olan yapı grubu

Tip 1.2 Girişi doğrudan sokaktan, bahçesiz yapı grubu

Tip 2: Ayrıık Nizam: Yerleşim alanında sokağa ve bahçeye olan konumlarına göre 5 gruba ayrılmaktadır.

- Parselin Sokak Sınırına Bitişik Yapılar

Tip 2.1 Giriş doğrudan sokaktan, bahçesi arkada olan Çeşme

Tip 2.2 Giriş doğrudan sokaktan, bahçesiz yapı Çeşmesi

- Parselin Sokak ve Arka Sınırına Bitişli Yapılar

Tip 2.3 Ön cephesi sokağa bakan, bahçesi yanda olan yapı Çeşmesi

- Parselin Ortasında Olan Yapılar

Tip 2.4 Ön cephesi bahçeye bakan, sokak cephesi sade bırakılan, bahçesi arkada olan yapı Çeşmesi

Tip 2.5 Sokaktan doğrudan bahçeye, bahçeden eve giriş sağlandığı yapı Çeşmesi

Tip 3: Çiz Ayrık Nizam: Yerleşim içerisinde sokağa ve bahçeye göre konumlarına göre 2 Çeşme ayrılmaktadır.

- Parselin Sokak Sınırına Bitişli Yapılar

Tip 3.1 Giriş doğrudan sokaktan, bahçesi arkada olan yapı Çeşmesi

- Parselin Ortasında Olan Yapılar

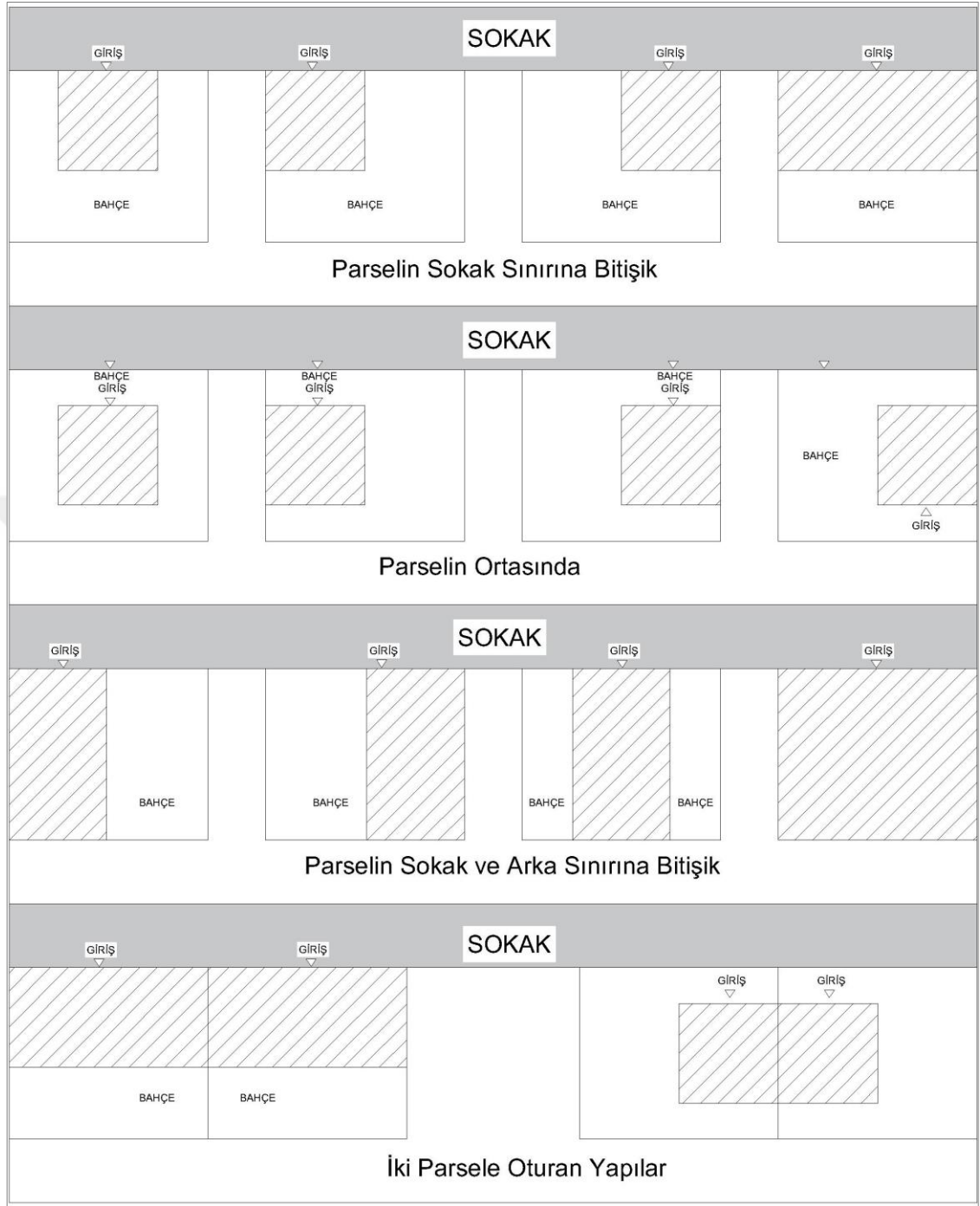
Tip 3.2 Sokaktan doğrudan bahçeye, bahçeden eve giriş sağlandığı yapı Çeşmesi

Tip 4: Tam Parsel Kullanımı:

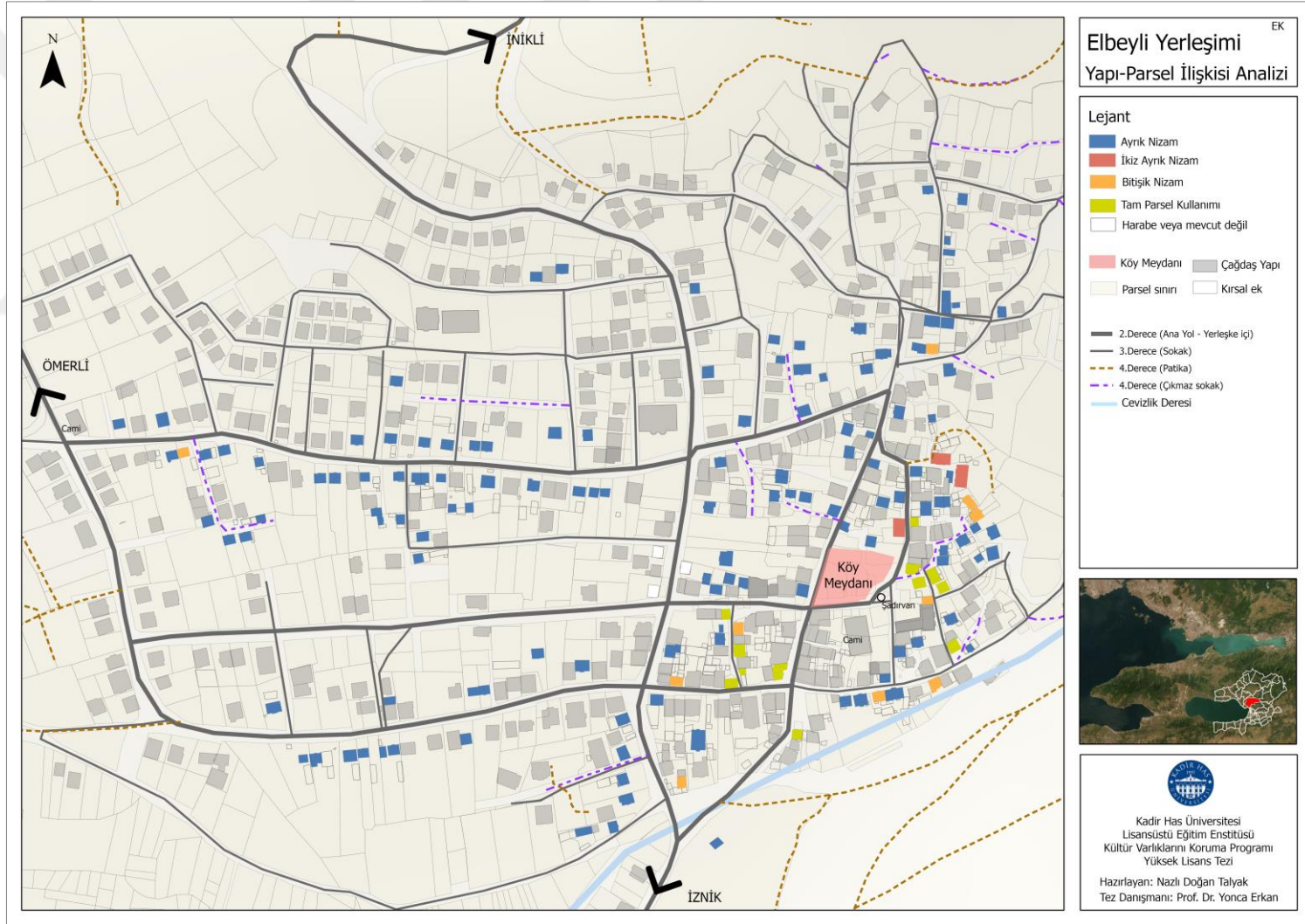
- Parselin Sokak ve Arka Sınırına Bitişli Yapılar

Tip 4.1 Doğrudan sokaktan giriş sağlanan bahçesiz yapı Çeşmesi

Yoğun olarak tespit edilen ayrık nizam parsel ilişkisi Elbeyli kırsal yerleşiminde homojen bir dağılım göstermektedir. Elbeyli'nin ilk yerleşim Kurtuluş Mahallesi ve meydan çevresinde bulunan ayrık nizam parsel ilişkisi parselin yol sınırına bitişli Tip 2.1 „giriş doğrudan sokaktan, bahçesi arkada olan Çeşme“ ve Tip 2.2 „giriş doğrudan sokaktan, bahçesiz yapı Çeşmesi“na sahipken, Yeni ve Osmangazi mahallelerindeki ayrık nizam parsel ilişkisine sahip yapılar; çoğunlukla parselin orta sınırına yakın olmak üzere Tip 2.4 „ön cephesi bahçeye bakan, sokak cephesi sade bırakılan, bahçesi arkada olan yapı Çeşmesi“ ve Tip 2.5 „sokaktan doğrudan bahçeye, bahçeden eve giriş sağlandığı yapı Çeşmesi“na sahiptir.



Şekil 3. 32 Parsel kullanımına göre yapı konumları, (Doğan Talyak, 2021)

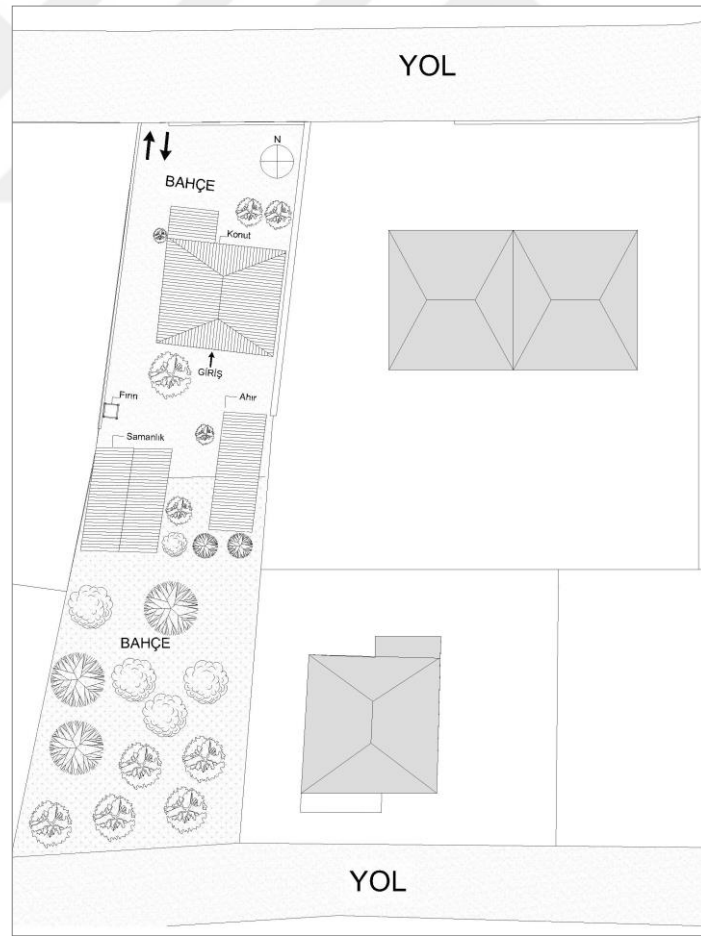


Şekil 3. 33 Elbeyli Yerleşimi Yapı- Parsel İlişkisi Analizi, (Doğan Talyak, 2021)

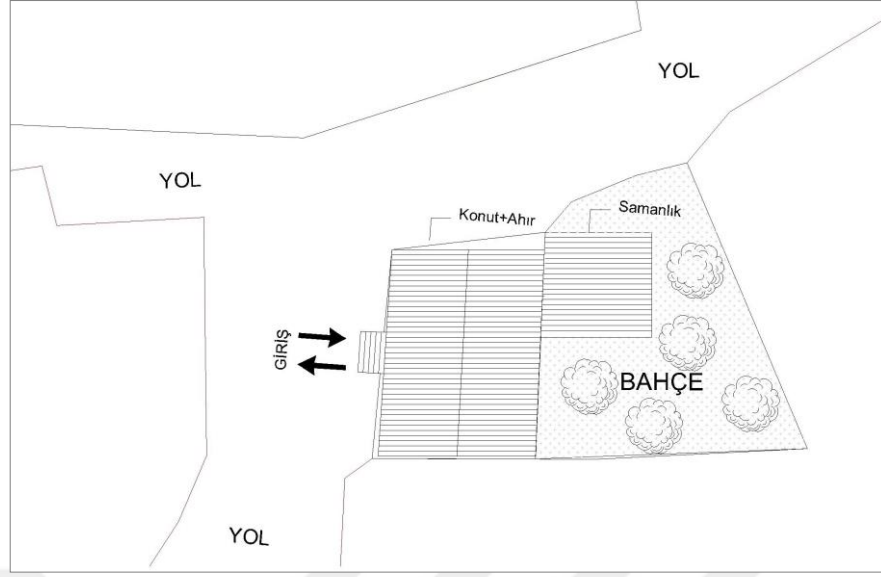
3.5.2 Parsel Kullanımı

Elbeyli kırsal yerleşim alanında bulunan parseller fonksiyonel bakımdan iki ayrı bölüme ayrılmaktadır. Bunlardan ilki servis mekânları ve yağın mekânlarından oluşmaktadır. İkinci ise ocak-fırın, su kuyusu, depo, garaj ve samanlık-kuruluk, hayvanların barındığı ahır gibi geleneksel konutun yakın mesafede konumlandırıldığı kırsal eklentilerdir (şekil 3.34).

Parselde bulunan geleneksel konutların bir kısmı ikamet bölümü ve kırsal eklenti bölümü olmak üzere iki fonksiyonel alana sahiptir (şekil 3.35). Alanda yapılan çalışmalarda neticesinde tespit edilen kırsal eklentilerden olan ahır ve depo bazı konutlarda zemin kat altında kot farkından oluşmaktadır. Ya da konutun giriş katında konumlandırılırken, bazı parsellerde konutun yakınında konumlandırılmıştır.



Şekil 3.34 E101 nolu envanter kırsal eklerin konuttan bağımsız olduğu parsel kullanımını, (Doğan Talyak,2021)

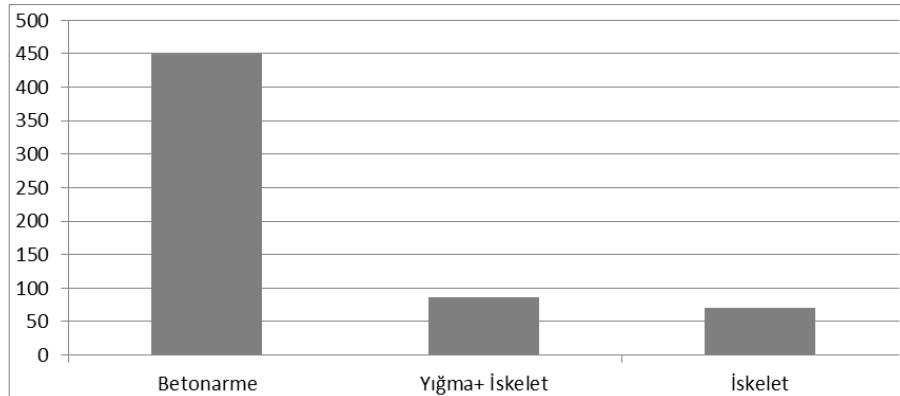


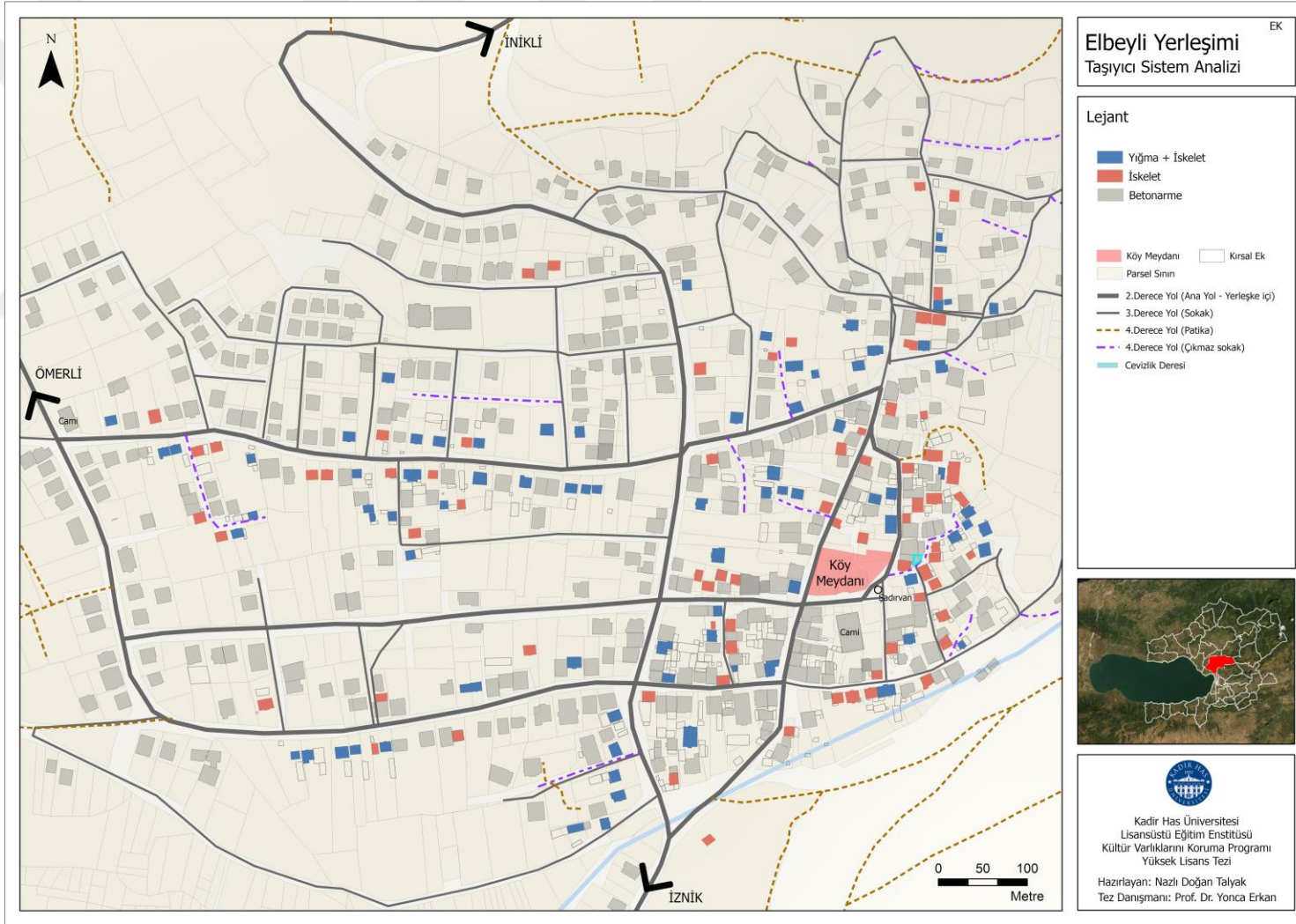
Şekil 3. 35 E040 nolu envanter kırsal ek olan ahırın konut içerisinde olduğu parsel kullanımı, (Doğan Talyak,2021)

3.4.3 Yapım Sistemi

Elbeyli kırsal yerleşiminde yer alan 156 adet geleneksel sistemle inşa edilmiş konut bulunmaktadır. Bu konutlardan 86 adedi yığma + iskelet yapım sistemi, 70 adedi iskelet yapım sistemi ile inşa edilmiştir. Alanda bulunan mevcut yapılaşmanın 449 adedi betonarme yapım sistemi ile inşa edilmiştir (Tablo 3.10). Yığma +iskelet yapım sistemi ve iskelet yapım sistemi ile inşa edilen geleneksel konutlar Elbeyli'nin ilk yerleşim bölgesi olan Kurtuluş Mahallesi ve birinci yayılım bölgesi olan günümüzde Osmangazi Mahallesinde kalan bölgede çoğunluktadır (Şekil 3.36).

Tablo 3. 10 Elbeyli yerleşimi geleneksel yapı taşıyıcı sistem analizi (Doğan Talyak, 2021)

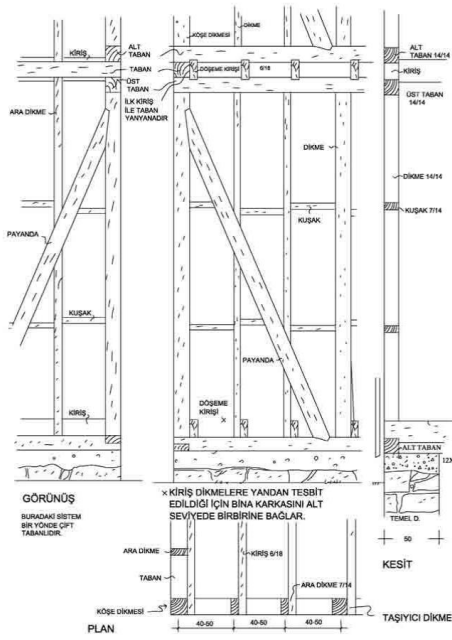




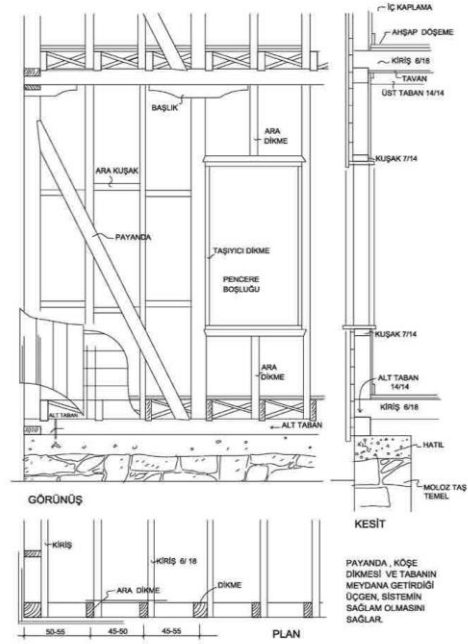
Şekil 3. 36 Elbeyli Yerleşimi Geleneksel Yapı Taşıyıcı Sistem Analizi, (Doğan Talyak, 2021)

TaÇıyıcı sistem:

Elbeyli geleneksel konutlarında ahÇapiskelet kerpiÇ tuğla dolgu kat duvarları bir grup konutta subasman seviyesinden sonra zemin katta görölmektedir. Diğer bir grup konutta ise subasman seviyesinden itibaren 1. kat seviyesine kadar yükselen ahÇaphatılılı yığma kerpiÇ taÇıyıcı duvarların ya da moloz taÇ yığma duvarların dığ yüzeyindeki taban kiriğine oturtulmuğtur. Bazı örneklerde ikinci bir taban kiriğide tespit edilmiğtir (Đekil 3.37). Tabanların üzerine değiğkenaralıklarla konumlanmığ,köğelöde ve ortalarda ise çapraz payandalarla desteklenmiğ ana dikmeler yerleğtirilmiğtir. Ana dikmeler sağır cephelerde daha seyrek aralıklarla (Đekil 3.39), pencere boğuluğu olan duvarda ise daha sık olarak yerleğtirilmiğtir (Đekil 3. 40). Pencere boğuklarının alt hizalarında yatay kuğaklar tespit edilmiğtir. Tespit edilen bu örneklerde pencere altı ve üstünde ayrı payanda düzeni mevcuttur. Ana dikmelerin arasında aralıkları 30-40 cm arasında değiğenara dikmeler ve yaklağık 100 cm aralıklarla yatay kuğaklar bulunmaktadır.



Đekil 3. 37 Çift tabanlı geleneksel yapım sistemi temsili çizim, (Saydamer, s.60)



Đekil 3. 38 Tek tabanlı geleneksel yapım sistemi temsili çizim, (Saydamer, s.61)



ğekil 3. 39 E079 nolu konutun yapım sistemi, (Doğan Talyak, 2021)



ğekil 3. 40 E100 nolu konutun yapım sistemi, (Doğan Talyak, 2021)

Yapıların bölücü duvarlarında da ahÇap sistem arası kerpiç tuğla dolgu uygulaması yapılmıştır. Bağdadi tekniğinde sıvalı olan bölücü duvarların kalınlığı 13-15 cm arasındadır.

DöÇeme yapım sistemi:

Bodrumu bulunan konutların zemin katında ahÇap, diğer konutların zemin katında ahÇap, sıkıştırılmış toprak, taÇdöÇemegörülürken, üst katlarda ahÇap kiriÇeme sistemi (ğekil 3.41) üzerine ahÇap kiriÇere dik olarak oluşturulan 20 cm genişliğinde ahÇap döÇemekaplaması görülmektedir (ğekil 3.42).



ğekil 3. 41 DöÇeme kiriÇerinin açıkta olduğu tavan uygulaması, E001, (Doğan Talyak, 2021)



ğekil 3. 42 DöÇeme kaplaması örneği, E071, (Doğan Talyak, 2021)

Alan çalışması neticesinde detaylı olarak belgelemesi yapılan 12 adet geleneksel konutun subasmanında 50 ile 80 cm arasında yakacak depolamak için yarı bodrum alanı oluşturulmuştur. Bu konutların zemin katında bulunan seki üstü odalarda taçkaplama olduğu gibi ahşap döşeme kaplaması olan örnekler de tespit edilmiştir. Aynı zamanda eğimli alanlarda inşa edilen bir grup yapıda kot farkından dolayı bahçeye açılan bağımsız girişli ahır ya da depo olarak kullanılan katlar tespit edilmiştir. Bu tür yapılarda zemin kat döşemeleri ahşap kirişlere sistemi üzeri ahşap kaplamadır. Yapıların zemin katlarında mekânın ortasında üst kat döşemelerini desteklemek amacıyla tekil ahşap dikmeler kullanılmıştır (şekil 3.43). Zemin kat altında depo ve ahır olarak konumlanan ve geniş açıklığı bulunan alanlarda zemin ile dikme arasında taç bağlantı bulunmaktadır. Bu alanlarda döşemeyi desteklemek üzere çapraz yerleştirilmiş kirişlere rastlanılmıştır (şekil 3. 44).



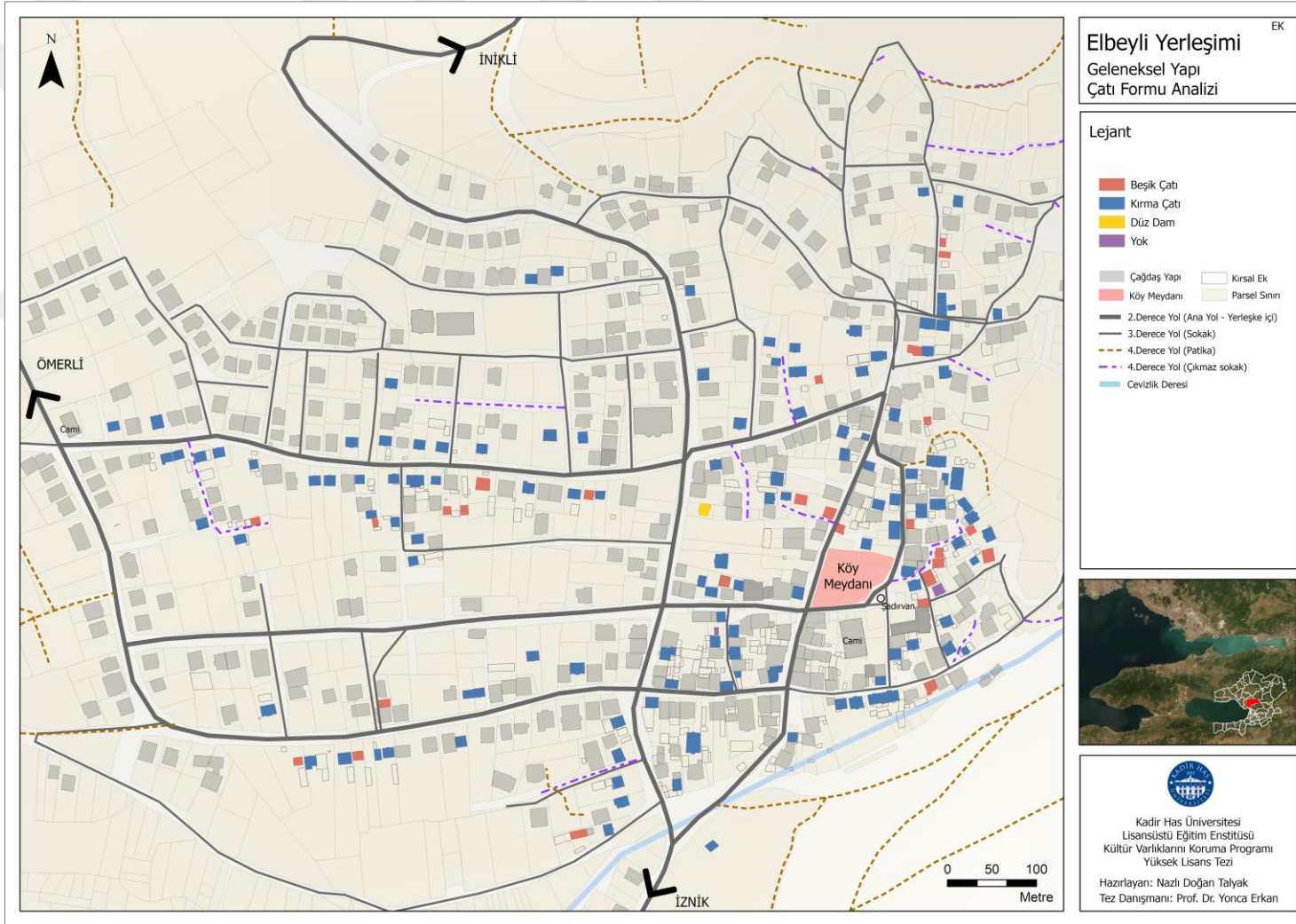
şekil 3. 43 Zemin kat dikme, E001, (Doğan Talyak, 2021)



şekil 3. 44 Bodrum kat çapraz kiriş E001, (Doğan Talyak, 2021)

Çatı yapım sistemi:

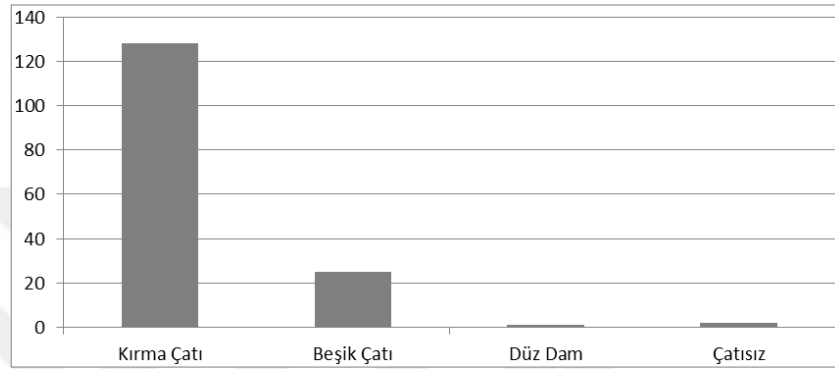
Çatı ve saçakların genel özellikleri „3.5.6 Cephe Özellikleri“ bölümünde belirtilmiş olup, bu bölümde çatı ve saçakların yapım sistemi incelenecektir. Elbeyli yerleşim alanındaki geleneksel konutlarda kırma çatı, beşik çatı ve düz dam tipleri görülmektedir (şekil 3.45).



Şekil 3. 45 Elbeyli Yerleşimi Geleneksel Yapı Çatı Formu Analizi, (Doğan Talyak, 2021)

Alandaki geleneksel konutlarda kırma çatı yoğunlukta iken bazı geleneksel konutlarda ve geleneksel konutlara ilişkin kırsal eklentilerde beşik çatı sistemine rastlanmıÇtır. Ayrıca kırsal eklentilerde sundurma çatı sistemi yoğun olarak görölmektedir. 156 adet geleneksel konutun çatı formu incelendiğinde 128 adet kırma çatı, 25 adet beşik çatı, 1 adet düz dam ve 2 adet çatısı bulunmayan yapı tespit edilmiŐtır (Tablo 3.11).

Tablo 3. 11 Elbeyli yerleşimini geleneksel yapı çatı formu, (Doğan Talyak, 2021)



Bazı geleneksel konutların tavan kaplaması yapılmamıŐolduĐundan çatı konstrüksiyonu üstü açık sofa mekânlarından algılanabilmektedir (Şekil 3.46), (Şekil 3.47). Çatılar saçaklıdır. Çatı kiriŐeri dikmelerle desteklenmiŐtır. Çatı kiriŐerine oturan mertekler çatı eğimine dik doğrultuda 45-60 cm aralıklarla oturtulmuŐ, üzerine kiremit altı tahtaları çakılmıŐtır. Yapılan kuŐaklarla ve göğüslemelerle aŐklara dik yönde gelen iklimsel etkilere karşı çatının stabilitesi arttırılmıŐtır.



Şekil 3. 46 Çatı sistemi, E021, (Doğan Talyak, 2021)



Şekil 3. 47 Çatı sistemi, E128, (Doğan Talyak, 2021)

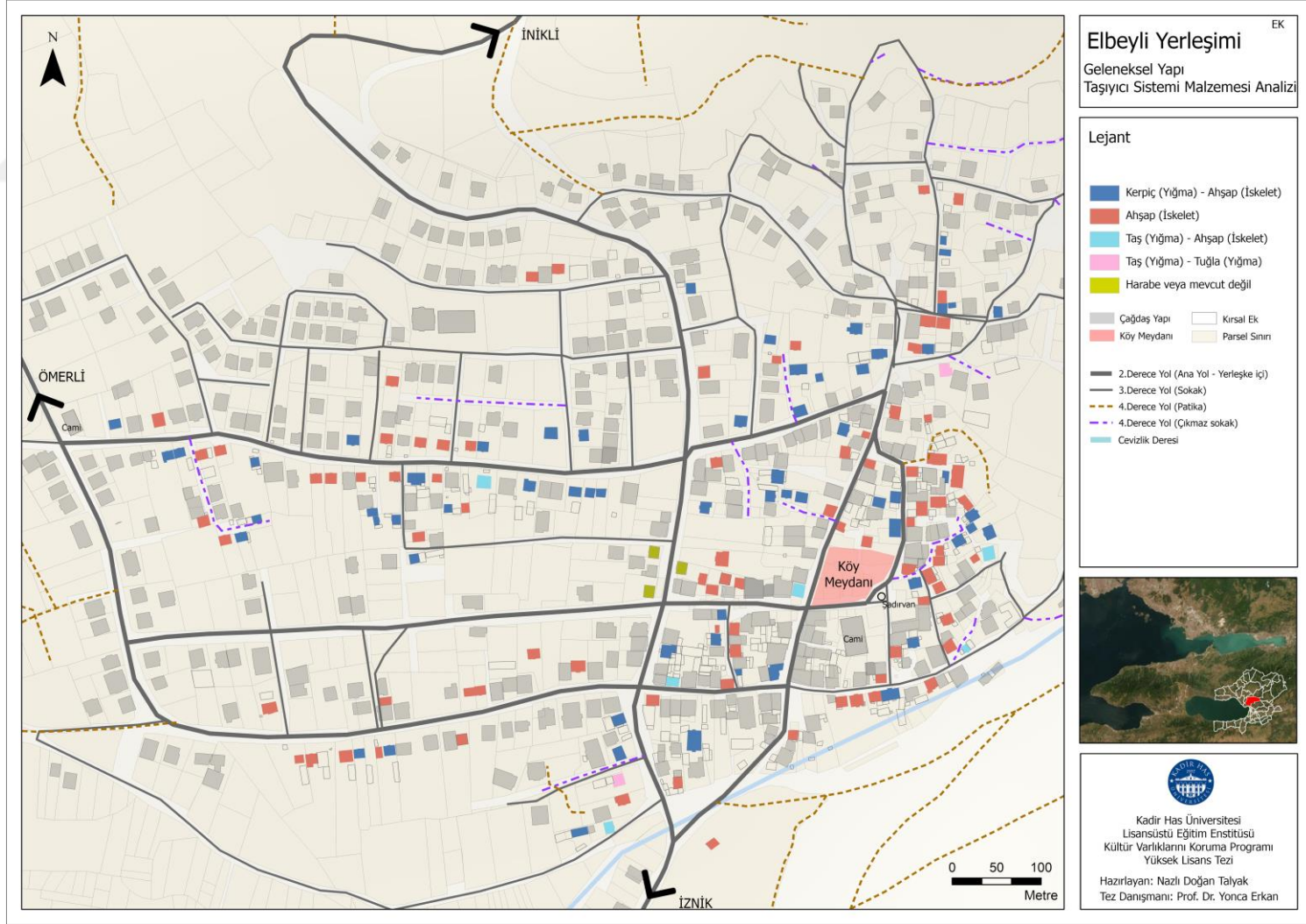
Çatılarda saçak uygulamasının detayına bakıldığında 3 tip saçak uygulaması dikkat çekmektedir.

- Tip 1: Saçak altı kaplaması olmayan
- Tip 2: Saçak altı dekoratif kaplamalarla birlikte saçak unsuru ön plana çıkarılan
- Tip 3: Ahşapgörünümlü saçak uygulaması yerine cepheyle bütünleşen sıvanarak oluşturulmuş saçak uygulaması dikkat çekmektedir.

3.5.4 Yapım Malzemesi

Elbeyli yerleşimi geleneksel mimarisi alanın coğrafi, iklimsel ve jeolojik yapısına bağlı bir gelişim göstermiştir. Geleneksel yapı taşıyıcı sistem malzemesi olarak taş, tuğla, kerpiç ve ahşap yapı malzemeleri kullanılmıştır (şekil 3.48). Yapıların temel kısmında moloz taş kullanılmış ve subasman ögesi eklenmiştir.

Yığma duvarlarda kerpiç tuğlanın kullanıldığı bu evlerde taşsubasman bir kaide görevi üstlenerek yapıların sağlam bir şekilde ayakta durmasını sağlamıştır. Kerpiç tuğla örgünün arasına yerleştirilen ahşap hatıl gibi taşıyıcı elemanlar duvarların stabilitesini arttırmış, deprem ya da üst örtünün meydana getirdiği yanal yükler duvarlar sayesinde düşey kuvvetlere dönüştürerek evlerde dengeli bir yük dağılımı meydana getirmiştir. Evlerin zemin kat beden duvarlarında subasman seviyesinden itibaren 1. kat seviyesine kadar en yoğun olarak ahşap hatıllar arası kerpiç tuğla yığma, orta yoğunlukta moloz taş yığma duvar (şekil 3.49) ve seyrek olarak ahşap karkas arası kerpiç tuğla dolgu örneklerine rastlanılmıştır (şekil 3.50).



Şekil 3. 48 Elbeyli Yerleşimi Geleneksel Yapı Taşıyıcı Sistem Malzemesi, (Doğan Talyak, 2021)



ğekil 3. 49 Zemin kat ahÇap hatıllı yığma moloz taÇ,E015, (Doğın Talyak, 2021)



ğekil 3. 50 Zemin kat ahÇap karkas sistem arası kerpiç tuğla dolgu, E108, Doğın Talyak, 2021)

Yapıların 1. katlarından itibaren görülen duvar detaylarında taÇıyıcı eleman olarak ahÇap karkaslar, dolgu malzemesi olarak ise kerpiç tuğla kullanımı görölmektedir. Yakın dönem yapılarında ahÇapkarkas arası harman tuğla örneklerine de rastlanmıÇtır (ğekil 3.51). Dolgu malzemelerinin yatay, dikey ve çapraz Çekilde uygulanması, derzlerinin eğimli olması ve motifler oluÇturması yapıları estetik değeri kazandırmıÇtır (ğekil 3.52). Yapı içlerinde bulunan bölücü duvarlarda da aynı sistem uygulanmıÇtır. Yapıların iç duvarlarında sıvasız detaylara rastlanmazken, yapıların dıÇduvarlarında sokağın bakan ana cephelerde çamur sıva üzeri kireç sıva uygulaması yapılmıÇ fakat aynı yapıların arka cephelerinde sıvasız örneklere rastlanılmıÇtır.



Şekil 3. 51 Harman tuğla uygulaması, E023,
(Doğan Talyak, 2021)

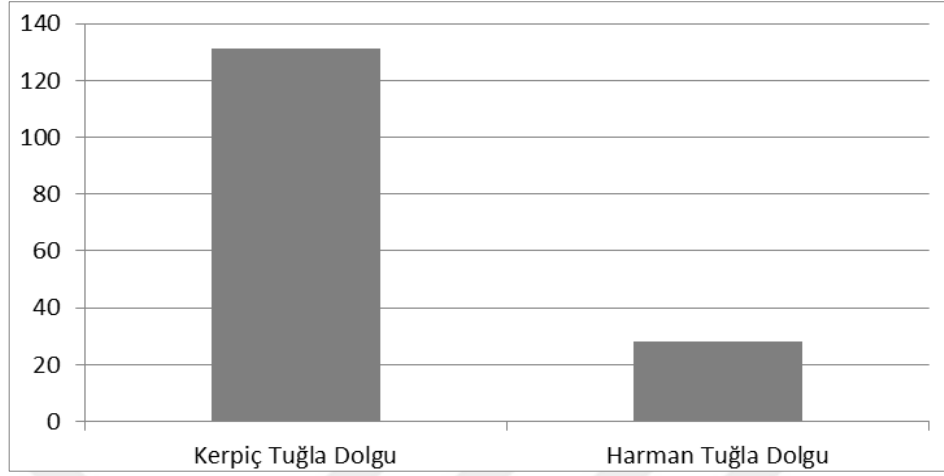


Şekil 3. 52 Yatay, dikey ve çapraz kerpiç tuğla
uygulaması, E044, (Doğan Talyak, 2021)

Geleneksel konutlarda dolgu malzemesi olarak kerpiç malzeme;

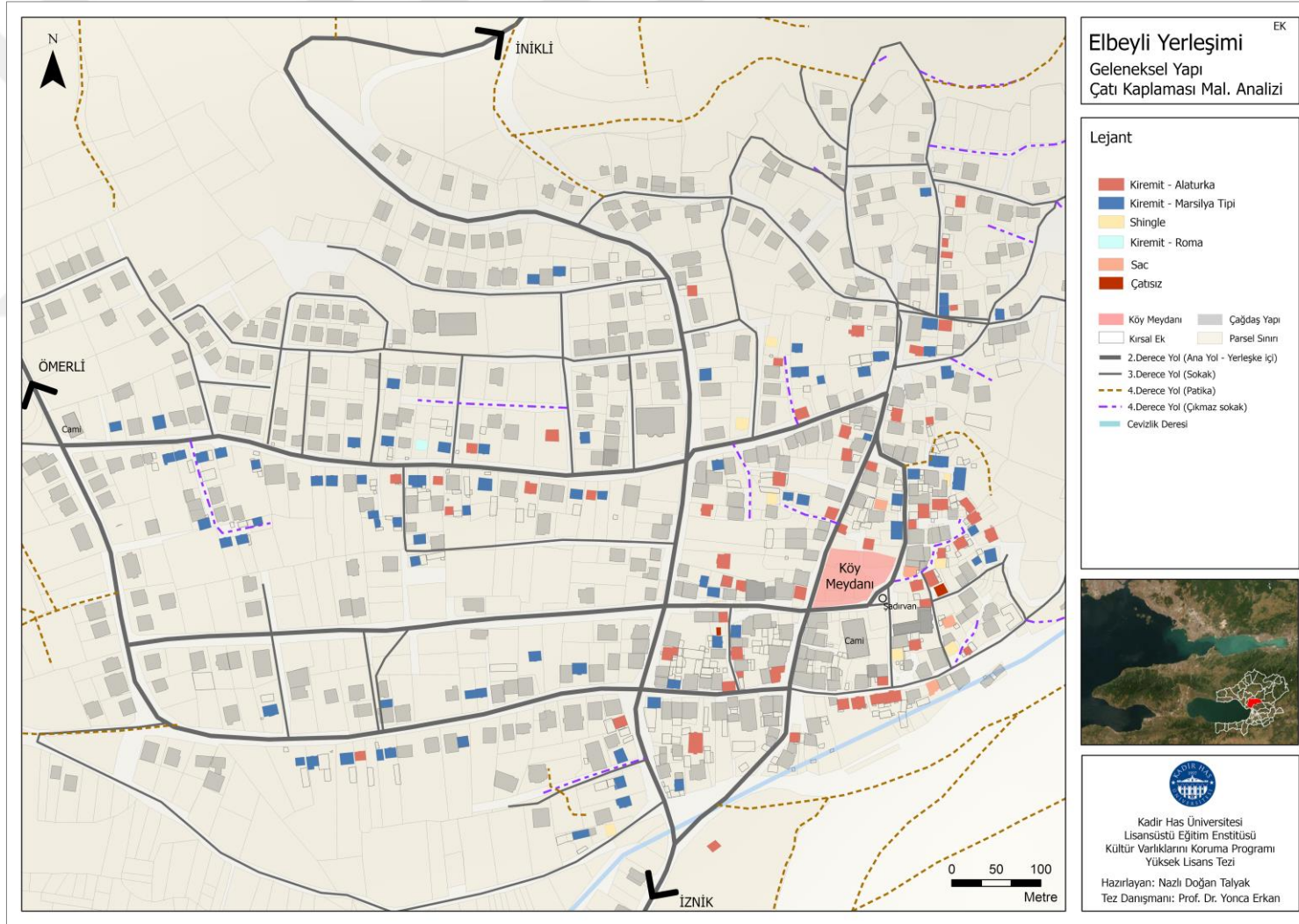
- konutlarda kışın sıcak yazın serin ortam koşullarını sağlaması (ısı iletkenliği)
- tağ ve ahşap gibi malzemelerin sınırlı bölgelerden temin edilmesinin aksine kerpicingin hammaddesinin hemen her yerden kolaylıkla temin edilebilmesi,
- tağ ve ahşap malzemenin aksine üretilmesi için çeşitli mekanik sistemler ve uzman işçilik gibi unsurları gerektirmemesi (Çelebi R., 2020, s.13) gibi nedenlerden dolayı Anadolu coğrafyası ve Bursa yöresinin diğer köylerinde görüldüğü gibi Elbeyli kırsal yerleşim alanında da kerpiç önemli bir yapı malzemesidir. Alanda yapılan tespitler neticesinde 156 adet geleneksel yapının 128 adedinde dolgu malzemesi olarak kerpiç tuğla, 28 yapıda harman tuğla örneğine rastlanılmıştır (Tablo 3.12).

Tablo 3. 12 Elbeyli yerleşimi geleneksel yapı dolgu malzemesi (Doğan Talyak, 2021)



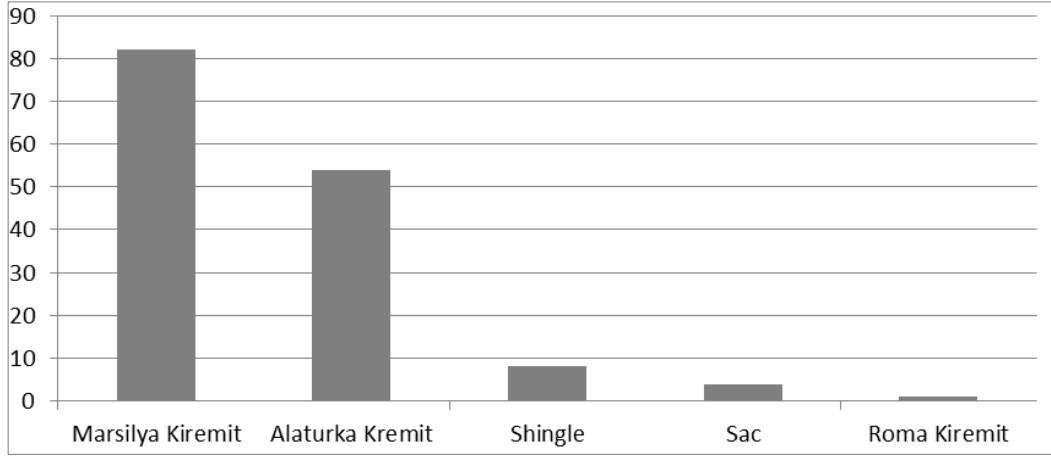
Üst örtü malzemesi:

Elbeyli kırsal yerleşimi geleneksel konut üst örtü malzemesi incelendiğinde, özgün niteliğini koruyan geleneksel yapılarda üst örtü malzemesi olarak alaturka kiremit görülürken onarım geçirmiş yapılarda marsilya kiremiti, shingle ve sac uygulamaları gibi modern yapı malzemeleri görülmektedir (Şekil 3.53). Alanda bulunan 156 adet geleneksel yapının üst örtü malzemesi incelendiğinde, 82 adet yapıda marsilya kiremiti, 59 adet yapıda alaturka kiremit, 8 adet yapıda shingle, 4 adet yapıda sac, 1 adet yapıda roma kiremiti, 2 adet yapı ise çatısız olarak tespit edilmiştir (Tablo 3.13). Yapılan tespitler neticesinde üst örtü malzemesi olan alaturka kiremiti geleneksel dokusunu büyük oranda koruyan Elbeyli'nin ilk yerleşimi Kurtuluş Mahallesi meydan etrafında yoğunluktadır. Shingle üst örtü malzemesi Kurtuluş ve Osmangazi Mahallelerinde onarım gördükçe özgünlüğünü kaybetmiş geleneksel yapılarda mevcuttur. Marsilya kiremiti ise meydan etrafındaki özgün doku hariç geleneksel yapılarda homojen dağılım göstermektedir. Üst örtü malzeme analizi neticesinde geleneksel yapılarda üst örtü özgünlüğü zamanla bozulmaktadır.



Şekil 3. 53 Elbeyli Yerleşimi Geleneksel Yapı Çatı Kaplama Malzemesi Analizi, (Doğan Talyak, 2021)

Tablo 3. 13 Elbeyli kırsal yerleşimi geleneksel yapı üst örtü malzemeleri, (DoğanTalyak, 2021)



3.5.5 Mekân Organizasyonu

Elbeyli Geleneksel Konut Tasarımı ve Temel Öğeleri

Plan elemanları:

Sofa (Hayat): Sofa planı şekillendiren elemanlar içerisinde en önemli unsur olup plan tiplerinin sınıflandırılmasında etkindir. Türk evi plan tipleri bir yapı ögesinin biçimine göre değil, sofanın konumuna göre belirlenir (Bektaş,2020, s.121). Sedat Hakkı Eldem Türk evi plan tiplerini en ilkel tipten gelişim derecelerine göre:

- Sofasız Plan Tipi
- Dış Sofalı Plan Tipi
- İç Sofalı Plan Tipi
- Orta Sofalı Plan Tipi olmak üzere dört grupta sınıflandırmıştır (Eldem S. H., 1954, s 25)

Alanda yapılan saha çalışmasında 156 adet geleneksel konutun 14'ünden detaylı ölçü alınmıştır. Çalışmalar neticesinde alanda dış sofalı ve iç sofalı plan tipleri tespit edilmiştir (şekil 3.55).

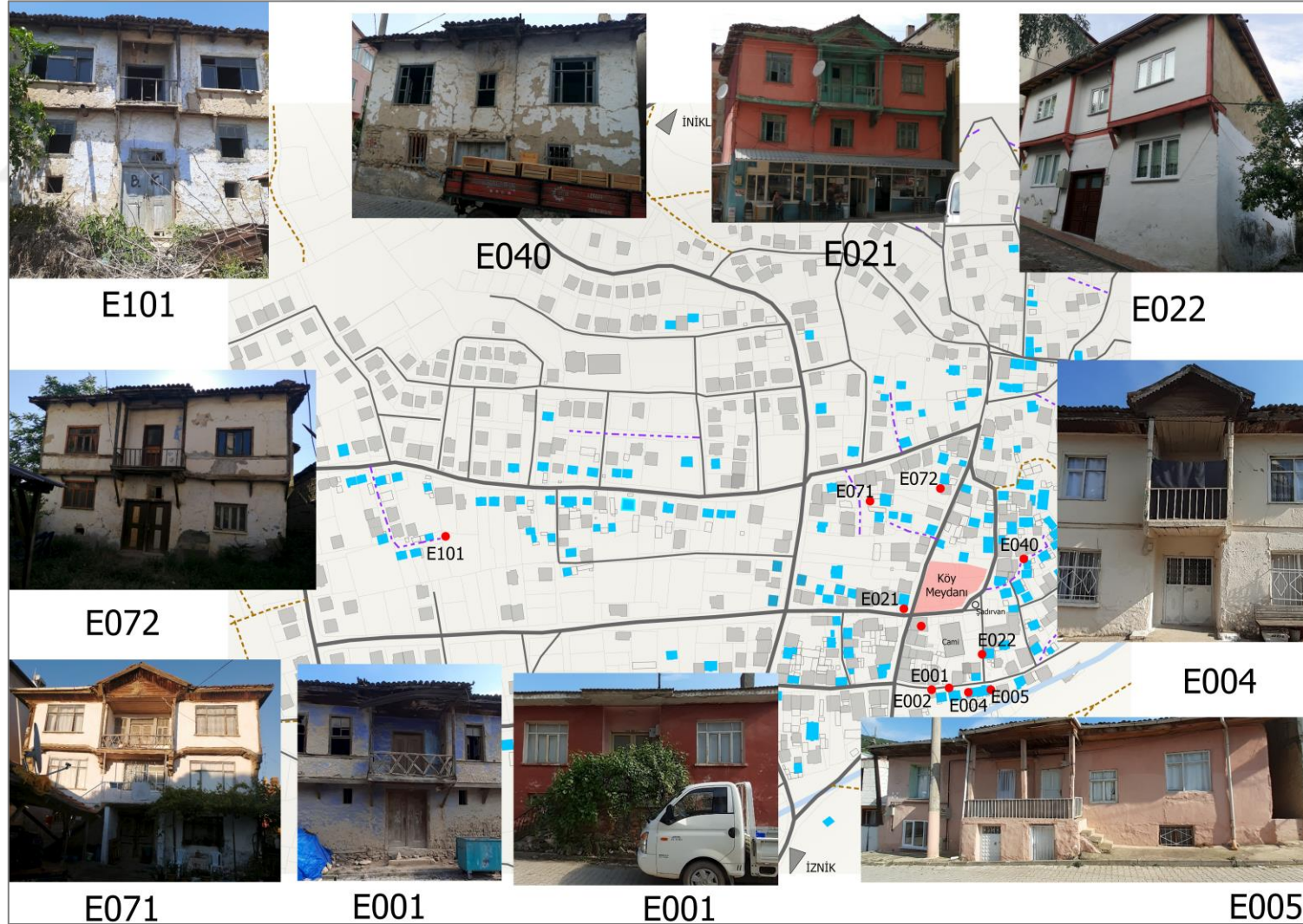
Dışsofalı plan tiplerinden; dışsofalı eyvanlı, dışsofalı iki odalı, dışsofalı sıra odalı, dışsofalı L plan tipi, i sofalı plan tiplerinden i sofalı ikiden fazla odalı plan tipleri tespit edilmiştir (ėekil 3.54). Alanda çoğunlukla dışsofalı 2 odalı plan tipine rastlanırken, sofasız plan tiplerine rastlanmamıştır. Detaylı l alınan 14 adet geleneksel konuttan 5 adet dışsofalı eyvanlı plan tipi, 3 adet dışsofalı iki odalı plan tipi, 3 adet iç sofalı ikiden fazla odalı plan tipi, 2 adet dışsofalı L plan tipi, 1 adet dışsofalı sıra odalı plan tipi tespit edilmiştir.

| | |
|---|--|
|  |  |
| <p>ENVANTER NO: E001 Dışsofalı eyvanlı örnek</p> | <p>ENVANTER NO: E101 Dışsofalı rnek</p> |
|  |  |
| <p>ENVANTER NO: E040 Dışsofalı sıra odalı örnek</p> | <p>ENVANTER NO: E021 Dışsofalı eyvanlı örnek</p> |

ėekil 3. 54 Elbeyli yerleğimi dışsofa rnekleri, (Doğan Talyak, 2021)

| | | | | |
|--------------------|---|--|---|---|
| DIŞ SOFALI |  <p>E040</p> |  <p>E078</p> | | |
| DIŞ SOFALI EYVANLI |  <p>E001</p> |  <p>E022</p> |  <p>E021</p> |  <p>E072</p> |
| İÇ SOFALI |  <p>E071</p> | | | |

ęekil 3. 55 Elbeyli Yerleğmi Geleneksel Yapı Plan Tipleri, (Doğan Talyak, 2021)



Şekil 3. 56 Tez Çalışmasında Plan Krokileri Hazırlanan Yapılar, (Doğan Talyak, 2021)

Oda: Sofadan odalara geçiş yapılmaktadır. Odalar kare ya da dikdörtgen planlıdır. Odalarda kapının karşısındaki duvarda günlük yaşamın her türlü ihtiyacına olanak sağlayacak çeçili işevleri içeren bölümler bulunmaktadır. Evlerin sokağa bakan odaları hemen hemen aynı düzende inşaedilmiştir. Geleneksel Elbeyli konutlarında odaların iç mekân öğelerini,

- Döşemeler (alt örtü): sedir
- Duvar Elemanları: Ocak, yüklük, yunmalık, ışıklık, askılık ve sergen
- Tavan (üst örtü) detayları oluşurmaktadır.

Elbeyli geleneksel konutlarında zemin kat döşemelerinde sıkıştırılmış toprak ve taş kaplama örnekler tespit edildiği gibi ahşap kaplama örnekler de tespit edilmiştir. Üst kat odaların döşemeleri ahşap kiriçeme döşeme üzerine 20-25 cm genişliğinde ahşap kiriçere dik olarak yan yana dizilmiş ahşap döşemetahtaları ile kaplanmıştır (şekil 3.57), (şekil 3.58)



şekil 3. 57 Zemin örneği, E072, (Doğan Talyak, 2021)



şekil 3. 58 Zemin örneği, E134, (Doğan Talyak, 2021)

Alanda yapılan tespit çalışmaları neticesinde bazı konutlarda odaların büyüklüğüne bağlı olarak, döşemenin yükseltilmesiyle oluşturulmuş sedirler tespit edilmiştir. Yükseklikleri 30- 40 cm arasında genişlikleri 70-100 cm arasında olan sedirler yapılar da pencere li duvar boyunca (şekil 3.59) ya da köşeodalarda L formundadır (şekil 3.60).



ğekil 3. 59 Pencere dizini altı sedir örneği, E001, (Doğan Talyak, 2021)



ğekil 3. 60 L sedir örneği, E071, (Doğan Talyak, 2021)



ğekil 3. 61 sedir örneği, E134, (Doğan Talyak, 2021)

Duvar elemanları Elbeyli geleneksel konutlarında odanın kimliğini yansıtmaları açısından önemli unsurlardır. Yağan mekânı olan üst katlarda ocak merkezli ievsellik söz konusudur. Odaların bir duvarı ocak duvarı olarak biçimlenmiğtir. Odalarda 3 tip ocak duvarı düzeni tespit edilmiğtir (ğekil 3.62).

- Tip 1: Kapının karđısındaki duvara konumlanan ocağın tek bağına olduğu örnekler
- Tip 2: Sağır ve taçıyıcı duvarlarda bulunan ocağın bir yanında yüklük olarak kullanılan dolap niğidiğer yanında yunmalık olan örnekler
- Tip 3: Ocak- yüklük ya da ocak- yunmalık ikilisinin birlikte bulunduğu örnekler
- Tip 4: Ocağın sağında ve solunda basit yapılı niğ bulunan örnekler



Şekil 3. 62 Elbeyli geleneksel yapı ocak duvarı tipleri, (Doğan Talyak, 2021)

Yağansal iğevlerin sürdürülmesi açısından ocak büyük önem arz etmektedir. Bazı ocaklarda yazın kapatılması için sürme kapak mevcuttur. Ocaklar çoğunlukla duvarın içinde niğğeklindedir. Detaylı ölçü alınan bir yapıda yağmaklıocak tespit edilmiğti (ğekil 3.63).



ğekil 3. 63 Yağmaklı ocak örneği, E001,
(Doğın Talyak, 2021)

Giriğkatta kapalı mutfak alanı bulunan yapılarda mutfakta konumlanmığocak piğime eyleminin gerçekteğti ortak kullanım unsuru olarak iğevlendirilmigtir. Ocağın sağında ve solunda kap-kacak koymak için raflar bulunmaktadır (ğekil 3.64), (ğekil 3.65).



ğekil 3. 64 Mutfakta bulunan ocak,
E134, (Doğın Talyak, 2021)

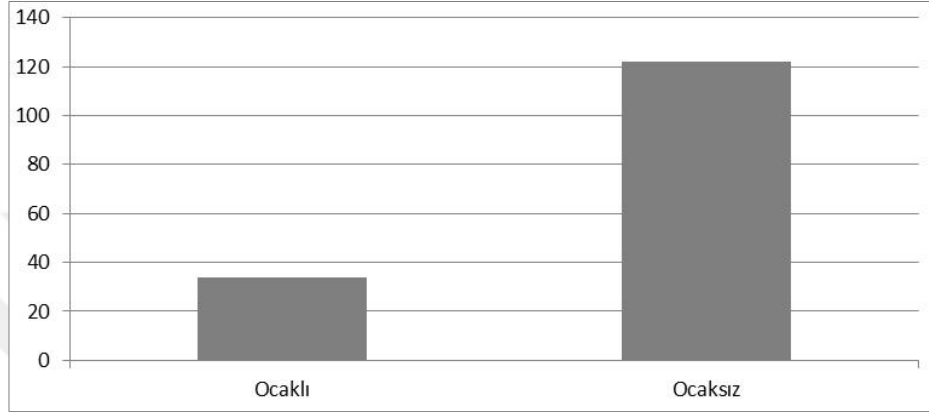


ğekil 3. 65 Mutfakta bulunan ocak, E072, (Doğın
Talyak, 2021)

Tespit çalığmaları neticesinde eskiden ısınma eyleminin gerçekteğti ocakların bazı konutlarda tahrip edilerek kapatıldığı ya da açık olmasına rağmen iğevsiz kaldığı gözlemlenmiğtir.

Alandaki ocak analizi cepheden çıkıntı yaparak cephe kompozisyonunu etkileyen ocaklar üzerinden yapılmıştır. 156 adet geleneksel konuttan 34 adet konutta cephe düzeninden çıkıntı yapan ocak bulunurken, 122 adet konutta cephe yüzeyinden çıkıntı yapan ocak bulunmamaktadır (Tablo 3.14).

Tablo 3. 14 Elbeyli yerleşiminde cepheye yansıyan ocakların analizi (Doğan Talyak, 2021)



Alanda yapılan tespitlerde onarım geçiren bir takım geleneksel yapıda dış cepheden çıkıntı yapan ocak ve yunmalığın yıkılarak iptal edildiği gözlemlenmiştir. Ocak bulunan konutların 14 adedi Elbeyli'nin en eski yerleşimi olan Kurtuluş Mahallesi'nde, 14 adedi yerleşimin ilk yayılım bölgesi olan günümüzde Osmangazi Mahallesi'nde bulunduğu bölgede, 6 adedi ise alanın 2. yayılım bölgesi olan günümüzde Yeni Mahalle' de bulunmaktadır. Buradan anlaşılacağı gibi özgün dokunun yoğun olduğu ilk yerleşim alanı Kurtuluş Mahallesi ve yakın çevresindeki geleneksel konutlarda ocak korunarak günümüze ulaşmıştır.

Ocağın sağ ya da sol yanında bulunan yükler odaların tavan yüksekliğine göre farklılaşmıştır. Bazı örneklerde yükün üst kotundan tavana kadar olan bölümde boşluk bulunmaktayken, yüksek tavanlı olan odaların bulunduğu örneklerde yükler belli bir yükseklikte bitmiş, yükün tavana kadar olan üst bölümü kapak kullanılarak değerlendirilmiştir.

Odaların sağır olan duvarlarında genellikle kapının karŞısında konumlanmışocağın sağı ya da sol yanında bulunan yunmalık denen yıkanma alanları yaklaşık 80cm derinliğinde ve yaklaşık 110 cm genişliğindedir (Şekil 3.66). Yapıların cephesinden çıkıntı yaparak giderleri doğrudan cepheden dışarı çıkmaktadır (Şekil 3.67).



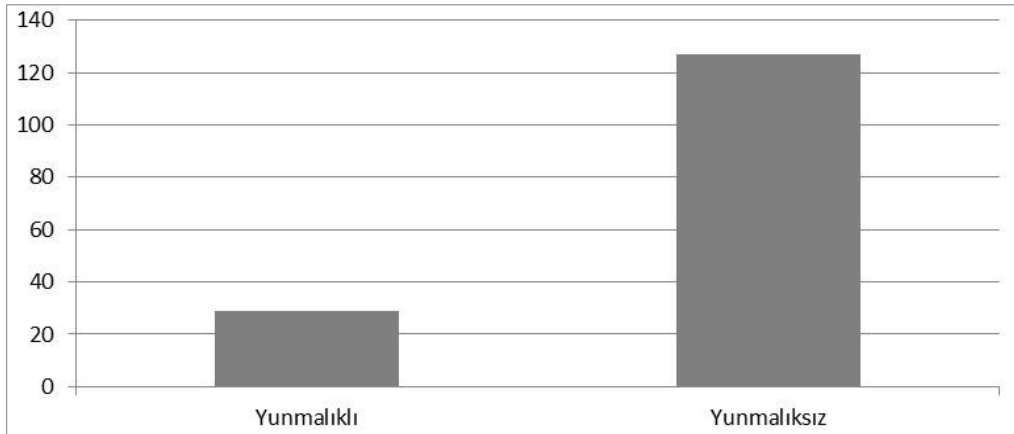
Şekil 3. 66 Yunmalık örneği, E0134, (Doğan Talyak, 2021)



Şekil 3. 67 Cepheye taşınan yunmalık, E025, (Doğan Talyak, 2021)

Alanda bulunan 156 adet geleneksel konutun 29 adedinde cepheye yansıyan yunmalık bulunurken, 127 adedinde cepheye yansıyan yunmalık bulunmamaktadır (Tablo 3.15).

Tablo 3. 15 Elbeyli yerleşimi mevcut yunmalık analizi, (Doğan Talyak, 2021)



Yunmalıkların 13 adedi yerleşmenin eski bölgesi Kurtuluş Mahallesinde, 11 adedi yerleşimin ilk yayılım bölgesi olan günümüzde Osmangazi Mahallesinin bulunduğu bölgede, 5 adedi ise alanın 2. yayılım bölgesi olan Yeni Mahalle’de bulunmaktadır.

Alanda yapılan tespit çalışmasında cepheden çıkıntı yapan ocakların yıkılıp kaldırıldığı, onarım görmemiş bir takım yapıda yunmalıkların da aynı şekilde kaldırılmış olduğu tespit edilmiştir (şekil 3.68). Özgün işlevini sürdüren onarım geçirmemiş yapılarda yıkanma eylemini gerçekleştirmek için zemin katta ya da üst kat sofada konuta ek banyo ya da hela tespit edilmiştir. Geleneksel dokunun yoğun olduğu ilk yerleşim bölgesi Kurtuluş Mahallesi ve yakın çevresinde yapılar yunmalık detayını alanın diğer bölgesindeki geleneksel yapılara göre daha çok korumuştur.



şekil 3. 68 Yıkılarak kullanım dışı bırakılan yunmalık, E120, (Doğan Talyak, 2021)

Elbeyli geleneksel konutlarında odaların kapıya en yakın kısmında bulunan kaplamalı raflı nişler duvar elemanları içerisinde tespit edilen diğer karakteristik unsurlardandır. Işıklık olarak adlandırılan bu nişler aydınlatma için mum ve gaz lambasının kullanıldığı dönemde ışığın geçişini sağlamak amacıyla iki oda arasındaki duvarda ya da oda ile sofa arasındaki duvarda konumlandırılmış yöreye özgü bir uygulamadır (şekil 3.69), (şekil 3.70).



ġekil 3. 69 Ortak aydınlatma niğ ıġıklık, E134, (Doġan Talyak, 2021)



ġekil 3. 70 Ortak aydınlatma niğ ıġıklık, E128, (Doġan Talyak, 2021)

Yapılan tespit çalışmalarında bazı geleneksel konutların odalarında sergen olarak adlandırılan tavanın alt kısmı, pencerenin st hizasında baġlayan odanın tüm kenarlarını dolaġan raf örnekleri gözlemlenmiştir (ġekil 3.71). Yaklaşık 12-15 cm geniřliġinde olan bu raflar gaz lambası ve eġili ufak eġyaları koymak için yapılmış bir uygulamadır. Mutfakta tespit edilen sergen tencere tava gibi malzemelerin konulabilmesi adına daha geniş ölüye sahiptir (ġekil 3.72). Geleneksel konutların bazı odalarında sergenin altında bazı odalarında ise tek baġına odanın iki veya tüm duvarlarını dolaġan ahap askılık örnekleri tespit edilmiştir (ġekil 3.73).



ġekil 3. 71 Sergen rneği, E128, (Doġan Talyak, 2021)






ġekil 3. 72 Sergen rneği, E040, (Doġan Talyak, 2021)



Şekil 3. 73 Elbeyli geleneksel yapı askılık örnekleri, (Doğan Talyak, 2021)

Alanda yapılan tespit çalışmalarında Elbeyli geleneksel konutlarında odaların iç mekân öğelerinden olan ahap tavan kaplamaları incelendiğinde konutların zemin katındaki odalarda, üst katlarda ise ocak düzeninin bulunmadığı odalarda en yalın örnek olan kiriğerin açıkta olduğu bakkal tavan örneklerine rastlanılmıştır. Sofaların tavanında görülmeyen iilk ocaklı odalarda görülmektedir.

Ocaklı odaların tavanları çoğunlukla tek yönlü ıtalı ahap kaplamalıdır. Yan yana dizilen ahapların birleşim derzleri ahap ıtalarla kapatılmış, tavan kaplamasının duvarla birleşiği hat pervazlarla çevrelenmiştir. Bazı örneklerde tavanın ortasında göbek ya da tahta ve ıtalarla oluşturulmuş geometrik şekilli süslemeler gözlenmiştir (Şekil 3.74). Günümüzde ise ievini devam ettiren birçok konutta tavanlar özgünlüğünü yitirmiş sınıta, PVC ve kontrplak ile kaplanmıştır.

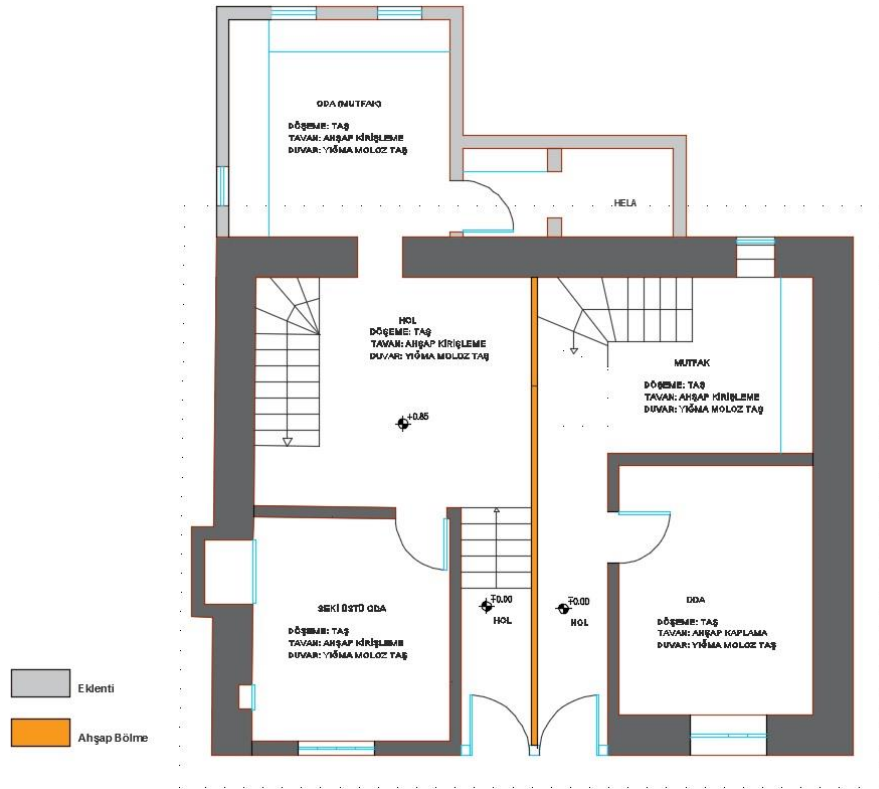
| | |
|---|--|
|  |  |
| <p>ENVANTER NO: E078</p> | <p>ENVANTER NO: E017</p> |
|  |  |
| <p>ENVANTER NO: E072</p> | <p>ENVANTER NO: E017</p> |
|  |  |
| <p>ENVANTER NO: E001</p> | <p>ENVANTER NO: E101</p> |

ğekil 3. 74 Elbeyli geleneksel yapı tavan örnekleri, (Doğan Talyak, 2021)

Servis Mekânları:

Mutfak: Elbeyli kırsal yerleşiminde geleneksel sistemle inşa edilmiş konutların çoğunun zemin katlarında gündelik işlerin yapıldığı bir ya da iki oda+ kapalı mutfak mekânları yer almaktadır. Ara katı bulunan yapılarda mutfak ara katta yer almaktadır. Zemin katında depo bulunan ve E071 envanter nolu yapının ana girişini sonradan merdivenle 1. kattan verilmesiyle birlikte mutfak da sonradan 1. kata konumlandırıldığı tespit edilmiştir.

Alanda yapılan tespit çalışmaları esnasında zemin katta sofanın bir kenarında açık olarak bulunan mutfak alanı örneğine rastlanıldığı gibi geleneksel mimarinin değişimine paralel olarak zemin katlarda sonradan mutfak eklenen örnekler de rastlanılmıştır (şekil 3.75). Genellikle zemin katlarda bulunan kapalı mutfak mekânlarında pişirme fonksiyonu için ocak, yıkama fonksiyonu için eviye ve tezgâh bulunmaktadır (şekil 3.76)



Şekil 3. 75 Yapının düğeyde ikiye bölünmesi ile sonradan oluşturulan mutfak alanı, E072, (Doğan Talyak, 2021)

| | |
|---|--|
|  |  |
| <p>ENVANTER NO: E072-Kapalı mutfak alanı</p> | <p>ENVANTER NO: E134-Kapalı mutfak alanı</p> |
|  |  |
| <p>ENVANTER NO: E101- Ara kat kapalı mutfak alanı</p> | <p>ENVANTER NO: E128-Kapalı mutfak alanı</p> |
|  |  |
| <p>ENVANTER NO: E078- Sofada bulunan açık mutfak alanı</p> | <p>ENVANTER NO: E006- Sonradan oluşturulmuş mutfak alanı</p> |

ğekil 3. 76 Elbeyli geleneksel yapı mutfak örnekleri, (Doğın Talyak, 2021)

Tuvalet (Hela): Elbeyli kırsal yerleşiminde geleneksel sistemle inşa edilen konutların bahçelerinde bağımsız hela örneklerine rastlanılmamıştır. Helalar zemin+1 ve zemin+2 katlı konutlarda cepheden çıkma yaparak 1. kat sofa içerisinde çözümlenmiştir. Giderleri doğrudan toprağa ulaşmaktadır (şekil 3.77), (şekil 3.78).



şekil 3. 77 Cepheden çıkan hela örneği, E001, (Doğan Talyak, 2021)



şekil 3. 78 Cepheden çıkan hela örneği, E024, (Doğan Talyak, 2021)

Ahır: Elbeyli kırsal yerleşiminde geçmiş yıllarda ve günümüzde hâkim ekonomik faaliyet tarım olduğundan dolayı, hayvancılığa dair ahır eklentisi nadir konut örneğinde rastlanılmıştır. Ahır eklentileri alanda 4 tip de tespit edilmiştir.

- Tip 1: Geleneksel konutun bulunduğu parselde konuttan ayrı bir yerde (Envanter no: E101)
- Tip 2: Girişi 1. kattan verilen konutun zemin katında, yağın mekânı ikamet bölümünden bağımsız olarak, (Envanter no: E019)
- Tip 3: Konutun zemin katta taçlıkla ve ikamet bölümüyle bağlantılı olarak, (Envanter no: E040), (şekil 3.79)
- Tip 4: Eğimli araziye oturan konutlarda kot farkından oluşturulmuş katlarda tespit edilmiştir, (Envanter no: E001), (şekil 3.80).



ğekil 3. 79 Zemin kat ahır örneği, E040, (Doğan Talyak, 2021)



ğekil 3. 80 Kot farkından oluğan bodrum kat ahır örneği, E001, (Doğan Talyak, 2021)

Merdivenler: Geleneksel konutlarda evlerin giriğ katında bulunan merdivenler kot farkından oluğan bodrum katında bulunan tağlığa, zemin+1 ve zemin+2 konutlarda sofaya eriğimsağlamaktadır. Çoğunlukla ahđapttek kollu L tipli olan merdivenlerin bir tarafı duvara yaslı ile diğer tarafı ahđap korkuluklarla sınırlıdır (ğekil 3.81). Merdivenler konumlarına göre zemin kat giriğin karđısında, sağında ya da solunda yer almaktadır. Zemin katında tağlığ bulunan merdivenlerin genellikle ilk üç basamağı tağolup diğer basamakları ahđapttır. Bazı merdivenlerin altında dolap bulunmaktadır (ğekil 3.81/Envanter no: E134).

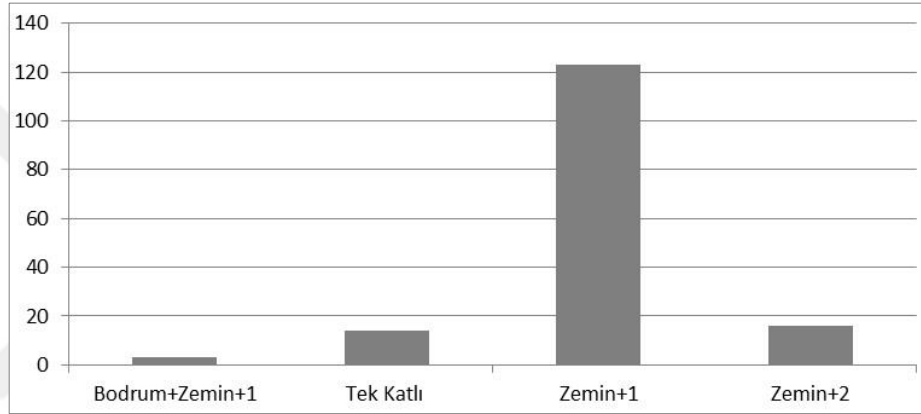


ğekil 3. 81 Elbeyli Yerleşmi Geleneksel Yapı Merdiven Örnekleri, (Doğan Talyak, 2021)

Kat Adedi:

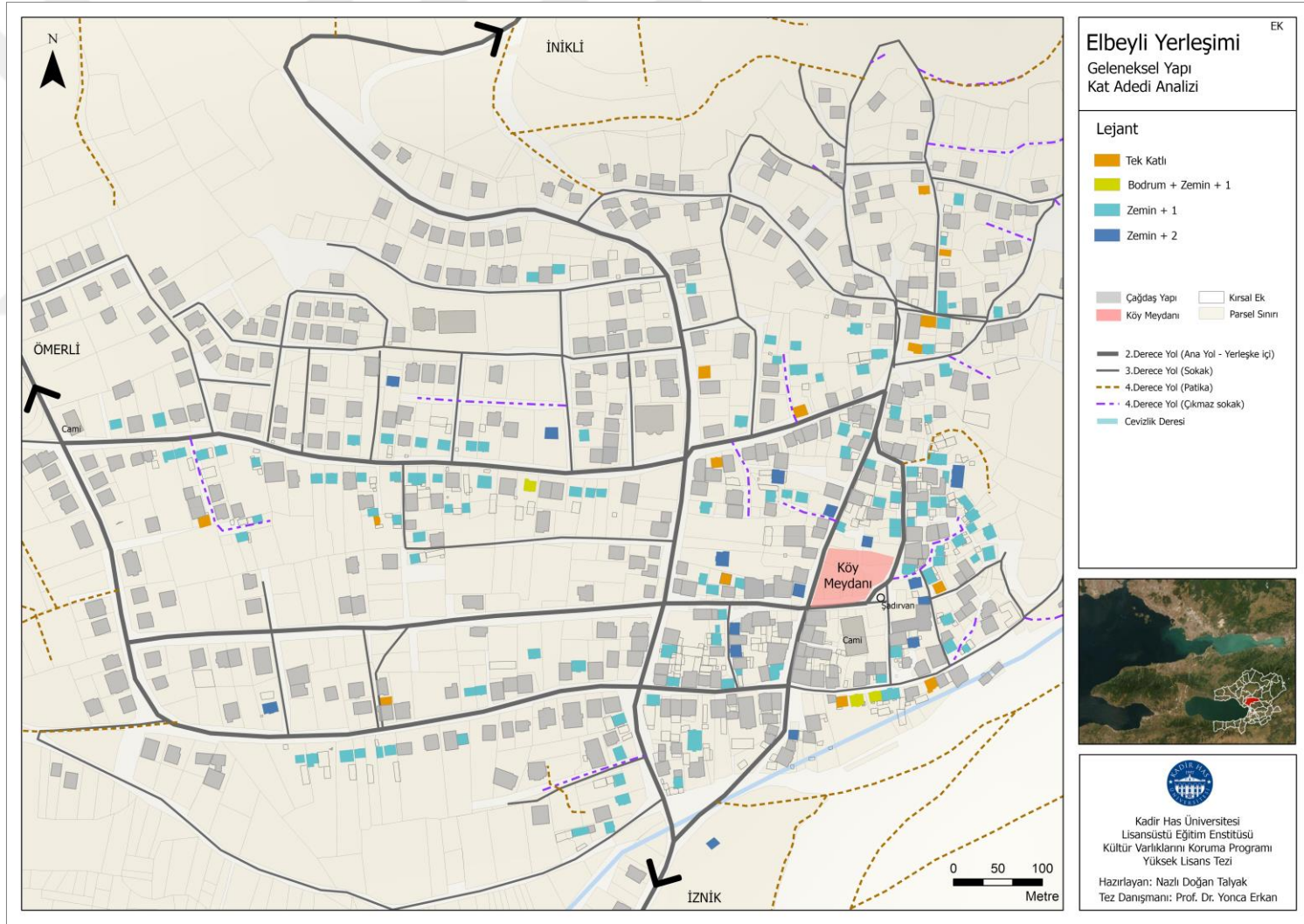
Elbeyli kırsal yerleşim alanında yapılan saha çalışmaları neticesinde geleneksel konutlarda bodrum+zemin+1, tek katlı, zemin+1 ve zemin+2 katsayıları tespit edilmiştir (şekil 3.82). Elbeyli kırsal yerleşiminde geleneksel sistemle inşa edilmiş 3 konut bodrum+zemin+1, 14 konut tek katlı, 123 konut zemin+1, 16 konut zemin+2 olarak tespit edilmiştir (Tablo 3.16). Betonarme yapım sistemiyle inşa edilmiş çağdaş yapılarda ise bodrum+zemin+1 ve bodrum+zemin+2, tek katlı, zemin+1, zemin+2, çok katlı (3+) kat sayıları tespit edilmiştir.

Tablo 3. 16 Elbeyli yerleşimi geleneksel yapı kat analizi (Doğan Talyak, 2021)

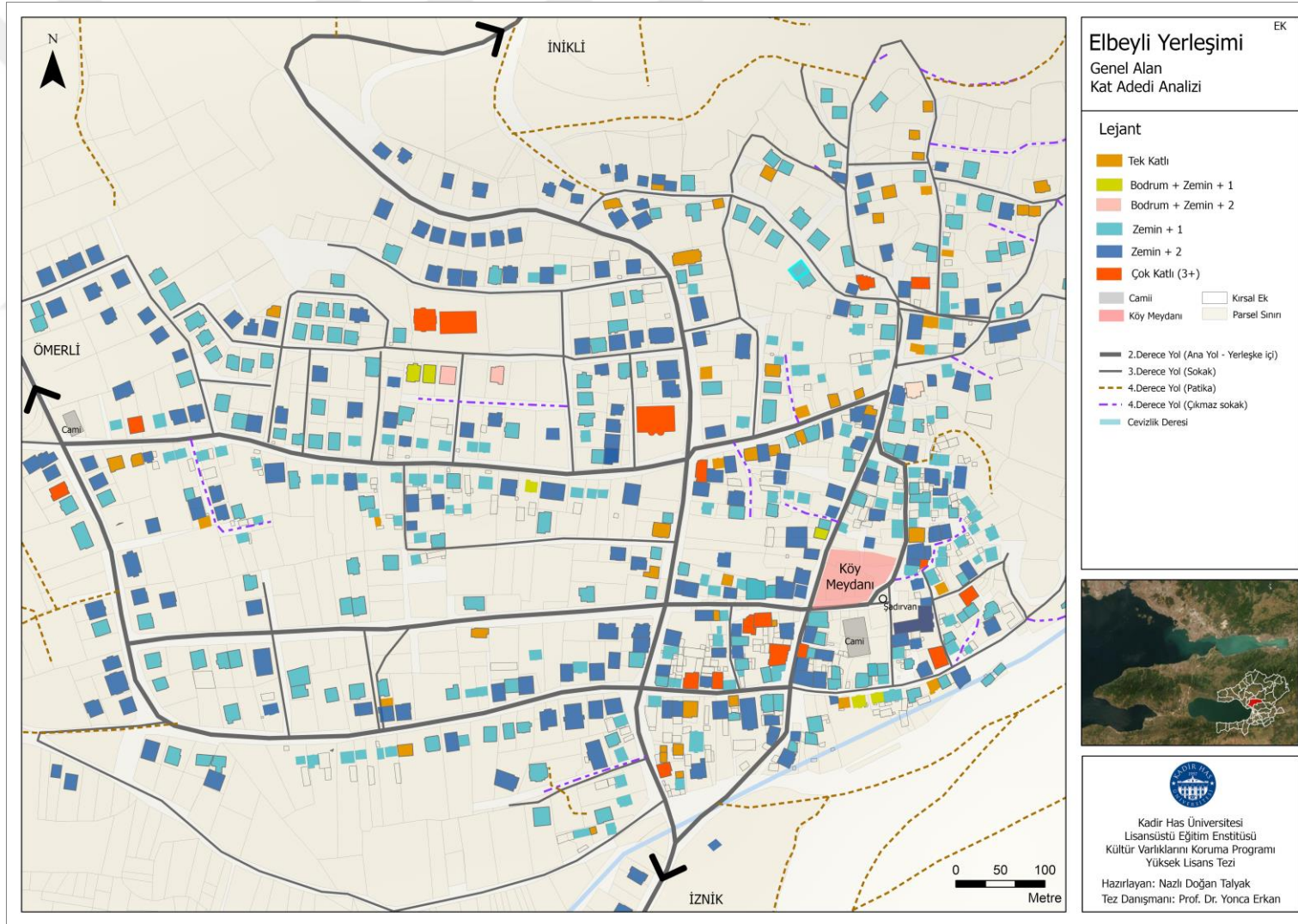


Elbeyli kırsal yerleşim dokusunun silüetinin genel olarak değerlendirilebilmesi için çağdaş yapı ile geleneksel yapı ayrımı yapılmaksızın alan incelemeye tabii tutulmuştur (şekil 3.83). Z+1 geleneksel konutlar yapı parsel ilişkisi ayrık nizam parselin sokak sınırına bitişik, Tip 2.1'ı kapsayan „giriş doğrudan sokaktan, bahçesi arkada“ olan çöneye sahiptir. Ayrıca geleneksel yapılarda sık görülmemekle birlikte tam parsel kullanımını da görülmektedir.

Elbeyli kırsal yerleşimi kat adedi açısından incelendiğinde, ilk yerleşim alanı olan Kurtuluş mahallesindeki meydan çevresindeki çağdaş yapıların Z+2 ve üstü, geleneksel yapıların ise çoğunlukla Z+1 olduğu görülmüştür. Özgünlük değeri olan geleneksel dokuya hâkim Kurtuluş Mahallesi ve meydan çevresinde geleneksel konutların kat sayısını açan çağdaş konutlar geleneksel doku silüetine zarar vermektedir.



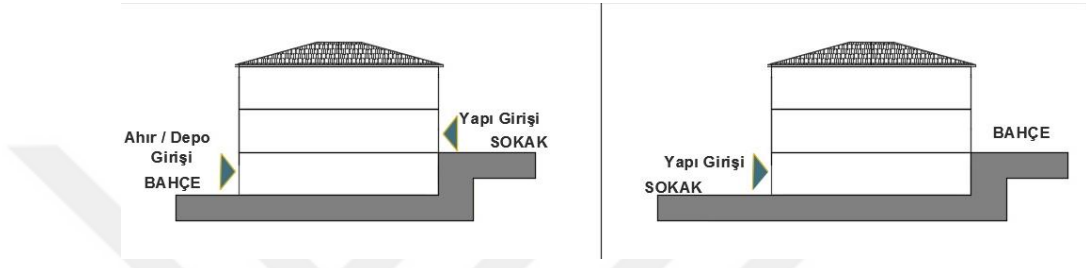
Şekil 3. 82 Elbeyli Yerleşimi Geleneksel Yapı Kat Adedi Analiz, (Doğan Talyak, 2021)



Şekil 3. 83 Elbeyli Yerleşimi Genel Alan Kat Adedi Analizi, (Doğan Talyak, 2021)

Katlar Arası Girişler:

Arazi eğiminin olduğu alanlarda inşa edilen konutların bir bölümü toprak seviyesinin altındadır (şekil 3.84). Sokak cephesinden bakıldığında zemin+1 veya zemin+2 olarak görülen bu yapıların kot farkı nedeniyle ortaya çıkan bodrum katları bahçeye açılan bağımsız bir giriş sahiptir (şekil 3.85). Ahır ve depo olarak kullanılan bu katlarda taçlık olarak adlandırılan bölümün üst katlarla bağlantısı zemin katın herhangi bir köşesinde konulan miğferle sağlanmaktadır.

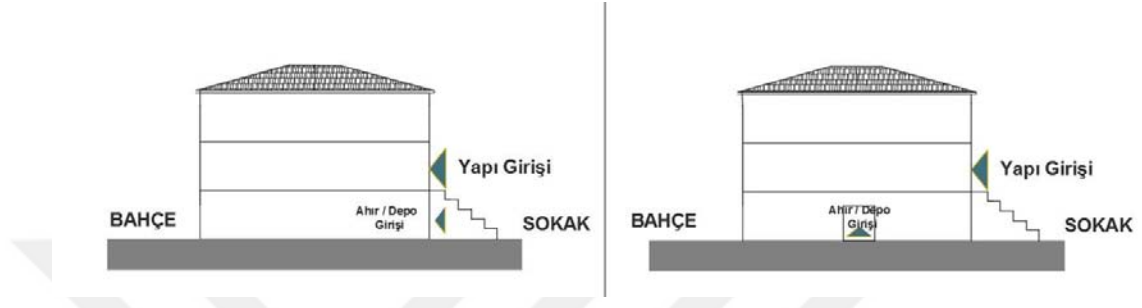


şekil 3. 84 Eğimli arazide bulunan yapı girişi, (Doğan Talyak, 2021)



şekil 3. 85 Eğimli araziye oturan yapı ana girişi ve ahır/depo girişi, (Doğan Talyak, 2021)

Alanda yapılan saha çalışmaları neticesinde giriş sokak cephesinden 1. kat kotu kadar yukarıda bulunan girişin merdivenle sağlandığı yapılar tespit edilmiştir (şekil 3.87). Bu yapılarda sokak kotunda bulunan zemin kat depo ahır ya da samanlık olarak geliştirilmiştir. Zemin katın girişin altında ya da bahçeden olmak üzere iki şekildedir (şekil 3.86).



şekil 3. 86 Zemin kat depo / ahır girişi, (Doğan Talyak, 2021)

| | |
|--------------------------|----------------------------------|
| | |
| <p>ENVANTER NO: E032</p> | <p>ENVANTER NO: E032 Görünüş</p> |
| | |
| <p>ENVANTER NO: E131</p> | <p>ENVANTER NO: E131 Görünüş</p> |

şekil 3. 87 Zemin katı depo / ahır kullanımlı yapı ve görünüşleri, (Doğan Talyak, 2021)

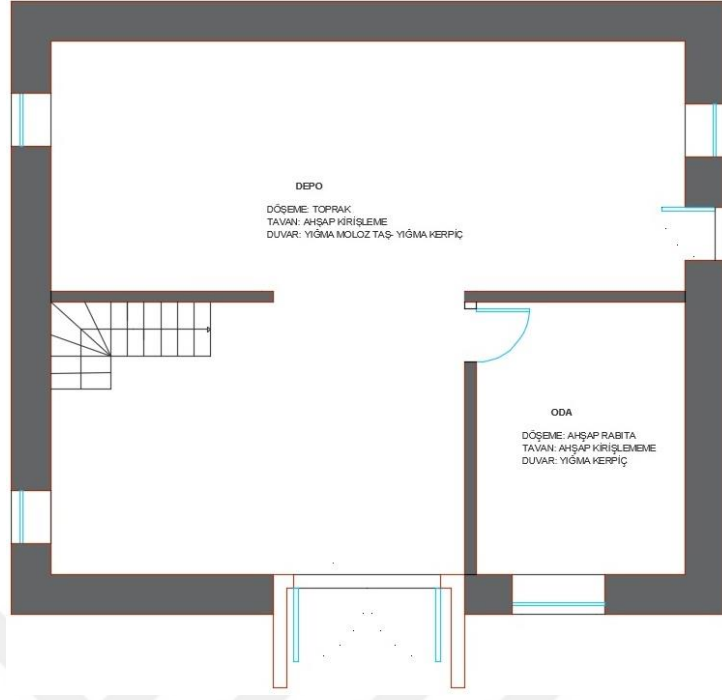
Bir grup konutta planı taçlık +oda olan zemin katından konutun diğer katlarına geçiği sağlayan merdiven mevcutken bir grup konutta yağın mekânlarından oluşan ikamet bölümü 1. kat zemin katından bağımsızdır (şekil 3.88). Çalışmalar sırasında sonradan yapılan onarımla bir üst kattan yapının ikamet bölümüne giriş verildiği yapılar da tespit edilmiştir (şekil 3.89), (şekil 3.90), (şekil 3.91). 156 geleneksel sistemle inşa edilen konuttan 7 adet konutta böyle bir kat organizasyonu görülmektedir. Konutlar Yeni Mahalleyi kesen Alpaslan Caddesi etrafında yoğunlaşmaktadır. Yerleşimin eğimli arazisine konumlanmış bodrum katlı yapı örneklerine Kurtuluş Mahallesi meydanının güneyindeki alanda karşılaşılmıştır.



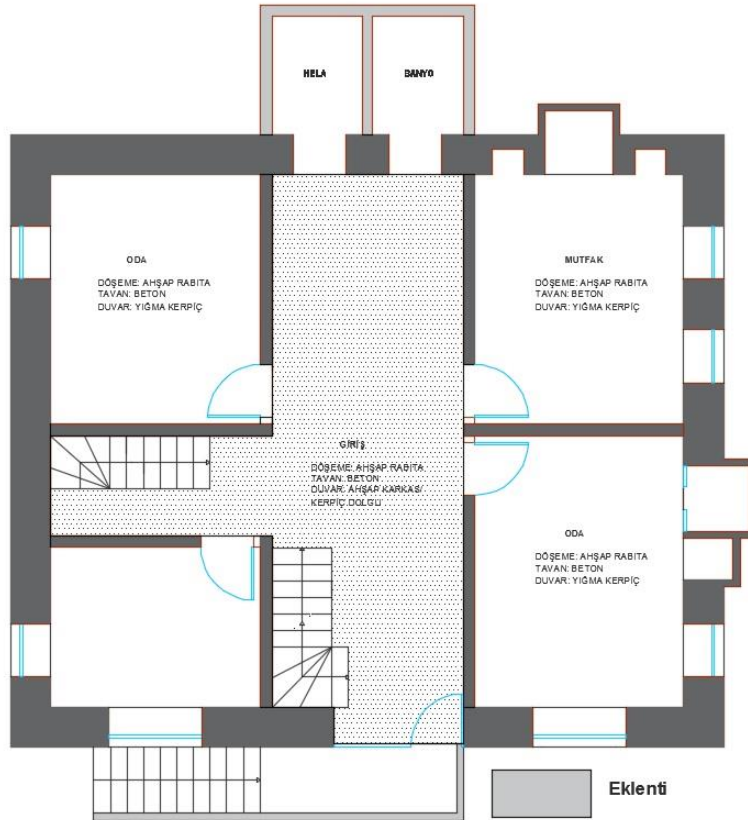
şekil 3. 88 Ahır girişinin konutun yan cephesinde olduğu örnek, E019, (Doğan Talyak, 2021)



şekil 3. 89 Depo girişinin konut girişinin altında olduğu örnek, E071, (Doğan Talyak, 2021)



Şekil 3. 90 Zemin kat depo planı, E071, (Doğan Talyak, 2021)

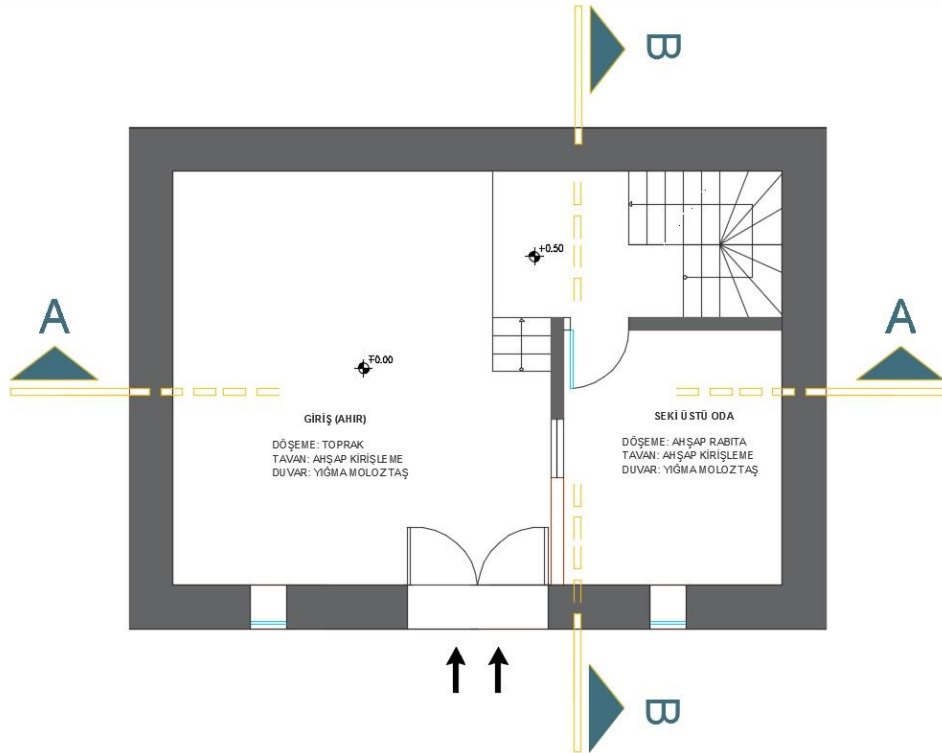


Şekil 3. 91 Konut giriŞ depodan bağımsız 1. kat konut planı, E071, (Doğan Talyak, 2021)

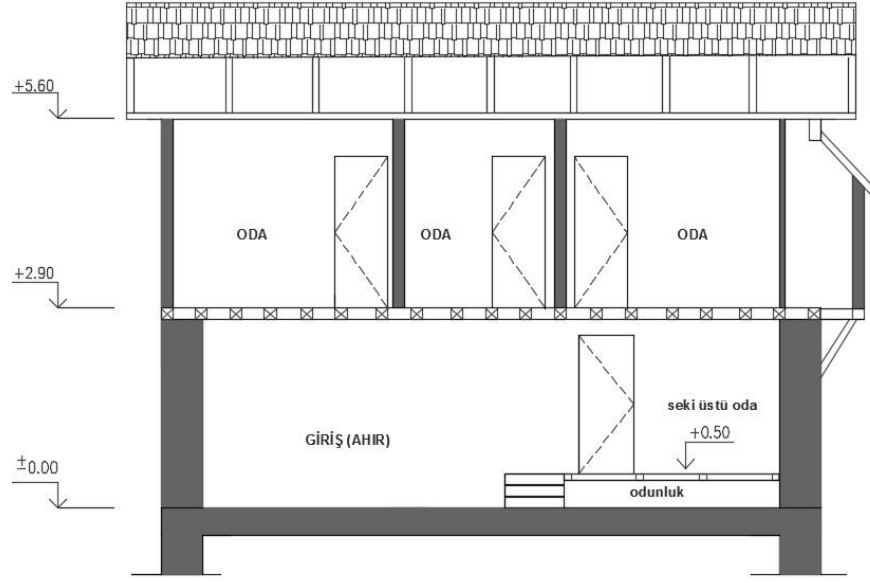
Zemin kat/ 1. Kat Girişi

Konutların zemin kat planları konutun hacmine göre sofaya açılan bir, iki ya da üç odadan oluşmaktadır. Zemin katlar birçok yapıda sadece yaşam amaçlı kullanılmaktadır. Nadir yapıda yaşam+ depo ya da yaşam+ ahır kullanımlı yapı tespit edilmiştir. Bu tip yapılarda zemin katın kısmen ya da tamamen taşıyıcı olarak kullanımı mevcuttur. Sadece yaşam alanı olan zemin katlarda mutfak ve gündelik işlerin yapıldığı oturma alanı olan bir ya da iki oda bulunmaktadır. Mutfak konutun arka cephesine konumlanmıştır. Önceleri hayvancılığın hâkim ekonomik faaliyet olduğu içerisinde ahır eklentisi bulunan zemin katlarda iki tip uygulama tespit edilmiştir.

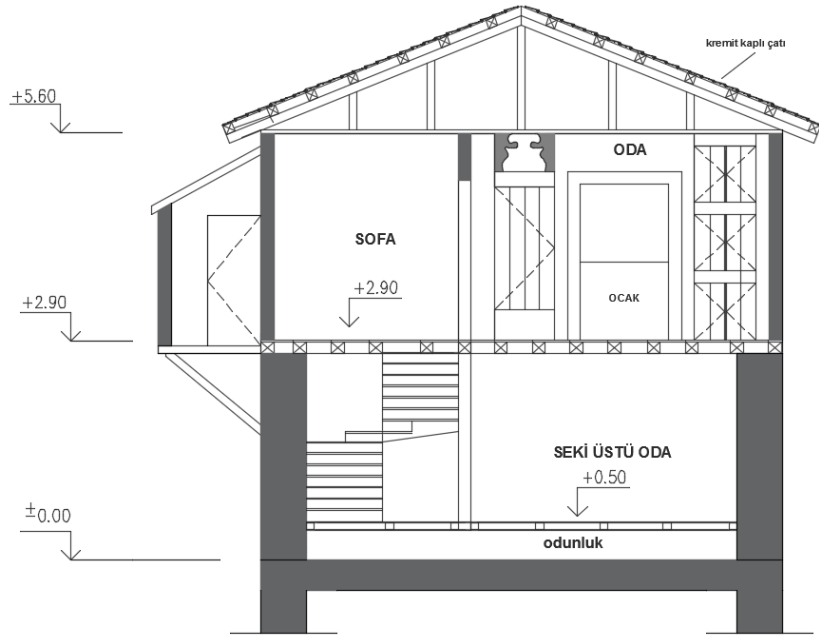
- Tip 1: Zemin kat ikiye bölünmüştür. Tek girişi bulunan bu bölümlerden ilki hayvanların barındığı ahır iken ikinci bölüm yükseltilmiş döşeme ile oluşturulmuş yaşam alanı olan hol ve odadan oluşmaktadır (şekil 3.92), (şekil 3.93), (şekil 3.94).



şekil 3. 92 Tip 1: Ahır ve yaşam alanından oluşan zemin kat planı, E040, (Doğan Talyak, 2021)



Şekil 3. 93 A-A kesit, E040, (Doğan Talyak, 2021)



Şekil 3. 94 B-B kesit, E040, (Doğan Talyak, 2021)

- Tip 2: Zemin kat ile birinci kat arasında daha alçak tavan yüksekliğine sahip bir ara kat oluşturulmuştur (ğekil 3.95), (ğekil 3.96). Giriş kat planı ahır (depo)+taçlık şeklindedir (ğekil 3.97).

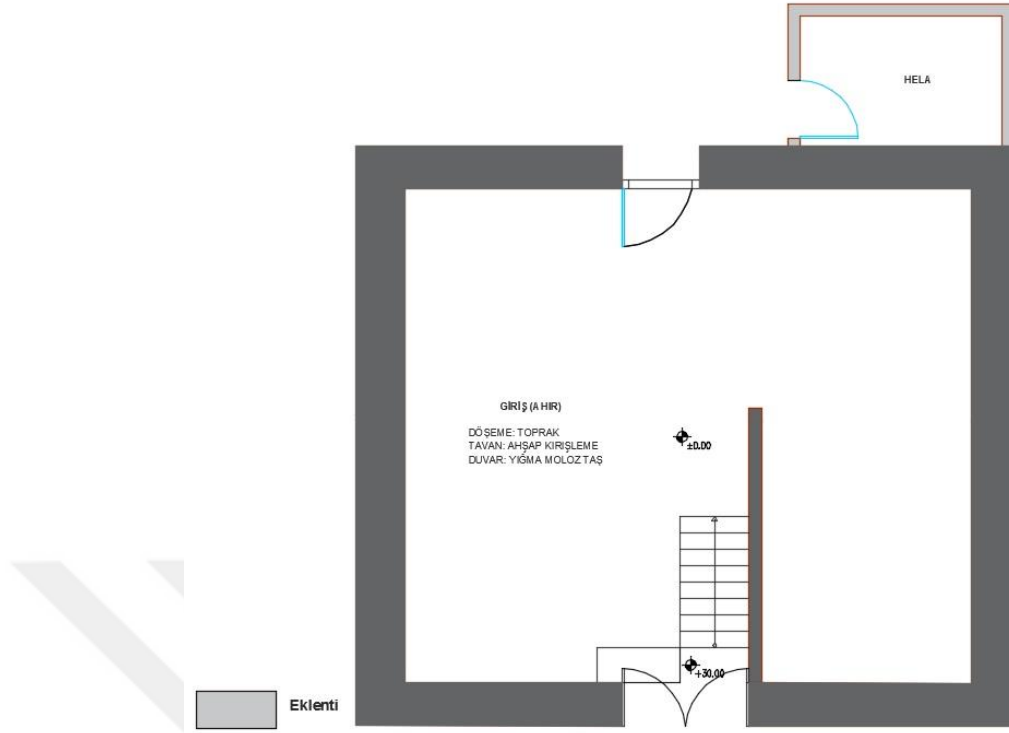
Zemin kat ile ana kat arasına yapılmış ara katın tavan yüksekliği ana kattan daha alçaktır. Ara katta günlük kullanım için planlanmıştır mutfağın beraberinde bir ya da iki oda bulunmaktadır (ğekil 3.98). Ara katın pencereleri daha küçük ve azdır.



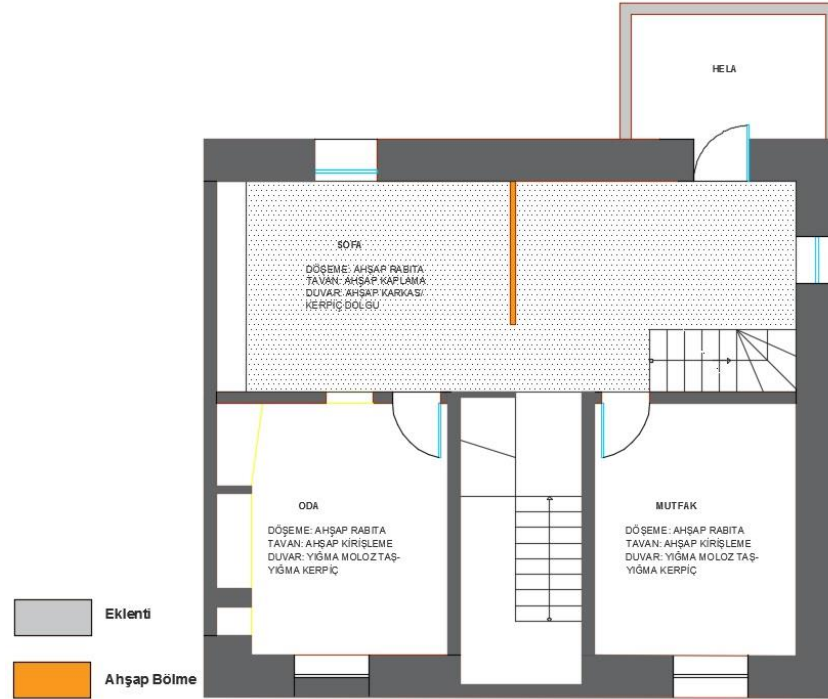
ğekil 3. 95 Ara katlı yapı örneği, E018, (Doğan Talyak, 2021)



ğekil 3. 96 Ara katlı yapı örneği, E101, (Doğan Talyak, 2021)



Şekil 3. 97 Ara katlı yapı zemin kat planı, E101, (Doğan Talyak, 2021)



Şekil 3. 98 Ara kat planı, E101, (Doğan Talyak, 2021)

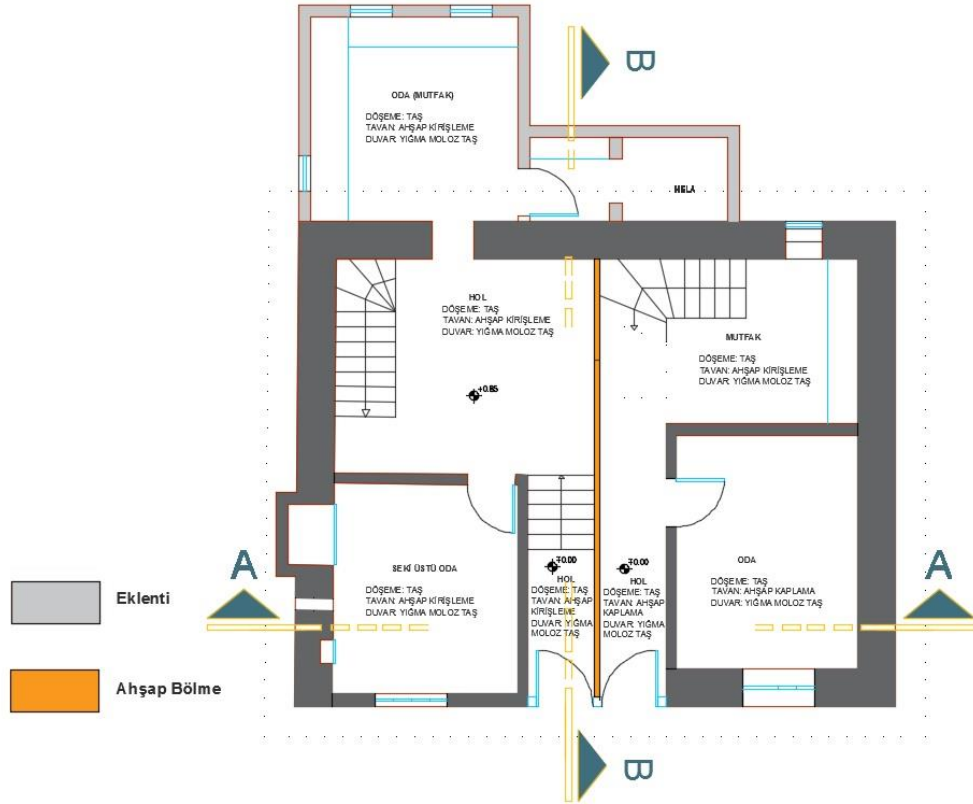
Yapılan çalışması sırasında zemin kat planı tespit edilebilen 59 adet konuttan 12 adet konutun zemin kat planında yakacak depolamak için yarı bodrum kullanım alanı (ğekil 3.99), (ğekil 3.100) ve seki üstü (yükseltilmİğdöğene) bulunmaktadır. Seki üstü bir ya da iki oda Ėeklindedir (ğekil 3.101), (ğekil 3.102), (ğekil 3.103).



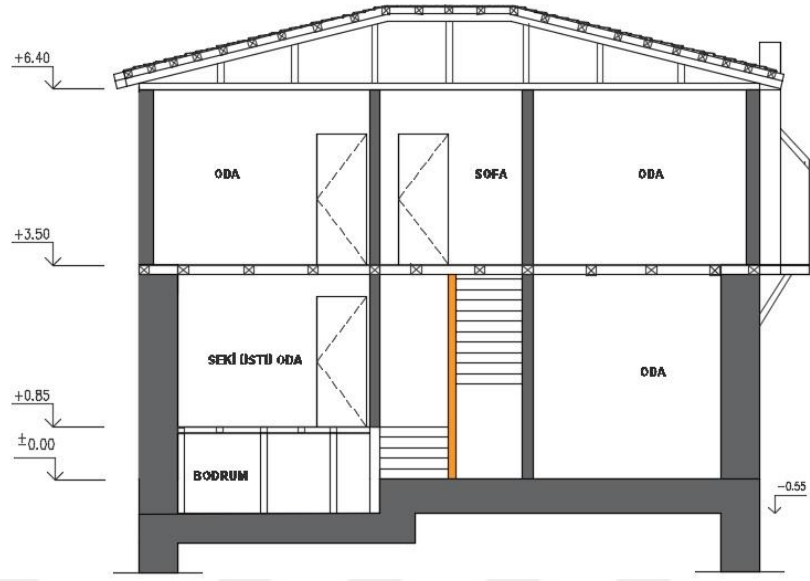
ğekil 3. 99 Seki üstü oda- yarı bodrum örneği, E051, (Doğan Talyak, 2021)



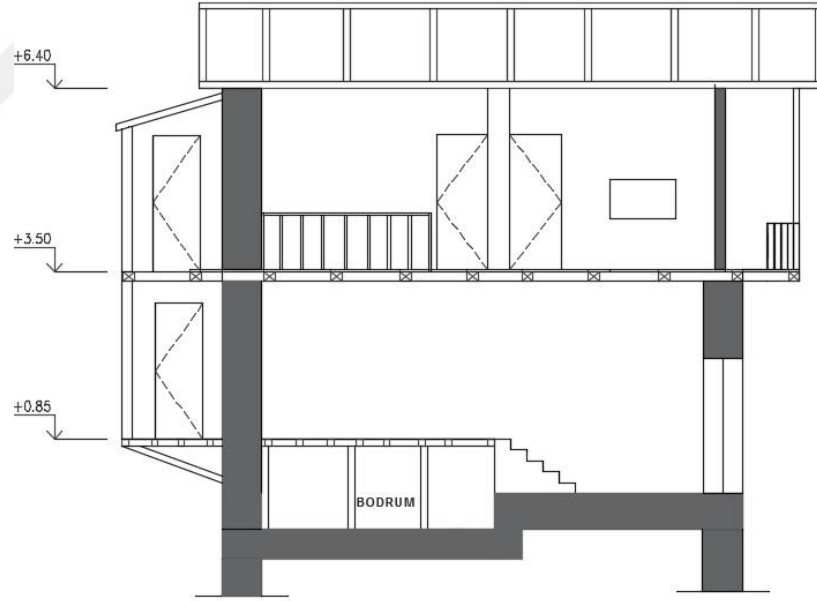
ğekil 3. 100 Seki üstü oda - yarı bodrum örneği, E072, (Doğan Talyak, 2021)



ğekil 3. 101 E072 nolu envanter zemin kat planı seki üstü oda, (Doğan Talyak, 2021)



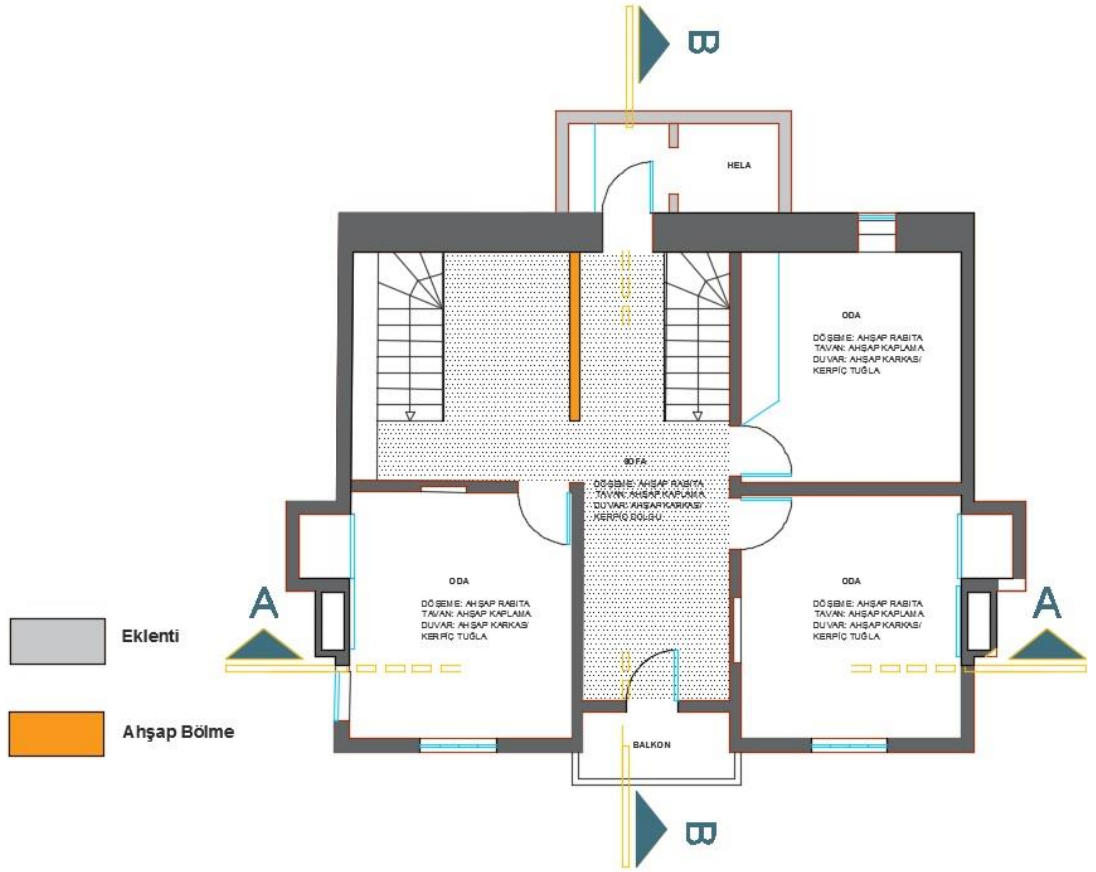
Şekil 3. 102 E072 nolu envanter A- A kesit



Şekil 3. 103 E072 nolu envanter B-B kesit

Yapıların üst katları, zemin kat ile aynı plan izinde devam eden sofalara açılan iki ya da daha fazla odadan oluşmakta, üst katları şekillendiren ortak alan olan sofalar en az iki cepheye bakmaktadır.

Odalar eyvanlı planlarda eyvanının sağına ve soluna sıralanmıştır. Üst katlarda plan genişliği doğrultusunda genellikle evin ön cephesinde köşelerde iki oda arka cepheyi kapsayan ve oda sıralarının ortasında balkona birleşen sofa bulunmaktadır (şekil 3.104). Sofaların bahçeye bakan cephelerine banyo tuvalet gibi eklentiler tespit edilmiştir (şekil 3.104).



şekil 3. 104 1. kat planı sofa-oda-balkon- eklenti ilişkisi, E072, (Doğan Talyak, 2021)

3.5.6 Cephe Özellikleri

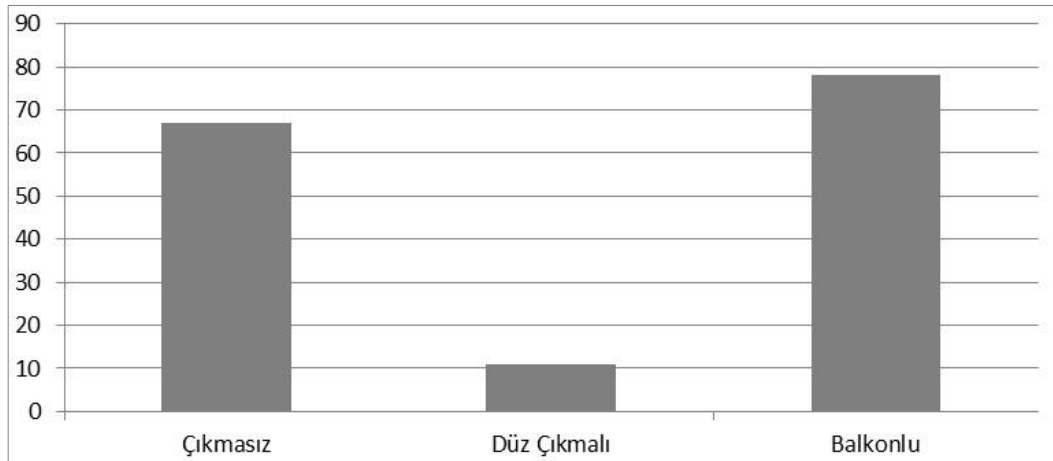
Elbeyli kırsal yerleşim alanında geleneksel sistemle inşa edilmiş konutların genellikle sokağa bakan cepheleri daha karakteristik özellik sergilemektedir. Arka ve yan cepheler daha az açıklık barındırırken giriş cephesine göre daha sadedir. Yapıların cephesinden algılanabilecek şekilde çıkıntı yapan yunmalık birimlerinin giderleri doğrudan toprağa ulaşmaktadır.

Elbeyli geleneksel konutlarının giriş cepheleri:

- Yerel malzeme kullanımını esas alan
- Doğal çevre ve yerleşim ortamını yansıtan
- Mekân kullanımını yansıtan
- Sosyokültürel yapıyı yansıtan
- Dönemsel özellikleri yansıtan özgün karakter sergilemektedir.

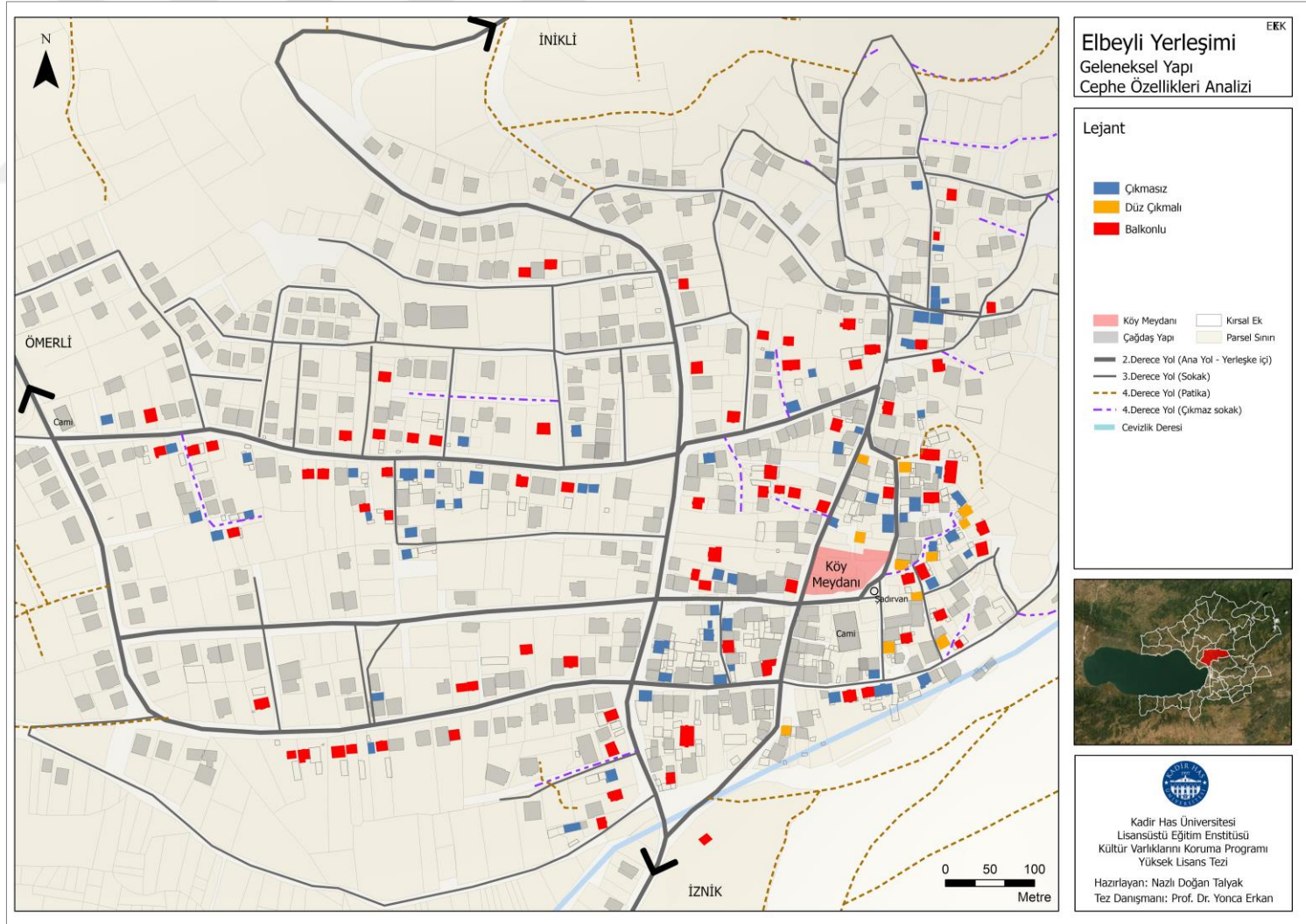
Elbeyli kırsal yerleşiminde geleneksel konutların giriş cepheleri balkonlu, çıkmalı, çıkmasız olmalarına ve pencere katsayılarına göre biçimsel farklılıklar göstermektedir (Şekil 3.105). Geleneksel konutlarda cephe özelliği bakımından 78 adet konutta balkon, 11 adet konutta düz çıkma örnekleri tespit edilirken, 66 adet konutun çıkmasız olduğu görülmüştür (Tablo 3.17), (Şekil 3.106). Alanda tespit edilen düz çıkmalı konutlar ilk yerleşim alanı olan Kurtuluş Mahallesi'nde meydan etrafında bulunmaktadır.

Tablo 3. 17 Elbeyli yerleşimi geleneksel yapı cephe özelliği, (Doğan Talyak, 2021)



| ÇIKMASIZ | DÜZ ÇIKMALI | | BALKONLU |
|--|---|--|--|
|  |  |  |  |
| ENVANTER NO: E011 | ENVANTER NO: E022 | ENVANTER NO: E057 | ENVANTER NO: E001 |
|  |  |  |  |
| ENVANTER NO: E014 | ENVANTER NO: E037 | ENVANTER NO: E052 | ENVANTER NO: E071 |
|  |  |  |  |
| ENVANTER NO: E016 | ENVANTER NO: E043 | ENVANTER NO: E062 | ENVANTER NO: E038 |

Şekil 3. 105 Elbeyli Yerleşimi Geleneksel Yapı Cephe Örnekleri, (Doğan Talyak, 2021)



Şekil 3.106 Elbeyli Yerleşimi Geleneksel Yapı Cephe Özellikleri Analizi, (Doğan Talyak, 2021)

Çıkma ve payandalar:

Elbeyli geleneksel konutlarında çıkma konutun konumu, parsel genişliği, mekânsal kullanımlarına göre biçimlenmekte, cephedeki konumlarına göre çeşitlenmektedir. Alandaki az sayıdaki düz çıkma mekânı büyük göstermek ve mekânsal ılgı arttırmak için oluşturulmuştur. Elbeyli geleneksel konutlarında çıkmalı yapıların sokağa bakan cephelerinin tamamı ya da bir kısmı çıkma oluşturmaktadır.

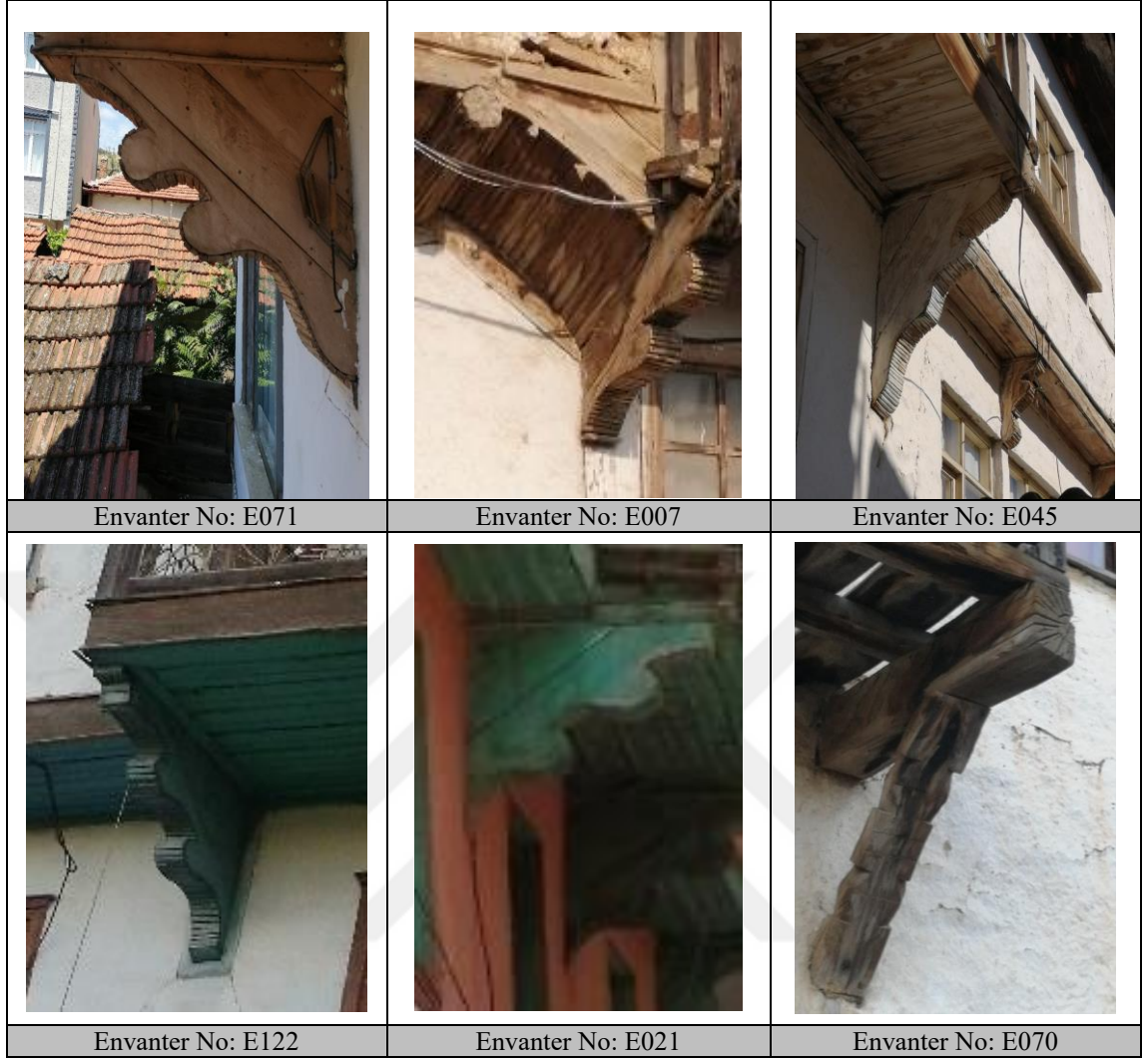
Alanda yapılan çalışmaları neticesinde mevcut çıkmaların

- Cephe boyunca uzanan çıkmalar
- Cephenin iki yanındaki odaları kapsayan sofanın geride olduğu çıkmalar, olmak üzere iki şekilde uygulandığını görmekteyiz.

Çıkmaların altındaki uygulama söz konusu olduğunda ise

- Kaplama uygulamasının olmadığı ahşap hatıllı örnekler
- Çıkmaların alttan ahşap malzemeye kapatıldığı örnekler olmak üzere iki şekilde görmekteyiz.

Elbeyli geleneksel konutlarında çıkmaları desteklemek için çıkma altlarında kullanılan ahşap payandalar genellikle sade bir forma sahiptir. Çok az örnekte süslemeli payanda tespit edilmiştir. Süslemeli payandalar genellikle balkonları destekleyen örneklerde yoğunluktadır (gekil 3.107).



Şekil 3. 107 Elbeyli geleneksel yapı payanda örnekleri (Doğan Talyak, 2021)

Balkonlar:

Elbeyli geleneksel konutlarında cepheye hareketlilik kazandıran balkonların sayısı oldukça fazladır. Döşeme kirişlerinin cepheden konsol çıkarılmasıyla oluşan örnekler tespit edildiği gibi, balkonların çoğunluğu ahşap payandalıdır. Genellikle yapılarda sokağa bakan cephenin orta aksında yer alan balkonlarda yalnız örnekler tespit edildiği gibi, balkon üstü tavan detayı ve balkon saçağının alınlığında ahşap motif olan örnekler de tespit edilmişti (Şekil 3.108).

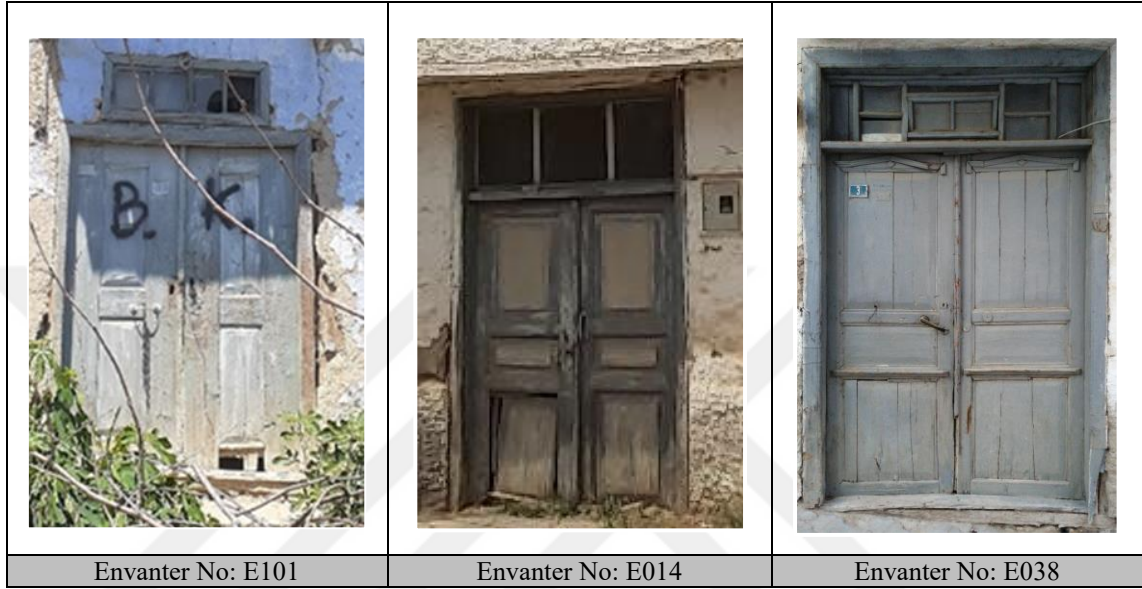


Şekil 3. 108 Elbeyli geleneksel yapı balkon ve korkuluk örnekleri (Doğan Talyak, 2021)

Pencereler ve kapılar:

Elbeyli kırsal yerleşiminde geleneksel yapılarda çoğunlukla çift kanatlı ahşap pencere ve giyotin pencere örnekleri tespit edilmiştir (Şekil 3.113). Zemin katında taçlı ahır ve depo bulunan yapılarda havalandırma için küçük pencere boşlukları bulunmaktadır. Konutlarda zemin kat pencere açıklıkları birinci ve ikinci katlara oranla daha küçüktür. Pencere açıklıkları kimi yapılarda simetrik şekilde iken kimi yapılarda düzensiz açıklıklar görülmektedir.

Elbeyli kırsal yerleşiminde geleneksel yapıların özgün olan kapılarının tamamı ahşap ve çoğunlukla tablalı çift kanatlıdır (şekil 3.114). Tek kanatlı kapılar da bulunmaktadır (şekil 3.115). Birçok kapıda girişi aydınlatmak üzere tasarlanmış ışıklıklar vardır. Işıklıkların form ve büyüklüğü değişken olmakla birlikte genellikle kapı kanatları boyunca uzanan ahşap çitalıdır (şekil 3.109).



şekil 3. 109 Işıklı kapı, (Doğan Talyak, 2021)

Kapılarla ilgili bir diğer özgün detay kapı tokmağı ve çekeceğidir. Alanda yapılan tespit çalışmaları neticesinde nadir sayıda konutun dış kapısında özgün kapı tokmağı ve kapı çekeceği örneğine rastlanılmıştır (şekil 3.110), (şekil 3.111).



şekil 3. 110 Metal kapı tokmağı örneği, E070(Doğan Talyak, 2021),



şekil 3. 111 Metal kapı çekeceği örneği, E001, (Doğan Talyak, 2021)

Elbeyli geleneksel konutlarında iç kapılar 2 veya 3 tablalı kapı olmak üzere genişlikleri yaklaşık 80cm, yükseklikleri ise 180cm-200 metre arasındadır (ğekil 3.116). Oyma tekniği ile basit motiflerin bulunduğu örneklerle de rastlanılmıçtır (ğekil 3.116 /Env no. E072). Tespit çalığmalarında bazı kapılarda özgün nitelik taşıyan farklı tipte kapı kilitlerine rastlanılmıçtır (ğekil 3.112).



ğekil 3. 112 Oda kapısı kilit örneği,
E072, (Doğan Talyak, 2021)

| PENCERE TİPLERİ | | | | | |
|--|--|---|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |
| ENVANTER NO: E001 | ENVANTER NO: E001 | ENVANTER NO: E007 | ENVANTER NO: E007 | ENVANTER NO: E009 | ENVANTER NO: E016 |
|  |  |  |  |  |  |
| ENVANTER NO: E019 | ENVANTER NO: E040 | ENVANTER NO: E047 | ENVANTER NO: E047 | ENVANTER NO: E071 | ENVANTER NO: E072 |
|  |  |  |  |  |  |
| ENVANTER NO: E085 | ENVANTER NO: E085 | ENVANTER NO: E085 | ENVANTER NO: E086 | ENVANTER NO: E108 | ENVANTER NO: E122 |

Şekil 3. 113 Elbeyli Yerleşim Geleneksel Yapı Pencere Tipleri (DoğanTalyak,2021)

| ÇİFT KANATLI KAPI TİPLERİ | | | | | |
|--|--|---|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |
| ENVANTER NO: E006 | ENVANTER NO: E007 | ENVANTER NO: E008 | ENVANTER NO: E009 | ENVANTER NO: E018 | ENVANTER NO: E019 |
|  |  |  |  |  |  |
| ENVANTER NO: E023 | ENVANTER NO: E037 | ENVANTER NO: E038 | ENVANTER NO: E063 | ENVANTER NO: E065 | ENVANTER NO: E070 |
|  |  |  |  |  |  |
| ENVANTER NO: E086 | ENVANTER NO: E096 | ENVANTER NO: E101 | ENVANTER NO: E105 | ENVANTER NO: E126 | ENVANTER NO: E131 |

ğekil 3. 114 Elbeyli Yerleşimi Geleneksel Yapı Çift Kanatlı Kapı Tipleri (DoğanTalyak,2021)

| TEK KANATLI KAPI TİPLERİ | | | |
|--|---|--|--|
|  |  |  |  |
| ENVANTER NO: E011 | ENVANTER NO: E020 | ENVANTER NO: E049 | ENVANTER NO: E067 |
|  |  |  |  |
| ENVANTER NO: E117 | ENVANTER NO: E159 | ENVANTER NO: E085 | ENVANTER NO: E116 |

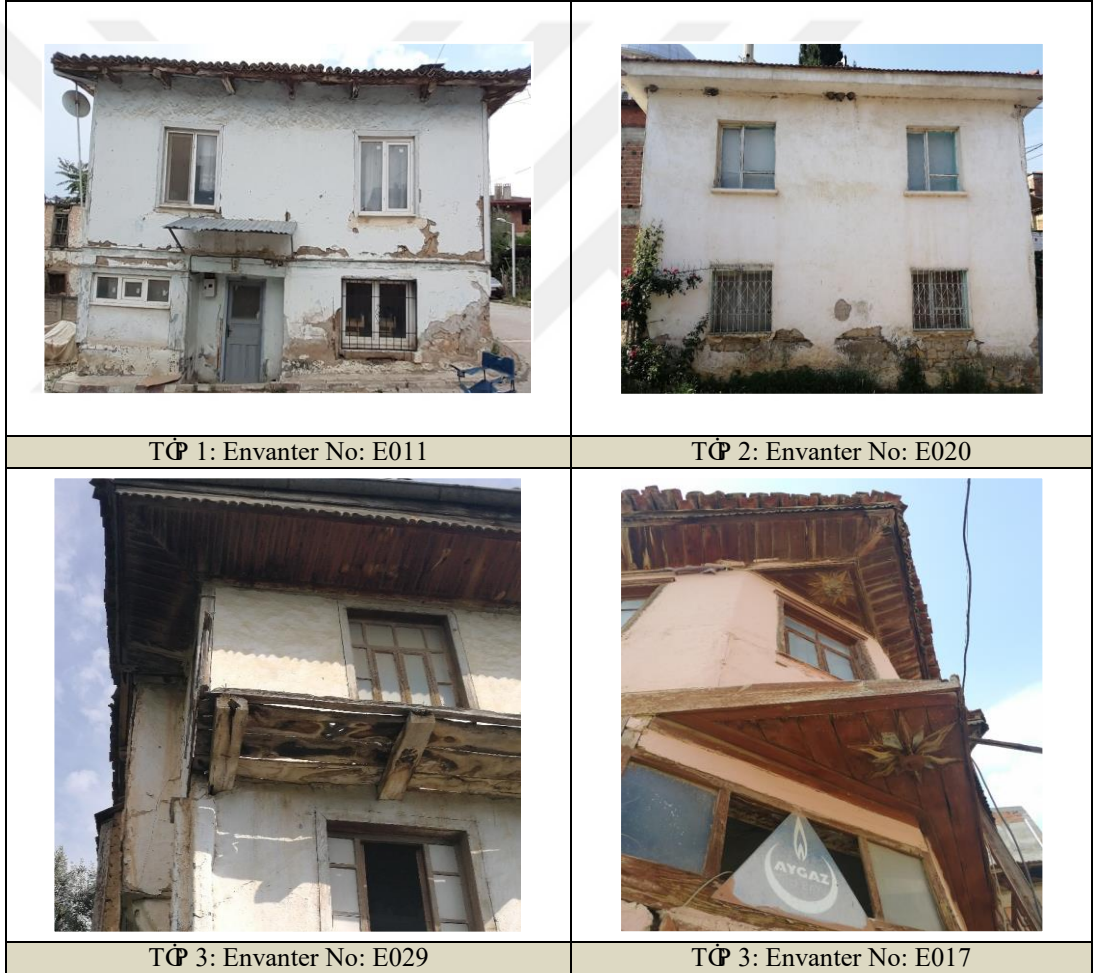
Şekil 3. 115 Elbeyli Yerleşimi Geleneksel Yapı Çift Kanatlı Kapı Tipleri (DoğanTalyak,2021)

| İÇ KAPI TİPLERİ | | | | |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
| ENVANTER NO: E001 | ENVANTER NO: E017 | ENVANTER NO: E040 | ENVANTER NO: E072 | ENVANTER NO: E072 |
|  |  |  |  |  |
| ENVANTER NO: E072 | ENVANTER NO: E072 | ENVANTER NO: E086 | ENVANTER NO: E086 | ENVANTER NO: E128 |

Şekil 3. 116 Elbeyli Yerleşimi Geleneksel Yapı İç Kapı Tipleri (DoğanTalyak,2021)

Çatılar:

Elbeyli geleneksel konutlarında kırma ve beşikçatı tipleri görülmektedir. Kırma çatı formu yoğunluktadır. Cephe düzenlemesinin son halkası olan saçak çatılara karakteristik özellik katmaktadır. Yapılan tespitler neticesinde alanda üç tip saçak gözlenmiştir. Bunlardan ilk grup aynı zamanda en yoğun olanı saçak altı kaplaması bulunmayan örneklerdir (ğekil 3.117 /Env No. E011). İkinci grup saçak unsurunun ön plana çıktığı dekoratif kaplamalı saçaklardır (ğekil 3.117 /Env No. E029, Env No. E017). Üçüncü grup ise cephe ile bütünleşen sıvanarak kaplanmış saçaklardır (ğekil 3.117 /Env No. E020).



ğekil 3. 117 Elbeyli geleneksel yapı saçak çeğitleri, (Doğantalyak,2021)

4. TARİHSEL ÇEVRE VE KONUT DOKUSUNDA GÖRÜLEN BOZULMALAR

Geleneksel yapım sistemi ile inşa edilmiş konutlar kullanıcı gereksinim ve talepleri doğrultusunda çeşitli fiziksel ve yapısal bozulmalara uğrayarak özgün niteliklerinden uzaklaşmaktadır. Özellikle geleneksel yapım tekniği ile ilgili bilgi ve tecrübenin yitirilmiş olması, kolay uygulanabilir yapım malzemelerinin kırsal mimaride kullanılması, bakım ve onarımda yapılan yanlış uygulamalar, çağdaş yapım teknikleri ile ikinci konut yapımı hem geleneksel yapım sistemine zarar vermekte hem de geleneksel mimari dokunun bozulmasına yol açmaktadır.

Elbeyli kırsal yerleşiminde yapılan tespitler neticesinde 87 yapıda bakım ve onarımda yapılan yanlış uygulamalar, 43 yapıda aynı parselde geleneksel yapının terkedilerek yeni yapı yapılması ve bakımsızlık kaynaklı tahripler tespit edilmiştir. Tespitler neticesinde alanın geleneksel konutlarında görülen tahribatın nedenleri geleneksel yapım tekniği ile ilgili bilgi ve tecrübenin yitirilmiş olması, hatalı bakım- onarım bağli altında yapıların cephesine, planına, üst örtüsüne yapılan müdahaleler ve strüktür sisteminde meydana gelen bozulmalardır.

Saha çalışması sırasında geleneksel konutların cephelerinde tespit edilen müdahaleler özgün doğramaların PVC malzeme ile değiştirilmesi, pencere boyutlarının değiştirilmesi ve çimento sıva uygulaması; planlarında yapılan müdahaleler konutların iç ve dış mekânına tuğla, briket gibi özgün olmayan malzemedan yapılmış slak hacim eklenmesi, özgün döşemelerin kontrplak, PVC malzeme ve seramik ile değiştirilmesi; çatılarına yapılan müdahaleler onarımlarda özgün malzeme alaturka kiremitinin marsilya kiremiti, sac ve shinghle gibi teknolojik malzemelerle değiştirilmesidir. Alanda tespit edilen strüktürel bozulmaların çoğunluğunu cephe bakımı ve onarımı yapılmayan terk edilmiş yapılarda iklimsel etkilerin yapıya nüfus etmesi doğrultusunda meydana gelen biçim deformasyonları oluşturmaktadır.

4.1 TARİHSEL ÇEVRE NİTELİĞİNİN BOZULMASI

Elbeyli kırsal yerleşiminde geleneksel yapı-parsel ilişkisini etkileyerek çevre ölçeğinde bozulmalara yol açan en önemli husus, konfor koşullarını iyileştirme isteği ile geleneksel yapıların bulunduğu parselde geleneksel olmayan malzeme ile ikinci bir konut inşasıdır. Modern malzeme ile gerek geleneksel konutların parsel ilişkisi gerekse kat adetleri ile uyumsuz bu yeni yapılaşmayeleşimin dokusunun ve geleneksel kırsal görünümünün bozulmasına yol açmakta beraberinde kırsal kimliğini tehdit etmektedir.

Elbeyli kırsal yerleşiminde çevre ölçeğinde bozulmalar doğrultusunda alanda bulunan parsel niteliklerini değerlendirmek adına „Parsel Bazlı Yapı Türü Yoğunluk Analizi“ yapılmıştır. „Yapı Yoğunluğu Analizi“ için çoklu mütakabiliyet analizleri (correspondence analysis) ve sayısal sınıflama (cluster analysis) gibi yaklaşımların ileri analizlerini yapabilmek adına Microsoft Excel içerisinde kullanım olanağı sunan „XLSTAT“ analiz ve istatistik yazılımı, analitik verilerin görselleştirilmesi ile ilgili gerekli kodlar oluşturulması için „SAVAğ“ yazılımı kullanılmıştır. Bu analiz çalışması geleneksel yapı kullanımı ve çağdaş yapı kullanımı kıyaslamaya, Elbeyli'nin günümüzde kırsal niteliğini ne ölçüde devam ettirdiği, kentin yayılmasının hangi yönde olduğunu, parsel kullanım niteliğinin değişimini saptamaya imkân tanımıştır.

Analiz Elbeyli içinde yerleşim alanları baz alınarak yapılmıştır. Alanda bulunan parseller içerdiği yapı türünün yoğunluğu açısından bir değerlendirmeye tabi tutulduğunda geleneksel yapı sistemi ile inşa edilmiş yapıları içeren parseller, kırsal eklentileri içeren parseller ve modern yapıları içeren parseller yoğunluk derecelerine göre; yoğun, en yoğun ve seyrek olmak üzere üç grupta sınıflandırılmıştır (Şekil 4.1). Analiz sonucunda parsellerin içerdiği yapı türlerinin yoğunlukları; %59.2 Boş Parsel, %14.7 Modern- Kırsal, %12.7 Kırsal- Geleneksel, %7.2 Modern Yoğun, %5.6 Geleneksel- Kırsal- Modern, %1.6 Geleneksel Yoğun, %0.9 Diğer Yoğun, %0.2 Diğer Çok Yoğun, %0.1 Geleneksel Çok Yoğun olarak sayısal değere denk gelmiştir. „Diğer“ katmanı konut dokusu dışında yapıların bulunduğu parselleri temsil etmektedir.

Analiz neticesinde alandaki parsel kullanımını değerlendirildiğinde Elbeyli'nin en eski yerleşimi olan Kurtuluğ Mahallesi etrafında geleneksel dokunun yoğun olduğu, en yoğun alanın ise Kurtuluğ Mahallesinin güney doğu kesiminde bulunan köy meydanında olduğunu görülmektedir. Kurtuluğ Mahallesi dışında kalan Osmangazi ve Yeni Mahalleleri sınırlarında geleneksel sistem ile inşa edilmiş yapıların bulunduğu parseller seyrek yoğunluk derecesine, kırsal eklenti açısından ise yoğun dereceye sahiptir. Alan çalışması neticesinde çağdaş yapılaşmayı içeren bu parsellerde çağdaş yapı yanında özellikle fırın, garaj gibi kırsal eklentiler yoğunluk göstermektedir. Alanda yapılan görüşmelerde Osmangazi ve Yeni Mahallelerinde bulunan bir grup parselde kullanım dışı olan geleneksel yapı yanına gerek malzeme gerekse kat sayısı ile uyumsuz bağımsız bir ikincil çağdaş yapı inşa edilmiş olduğu tespit edilmiştir.

Geleneksel konutların tahribatı göçten ziyade çağdaş konut tercihinden doğan terk ve bakımsızlıktan ve çağdaş yapı ile dokusal uyumsuzluktan kaynaklanmıştır. Osmangazi ve Yeni Mahallelerinde çağdaş yapıların parsellerinde bulunan kırsal eklentilerin hala kullanılmakta olduğu, tespit edilmiştir. Alanda yapım sistemi gelenekselden çağdaşa doğru değişim de kırsal eklentilerin sunduğu ocak-fırın, vb. işlevler devam etmektedir. Elbeyli yerleşimi kırsal ekleri bağlamında değerlendirildiğinde kırsal niteliğini kaybetmemiştir.

Alanda 444 adet %74 lük bir değere denk gelen 2000 yılı ve sonrasında inşa edilen çağdaş yapı mevcutken, geleneksel yapı 156 adet olarak %26'lık bir değere denk gelmektedir. Buradan yola çıkarak alandaki değişim mekânsal olarak incelendiğinde 2000 ve sonrasında çağdaş yapı sayısının artmış olduğu, Elbeyli kırsal yerleşiminin Çakırca Ovasına doğru yayılım gösterdiği tespit edilmiştir. Geleneksel yapının kullanım dışı kalıp, çağdaş yapının hızla artması, çağdaş yapıların kat adedi, kütle özelliği, yapı formu ve mimari dil açısından alanda aykırılık yaratmasına ve sayıca baskın bir durum ortaya koyarak Elbeyli kırsal yerleşiminin geleneksel dokusunu tahrip etmesine neden olmuştur.



Şekil 4.1 Elbeyli Yerleşimi Parsel Bazlı Yapı Türü Yoğunluk Analizi, (Alkan Reis, 2021)



Şekil 4. 2 Hürriyet Osmangazi Caddesi 2955 nolu parselde bulunan geleneksel ve çağdaş yapı, (Doğan Talyak, 2021)



Şekil 4. 3 Lale Sokak 3463 nolu parselde bulunan geleneksel ve çağdaş yapı, (Doğan Talyak, 2021)

4.2 GELENEKSEL MİMARİDE GÖRÜLEN BOZULMALAR

4.2.1 Yapısal Bozulmalar

Taşıyıcı sistem bozulmaları:

İklim etkileri, mantar ve böcek oluşumu gibi doğal nedenler beraberinde konutlarda yapılan bilinçsiz onarım ve müdahaleler konutların taşıyıcı sisteminde tahribatlara neden olmuştur. Konutlarda taşıyıcı sistem malzemesi olarak tercih edilen ahşap deprem ve rüzgâra karşı direnci yüksek bir malzeme olmasına karşın, biyolojik özelliklerinden dolayı bozulmaya en açık malzemedir. Alanda yapılan çalışmalarda geleneksel konutların taşıyıcı sistemlerinde fiziksel ve kimyasal etkilere bağlı olarak, kırılma,

eğilme, çatlama, böceklenme ve çürüme gibi yapısal bozulmalar tespit edilmiştir (şekil 4.4), (şekil 4.5). Bazı konutların tavanlarında ağırlı yükten kaynaklı sehim / çökmeler gözlemlenmiştir. Eğimli arazide konumlanan ve kot farkından dolayı oluşan bodrum kat girişlerinde böceklenme tespit edilmiştir.



şekil 4. 4 Taşlı sistemde böceklenme, E047, (Doğan Talyak, 2021)



şekil 4. 5 Nem nedeniyle tavan ve duvarda görülen çökme, E017, (Doğan Talyak, 2021)

Terk edilen yapılarda onarılmayan çatı hasarları iklimsel etkilerle birlikte alt katları etkileyerek yapıları strüktürel olarak tahribata uğratmış, harabe durumuna getirmiştir (şekil 4.6), (şekil 4.7). Alanda bulunan geleneksel konutların strüktürel durumları iyi, orta (az bozulmuş), kötü (çok bozulmuş) ve yıkılmış (harabe) olmak üzere 4 grupta değerlendirilmiştir (Tablo 4.1). Strüktürel açıdan hasarı olmayan yapılar iyi, strüktürel bozulmanın taşlı sistemde bölgesel çatlak gibi biçimsel deformasyonlara neden olduğu yapılar az bozulmuş, böceklenme, kırılma, eğilme gibi yapısal bozulmaları bir arada bulunduran yapılar kötü, strüktür hasarı nedeniyle kullanılmayacak halde olan yapılar harabe olarak değerlendirilmiştir.

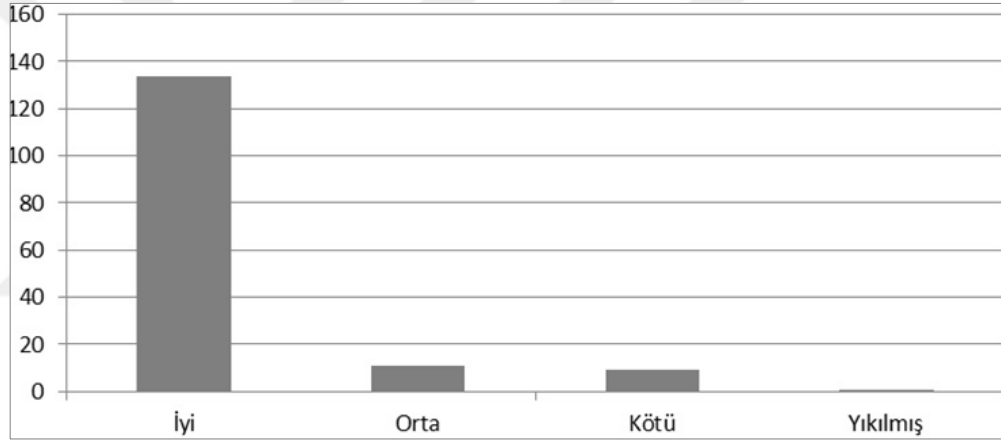


ğekil 4. 6 Çatı hasarı, E067, (Doğan Talyak, 2021)



ğekil 4. 7 Çatı hasarları, E012, (Doğan Talyak, 2021)

Tablo 4. 1 Elbeyli yerleşimi geleneksel yapı strüktür sistemi analizi, (Doğan Talyak, 2021)



Yapı elemanı bozulmaları:

Alanda yapılan saha çalışmalarıında bazı geleneksel konutlardaki ahÇapmerdivenlerin betonarmeye dönüştürüldüğü, pencere ve kapıları oluşturan kasa pervazlarının iklim Çatları nedeniyle hasar görmesi dolayısıyla kapı ve pencere doğramalarında demir ve PVC kullanıldığı, dışkapıların metal kapılarla değiştirildiği örnekler görülmüştür (ğekil 4.8), (ğekil 4.9).



ğekil 4. 8 PVC pencere, metal kapı değiğmi, E052, (Doğan Talyak, 2021)



ğekil 4. 9 PVC pencere, metal kapı değiğmi, E052, (Doğan Talyak, 2021)

Günümüz ihtiyaçlarının farklılaşması ile yapıların üst katlarında yaşam mekânı olan odalarda bulunan yunmalık, ocak ve ıçıklık gibi geleneksel yapı öğeleri fonksiyonlarını yitirerek bozulmalara uğramıştır. Çılevsiz kalan ocak ve yunmalıklar bazı konutlarda mevcudiyetlerini koruyarak kapatılmış (ğekil 4.10), bazı konutlarda ise yıkılarak iptal edilmiştir (ğekil 4.11). Bazı konutların odalarında bulunan ıçıklık olarak adlandırılan yapı elemanları kapatılmıştır (ğekil 4.12), (ğekil 4.13).



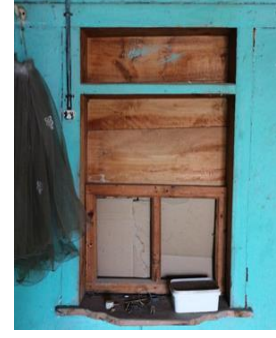
ğekil 4. 10 Kapatılarak kullanım dışı bırakılan ocak, (E078)



ğekil 4. 11 Yıkılarak kaldırılan ocak ve yunmalık, (E120)



ğekil 4. 12 Kapatılan ığkık, (E134)



ğekil 4. 13 Kapatılan ığkık, (E128)

Malzeme bozulmaları:

Elbeyli kırsal yerleğiminde bulunan geleneksel yapıların hatalı onarım, bilinçsiz müdahale ve terklerden doğan bakımsızlık gibi etkenlerle bağlı olarak cephe kaplamalarında bozulmalar tespit edilmiğtir. Yerleğimde bulunan geleneksel yapıların birçoğunun sokağa açılan ön cephelerinde bilinçsiz çimento sıva uygulamaları tespit edilmiğtir (ğekil 4.14), (ğekil 4.15). Çimento sıva geleneksel sistemin bir parçası olan kerpiç sıvanın organik ve nefes alan malzeme niteliğini ortadan kaldırarak cephe bozulmalarına yol açmığtır. Yapılar, koruyucu katmanları olan sıvalarını yitirdiklerinde, taÇyıcı sistemleri de hava koğularına açık hale gelmekte, tahribat hızlanmaktadır.



ğekil 4. 14 Çimento sıva uygulaması, E052(Doğan Talyak, 2021)



ğekil 4. 15 Çimento sıva uygulaması, E057, (Doğan Talyak, 2021)

Alanda yapılan tespit çalışmaları sırasında ahşap iskelet sistemde dolgu malzemesi olarak, yığma yapıım sisteminde taşıyıcı, cephe kaplamalarında sıva ve harç olarak kullanılan çok iğevli kerpiç malzemelerde düzenli bakım onarımının yapılmamasına ve iklim koşullarının olumsuz etkilerine bağlı kopma aşınma gibi bozulmalar tespit edilmiştir (şekil 4.16), (şekil 4.17).



şekil 4. 16 Kerpiç malzeme kaybı, E001, (Doğan Talyak, 2021)



şekil 4. 17 Ahşap karkas sistemde görülen kopmalar, E106, (Doğan Talyak, 2021)

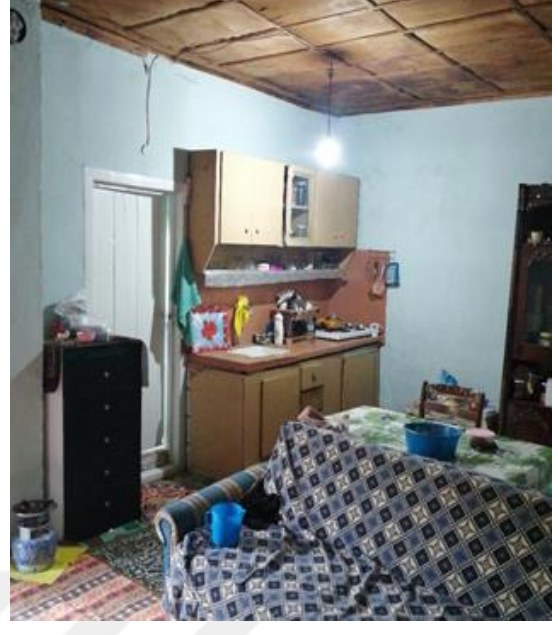
4.2.2 Fiziksel Bozulmalar

Plan düzenindeki bozulmalar:

Elbeyli geleneksel konutlarında plan düzeninde bozulmalar bağlamında geleneksel konut mimarisinin kendi içindeki değişimine neden olan müdahaleleri görmekteyiz. Alanda yapılan çalışmalarda odalara yapılan banyo ve mutfaklar, sofaların bir kısmına yapılan ilave odalar ve açık mutfak gibi müdahaleler tespit edilmiştir (şekil 4.18), (şekil 4.19).



ġekil 4. 18 Sofada sonradan oluġurulan mutfak alanı, E006, (Doġan Talyak, 2021)



ġekil 4. 19 Sofaya sonradan eklenen açık mutfak, E078, (Doġan Talyak, 2021)

Plan düzeninde bozulmalar doġrultusunda bir diġer tespit ise „bölüntüler“““ olmaktadır. Alanda yapılan tespit alıġmalarını neticesinde çok yoġun olmamakla ataerkil aile düzeninden çekirdek aile düzenine geiġile birlikte yapının dġey doġrultuda ikiye ya da e blndġ yapı örnekleri tespit edilmiġtir. Yapının giriġcephesinde açılan ikinci bir hane kapısı ve ilave merdiven strüktürel ve malzeme açısından bozulmalara yol amıġtır (ġekil 4.20), (ġekil 4.21), (ġekil 4.22).



ğekil 4. 20 Sonradan bölünen hane kapıları, E072, (Doğan Talyak, 2021)



ğekil 4. 21 AhÇap ile bölünen 1.hane giriğ, E072, (Doğan Talyak, 2021)



ğekil 4. 22 AhÇap ile bölünen 2.hane giriğ, E072, (Doğan Talyak, 2021)

Plan düzeninde alanda tespit edilen bir diğerk bozulmayı eklentiler oluğturmaktadır. Geleneksel konutlara eklenen oda, ıslak hacim ya da depo iğlevli niteliksiz ekler plan düzeninde bozulmalara yol açmığtır. Eklentilerin yapıların içinde olabildiği gibi dıÇında bir kütle olarak da yapıya eklendiği örnekler tespit edilmiğtir. Yapıya ek kütle olarak gördüğümüz eklentilerin yapı malzemesi tuğla ve briket olarak tespit edilmiğtir (ğekil 4.23), (ğekil 4.24).



ğekil 4. 23 Yapıya eklenen niteliksiz ek, E075, (Doğan Talyak, 2021)

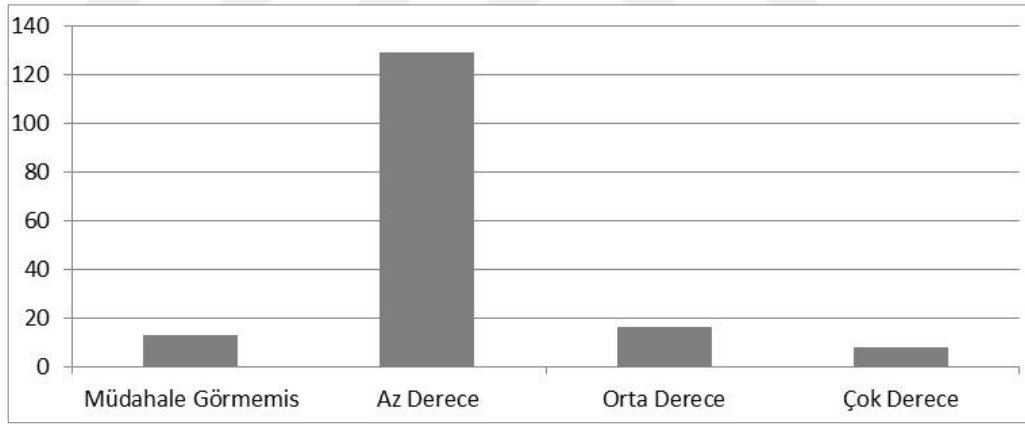


ğekil 4. 24 Yapıya eklenen niteliksiz ek, E044, (Doğan Talyak, 2021)

Alanda yapılan tespitler neticesinde 156 adet geleneksel konutun 53 adedinde niteliksiz ek bulunmaktadır. Niteliksiz eklerin çoğunlukla depo ve ıslak hacim amaçlı oldukları tespit edilmiştir (Tablo 4.2).

Plan düzeninde karşılıklı bölüntüler, dönüşümler, ekler ve döçmeye yapılan değışiklikler doğrultusunda meydana gelen bozulmalar yapılarda plana yapılan müdahaleler kapsamında değerlendirilmiştir. Değerlendirmede, yapının dışına yapılan eklenti az derecede müdahaleyi, iç mekânda bölücü duvar veya ıslak hacim eklentisi orta derecede müdahaleyi ve döçmeye dair değışimler çok derecede müdahaleyi kapsamak üzere 3 kriter kullanılmıştır. Konutlar kriterleri barındırma durumuna göre az derece müdahale görmüş orta derece müdahale görmüş, çok derece müdahale görmüş ve müdahale görmemiş yapılar olarak değerlendirilmiştir. Değerlendirme neticesinde geleneksel yapılarda plan düzeninde müdahaleler cephe düzenindekilere kıyasla daha az durumdadır (Tablo 4.2).

Tablo 4. 2 Elbeyli yerleşmi geleneksel yapı plan düzeninde müdahaleler (Doğan Talyak, 2021)



Cephe düzenindeki bozulmalar:

Alanda yapılan tespitler doğrultusunda cephe düzeninde görülen bozulmaların büyük bir kısmını özgün malzeme üzerinde yapılan müdahaleler oluşturmaktadır. Bu bağlamda en çok bozulmaya neden olan müdahale ahşap kapı ve pencere doğramalarının PVC malzemeye dönüşürülmesidir (şekil 4.25). Ayrıca pencerelerin genişletilmesi ya da kapatılması, cephelerin doluluk boşluk oranlarını etkileyerek geleneksel olmayan malzemelerle birlikte yapıların cephe özgünlüğünü bozmuştur.



ğekil 4. 25 Pencere oranlarının değiğmi ve PVC pencere doğrama, E011, (Doğan Talyak, 2021)

Cephe elemanlarındaki oran değiğmi ve PVC malzeme dđnđđtđrmeđeri dıçında bir diğe bozulma da balkon, pencere boğluklarının kapatılması ve cephe onarımında geleneksel olmayan malzeme kullanımındır (ğekil 4.26), (ğekil 4.27).



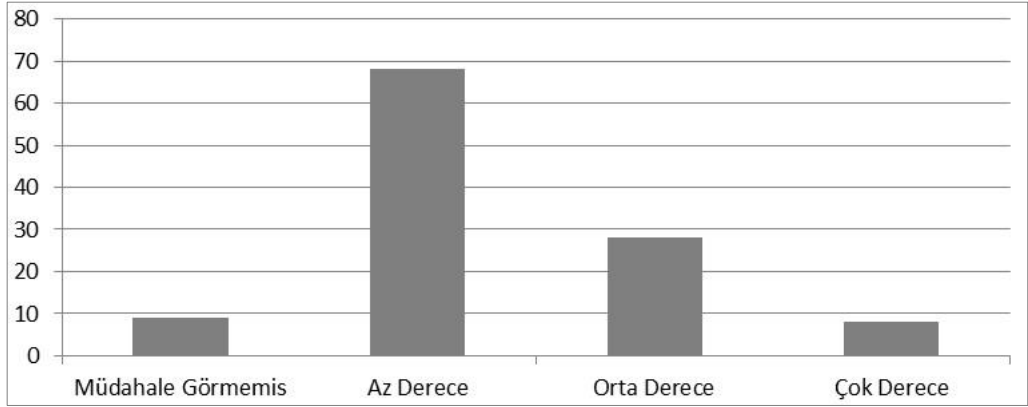
ğekil 4. 26 Cephe onarımında tuğla ile yapılan mđdahale, E003, (Doğan Talyak, 2021)



ğekil 4. 27 Pencere boğuğunun dđzgđn olmayan malzeme ile kapatılması, E005, (Doğan Talyak, 2021)

Cephe dđzeninde bozulmalar bağlamında değerlendirilen mđdahaleler; pencere oranlarının değiğmiği, PVC kullanımı ve geleneksel olmayan malzeme ile onarım olmak üzere 3 kriteri baz alarak birden fazla kriteri barındırma durumuna gđre; az derece mđdahale gđrmđđ orta derecede mđdahale gđrmđđ, çok derece mđdahale gđrmđđ ve mđdahale gđrmemiđ yapılar olarak değerlendirilmiğtir. 156 geleneksel konut içerisinde 54 geleneksel konutun cephe mđdahalesi yoğunluk derecesine gđre dđç kriteri de barındırdığı için çok derecede mđdahale gđrmđđ olarak tespit edilmiğtir (Tablo 4.3).

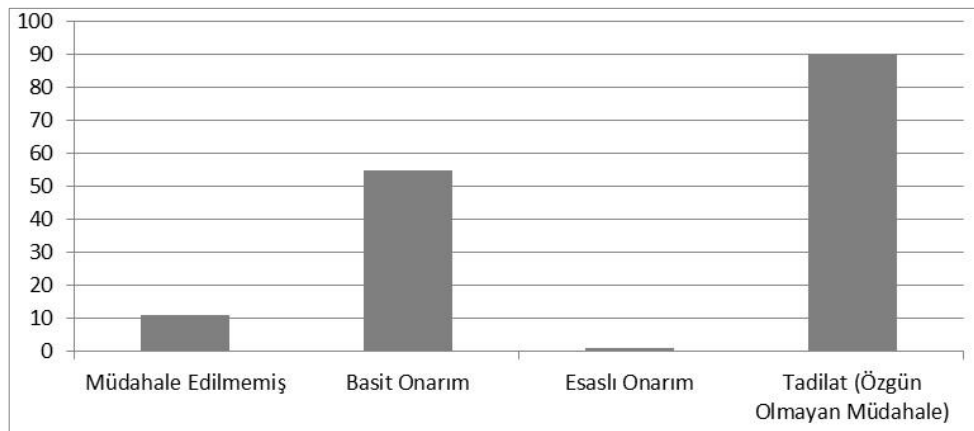
Tablo 4. 3 Elbeyli yerleşimi geleneksel yapı cephe müdahalesi (Doğan Talyak, 2021)



Elbeyli kırsal yerleşim alanında yapılan bozulma gözlemleri neticesinde yapılara ait onarım durumu müdahale edilmemiş basit onarım, esaslı onarım, özgün olmayan müdahale (tadilat) olmak üzere 4 gruba ayrılmıştır (Tablo 4.4), (Şekil 4.28).

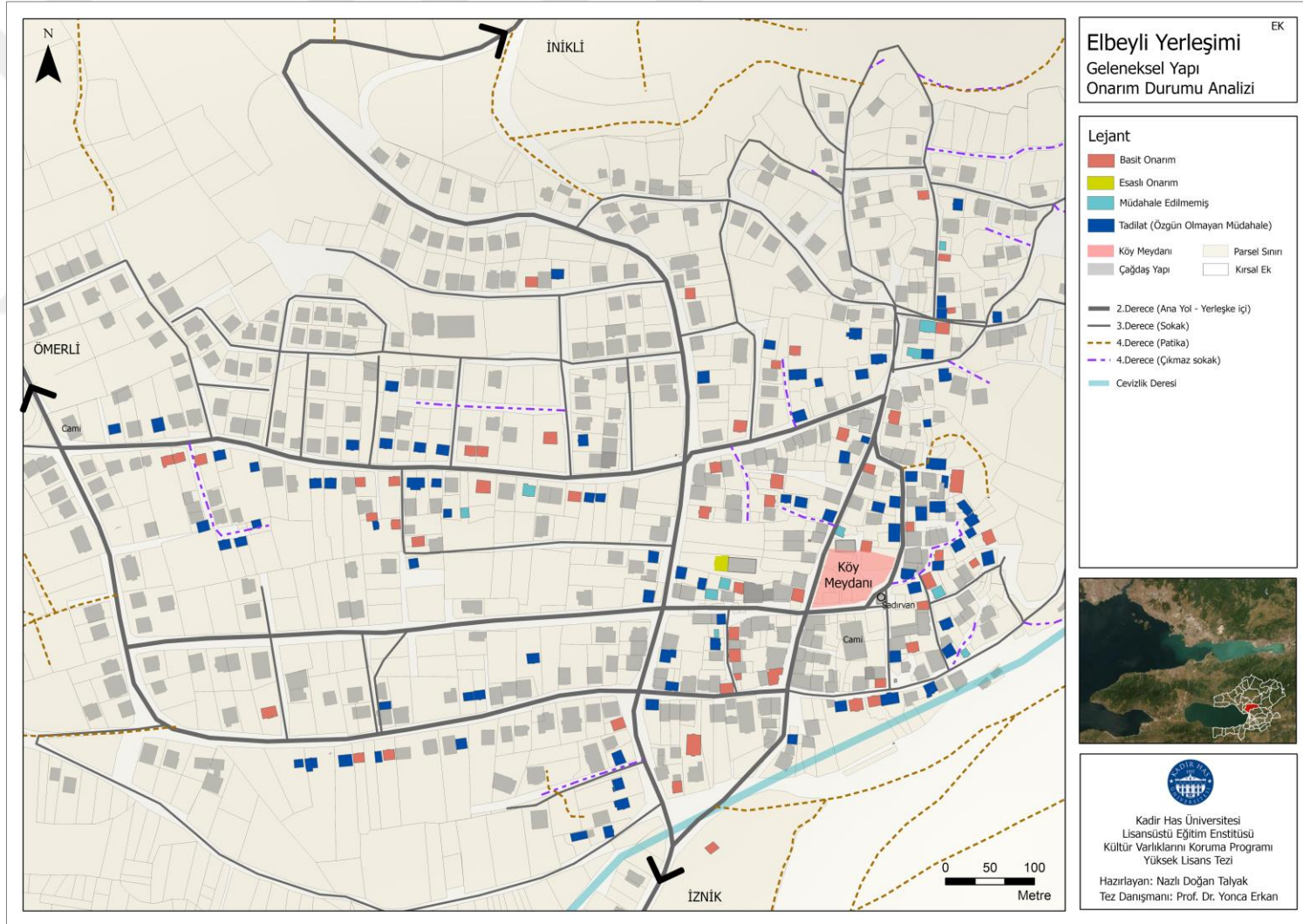
Basit onarım, yapıların; ahşap, madeni, pişmiş toprak, taştan çürüyen ya da bozularak eksilen mimari öğelerinin, özgün biçimlerine uygun olarak aynı malzeme ile değiştirilmesi, bozulan iç ve dış sıvaların, kaplamaların, renk ve malzeme uyumu sağlanarak, özgün biçimlerine uygun olarak yenilenmesi olarak tanımlanmıştır. Esaslı onarım, yapının rölöveye dayanan restitüsyon ve / veya restorasyon projeleri ile diğer ilgili belgelerin içerikleri ve ölçekleri koruma kurulunca belirlenen müdahaleler olarak bu çalışmada tanımlanırken³⁴, tadilat grubundaki yapılar ise eskiyen ve bozulan mimari öğelerin özgün olmayan malzeme ile onarıldığı yapılar olmak üzere gruplandırılmıştır.

Tablo 4. 4 Elbeyli yerleşimi geleneksel yapı onarım bilgisi analizi, (Doğan Talyak, 2021)

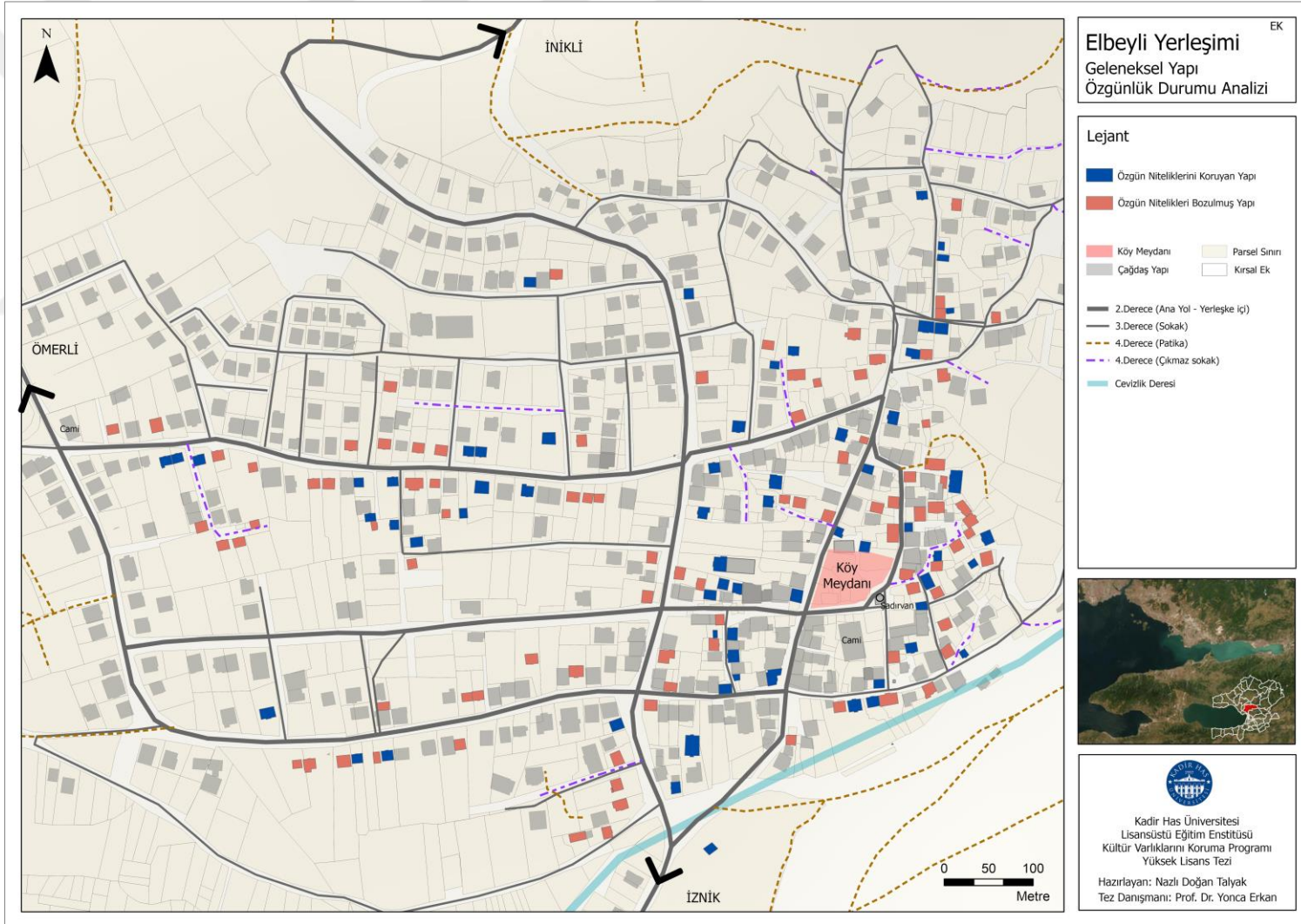


³⁴ <https://teftis.ktb.gov.tr/TR-263743/660-nolu-ilke-karari-tasinmaz-kultur-varliklarinin-grup-.htm>

Müdahale görmemiŖve basit onarım geirmiŖyapılar Elbeyli'nin ilk yerleŖimalanı olan KurtuluŖMahallesi meydan çevresinde alanda yoğunluktur. Yapılan geleneksel yapı onarım durumu tespitleri neticesinde alandaki birçok yapının fiziksel bozulmalar bağlamında cephe düzeninde ve plan düzeninde, yapısal deęiŖklikler kapsamında taçyıcı sistem ve kaplama unsurlarında tadilat grubunda değerlendirilen özgün olmayan müdahale gördüğü grlmektedir. Elbeyli kırsal yerleŖimindeki yapılar bilinçsiz bakım-onarım sebebiyle özgünlüklerini hızla yitirmektedir. 156 adet geleneksel konuttan 67 adet konut özgün niteliklerini korurken 89 adet konut özgün niteliklerinin bozulmuŖ olduğu tespit edilmiŖtir (gekil 4.29). Elbeyli'nin ilk yerleŖim yeri olan KurtuluŖ Mahallesi, birinci yayılım bölgesi günümüzde Osmangazi Mahallesi olarak geçen bölge ve Yeni Mahalle de Alpaslan caddesi üzerindeki yapıların çoğunluğu özgünlüklerini korumuŖlardır.



Şekil 4. 28 Elbeyli Yerleşimi Geleneksel Yapı Onarım Durumu Analizi, (Doğan Talyak, 2021)



Şekil 4. 29 Elbeyli Yerleşimi Geleneksel Yapı Özgünlük Durumu Analizi, (Doğan Talyak, 2021)

5. ÖZNEK ELBEYLİKÖYÜ KIRSAL MİRASININ KORUMA SORUNLARI VE ÖNERİLERİ

Kırsal yerleşimlerde bulunan geleneksel mimari iklim topografya ve jeolojik yapıyı kapsayan doğal çevre özellikleri, üretim-tüketim biçimlerini kapsayan ekonomik faaliyet, gelenek-görenekleri kapsayan kültürel etkileşim doğrultusunda geliştirilmektedir. Kırsal alanlarda geleneksel mirasın özgünlüğünü bütünsel olarak koruyabilmesi sahip olduğu yapıların karakteristiğini oluşturan tarihsel geçmişi, somut ve somut olmayan miras değerlerinin korunmasıyla mümkün olmaktadır.

Önemli bir tarihsel geçmişi sahip olan Öznik- Elbeyli kırsal yerleşimi günümüzde aktif olarak devamlılığı sürdüren bir kırsal yerleşim olması, Öznik ilçe merkezine yakınlığı, doğal çevresi ve beraberinde sahip olduğu somut ve somut olmayan kültürel miras değerleri ile önemli bir yerleşimdir. Tez çalışması kapsamında Elbeyli kırsal mirasına yönelik koruma sorunları ve önerilerinin ilk aşaması olan GZFT analizi yapılmış, yerleşimin güçlü ve zayıf yönleri ortaya konularak fırsat ve tehditler belirtilmiştir. Analiz doğrultusunda alana dair koruma sorunları ve öneriler, Elbeyli Köyü Kırsal Mirasını Koruma Sorunlarının Değerlendirilmesi ve Elbeyli Köyü Kırsal Mirasını Koruma Önerileri olmak üzere iki ana başlık altında incelenmiştir.

5.1 ELBEYLİKÖYÜ KIRSAL MİRASINI KORUMA SORUNLARI

Elbeyli kırsal miras alanında koruma yaklaşımları oluşturulurken karşılaşılan sorunlar genelden özele bir yaklaşımla ele alınmıştır. Alanda kültürel mirası belgeleme adına bir kapsamlı çalışma yapılmamış olması doğrultusunda yasal sorunlar ele alınmıştır. Fiziki çevre ilgili, kırsal yerleşim silüetini bozan çağdaş mimari, geleneksel konut parselinde yeni konut inşası, özgün yapı-parcel ilişkisinin bozulması, sokakların parke taşı ve asfalt ile kaplanması gibi dönüşümlerin neden olduğu sorunlar ele alınmıştır. Yapı ölçeği ile ilgili terk, bakımsızlıktan doğan eskime-yıpranma-yok oluş, hatalı onarım ve müdahaleler doğrultusunda plan düzenindeki değişimler ve yapım tekniği, malzeme kullanımındaki değişim doğrultusunda cephe düzenindeki değişimler gibi koruma sorunları ele alınmıştır. Son olarak tarımsal üretimde yaşanan güçlükler,

geleneksel konutların onarımı için finansal destek sağlanamaması gibi ekonomik sorunlar ele alınmış bu bağlamda koruma önerileri geliştirilmiştir.

Yasal sorunlar:

Elbeyli kırsal yerleşimine dair en önemli sorun geleneksel kültürel mirası belgeleme adına bir kapsamlı çalışmayapılmamasıdır. Alanda 1 adet tescilli sivil mimari örneği bulunmaktadır. Korumaya dair bilimsel süreç yapının tescillenerek kültür varlığı olarak tanımlanmasıyla bağlanmaktadır. Bilimsel süreç bağlamında 156 geleneksel yapı bulunan alanda kapsamlı bir çalışma yapılmaması sorun teşkil etmektedir. Ayrıca alanda yapılan tespitler neticesinde geleneksel konut kullanıcılarından birçoğu tescil ve korumaya evlerine rahatça onarım ve müdahale edemeyecekleri nedeniyle olumsuz bakmaktadırlar.

Tarihsel çevre ile ilgili sorunlar:

Elbeyli kırsal yerleşiminin 19 şubat 1972 tarihinde alınan kararla belediye statüsünde beldeye dönüşmesiyle birlikte 1972 sonrası yerleşimde meydan genişletme faaliyetleri yapılmıştır. Bu faaliyetler esnasında günümüzde var olan Beyler Sokağı gibi bazı sokakların açıldığı ve sokaklar üzerinde bulunan geleneksel yapıların yıkıldığı Elbeyli yayılım analizinde tespit edilmiştir (Şekil 3.14). Alanda çağdaş yapım tekniğiyle inşa edilen yapılar geleneksel yapılar içinde kademeli bir şekilde dağılım göstererek yerleşimin geleneksel silüetini bozmaktadır. Özgünlük durumu iyi olan özellikle Kurtuluş Mahallesiinde çoğunlukta bulunan Z+1 geleneksel konutların etrafında geleneksel doku ile uyumsuz Z+2 ve çok katlı (+3) çağdaş yapılar kat sayısı ve malzeme açısından geleneksel dokuya hızla zarar vermektedir.

Elbeyli kırsal yerleşiminde eskime ve bozulmalara rağmen geleneksel konutların büyük bir çoğunluğu kullanılmaktadır. Geleneksel yapıların terk edilmesi göçlerden daha çok konutların konfor açısından yetersiz bulunması ve günümüz ihtiyaçlarına cevap verememesi gibi nedenlerle gündeme gelen ikincil bir yapı yapımından kaynaklanmaktadır. Betonarme sistemle yapılmış olan ikincil yapılar geleneksel yapının bulunduğu parsel sınırları içerisinde ya da yerleşiminde bağkaalanda inşa edilmiştir. Bu durum bir taraftan halkın kırsal yaşam ve geleneksel mimari ile bağlarını korurken

diğer taraftan geleneksel yapının bulunduğu parselde yapı yoğunluğunu arttırmıŒ, kullanılmayan geleneksel yapı stoĒuna neden olmuŒtur

Elbeyli yerleŒimalanındaki yapıların büyük bir çoĒunluĒu sokaklara cepheli ve ayrık nizam ve bahçeli yapılar şeklindedir. Elbeyli'nin ilk yerleŒim alanı olan Elbeyli Merkez Camii'nin bulunduğu meydan çevresinde ayrık nizam bahçeli yapılarda moloz taŒbahçe duvarı olan örnekler görülürken, alanın yıllara baĒlı yayılımı doĒrultusunda meydanı kuzeyinde bulunan alanlarda ve Hürriyet Yeni Mahalle'de inŒa edilen 20. yüzyıl sonu- 21. yüzyıl baŒı geç dönem yapılarında briket gibi özgün olmayan malzemenin yapılmıŒ bahçe duvarı görölmektedir. Bu durum geleneksel yerleŒim dokusunun bütünlüĒüne zarar vermektedir.

YerleŒimin tamamına yakın bölümünde asfalt ve parke taŒı yol kaplaması, çıkmaz sokaklarda çakıl-stabilize yol kaplaması görölmektedir. Dolayısıyla yerleŒiminde özgün yol kaplaması mevcut deĒildir. Kentlerde uygulanan karayolu uygulaması kırsal dokuda özgün yeŒildokuya zarar vermiŒ, sokak dokusunu olumsuz yönde etkilemiŒtir.

Yapısal ölçekte sorunlar:

Alanda yapılan tespitler neticesinde geleneksel konutlarda çeŒili yapısal ve fiziksel müdahalelerle karŒılaŒılmıŒtır. Geleneksel konutlarda yapısal müdahaleler baĒlamında cephe kaplamalarında bilinçsiz çimento sıva kullanımını kerpiç malzemenin niteliklerini ortadan kaldırarak cephe bozulmalara yol açmıŒ, hava koŒullarına açık hale gelen taŒyıcı sistemde tahribat olmuŒtur.

Geleneksel konutların taŒyıcı sistemlerinde fiziksel ve kimyasal etkilere baĒlı olarak, kırılma, eğilme, çatlama, böceklenme ve çürüme gibi yapısal bozulmalar tespit edilmiŒtir. Çatı taŒyıcı sistemlerin dıŒ etkenlere maruz kalarak deforme olması ve onarılmayan çatı hasarları iklim etkilerinin alt katları etkilemesine ve yapıları strüktürel olarak harabe duruma getirmesine neden olmuŒtur.

Yapı elemanı bozulmaları bağlamında bazı geleneksel konutlarda ahÇapmerdivenlerin betonarmeye dönüÇürüldüğü, özgün nitelikteki ahÇap kapıların metal kapılara dönüÇürüldüğü tespit edilmiştir. Ayrıca bazı konutlarda ocak, yunmalık gibi geleneksel yapı elemanlarının günümüz ihtiyaçları doğrultusunda iÇevsiz kaldığı, yıkılarak iptal edildiği durumlar söz konusudur.

Alanda bulunan geleneksel konutlarda malzeme bozulmaları bağlamında kerpiç sıvası dökülen geleneksel konutlarda dıÇetkenlere açık karkas sistemin ana yapım malzemesi olan ahÇap malzemenin ve çok iÇevli kerpiç malzemenin iklim Çatları etkisinde kayıplara uğradığı tespit edilmiştir.

Geleneksel yapı ölçeğinde fiziksel tehditler kapsamında hatalı onarım ve müdahalenin sebep olduğu plan düzeninde bozulmalar beraberinde mekânsal deĞiÇme yol açan çeÇili müdahaleler, bölüntüler ve eklemeler görülmektedir. Sayıları nadir olmakla birlikte yapıların ikiye bölünmesi için düÇey yönde oluşturulan bölüntüler geleneksel konutlara strüktürel açıdan zarar vermekte ve malzeme bozulmalarına neden olmaktadır. Geleneksel konut kullanıcı ihtiyacından doğan, bazı örneklerde yapı içinde bazı örneklerde ise yapı dıÇında ilave bir kütle olarak konumlanan eklentilerin konutun taşıyıcı sistemini tehlikeye soktuğu, yapı elemanlarını bozduğu tespit edilmiştir. Özellikle yapıya ilave kütle olarak ortaya çıkan eklentilerde tuğla ve briket kullanımından dolayı bulunduğu doğal ortama aykırı olduğu, cephe formlarını deĞiÇtirdiği, görsel ve estetik açıdan kötü bir görüntü oluşturduğu tespit edilmiştir.

Alanda bulunan geleneksel konutlarda cephe düzenini etkileyen iki müdahale Çekli tespit edilmiştir. Müdahalelerin ilki konut mimarisinin iç mekân kullanımında görülen genellikle odalara banyo ilavesi, sofaların bir kısmında ıslak hacim ve ilave oda konumlandırılması Çeklidir. İkincisi ise cephe düzenini etkileyen hatalı onarım doğrultusunda özgün malzeme dönüÇümleridir. Alanda en çok tespit edilen özgün malzeme dönüÇümü ahÇap pencere doğramaların PVC'ye dönüÇürülmesi, aynı zamanda büyütülmesi ve kapatılması, onarım söz konusu olduğunda duvarlarda kullanılan kerpiç malzemenin delikli tuğla malzemeye, çatı müdahalelerinde alaturka kiremitin marsilya kiremitine, sac ya da shingle malzeme dönüÇürmesidir.

Sosyokültürel bağlamda sorunlar:

Türkiye’de geleneksel mimarinin korunmasında en temel sorun toplumun beğenilerinin ihtiyaçlar doğrultusunda değişimi olmasıdır (Eres, 2016, s. 10). Güncel ihtiyaçlar doğrultusunda toplumların gereksinimleri farklılaşmış, kullanıcıların konut içindeki konfor beklentileri artmış, konutları beklentilere cevap verecek duruma getirme çabası, konutları gerek malzeme gerekse strüktürel açıdan tehlikeye sokarak tarihsel değerlerinden uzaklaştırmıştır.

Alanda yapılan görüşmeler neticesinde tespit edilen sosyokültürel sorunlar; geleneksel konut kullanıcıları içinde yaşadığı konutları korunması gerekli bir kültürel değer olarak görmemesi, çağdaş yapı yerine sürekli bakım isteyen geleneksel bir yapıda yaşamayı toplumsal statü eksikliği olarak görmesi, geleneksel konutların bakımı ve onarımının özgün yapısına uygun doğru bir şekilde yapılması hususunda bilgi eksikliği ve koruma ve sürdürülebilirlik adına alanı tanıtan, turizm bağlamında ziyarete teşvik eden çalışmaların yetersizliğidir.

Ekonomik bağlamda sorunlar:

Geleneksel dokunun yaşaması için kırsal faaliyetlerin sürdürülebilmesi, yerleşimin yaşayan bir yerleşim olması, geleneksel konutlara gerekli bakımın yapılabilmesi gerekmektedir. Tarımsal üretimin zorluğu ve yeterli gelirin sağlanamaması gibi nedenlerden dolayı genç nüfusun iş gücü potansiyeli şehir merkezindeki fabrikalara yönelmiştir. Genç nüfusun bulunduğu bazı hanelerde geleneksel tarım ürünlerinin üretimi azalmakta veya durmaktadır. Aynı zamanda zirai tarım ilaçlarının pahalı olması dolayısıyla temin edilmesinde yaşanan güçlükler neticesinde bazı hanelerin tarımsal uygulama yapamaması da tespit edilen ekonomik sorunlardandır.

Geleneksel yapıların bakım ve onarımında korumaya dair bilinçli ve bilgili olmak tek başına yeterli değildir. Bu anlamda koruma yaklaşımının sağlıklılığı mali imkanlara bağlıdır. Alanda yapılan çalışmalar neticesinde özgün işlevini sürdüren konutlarda bakımsızlığa bağlı eskime ve yıpranmanın diğer bir sebebi yaşanan ekonomik zorluklardır. Ekonomik yetersizliğin getirdiği en büyük sorun geleneksel konutların onarımı için finansal desteğin sağlanamamasıdır.

Gelir düzeyi düşük olan haneler konutların bakımı ve onarımı için bütçe ayıramamaktadır. Dolayısıyla birçok yapının tahrip nedeni ekonomik yetersizlikten doğan bakımsızlıktır.

Turizmin kırsal yerleşimlerin ekonomik bağlamda gelişmesi açısından önemi büyüktür. Elbeyli kırsal yerleşiminin Çanakkale, Bursa ve İstanbul'a yakınlığı hususunda kısa süreli günübirlik ve hafta sonları turları açısından cazip bir yerleşimdir. Köyün girişinde bulunan arkeolojik eserlerin aynı güzergâh üzerinde bulunmasından kaynaklı tanımlı bir kültürel rota oluşturmaya imkân sağlaması, araç sirkülasyonuna uyum sağlayacak şekilde otopark bulunan bir meydanının olması ve turizm amaçlı mekânsal düzenlemeye dahil olabilecek büyük oranda kullanılmayan fakat strüktür sistemi iyi geleneksel yapı stoğu bulundurduğu halde turizmi destekleyen bir oluşum söz konusu değildir.

Tablo 5. 1 Elbeyli yerleşimi fiziki çevre analizi (Doğan Talyak, 2021)

| FİZİKİ ÇEVRE | GÜÇLÜ YÖN | ZAYIF YÖN |
|--|--|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> Günümüzde aktif olarak yaşayan bir kırsal yerleşim olarak varlığını sürdürmesi³⁵ (Bkz. BUSKI verileri) Ocak-fırın, kuyu, ahır, samanlık-kuruluk, depo ve sundurma gibi kırsal miras unsurlarını barındırması Su, kanalizasyon ve doğalgaz gibi altyapı imkanlarının bulunması (Bkz. BUSKI verileri) | <ul style="list-style-type: none"> Kırsal yerleşim silüetini bozan çağdaş mimari Geleneksel konut parselinde ikincil yapı olarak yeni konut inşası (Bkz. şekil 4.1)- geleneksel konutun işlevsiz kalması Özgün yapı-parcel ilişkisinin bozulması Sokakların parke taş ve asfalt ile kaplanması (Bkz. şekil 3.16) 1970 sonrası köy meydanı genişletme –sokak açma çalışmaları sırasında özgün yapıların yıkılması (Bkz. şekil 3.12) Yapı tipinin gelenekselden çağdaş dönüşümünün gerçekleşmesi (Bkz. şekil 4.1) |
| | FIRSATLAR | TEHDİTLER |
| <ul style="list-style-type: none"> Çağdaş ve geleneksel yapıların bir arada bulunduğu parsellerde kırsal fonksiyonların devam ediyor olması (Bkz. şekil 4.1)³⁶ | <ul style="list-style-type: none"> Yoğun yapılaşmanın devam etmesi Koruma-kullanma dengesinin giderek bozulması Geleneksel yapı kullanımı geride kalarak, çağdaş yapı kullanımını artırması (Bkz. şekil 4.1) | |

Tablo 5. 2 Elbeyli yerleşimi yapısal doku analizi, (Doğan Talyak, 2021)

| YAPISAL ÖLÇEK | GÜÇLÜ YÖN | ZAYIF YÖN |
|--|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> Kısmen korunan kırsal miras örneklerinin tarihsel değerlilik taşıması (Bkz. şekil 4.29) Taş, ahşap ve kerpiç gibi geleneksel malzeme kullanılan iskelet sistem ve yığma + iskelet sistemle inşa edilen yapıların geleneksel yapı tekniğini barındırması (Bkz. şekil 3.36) Aynı parselde ya da farklı yerde ikincil konut imar faaliyetleri ve göç dolayısıyla terk edilmiş geleneksel yapıların birçoğunun strüktürel açıdan iyi, onarımla yeniden işlevlendirmeye uygun olması (Bkz. Tablo 4.1) | <ul style="list-style-type: none"> Hatalı onarım- müdahale (Bkz. şekil 4.28) Onarımlarda özgün malzeme ve yapı elemanı kullanılmaması (Bkz. şekil 4.28) Zamana ve bakımsızlığa bağlı yıpranma- yok oluş Geleneksel mimari ile uyumsuz çağdaş yapıların varlığı (Bkz. şekil 4.1) Hane sahiplerinin konutlarını koforlu ve değerli bulmaması neticesinde çağdaş yapıya geçiş Geçmişte hayvancılık yapan hanelerin konut içerisinde bulunan ahır ve samanlık gibi eklentilerinin kullanılmaz hale gelmesi |
| | FIRSATLAR | TEHDİTLER |
| <ul style="list-style-type: none"> Köyün giriş Hesbekli Mevkiinde aynı güzergâh üzerinde bulunan arkeolojik alanlar ile köy içerisinde geleneksel dokunun yoğun olduğu alanda oluşturabilecek rotalar ve etkinlikler ile turizm açısından cazip bir hale gelme imkânı (Bkz. şekil 3.19) | <ul style="list-style-type: none"> Göç- Terk Değişen ihtiyaçlar doğrultusunda kullanılmayan geleneksel yapı stoğunun artması (Bkz. şekil 3.27) Geleneksel yapı ile uyumsuz çağdaş yapıların artması (Bkz. şekil 4.1) | |

³⁵ BUSKI verilerine göre alanda 579 su aboneliği mevcut olup, geleneksel konutların %78 inde su aboneliği mevcuttur, (BUSKİ Genel Müdürlüğü, 2021)

³⁶ Parsel Bazlı Yapı Türü Yoğunluk Analizi, (Alkan Reis, 2021)

Tablo 5. 3 Elbeyli yerleşimi sosyokültürel doku analizi (Doğan Talyak, 2021)

| SOSYOKÜLTÜREL DOKU | GÜÇLÜ YÖN | ZAYIF YÖN |
|--------------------|---|---|
| | <ul style="list-style-type: none">• Köyün tarihinin II. yüzyıla dayanması, önemli tarihi yollar üzerinde bulunması (Bkz. şekil 3.5)• Tarihsel kimliğe ilişkin somut olmayan kültürel miras öğelerini barındırması (Bkz. EK. Yerleşim Yeri Envanter Fiğ)• Yerleşimde ilk ve ortaokul bulunması, lise için Çizim'e taşınmalı sistem kullanılması (Bkz. Yerleşim Yeri Envanter Fiğ)• Yerleşimde tanımlı bir meydan ve erkeklerin toplanma alanı olarak meydana 4 adet kahvehane bulunması (Bkz. Yerleşim Yeri Envanter Fiğ)• Kadınlar için Halk Eğitim Kursu / Kadın Dikiş Nakış Kursu aktif olarak faaliyet göstermesi (Bkz. Yerleşim Yeri Envanter Fiğ)• Her gün yarım saatte bir Çizim merkeze ulaşımın toplu taşıma ile sağlanması (Bkz. Yerleşim Yeri Envanter Fiğ)• Köylülerin sorunlarını iletebileceği muhtarlık ofisi bulunması (Bkz. Yerleşim Yeri Envanter Fiğ) | <ul style="list-style-type: none">• Nüfusun %47 orta yaşlı, %29 genç, %25 lik dilim yaşlı olmasına bağlı genç nüfusun az oluşu (TUİK, 2021)• Lise seviyesindeki eğitimin Çizim merkezde taşınmalı olarak gerçekleştirilmesi (Bkz. Yerleşim Yeri Envanter Fiğ)• Geleneksel konut kullanıcıları içinde yaşadığı konutları korunması gerekli bir kültürel değer olarak görmemesi• Geleneksel konutların bakım ve geleneksel yöntemlerle onarma hususunda bilgi eksikliği• Turizm bağlamında alanı tanıtan, ziyarete teşvik eden çalışmaların yapılmaması |
| | FIRSATLAR | TEHDİTLER |
| | <ul style="list-style-type: none">• Çizim merkezine olan uzaklığı 6 km, Bursa Çehir merkezine uzaklığı 65 km olması | <ul style="list-style-type: none">• Çizim'e yapılan köy gezilerinde aynı rotada bulunan daha fazla korunmuş nitelikli geleneksel mimari unsuru barındıran Çizim köyünün tercih edilmesi |

Tablo 5. 4 Elbeyli yerleşimi ekonomik durum analizi, (Doğan Talyak, 2021)

| EKONOMİK DURUM | GÜÇLÜ YÖN | ZAYIF YÖN |
|---|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none">Coğrafi konumu dolayısıyla verimli tarım arazisi sınıfında bir yerleşime olmasıSulama imkanlarının yeterli olması-sulu tarım yapılması (Bkz. Yerleşim Yeri Envanter Fiğ)1972 yılından itibaren Tarımsal Kalkınma Kooperatifinin bulunması (tarımda sulama uygulamalarını denetlemek ve destekleme amaçlarını gütmektedir), (Bkz. Yerleşim Yeri Envanter Fiğ).Pazartesi günleri mahallede Pazar kurulması, köylülerin ürünlerini satma imkânı bulması (Bkz. Yerleşim Yeri Envanter Fiğ)Yerleşime ait Hesbekli Halinin bulunması (Bkz. Yerleşim Yeri Envanter Fiğ)Sıcak su temininde güneş enerjisi kullanılmakta olmasıZeytin üretimi yapan hanelerin ürünlerini Tarım Kredi kooperatifine ve Marmara Birlik Zeytin Fabrikasına ve tüccarlara vermeleri | <ul style="list-style-type: none">1984 yılında kurulan Elbeyli'ye ait olan Hesbekli Halinin gelirleri yerleşimin 2012 yılında belde statüsünden mahalleye dönüşmesiyle Büyük şehir Belediyesine gitmekte olmasıKonutların onarımı için finansal desteğin sağlanamamasıYerleşimde ekonomiyi destekleyecek turizme dair çevresel ve mekânsal uygulamaların yapılmamasıTarımda kullanılan zirai ilaçların pahalı olması ve temin etmekte zorlanan hanelerin bulunması. |
| FIRSATLAR | TEHDİTLER | |
| <ul style="list-style-type: none">Köylülerin Hesbekli halinden ürün alıp pazarlarda satıyapmasıKöylülerin Boyalıca, Narlıca ve Çelik çarşıdaki organik pazara da satışı için gitmeleriAlanın organik tarıma imkân sağlaması | <ul style="list-style-type: none">Elbeyli kırsal yerleşim alanının Çelik merkezde, Orhangazi ve Bursa'ya yakın olduğu dolayısıyla genç nüfusun iğgücü potansiyelinin Çelik merkezindeki fabrikalara yönelmesi, dolayısıyla tarımsal üretimin etkilenmesi (Bkz. Yerleşim Yeri Envanter Fiğ)Tarımda kullanılan zirai ilaçların pahalı olması ve köylülerin uygulama güçlüğü çekmesi | |

5.2 ELBEYLİ KÖYÜ KIRSAL MİRASINI KORUMA ÖNERİLERİ

Yasal çerçevede öneriler:

Elbeyli kırsal yerleşiminde geleneksel doku ile uyumsuz birçok çağdaş yapı tespit edilmiştir. Bu oluşumun önüne geçebilmek adına alandaki geleneksel dokuya uygun yapılaşma koşullarını esas alan bir imar planı hazırlanmalıdır.

Alanda geleneksel dokuyu korumak adına yapılacak tescil çalışmaları bu tez kapsamında çeşitli tarihsel, çevresel ve mekânsal analizler ile ortaya konulan geleneksel dokunun tespit çalışmalarını kullanarak hızlandırılmalıdır.

Tarihsel çevrenin korunması bağlamında öneriler:

Kırsal alanda bulunan geleneksel yapıların tek tek yapı bazında korunması yapıların karakteristiğini oluşturan kırsal dokunun korunması ve devamlılığının sürdürülmesi için yeterli olmamaktadır. Dolayısıyla kırsal yerleşimde geleneksel doku bir bütün olarak düşünülmesi, yerleşimler alan ölçeğinde korunmalıdır. Elbeyli kırsal yerleşimi bu bağlamda değerlendirildiğinde geleneksel dokunun yoğun olduğu Elbeyli'nin ilk yerleşimi olan Kurtuluş Mahallesi'nin etrafındaki geleneksel konutlar ve 1960 sonrası Tacir ve Sansarak köylerinden göçenler için Bulgar ustalar tarafından inşa edilen tek tip yapıların bulunduğu Alpaslan Caddesindeki konutlar özgün doku bütünlüğü yoğun alan olarak tespit edilmiştir. Bu alanlarda bulunan nitelikli yapılar tescile önerilmiş, geleneksel doku ile kot gabari bağlamında uyumlu olan yapılar ise çevresel bütünlük içerisinde korunması önerilen yapılar olarak belirtilmiştir. (Şekil 5.1).

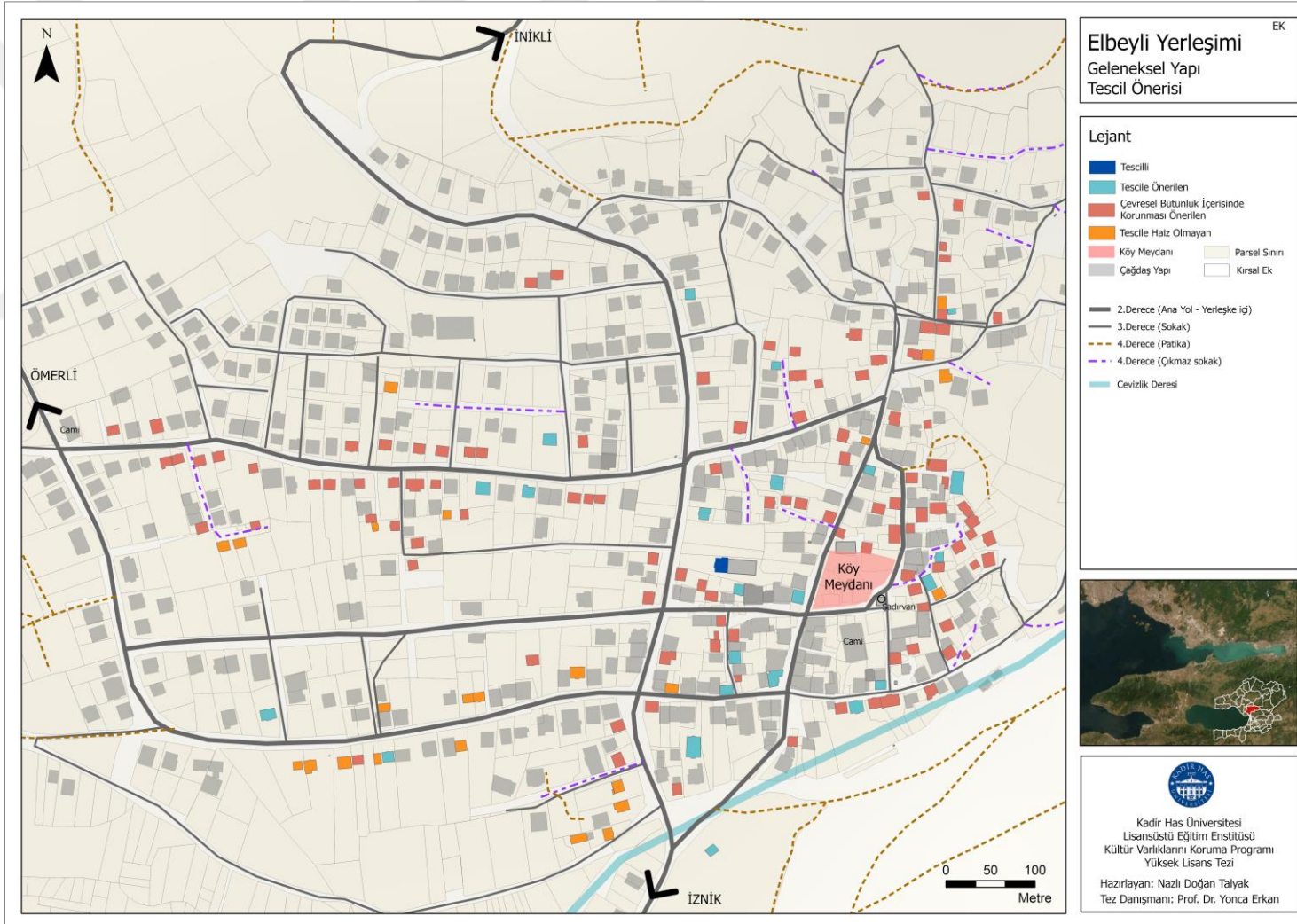
Geleneksel kırsal mirası tanımlayan koruma alanları belirlenmelidir. Elbeyli kırsal yerleşiminde geleneksel konut doku karakteri ve mevcut kırsal peyzajın korunması adına çağdaş mimari ile uyumun sağlanması gereklidir. Yeni yapılan yapılar özgün ada parsel yoğunluklarını aşmamalı, kütle ve kat yüksekliği bakımından yerleşimin özgün geleneksel silüetini bozmamalıdır. Çağdaş yapılar geleneksel dokuyla bir bütün olarak değerlendirilmelidir. Alanda yoğun olarak tespit edilen geleneksel yapının bulunduğu parselde ikincil bir çağdaş yapı inşasında doğan parsel yoğunluğunun önlenmesi ve kırsal dokunun bozulmaması adına yeni konut alanları belirlenmelidir.

Geleneksel konutların yaştırılması ve korunması adına içinde yaşamanın devam etmesi gereklidir. Alanda strüktür sistemi iyi ve orta durumda olan basit onarım geçirerek özgünlüğünü koruyan 49 adet geleneksel konut bulunmaktadır. Bunlardan 25 adedi özgün işlevini sürdüren 24 adedi işlevsiz kalmış durumdadır. İşlevsiz kalan geleneksel yapı stoğu yok olma tehlikesi ile karşı karşıyadır. Bu bağlamda geleneksel dokunun bütünlüğünün sağlanması adına çağdaş mimari ile aynı parseli paylaşan ya da farklı parsellerde bulunan işlev dışı kalan strüktür sistemi iyi durumda olan geleneksel yapılar

kapasitelerine göre gerekli onarımları gördükten sonra ihtiyaçlar doğrultusunda konut kullanımına dahil edilmeli ya da turizm bağlamında yeni işlevler verilerek alanda koruma- kullanma dengesi sağlanmalıdır.

Elbeyli yerleşim dokusu incelendiğinde fiziki çevre bağlamında yerleşimi etkileyen önemli bir diğer unsur yol kaplamasıdır. Alanın neredeyse tamamında özgün yol kaplamasının asfalt ve parke taşı yol kaplaması ile değiştirildiği görülmektedir. Bu durum her ne kadar yaya kullanımı ve araç trafiği için bir sorun oluşturmasa da geleneksel kırsal dokunun sürekliliği ve korunması adına yol kaplamaları özgün yol kaplamasına uygun doğal taş malzeme ile değiştirilmelidir.





Şekil 5. 1 Elbeyli Yerleşimi Geleneksel Yapı Tescil Önerisi, (Doğan Talyak, 2021)

Tek yapı ölçeğinde öneriler:

Alanda bulunan geleneksel konutların günümüz ihtiyaçlarına cevap verebilmesi beklentileri karşılayabilmesi aynı zamanda geleneksel dokunun bozulmamasına ve özgün malzeme kullanılmasına dikkat edilmelidir. Yerleşimde bulunan yapıların bakım ve onarım çalışmaları özgün malzeme kullanımını esas alan, her yapının kendi karakteristik özelliğine ve geleneksel cephe düzenine uygun şekilde kullanıcı ihtiyaçlarını karşılar nitelikte olmalıdır. Alanda yapılan çalışmalarda plan ve cephe düzeninde bozulmalar beraberinde mekânsal değişme yol açan çok sayıda müdahale ve bölüntü ve eklemeler tespit edilmiştir. Yapının plan ve cephe kurgusunu bozan niteliksiz eklerin ilk grubu olan sofanın bir kısmına yapılan ilave oda ya da ıslak hacimler, odalara eklenen banyo gibi ekler kaldırılmalı, konutların koruma projeleri hazırlanmalı ve bu tip ihtiyaçlar için uygun çözümler üretilmelidir. Öneğin ara katlarda çözümlenen banyo birimleri tuvalet birimleri ile bağlantılı olarak çözümlenmeli, tesisat bakımından yapılacak müdahale en aza indirgenmelidir. Alanda tespit edilen geleneksel doku ile uyumsuz yapı içlerinde bulunan bölüntü ve yapı dışında bulunan geleneksel malzemeye aykırı bir şekilde tuğla ve briketten inşa edilen ekler temizlenmeli, gerekli olmadıkça yeni mekân eklenmemelidir. İhtiyaç dahilinde yapıya eklenmesi zorunlu olduğu durumlarda geleneksel yapı ile uyumlu olarak özgün malzemeyle ayrı bir alanda inşa edilmelidir.

Alanda yapılan tespitler neticesinde özgün içevini sürdüren birçok yapıda cephe düzeninin bozan, ahşap pencere ve kapı doğramalarının PVC malzemeye dönüştürüldüğü beraberinde pencere ve kapı oranlarının bozulduğu yapılar özgün malzeme ile yenilenmelidir. Dönüşümlerin ikinci grubunu teşkil eden duvarda kullanılan kerpiç malzeme ve harman tuğlanın delikli tuğlaya dönüştürülmesi, ahşap merdivenlerin betonarmeye dönüştürülmesi, çatı kaplamasında kullanılan alaturka kiremitinin malzeme dönüşümü özgün malzemeye uygun olarak yenilenmelidir. Kerpiç sıva bulunan geleneksel yapıların cephelerinde sıva kayıpları yaşanmaması için özgün teknik ve malzeme ile periyodik olarak bakımları yapılmalıdır. Geleneksel yapılarda cephenin özgün dokusunu bozan aynı zamanda yapısal bozulmalara neden çimento sıvaların temizlenerek cephe sıvasının özgün malzeme ile yenilenmesi gerekmektedir.

Sosyokültürel bağlamda öneriler:

Kırsal mirasın sürekliliğinin sağlanması, geleneksel konutun korunması ve içinde bulunduğu olumsuz durumlardan kurtarılması için en önemli faktör kullanıcıdır. Kırsal yerleşimlerde geleneksel dokunun korunması ve sürekliliği için halkın desteği oldukça önemlidir. Elbeyli kırsal yerleşiminde halkın yaşadıkları geleneksel dokunun önemini anlamaya ve korumaya karşı bilincini arttırmaya yönelik çalışmalar yapılmalıdır. Bu bağlamda yerel yönetimin katkılarıyla halk koruma uygulamalarına dahil edilerek yaşadığı geleneksel doku ile ilgili söz hakkı olmalıdır.

Geleneksel konutlarının bakım ve onarım faaliyetlerinde özgün malzemeden uzaklaşarak hatalı onarım ve müdahalelerin önüne geçebilmek için, geleneksel yapıım tekniklerini ve malzemelerini korumak adına teşvik edici eğitim programları düzenlenmelidir. Aynı zamanda geleneksel konut kullanıcılarına bilinçli onarım yapabilmeleri adına teknik destek sağlanmalıdır. Geleneksel yapı ustaları yaşadığı coğrafyada her türlü fiziki ve sosyoloji oluşumu tecrübe etmiş, kullandığı malzemeyi iyi tanıyan, yapı statüğünü bu dengelerin uyumunda gerçekleştiren kişilerdir. Ustadan çırağa geçen eğitimin günümüzde kesilmiş olması geleneksel bir konutu geleneksel yöntemlerle onarmanın zorluğunu ortaya koymaktadır. Bu bağlamda halkın bilinç düzeyini arttıracak eğitimlerin yansıra yerel yönetim ve üniversitelerin katkısıyla geleneksel yapı ustalığı yetiştirme programları düzenlenmeli çeşitli atölyeler kurulmalıdır.

Alanın korunması ve sürdürülebilirliği bağlamında dernek kurulması yararlı olabilir, ilgili kişilerin ve kamuoyunun dikkatini çekmek adına köyün tanıtımı yapılabilir. Bu bağlamda kitle iletişim araçları aracılığıyla kırsal dokuda üretilen geleneksel ürünlerin tanıtımının yapılabilir, aracısız satış için online satış organizasyonu düzenlenebilir, köy halkı ve ziyaretçiler ile çeşitli anketler yapılarak köy halkının ihtiyaçları belirlenebilir.

Ekonomik bağlamda öneriler:

Geleneksel kırsal yaşamın sürekliliğinin devamı için tarımsal üretime dair sorunların belirlenerek verimi arttırmaya yönelik çalışmalar yapılmalıdır. Geleneksel kırsal üretimin devamlılığı için özellikle genç nüfus özendirilmelidir. Çanakkale, Orhangazi ve Gemlik'te iç potansiyeli oluşturan genç nüfusun etkin bir şekilde geleneksel üretime

dahil edilmesi sağlanmalıdır. Alanda organik tarımın desteklenmesi adına çeşitli çalışmalar yapılmalı, Uludağ Üniversitesi Organik Tarım Bölümü öğrencileri gibi öğrencilerin de dahil olacağı üretim programları hazırlanmalıdır.

Yerleşimin Çizik, Bursa ve İstanbul'a yakınlığı, günübirlik tur organizasyonları için cazip bir fırsat sunmaktadır. Alana dair çeşitli tanıtımlarla Çizik'e gelenlerin Elbeyli'ye gelmeleri sağlanmalıdır. Kırsal turizm geleneksel mirasın korunmasına katkı sağlayabilir. Bu bağlamda organik tarım ürünü yetiştiriciliğiyle farkındalık oluşturulabilir. Organik ürünlerin tanıtımı yapılmalıdır. Günümüzde değersiz kalan fakat strüktürel açıdan iyi ve orta olan 24 adet geleneksel yapı stoğu bu gibi çeşitli amaçlarla değerlendirilerek alana gelen ziyaretçilerinde üretim safhasına katılabileceği, atölye çalışmalarının yapılabileceği yöresel olarak organik ürünlerin üretim ve satışının bir arada yapıldığı bir değerlendirme yapılmalıdır. Yerleşime özgü yemeklerin yapıldığı yeme-içme alanları, geleneksel giysilerin ve el işlerinin satıldığı ve sergilendiği, üretim aşamasına gelen ziyaretçilerinde katılabileceği alanlar oluşturulmalıdır. Çizik'in kuzey nekropolünü oluşturan Elbeyli sınırları içerisinde kalan Hesbekli Mevkii aynı güzergahta birçok arkeolojik eser barındırmaktadır. Arkeolojik alanla yerleşimin meydanında koruma alanı olarak önerilen alan arasında kültürel rota düzenlenmelidir.

6. SONUÇ

20. yüzyılın ikinci çeyreğinden sonra ortaya çıkan teknolojik gelişmeler ve sanayileşme toplumların ihtiyaçlarını farklılaştırmış, yaşadıkları konut içerisindeki beklentilerini arttırmıştır. Kırsal alanlardaki geleneksel konut kullanıcılarının ihtiyaç ve beklentileri doğrultusunda yaptıkları müdahaleler konutları strüktürel ve malzeme açısından tehlikeye sokmakta, geleneksel dokuyu tarihsel kültürel değerlerinden uzaklaştırmaktadır.

Bu tez kapsamında 156 adet geleneksel yapı tespit edilmesine rağmen bunlardan yalnızca 25 nolu ada 1127 nolu parselde yer alan 1 adet sivil mimari örneği konak yapısı 2010 yılında tescillenmiştir (EK B.3). Buna karşın butez çalışmasında 23 yapının tescil için değerlendirilebileceği ortaya konmuştur.

Elbeyli yerleşimi mevcut yapılaşmanın %26 'sını oluşturan 156 adet geleneksel yapıdan, %72'sini oluşturan 449 adet çağdaş yapıdan oluşmaktadır. Elbeyli'nin 1943 yılı hava fotoğrafı üzerinden yapılan yerleşim sınırları analizine göre, ilk yerleşim alanı Kurtuluş Mahallesi'nde meydana bulunan Elbeyli Merkez Camii'ni merkez alan kırsal doku tipinde yerleşme olduğu, 2001 sonrası gridal formlu doku tipinde önce Osmangazi, daha sonra ise Yeni Mahalle yerleşim bölgelerini oluşturarak Çakırca Ovasına doğru yayıldığı tespit edilmiştir. Bu yayılma esnasında Osmangazi ve Yeni Mahalleyi kesen Alpaslan Caddesi üzerinde 1980- 2000 arası inşa edilen yapılarda geleneksel yapı tekniği kullanıldığı, yerleşim alanında 2000 sonrası betonarme yapı sistemiyle inşa edilen çağdaş yapılaşmanın yoğunlaştığı tespit edilmiştir.

Elbeyli'nin özgün sokak dokusu arnavut kaldırımı kaplamalı dokudur. Günümüzde yerleşke içi ana yollar asfalt, sokaklar parke taşı çıkmaz sokaklar çakıl stabilize yol kaplamasına dönüşmüştür. Elbeyli yerleşimi özgün sokak dokusunu tamamıyla yitirmiştir.

Alanda bulunan geleneksel ve çağdaş yapıları baz alan içtiev analizi %97'lik oranla konut içtievinin ilk sırada geldiğini göstermektedir. 156 adet geleneksel konutun 3 adedi konut+ ticaret içtievindedir. Konutların kullanım durumu söz konusu olduğunda 156

konuttan 113'ü özgün ievini sürdürmekte, 25 adet konut kullanım dışı, 6 konut harabe ve 2 adet konut proje aşamasındadır. %72'lik bir oranla özgün ievini sürdüren yapılar, alanda geleneksel yaşamın devam ettiğinin bir göstergesidir.

Alanda bulunan 156 adet geleneksel konuttan 86 adet konutun tayıcı sistemi yığma, 70 adet konutun tayıcı sistemi yığma+isket sistemidir. Kıрма çatı formunun yoğunlukta olduğu geleneksel yapılar özgün çatı formunu korurken, çatı malzemesi olarak marsilya kiremiti, sac ve shingle gibi teknolojik malzemelerin kullanılmasıyla birlikte Osmangazi ve Yeni Mahallelerinde üst örtü özgünlüğü zamanla bozulmaktadır. Özgün çatı formu ve malzemesinin yoğun olduğu alanlar KurtuluğMahallesinde meydan çevresinde ve Alpaslan caddesinde bulunan geleneksel konutlardır.

Çoğunlukla dısofalı plan tipinin hâkim olduğu geleneksel yapıların kat sayıları için yapılan değerlendirmede, 156 geleneksel konuttan 123 adet konutun Z+1 olması %79'lık bir oranla 2 katlı geleneksel yapıların alanda baskın olduğunu göstermektedir. Bu oranları %10 ile Z+2, %8 ile tek katlı ve %2 ile kot farkından dolayı bodrum katı olan Z+2 yapılar oluşturmaktadır. Özgünlük değeri yüksek olan KurtuluğMahallesinde geleneksel konutların Z+1, çağdağkonutların Z+2 ve üzeri olması özgün doku silüetine zarar vermektedir. Geleneksel yapılar cephe özelliğı bakımından incelendiğinde, %78'lik bir oranla balkonlu yapılar, %42 'lik oranla çıkmasız yapılar ve %7'lik bir oranla çıkmalı yapılar tespit edilmiğti. Çıkmalı yapılar özgünlüğün yoğun olduğu Kurtuluğ Mahalesi meydan çevresinde bulunmaktadır.

Elbeyli kırsal yerleşiminin tarihsel çevre niteliğinin bozulması ve geleneksel konutların kullanım dııkılması göçlerden ziyade geleneksel konut parselinde geleneksel malzeme ve kat sayısı ile uyumsuz ikincil yapı olarak çağdağkonut inşasının olduğu tespit edilmiğti. Elbeyli yerleşiminde artan çağdağyapılağna ile parsel kullanım niteliğinin değişimini kıyaslamak adına yapılan analizde, KurtuluğMahallesi meydan çevresinde geleneksel dokunun ve kırsal eklerin en yoğun olduğu, Kurtuluğmahallesinin kuzeyinde bulunan parseller ile Osmangazi ve Yeni Mahallelerinde çağdağyapı açısından ve kırsal ekler açısından yoğun parseller olduğu tespit edilmiğti.

Bu durum alandaki yayılmayla birlikte konut dokusunun gelenekselden çağdaş dönüştüğünü gösterirken kırsal yaşamın parçası kırsal eklerin çağdaş yapı parsellerinde bulunması yerleşimin kırsal niteliğini halen devam ettirdiğini göstermektedir. Ancak alanda artan çağdaş yapı malzeme, gabari ve boyut bakımından geleneksel dokuya zarar vermektedir.

Bozulmaların değerlendirilmesi için onarım durumuna göre yapılan analizde %7'lik değere denk gelen 11 adet yapı müdahale görmemiştir, %35'lik değere denk gelen 55 yapı bozulan ve eskiyen malzemelerin özgün malzeme ile değiştirildiği basit onarım geçirmiştir, 1 adet yapı esaslı onarım geçirmiştir ve %57,6'lık değere denk gelen 90 yapı eskiyen ve tahrip olan mimari öğelerin özgün olmayan malzeme ile değiştirilmesi kapsamında tadilat geçirmiştir. Bu oran geleneksel mirasın özgünlüğünün hızlı bir bozulma sürecine girdiğini ortaya koymaktadır.

Tez kapsamında plan, cephe ve taşıyıcı sistem bağlamında basit onarım görmüş ve özgünlük değeri olan 23 yapı tescile önerilebilir olarak tespit edilmiştir. Elbeyli'nin ilk yerleşim alanı olan Kurtuluş Mahallesi meydan çevresi ve Yeni Mahalle'de bulunan Alpaslan Caddesi'nin bulunduğu alan özgünlük değeri olan yapıların bulunduğu alanlar doku bütünlüğü yoğun alan olarak belirlenmiştir. Özgün doku bütünlüğünün korunması açısından bu alanda bulunan tadilat (özgün olmayan müdahale) görmüş fakat gabari ve boyutları bakımından özgün geleneksel dokuyla uyumlu 109 konut çevresel bütünlük içinde korunması gerekmektedir.

Kültürel bir hazine olan kırsal alanlar ancak koruma kavramının gerekliliği doğrultusunda hareket edildiği zaman yaşayan yerleşim alanları olarak gelecek nesillere aktarabilirler. Bu bağlamda geleneksel olanın ölçek ve dokusuna bağlı kalarak geleneksel ve çağdaşın özgün dokuyla birlikte uyum içerisinde yaşamasını sağlamak, kültür akışının devamlılığını sağlamak asıl amaç olmalıdır.

KAYNAKÇA

- Abdioğlu, H., & akır, B. (2021). Osmanlı Devletinde eltik Tarımı ve Muhasebe ilemleri. *Muhasebe ve Finans Tarihi Araştırmaları Dergisi*(2021 zel Sayı), 205-224.
- Akbulak, C. (2006). *İznik Depresyonu'nun Beşeri ve İktisadi Coğrafya Açısından İncelenmesi*. Doktora Tezi, stanbul Üniversitesi, Sosyal Bilimler Enstitüsü Coğrafya Anabilim Dalı, stanbul.
- Akbulak, C. (2007). znik Gölü Havzasında Kır Meskenleri. *Trakya Üniversitesi Sosyal Bilimler Dergisi*, 9(1), 246-269.
- Akdeniz, H. (2014). Bursa Evi. A. Elbas içinde, *Bursa Köylerinde Geleneksel Mimari ve Arkeoloji*. Bursa: Bursa Kültür A.đ.
- Aktüre, S. (1975, Spring). 17. Yüzyıl Bağında 19.yy Ortasına Kadarki Dönemde Anadolu- Osmanlı ğehrinde ğehirsel Yapının Değişme Süreci. *M.E.T.U Journal of the Faculty of Arhitecture*, 1(1), 104.
- Aliğaoğlu, A., & Uğur, A. (2016). Osmanlı ğehri. *SDÜ Fen Edebiyat Fakültesi Sosyal Bilimler Dergisi*(38), 203-226.
- Alkan, P. L. (2019). *Tarihi Güzergahın Bir Koruma Yöntemi Olarak Kültürel Rotaya Dnştirlmesi:İznik Gölü Güney Kıyısı- İznik Gemlik Yolu*.Yüksek Lisans Tezi Yıldız Teknik Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü, Mimarlık Anabilim Dalı, stanbul
- Asatekin, N. G. (2004). *Kültür ve Doğa Varlıklarımız Neyi, Nasıl, Niçin Korumalıyız?* Ankara: Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Yayınları.
- Bal, H. (1999). *Kent Sosyolojisi*. Ankara: Turhan Kitabevi.
- Becerikli, S. (2014). Elbeyli'ye Ait Bir İktisat Tarihi Kaynağı Elbeyli Karyesi Temettuat Defteri. *Geçmişten Günümüze Elbeyli* (s. 47-85). içinde Bursa: Bursa Bykğehir Belediyesi Yayınları.
- Cezar, M. (1985). *Tipik Yapılarıyla Osmanlı şehirciliğinde arşı ve Klasik Dönem İmar Sistemi*. stanbul: Mimar Sinan Üniversitesi Yayınları.
- ağlayan, M. (2018). Kırsal Mimarlığın Korunması ile ğgili Uluslararası abalar, Tüzükler. *IV.Uluslararası Kültür ve Medeniyet Kongresi* (s. 273-279). Mardin: Institution Of Economic Development And Social Researches Publications.
- Demirel, M. (2014). Elbeyli Beldesinin 19. yy Nüfusu. A. Elbas içinde, *Geçmişten Günümüze Elbeyli* (s. 25-46). Bursa: Bursa Kültür A.đ.
- Dickinson, R. E. (1964). *City and Region*. London: Routledge & Kegan Paul Ltd.
- Dönmez, A. Y., Mutlu, Y., & Bütün, C. (2014). Elbeyli-znik. A. Elbas içinde, *Bursa Köylerinde Gelenek Görenekler* (s. 185-187). Bursa: Bursa Kültür A.đ.
- Durukan, Ğ (2004). *Türkiye'de Gayri Menkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu Sonrası Kültür Mirası Korumasının Gelişimi ve Uygulama Sorunları*. stanbul: T. Fen Bilimleri Enstitüsü.
- Eğri, S. (2014). Elbeyli/beyli Türkmenleri. A. Elbas (D.) içinde, *Geçmişten Günümüze Elbeyli* (s. 18-24). Bursa: Bursa Kültür A.đ.
- Elbas, A. (2014). *Bursa Köyleri-1*. Bursa: Bursa Kültür A.đ.
- Elbas, A. (2014). Elbeyli Tarihçesi. A. Elbas (D.) içinde, *Geçmişten Günümüze Elbeyli* (s. 13). Bursa: Bursa Kültür A.đ.
- Elbas, A. (2014). *Geçmişten Günümüze Elbeyli*. Bursa: Bursa Kültür A.đ.

- Erder, C. (2020). *Tarihi Çevre Algısı*. (Y. D. Aktaç, & F. D. Akyıldız, Dü) İstanbul: YEM Yayınları.
- Eres, Z. (2016). *Mimari Arkeolojik Koruma Kültürü Üzerine Yazılar*. İstanbul: Arkeoloji ve Sanat Yayınları.
- Eres, Z. (2020). Kırsal Mimarlığın “Miraslaşma” Süreci: Avrupa Açık Hava Köy Müzeleri Üzerinden Bir Değerlendirme. *mimar.ist*(67), 40-52.
- Ergenç, Ö. (1976). Osmanlı ğehrinde Esnaf Örgütlerinin Fiziki Yapıya Etkileri. *VIII. Türk Tarih Kongresi Bildirileri, II*, (s. 65-66). İstanbul.
- Ermiç, Ü. M. (2009). *İznik ve Çevresi Bizans Devri Mimari Faaliyetlerin Değerlendirilmesi*. Doktora Tezi, İstanbul Üniversitesi, Sosyal Bilimler Enstitüsü Sanat Tarihi Bölümü, İstanbul.
- Esin, U. (2003). 2002 Yılında TÜBA-TÜSEK Girişimine Katılanlar ve Katkıda Bulunanlar. *Türkiye Kültür Envanteri Dergisi*(1), 11.
- Faroqhi, S. (2018). *Osmanlı Şehirleri ve Kırsal Hayatı*. İstanbul: Doğu Batı Yayınları.
- Faroqhi, S. (2000). *Osmanlı'da Kentler ve Kentliler*. (N. Berktaş, Çev.) İstanbul: Tarih Vakfı Yurt Yayınları.
- Garipağaoğlu, N., & Uzun, M. (2019, Aralık). Ğznik Gölü Havzasındaki Doğal Ortam Koşulları, Değişimler ve Muhtemel Risklerin Havza Yönetimi Planlamasına Etkisi. *Doğu Coğrafya Dergisi*(42), 1-24.
- Geray, C. (1975). Türkiye’de Kırsal Yerleşme Düzeni ve Köy Kent Yaklaşımı. *Ankara Üniversitesi SBF Dergisi*, 30(1), 45-66.
- Gökçe, T. (2000). *XVI. ve XVII. Yüzyıllarda Lâzikiyye(Denizli) Kazası*. Ankara: Türk Tarih Kurumu.
- Güler, A. C. (2019). Tarihi Kırsal Peyzaj Kavramının Getirdiği Yeni Açılımlar. *mimar.ist*(66), 30-40.
- Güler, K. (2016). *Türkiye’de Nüfusu Yitirilen Kırsal Yerleşmelerin Korunması İçin Bir Yötem Önerisi: Ödemiş Lübbey Köyü Örneği*. Doktora Tezi, İstanbul Teknik Üniversitesi, Fen Bilimleri Enstitüsü, İstanbul.
- Gümüççi, O., & Küçükkaç, M. S. (2019). Köy. *TDV İslam Ansiklopedisi, EK-2*, s. 85-87.
- Güvenç, B. (2002). *İnsan ve Kültür*. İstanbul: Remzi Kitapevi.
- Kahya, Y. (2002). *İTÜ Mimarlık Fakültesi’nde Koruma Eğitiminin Gelişim Süreci. Doğan Kuban Semineri: 2000 Mimarlık Okullarının Lisans Programlarında Tarihi Çevre Koruma ve Restorasyon Eğitimi*. İstanbul: TMMOB Mimarlar Odası İstanbul Büyükşehir Belediyesi Yayını.
- Kaplanoğlu, R. (2020). Seyahatnamelerde Ğznik. S. Kılıç, & K. Akalın (Dü) içinde, *UNESCO Dünya Mirası Olma Yolunda İznik* (s. 279-295). Bursa: Bursa Büyükşehir Belediyesi Yayınları.
- Kaplanoğlu, R. (2021). *Kocaeli Livası Tahrir Defterleri İznik Kazısı*. Avrasya Etnografya Vakfı Yayınları.
- Kıray, M. (2013). *Kentleşme Yazıları*. İstanbul: Bağlam Yayıncılık.
- Lefebvre, H. (2016). *Şehir Hakkı*. (I. Ergüden, Çev.) İstanbul: Sel Yayıncılık.
- Madran, E. (2002). *Tanzimat’tan Cumhuriyet’e Kültür Varlıklarının Korunmasına İlişkin Tutumlar ve Düzenlemeler:1850- 1950*. Ankara: ODTÜ Mimarlık Fakültesi Yayınları .
- Mumford, L. (2013). *Tarih Boyunca Kent*. (G. Koca, & T. Tosun, Çev.) İstanbul: Ayrıntı Yayınları.

- Önge, M. (2018). Kültür Mirasını Tanımlamak Çin Türkiye'de Kullanılan Çık Özgün Terim : Asar-ı Atika. *Avrasya Terim Dergisi*, 6(1), 8-14.
- Peyssonel, C. d. (2005). *Relation d'un Voyage fait a Nicomedie et a Nicée en 1745*. (F. Y. Ulugün, Çev.) Kocaeli Yüksek Öğrenim Derneği Kültür Yayınları No. 3.
- Pilevne, D. (2022). *Kırsal Mirasın Korunması: İznik Müşküle Kırsal Yerleşimi Örneği*. Yüksek Lisans Tezi, Kadir Has Üniversitesi, Sanat ve Tasarım Anabilim Dalı Kültür Varlıklarını Koruma Bölümü, İstanbul.
- Saydamer, A. (2014). *Türkiye'deki Geleneksel Ahşap Yapılarda Kullanılan Taşıyıcı Sistemlerin İrdelenmesi ve Bursa Örneği*. Yüksek Lisans Tezi, Uludağ Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü, Bursa
- Simmel, G. (1996). Metropol ve Zihinsel Yaşam. M. Weber, & G. Simmel. içinde İstanbul.
- Simmel, G. (2005). Metropol ve Zihinsel Yaşam. M. Weber, G. Simmel, F. Tonnies, & D. Martindale içinde, *Şehir ve Cemiyet* (A. Aydoğan, Çev., s. 167-168). İstanbul: Ç Yayınılık.
- Susar, A. F., & Yayınoglu, P. E. (2008). *Kent, Görsel Kimlik ve İletişim*. Çmit: Umuttepe Yayınları.
- ğahin, Ğ(2010). Osmanlılarda Ğehir. *TDV İslam Ansiklopedisi*, XXXVIII, s. 246.
- Tanoğlu, A. (1954). *İskân Coğrafyası, Esas Fikirler, Problemler, Metodlar*. İstanbul: Osman Yalçın Matbaası.
- Tanoğlu, A. (1966). *Beşer Coğrafyası : Nüfus ve Yerleşme*. İstanbul: İstanbul Ün vers tes Yayınları.
- Tanoğlu, A. (1969). *Nüfus ve Yerleşme* (Cilt 1). İstanbul: İstanbul Üniversitesi Yayınları No. 1183.
- Tekeli, Ğ(2016). *Dünya'da ve Türkiye'de Kent-Kır Karşılığ İ Yok Olurken Yerleşmeler İçin Temsil Sorunları Ve Strateji Önerileri*. Ankara: Çealkent Yayınları.
- Tunçdilek, N. (1967). *Türk ye İskân Coğrafyası: Kır İskân İ : (Köy-Altı İskân Ş & ller)*. İstanbul: İstanbul Ün vers tes Edeb yat Fakültes yayınları.
- Turan, Ğ. (Dü.). (1983). *Tevarih-i Al-i Osman* (Cilt II). Ankara: Türk Tarih Kurumu.
- Urry, J. (2015). *Mekânları Tüketmek*. (R. Ögdül, Çev.) İstanbul: Ayrıntı Yayınları.
- Ünal, M. A. (1989). *XVI. Yüzyılda Harput Sancağı*. Ankara: Türk Tarih Kurumu Yayınları.
- Weissová, B. (2017). *Regional Economy, Settlement Patterns and the Road System in Bithynia (4th century BC - 6th century AD) Spatial and Quantitative Analysis*. Degree of Ph.D., Freie Universität Berlin, Department of History and Cultural Studies, Berlin.
- Weissova, B., & Altın, A. (2020). Nicaea Hinterlandı Yerleşim Örüntülerini Tespite Yönelik Pilot Projenin Sonuçları. *Unesco Dünya Mirası Olma Yolunda İznik/Nicaea Uluslararası Sempozyum Bildiri Kitabı* (s. 75-89). içinde Bursa: Bursa Büyükşehir Belediyesi - Kültür A.ğ.
- Wirth, L. (1938). Urbanism as a Way of Life. *The American Journal of Sociology*, 44(1), 1-24.
- Yörükán, A. (2006). *Şehir Sosyolojisinin ve İnsan Ekolojisinin Teorik Temelleri*. Ankara: Nobel Yayın Dağıtım.

ÖZGEÇMİŞİ

Kişisel Bilgiler

Adı Soyadı : Nazlı Doğan Talyak



Eğitim Durumu

Lise : Kültür Koleji

Lisans Öğrenimi : Kadir Has Üniversitesi Ç Mimarlık ve Çevre Tasarımı

Bildiği Yabancı Diller : İngilizce

EK A.1

T.C.
KÜLTÜR BAKANLIĞI
Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu
KARAR

Toplantı Yeri :
BURSA

Toplantı Tarihi ve No : 19.04.2001 / 474
Karar Tarihi No : 19.04.2001/ 8455

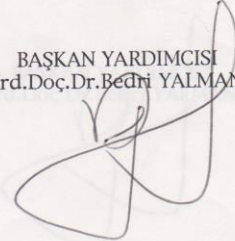
Bursa İli, İznik İlçesi, Elbeyli Beldesi, 2 pafta, 3041 parselde yer alan Elbeyli Belediyesi tüzel kişiliğine ait Yahya Efendi Şadırvanının 2863/3386 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli kültür varlığı olarak değerlendirilmesi talebine ilişkin İznik Kaymakamlığı İznik Müzesi Müdürlüğünün 12.2.2001 gün ve B.16.AGM.4.16-44.00-750/80 sayılı yazısı ve ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Bursa İli, İznik İlçesi, Elbeyli Beldesi, 2 pafta, 3041 parselde yer alan Yahya Efendi Şadırvanının 2863/3386 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli kültür varlığı özelliği taşıması nedeniyle anıtsal yapı olarak tesciline karar verildi.

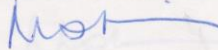
BAŞKAN
Prof.Dr.Mete TAPAN



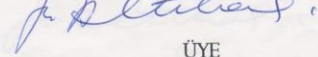
BAŞKAN YARDIMCISI
Yrd.Doç.Dr.Bedri YALMAN



ÜYE
Doç.Dr.Neslihan DOSTOĞLU



ÜYE
Yrd.Doç.Dr.Derya ALTUNBAŞ

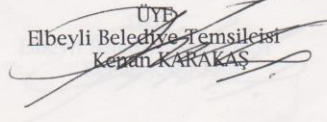


ÜYE
Yrd.Doç.Dr.Seyfi BAŞKAN
(Bulunmadı)

ÜYE
Bursa Vakıflar Temsilcisi
Özgen KEŞKİN



ÜYE
Elbeyli Belediye Temsilcisi
Kerem KARAKAŞ



EK A.2

16.06.124

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

I

Toplantı Tarihi ve No : 17.02.2017/ 291
Karar Tarihi ve No : 17.02.2017/ 6671

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, İznik ilçesinde, Elbeyli mahallesinde, İznik-Elbeyli Kült Alanı 1. ve 2.derece Arkeolojik sit alanıyla ilişkili olarak Kurulumuzun 26.03.2015/4233 sayılı kararı gereğince yürütülen sulama tesisi rehabilitasyon projesinin uygulaması sırasında, sit alanı dışarısında ortaya çıkartılan mezar odasına ilişkin Bursa Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 18.11.2016 gün ve 4121 sayılı yazısı ile Müdürlüğün 15.02.2017 gün ve 783 sayılı raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, İznik ilçesinde, Elbeyli mahallesinde, İznik-Elbeyli Kült Alanı 1. ve 2.derece Arkeolojik sit alanıyla ilişkili olarak Kurulumuzun 26.03.2015/4233 sayılı kararı gereğince İznik Müzesi Müdürlüğü uzmanları denetiminde yürütülen sulama tesisi rehabilitasyon projesinin uygulaması sırasında, sit alanı dışarısında ortaya çıkartılan mezar odasının bulunduğu alanın, İznik Müzesi Müdürlüğü uzmanlarınca önerilen şekilde 2.derece Arkeolojik sit alanına alınmasına yönelik sınır değişikliğinin K.T.V.K.Y.K.'nın 05.11.1999/658 sayılı İlke Kararı dikkate alınarak uygun olduğuna karar verildi.

EK A.3

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

16.06.706

Toplantı Tarihi ve No : 27/08/2020- 448
Karar Tarihi ve No : 27/08/2020- 9802

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, İznik ilçesi, Elbeyli Mahallesi, Hespekli Mevkiinde, mevcut sit alanları dışında, özel mülkiyete ait, tapunun; H23-a-05-d-2-a pafta, 1170 ada, 2 parselinde kayıtlı taşınmazda, gerçekleştirilen kaçak kazı sonucunda İznik Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından ön inceleme çalışması yapılan alan ve çevresinde Bursa Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 18/02/2020 tarih ve E.153022 sayılı yazısına istinaden, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanları tarafından, H23-a-05-d-2-a pafta, 1170 ada 1(kısmen), 2 (kısmen), 3 (kısmen) parsellerde gerçekleştirilen tespit çalışmalarının sonuçlarının iletilen kurum görüşleri dikkate alınarak değerlendirilmesine ilişkin; Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Metropolitan Planlama Şube Müdürlüğü'nün 13/08/2020 tarih ve E.117745 sayılı yazısı, Bursa Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 06/08/2020 tarih ve E2169888 sayılı yazısı, Karayolları Genel Müdürlüğü 14. Bölge Müdürlüğü'nün 13/07/2020 tarih ve E.152685 sayılı yazısı, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 25/08/2020 tarih 342819 sayılı raporu okundu, ekleri ve ilgili dosya incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

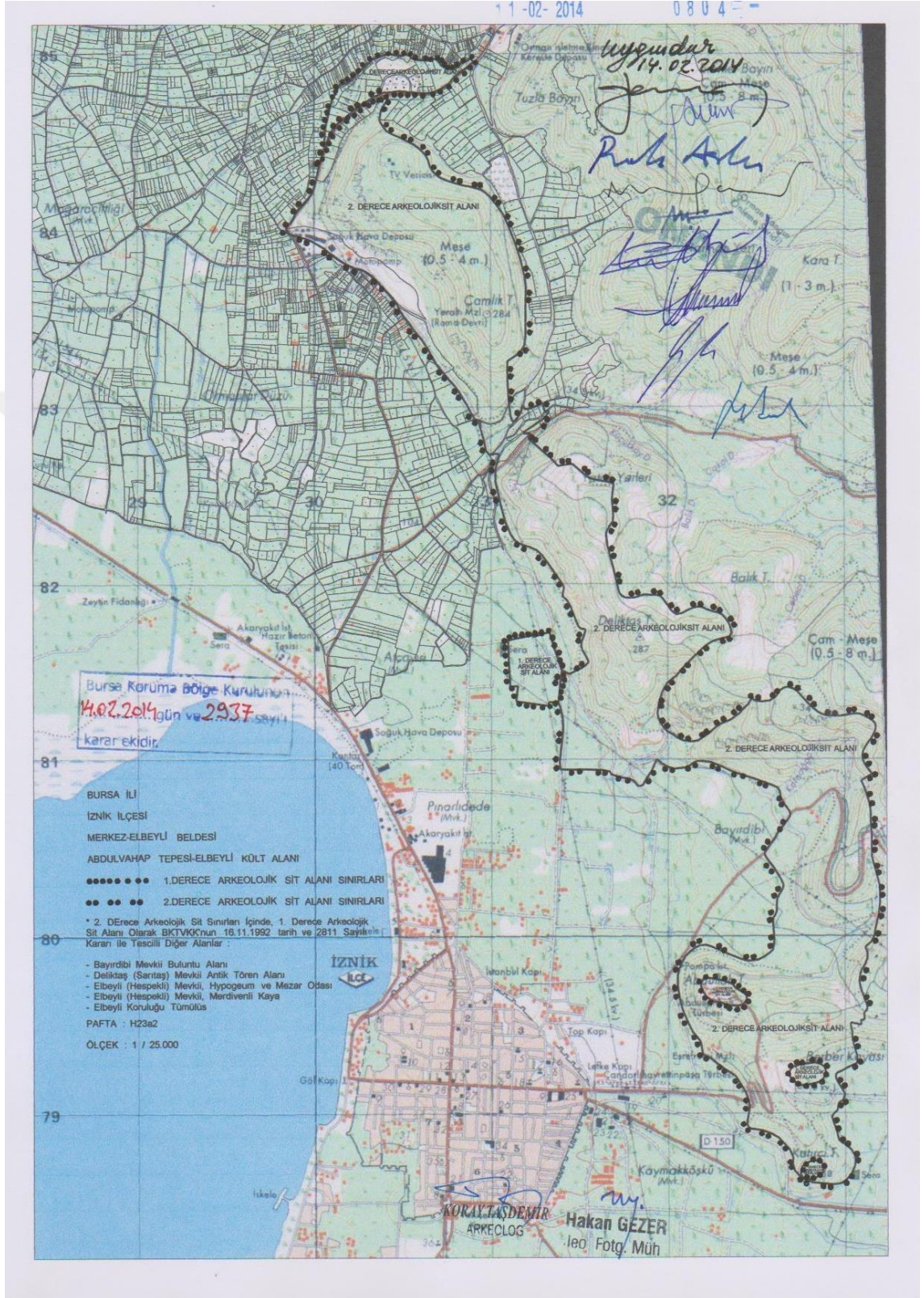
Bursa ili, İznik ilçesi, Elbeyli Mahallesi, Hespekli Mevkiinde, mevcut sit alanları dışında, özel mülkiyete ait, tapunun H23-a-05-d-2-a pafta, 1170 ada 1(kısmen), 2 (kısmen), 3 (kısmen) parsellerinde kayıtlı taşınmazlara yönelik olarak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanları tarafından gerçekleştirilen çalışmada Roma Dönemi ile ağırlıklı olarak Bizans Dönemine ait yoğun miktarda pişmiş toprak seramik ve mezar kiremit parçaları tespit edilen alanın 2863 sayılı Kanunun, 6. maddesine giren özellikleri taşıması nedeniyle karar eki 1/2000 ölçekli paftada sınırları işaretli ve koordinatları belirtilen alanın, 2863 sayılı Kanun gereğince ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı dikkate alınarak III. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine, sit fişinin uygun olduğuna;

-Tapu Müdürlüğüne 1170 ada, 1-2-3 parsellerin tapu sicil kaydına "Kısmen III. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır" şerhinin konularak, belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine;

-2863 sayılı Kanunun 17. maddesi gereğince, kararımız ekinde belirlenen Geçiş Dönemi Koruma ve Kullanma Koşullarının 3 yıl süre ile geçerli olduğuna;

-1170 ada, 2 parselde gerçekleştirilen kaçak kazıyla ilgili olarak açıldığı anlaşılan yasal soruşturmanın sonucunun, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine karar verildi.

EK A.4



EK A.5

T.C.
KÜLTÜR BAKANLIĞI
Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu
KARAR

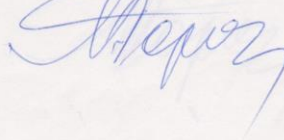
Toplantı Yeri :
BURSA

Toplantı Tarihi ve No : 19.04.2001 / 474
Karar Tarihi No : 19.04.2001/ 8455

Bursa İli, İznik İlçesi, Elbeyli Beldesi, 2 pafta, 3041 parselde yer alan Elbeyli Belediyesi tüzel kişiliğine ait Yahya Efendi Şadırvanının 2863/3386 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli kültür varlığı olarak değerlendirilmesi talebine ilişkin İznik Kaymakamlığı İznik Müzesi Müdürlüğünün 12.2.2001 gün ve B.16.AGM.4.16-44.00-750/80 sayılı yazısı ve ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Bursa İli, İznik İlçesi, Elbeyli Beldesi, 2 pafta, 3041 parselde yer alan Yahya Efendi Şadırvanının 2863/3386 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli kültür varlığı özelliği taşıması nedeniyle anıtsal yapı olarak tesciline karar verildi.

BAŞKAN
Prof.Dr.Mete TAPAN



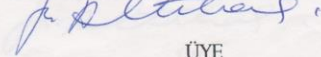
BAŞKAN YARDIMCISI
Yrd.Doç.Dr.Bedri YALMAN



ÜYE
Doç.Dr.Neslihan DOSTOĞLU



ÜYE
Yrd.Doç.Dr.Derya ALTUNBAŞ



ÜYE
Yrd.Doç.Dr.Seyfi BAŞKAN
(Bulunmadı)

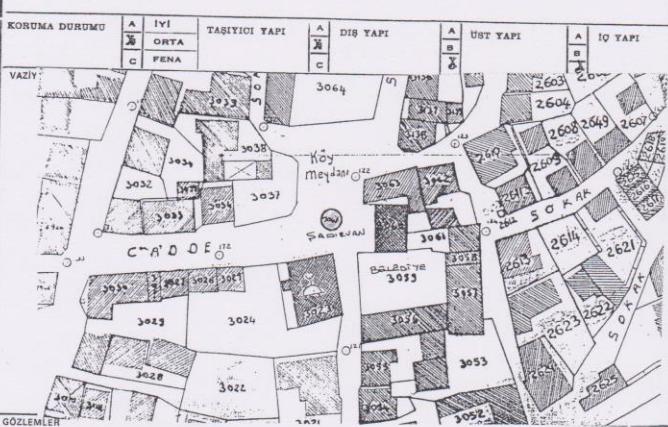
ÜYE
Bursa Vakıflar Temsilcisi
Özgen KESKİN

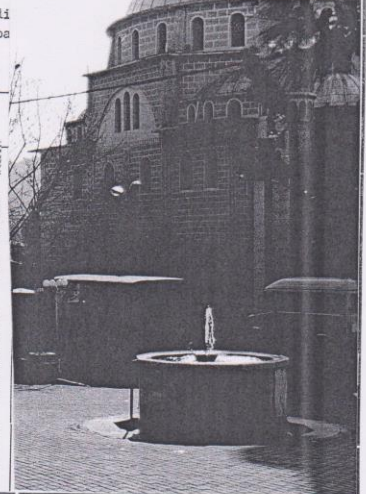


ÜYE
Elbeyli Belediye Temsilcisi
Kenan KARAKAŞ








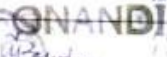

EK B.1

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|---|---|------------|---|------------------------------|--|---------------|-------|---------------|------------|------------|-----------|--|--|--|--------|--|---|---|---|--|--|--|--------|--|---|---|---|--|--|
| AVRUPA KONSEYİ | | DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ | | D.K.V.K.E. | | ENVANTER NO 16-03-1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TÜRKİYE | | ESKİ ESERLER VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ | | ANIT | | HARİTA NOpafta 2, Pars. 3041 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| İLİ : BURSA | İLÇESİ : İznik Elbeyli Kasabası | MAHALLE KOT VEYA MEVKİİ : Kurtuluş Mahallesi | KADASTRO PAFTA : 2 ADA : - PARSEL : 3041 | | KORUMA DERSİSİ : ANITSAL 1 2 X ÇEVRESSEL 1 2 3 Çevreye Açıklı | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SOKAK VE KAPI NO : Cumhuriyet Caddesi Elbeyli | YAPITIRAN Yahya Efendi | YAPAN - | MİMARİ ÇAĞI (ÜSLUP) : Geç Osmanlı | | YAKIYI : - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ADI Elbeyli Yahya Efendi Şadırvanı | YAPIM TARİHİ : OSMANLI DEVRİ Abdul Hamid II Zam. 1876-1909 | KITABE Var | GENEL TANIM : Elbeyli kasabasının merkezi yerinde, Çarşı meydanının orta kesimindedir. Binası ile işyerleri, güneyinde kasabanın camii, kuzeyinde Park (çay evi), ba ve işyerleriyle çevrilidir. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>KORUMA DURUMU</td> <td>A İYİ</td> <td>TASITICI YAPI</td> <td>A DİŞ YAPI</td> <td>A ÜST YAPI</td> <td>A İÇ YAPI</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td></td> <td>B ORTA</td> <td></td> <td>B</td> <td>B</td> <td>B</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td></td> <td>C FENA</td> <td></td> <td>C</td> <td>C</td> <td>C</td> <td colspan="2"></td> </tr> </table> | | | | | | | | KORUMA DURUMU | A İYİ | TASITICI YAPI | A DİŞ YAPI | A ÜST YAPI | A İÇ YAPI | | | | B ORTA | | B | B | B | | | | C FENA | | C | C | C | | |
| KORUMA DURUMU | A İYİ | TASITICI YAPI | A DİŞ YAPI | A ÜST YAPI | A İÇ YAPI | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | B ORTA | | B | B | B | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | C FENA | | C | C | C | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Eski durumunu 1970 li yıllara kadar sürdürmüş olup, bu tarihlerde yanları açık üst örtü çatısı tamamen kaldırılarak su haznesinden ibaret olacak şekilde bırakılmıştır. Güneyindeki cami şadırvanı olarak kullanılmakta. Bilimsiz onarım tadilatlar yapılarak kurnalarında yenilenmiştir.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



| | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|---|--------|--|---|--|--------|-----------------|--|-----------------|--|--|---|
| BUGÜNKÜ SAHİBİ : Elbeyli Belediyesi | | BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ : Elbeyli Belediyesi | | | | | | | | | | | |
| YAPILAN ONARIMLAR : Kaide kısmı mozaik betonla onarılmış, su haznesini oluşturan mermer levhaların su sızdırmasını önleme amacıyla araları içten beyaz çimentoyla sıvanmış. Yeni çeşme kurnaları takılmıştır. | | | | | | | | | | | | | |
| AYRINTILI TANIM : Kitabelidir. Halihazırda kaide üzerinde 12 mermer levhayla çevrelenmiş su haznesinden ibarettir. Hazne çapı dıştan 2.25 m, yüksekliği 0.59 m'dir. Levha ölçüleri yükseklik 1.20 m, genişlik 0.59 m, kalınlık 15 cm'dir. <u>Kitabe:</u> Çeşme haznesinin güneye bakan üç levhasının üst bölümünde SAHİBÜL HAYRAT VE HASENAT YAHYA SÜLHA DİR HAZRETİ SULTAN ABDÜLHAMİD HAN kitabeli 3 levha ile birlikte su haznesini oluşturan 12 mermer levhaların dış yüzleri kabartma cisgi halinde çeşme aynası bezemeli, ortaları kurna deliklidir. Su haznesi orta kısmında bir mermer ayak ile üzerinde fıskiye delikli mermer havuzcu bulunur. Eski fotoğrafta görüldüğü gibi yanları açık bir sundurma içindeyken 1970 li yıllarda yıkılmıştır. | | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>TENİK BİLGİLER</td> <td>SU</td> <td>ELEKTRİK</td> <td>İNİTMA</td> <td>Kanalizasyon</td> </tr> <tr> <td></td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td>X</td> </tr> </table> | | TENİK BİLGİLER | SU | ELEKTRİK | İNİTMA | Kanalizasyon | | X | | | X |
| TENİK BİLGİLER | SU | ELEKTRİK | İNİTMA | Kanalizasyon | | | | | | | | | |
| | X | | | X | | | | | | | | | |
| YAYIN DİZİNİ : BURDEF Bursa-Defteri Altan Matbaası, İstanbul, Sayı 6. 2000, Sayfa 115-116 | | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>HAZIRLAYANLAR : 12.02.2001 Taylan SEVİL Müze Müdürü Gülçin ÖZYAZICI Arkeolog</td> <td>KONTROL EDEN : 12.02.2001 Taylan SEVİL Müze Müdürü</td> </tr> <tr> <td colspan="2">KURUL ONAYI NO. : / / 19 / / 19 / / 19</td> </tr> <tr> <td colspan="2">REVİZYON / / 19</td> </tr> <tr> <td colspan="2">KURUL KARARLARI</td> </tr> </table> | | HAZIRLAYANLAR : 12.02.2001 Taylan SEVİL Müze Müdürü Gülçin ÖZYAZICI Arkeolog | KONTROL EDEN : 12.02.2001 Taylan SEVİL Müze Müdürü | KURUL ONAYI NO. : / / 19 / / 19 / / 19 | | REVİZYON / / 19 | | KURUL KARARLARI | | | |
| HAZIRLAYANLAR : 12.02.2001 Taylan SEVİL Müze Müdürü Gülçin ÖZYAZICI Arkeolog | KONTROL EDEN : 12.02.2001 Taylan SEVİL Müze Müdürü | | | | | | | | | | | | |
| KURUL ONAYI NO. : / / 19 / / 19 / / 19 | | | | | | | | | | | | | |
| REVİZYON / / 19 | | | | | | | | | | | | | |
| KURUL KARARLARI | | | | | | | | | | | | | |




EK B.2

| | | | | | | | | | | | | | |
|--|-------------------------------|---|------------|--|-----------|------------------|-----------|---|--|--------|--|--------------|--|
| AVRUPA KONSEYİ | | DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ | | ANIT | | ENVANTER NO: | | | | | | | |
| TÜRKİYE | | KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ | | | | HARİTA NO: H23a2 | | | | | | | |
| İLİ BURSA | İLÇESİ İZNIK | KÖY İNİKLİ | | KORUMA | ANITSAL | 1 | 2 | 3 | | | | | |
| SOKAK VE KAPISI NO: | | KADASTRO PAFTA: H23a05aA ADA PARSEL: 637 | | DERECESİ | ÇEVRESEL | 1 | 2 | 3 | | | | | |
| ADI DİKİLİ TAŞ (Beştaş-Obelisk) | YAPTIRAN: | YAPAN: | | MİMARİ ÇAĞI: Roma (ÜSLUP) | | | | | | | | | |
| | YAPIM TARİHİ: İ.S.I-II yüzyıl | KİTABE: | | VAKFIYE: | | | | | | | | | |
| GENEL TANIM | | | | | | | | | | | | | |
| İznik'in kuzeybatısında Elbeyli Beldesinin 1,5 km. batısında bulunan, mermerden, Kassios Philiskos adına dikilmiş, halk arasında Beştaş olarak adlandırılan anıt | | | | | | | | | | | | | |
| KORUMA DURUMU | A İYİ | TASIVICI YAPI | A DIŞ YAPI | A ÜST YAPI | A İÇ YAPI | A SÜSLEME | A RUTUBET | A YOK | | | | | |
| | B ORTA | | B | B | B | B ELEMANLARI | B | B İZİ VAR | | | | | |
| | C FENA | C | C | C | C | C | C | C ÖNEMLİ | | | | | |
| VAZİYET PLANI | | | | FOTOĞRAF | | | | | | | | | |
|  | | | |  | | | | | | | | | |
| | | | |  | | | | | | | | | |
| GÖZLEMLER: Anıt Belde ve Köy merkezinden uzakta bulunması nedeniyle korunamamaktadır. Anıtta metal kenet ve zıvanaları çıkartmak için açılan oyuklar, insan eliyle yapılan tahribat ve doğal aşınmalar görülmekle birlikte halen sağlam bir şekilde ayakta durmaktadır. Ancak çevresinde bitki temizliği çalışması ile platform kısmı ve antik yol ile ilişkisini ortaya çıkaracak çalışma yapılması gerekmektedir. | | | | | | | | | | | | | |
| BUGÜNKÜ SAHİBİ | | Özel Mülkiyet (Çetin Demirtaş) | | BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Kültür ve Turizm Bakanlığı | | | | | | | | | |
| YAPILAN ONARIMLAR | | | | | | | | | | | | | |
| AYKINTILI TANIMI | | | | TEKNİK BİLGİLER | | | | | | | | | |
| Elbeyli Beldesinin yaklaşık 1.5km. batısında tarımsal arazilerin içerisinde bulunan ve Belde merkezinden stabilize tarla yolu ile ulaşılan meyvelik vasfındaki 637 parseldeki Dikilitaş tamamen mermerdendir. Kaidesi dikdörtgen olup en alt bölümde profilli bir geçiş, üzerinde çift sıra isodromik (örgülü çerçeveli blok) yer alır. Bunun üzerinde köşeleri akroteri, profilli bir geçiş ve en üstte düz bir eleman (plinthos) yer alır. Dikilitaş yukarıya doğru daralan üç köşeli 5 blok ve profilli bir kaideden oluşmaktadır. Toplam yükseklik 15m kadardır. En üstte bulunması gereken piramit şeklinde veya figürlü eleman yerinde değildir. Üçgen blokların en altındaki güney yüzünde Yunanca "K KASSIOS PHILISKOS K KASSIOS ASKLEPIODOTOİOS'UN OĞLU 83 YIL YAŞADI" yazısı bulunmaktadır. Anıt İ.S.I-II. Yüzyıla tarihlenmektedir. Anıtın benzeri olmayan şekilde üç köşeli olması antik Nikeia-Helenopolis yolu ile tümülüsler, mezar odaları ve merdivenli kayalar bulunduğu Elbeyli yakınlarındaki kutsal alana ulaşan yolun kavşak noktasında bulunduğunu düşündürmektedir. Prof. Dr. Semavi Eyice'ye göre anıtın adına dikildiği Philiskos'un babası Asklepiodotos İznik'in önemli ailelerinden birine mensup olup bu aileye ait bir kitabe İznik Müzesinde bulunmaktadır. Yine Prof. Dr. Semavi Eyice'ye göre İ.S. 364 yılında Valentinianus burada İmparator ilan edilmiştir. | | | | SU | | | | ELEKTRİK | | ISITMA | | KANALİZASYON | |
| | | | | ORJİNAL KULLANIMI: | | | | | | | | | |
| | | | | BUGÜNKÜ KULLANIMI: | | | | | | | | | |
| | | | | ÖNERİLEN KULLANIMI: | | | | | | | | | |
| | | | | HAZIRLAYANLAR: | | | | 13/07/2004 | | | | | |
| | | | | Ahmet B. ÖNER- Mitoz Araştırmacısı | | | |  | | | | | |
| | | | | Koray TAŞDEMİR- Arkeolog | | | |  | | | | | |
| YAYIN DİZİNİ | | | | KONTROL EDEN | | | | 13/07/2004 | | | | | |
| -Prof. Dr. Semavi EYİCE- İznik Tarihi ve Eski Eserleri- Sanat Tarihi Araştırmaları Dergisi Yayınları 1-1988 | | | | Atilla BALCI- Müdür V. | | | |  | | | | | |
| -A. Maria SCHNEIDER- Die Römischen und Byzantinischen Denkmäler von İznik-Nicea-1943 | | | | KURUL ONAYI NO: | | | |  | | | | | |
| | | | | RAPOR | | | | | | | | | |
| | | | | FOTOĞRAF | | | | | | | | | |
| | | | | RÖLÖVE PROJESİ | | | | | | | | | |
| | | | | RESTORASYON PROJESİ | | | | | | | | | |
| | | | | HARİTA | | | | | | | | | |
| | | | | KROKİ | | | | | | | | | |
| | | | | KİTABE | | | | | | | | | |
| | | | | VAKFIYE | | | | | | | | | |
| | | | | KURUL KARARLARI | | | | Bursa Koruma Kurulunun 15.1.2004 gün ve 12651 sayılı karar ekidir. | | | | | |

EK B.3

| | | | |
|--|--|----------------------|-------------------------|
| AVRUPA KONSEYİ | DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.F. | ANIT | ENVANTER NO: 1 |
| TÜRKİYE | KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ | | HARİTA NO: 32I-II-c |
| İLE: BURSA | İLÇESİ: İZNİK (Elbeyli) | MAHALLESİ: Osmangazi | KORUMA ANITSAL |
| SOKAK VE KAPISI NO: | KADASTRO PAFTA: I ADA PARSEL: 2940 | DERECESE (2. Grup) | 1 2 3 |
| ADE: KONUT | YAPTIRAN: | YAPAN: | MİMARİ ÇAĞI Geç Osmanlı |
| | YAPIM TARİHİ: | KITABE: | VAKİFİYE |
| GENEL TANIM: Elbeyli merkezinde yer alan, dikdörtgen planlı, beşik çatılı, ahşap karkas yapım sisteminde yapılmış 3 katlı konut. | | | |
| KORUMA DURUMU: | A İYİ | TAŞIYICI YAPI A | DIŞ YAPI A |
| | B ORTA | C | ÖST YAPI A |
| | C FENA | | İÇ YAPI A |
| | | | SÜSLEMİ ELEMENLARI A |
| | | | RUTUBET A |
| | | | YÜK B |
| | | | İZLİ VAR C |
| | | | ÖNEMLİ C |
| VAZİYET PLAN | FOTOĞRAF | | |
| | | | |
| GÖZLEMLER: Kısmen sıvaları dökülmüş, bazı kapı ve pencereleri değiştirilmiş, bazı pencere doğramaları sökülmüş, saçakların bir bölümü bozulmuş, tavan kaplamalarının bir bölümü değiştirilmiş olan bina şu an boş durumda olup kullanılmamaktadır. | | | |





| | | |
|--|---------------------|--|
| BUGÜNKÜ SAHİBİ | Özel | BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: |
| | | Sahibi |
| YAPILAN ONARIMLAR: | | |
| Giriş kapısı, iç kapılar, bazı pencereler ve tavan kaplamaları yenilenmiştir. | | |
| AYRINTILI TANIM: | | |
| 3 katlı ahşap karkas sistemde yapılmış beşik çatılı bina, orta sofalı bir plan jermasına sahip olup ön cephede ortada balkon çıkması ile iki yanında kapalı çıkmalar ve altlarında illeruarlar mevcuttur. Pencereler dikdörtgen formda, giyotin tipinde olup ön cephede parapet ve kat bazısında yatay ahşap siltmeler bulunmaktadır. Balkon üzerinde üçgen alımlık olup çatı altınurka kiremitle kaplıdır. Sağ yan cephedeki pencerelerle ön cephedeki bir adet pencere kare formda olup sonradan bu formda yapıldığı tahmin edilmektedir. Giriş kapısı, iç kapılar ve tavan kaplamaları da sonradan yenilenmiştir. Üç cephesi sıvalı olan binanın yalnızca arka cephesi sıvalı değildir. Arka cephede tek katlı bir müstemilat olduğu ve sonradan yıkıldığı tahmin edilmektedir. | | |
| TEKNİK BİLGİLER | SU | ELEKTRİK |
| | | ISITMA |
| | | KANALİZASYON |
| ORDİNAL KULLANIMI: Konut | | |
| BUGÜNKÜ KULLANIMI: Boş Konut | | |
| ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut | | |
| HAZIRLAYANLAR: | | |
| 16.09.2010 | | |
| Nesrin Kavak- Mimar | | |
| Hakan Karayılmaz- Harita Mühendisi | | |
| KONTROL EDEN: | | |
| KURUL ONAYI NO: | | |
| REVİZYON: | | |
| KURUL KARARLARI: | | |
| YAVIN DİZİNİ: | EKLER: | |
| | RAPO | |
| | FOTOĞRAF | |
| | RÖLÖVE PROJESİ | |
| | RESTORASYON PROJESİ | |
| | HARİTA | |
| | KROKİ | |
| | KITABE | |
| | VAKİFİYE | |

|  | | İznik Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | |
|--|--|--|--|-------------------------------|---|-------------------------|-------|
| | | Yerleşim Yeri Envanter Fişi | | | | | |
| il | Bursa | ilçe | İznik | Mahalle Adı | Elbeyli Mahallesi | | |
| Güncel Statü | Mahalle | Rakım | 190 | ilçe Merkezine Uzaklık | 6 km | 2020 Yılı Nüfusu | 2,321 |
| Tarihsel Veri | Eski Yerleşim Adları | Statü (Osmanlı) | Arkeolojik Buluntu Var (Arkeolojik Alan- Tabiat Varlıkları Bkz. Şekil 3.19) | | | | |
| | Elbegli/İlbelgli | Vakıf | | | | | |
| | Dönem | Etnik Köken | | | | | |
| | Roma Dönemi (M.Ö.30 – M.S.395) | Manav (Yerli) | | | | | |
| Tescil Durumu | Sit Alanı | Tescilli Yapı Sayısı | | Anıt Ağaç Sayısı | | | |
| | 2. Derece Arkeolojik Sit Alanı | Mevcut | Önerilen | Mevcut | Önerilen | | |
| | | Parsel No:2940 | 23 | 1 | 1 | | |
|  | |  | | | | | |
| | | | | | | | |
| Yapı Stoğu | Geleneksel Yapı Sayısı | Toplam Yapı Sayısı | Yapım Sistemi ve Malzemesi | | Yaygın Plan Tipolojisi | | |
| | 156 | 600 | Kerpiç Yiğma - Ahşap Karkas | | Dış Sofalı L Planlı | | |
| Ekonomik Yapı | Tarımsal Üretim | Hayvancılık | Ormancılık | | Kooperatif | | |
| | Zeytin, Nektarin , Şeftali, Kivi (yoğunlukta), Elma, Armut (az), Üzüm (az) | Küçükbaş (3 ailede 100-150 baş) | - | | 1972 Yılında Kurulmuş Sulama Amaçlı Tarımsal Kalkınma Kooperatifi var | | |




| Yerleşme Biçim ve Özellikleri | | | | | |
|----------------------------------|------------------------------------|--|---------------------------------------|--|----------------------------------|
| Topoğrafik Durum | Yerleşme Dokusu | Yerleşme Formu | Sokak Dokusu | Yol Kaplaması | |
| Ova | Sık Dokulu Toplu Yerleşme | Doğu: Işinsal ve Batı: Izgara | Gridal Düzen | Asfalt, parke taşı, çakıl/ stabilize | |
| Kırsal Doku Unsurları | Kırsal Ek | Meydan | Meydan Çeşmesi | Kahvehane | |
| | Fırın, sundurma, ahır, garaj, depo | Var - Değişmiş | Var - Özgün | Var - Değişmiş | |
| | Çınar Ağacı | Hamam | Çamaşır Yıkama Yeri | Mera | |
| | Var | Yok - Eskiden Varmış | Yok | Yok | |
| | Harman Yeri | İhtiyar Heyeti Odası | Not | | |
| | Yok - Eskiden Varmış | Var - Değişmiş | - | | |
| İdari, Sosyal, Kültürel Unsurlar | Okul | Cami/Mescit | Pazar | Sağlık Ocağı | Diğer Kamusal Mekanlar |
| | Var - Değişmiş | Elbeyli Mahallesi Merkez Camii, Karakaş Camii, Hal Camii | Var -Yeni Pazartesi günleri kuruluyor | Var | Düğün Salonu, Kapalı Spor Salonu |
| | Çeşme | Sarnıç | Kuyu | Not | |
| | Var | Yok | Yok - Eskiden Varmış | - | |
| | Örgün Eğitim | Taşımali Eğitim | | Mevcut Okul Yapısının Kullanım Durumu | |
| | Var | Lise - İznik Merkez | | Kullanılıyor | |
| Toplu Taşıma | Ulaşım aracı | Güzergah | Sıklık | İş Yeri Servisi | |
| | Minibüs-Dolmuş | İznik | Hergün | Var İznik Tekstil Fabrikası, Orhangazi Gıda Fabrikası (BAKTAT), Döküm Fabrikası (Döktaş), Gemlik Kablo Fabrikası (Leoni) | |

| | | | | | | |
|---|-----------------|------------------|---------------------|---|---|---|
| Teknik Altyapı | Elektrik | İçme Suyu | Kanalizasyon | Doğalgaz | İnternet | Sulama Olanakları |
| | Var | Var | Var | Var | Var | Sulu Tarım Yapılıyor/ DSİ Kanallar ile Su Pompalıyor |
| Tarihsel Kimliğe İlişkin Somut Veriler | | | | Tarihsel Kimliğe İlişkin Somut Olmayan Veriler | Hıdrellez, Bayram ve Özel gün Etkinlikleri(sünnet , nişan, asker uğurlama, cenaze, yağmur duası) ve Yöresel Yemekler | |



|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi | | | | | |
|---|---------------------------|--|-------------------|--|---|--|--------------------|
| | | Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | |
| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | | | |
| Envanter No | E001 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 1133 | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 10 | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 20. Yüzyıl | | | Ölçek:1/15.000 | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Ayrık Nizam | Ön Bahçe | Yok |  | | |
| | | | Arka Bahçe | Var | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Hemzemin | Avlu | Yok | | | |
| | Kat Adedi | Bodrum+ Zemin + 1 | Bodrum | Var | | | |
| | | | Çatı Arası | Yok | | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | Dış sofalı eyvanlı plan tipi | | |  | | |
| | Taşıyıcı Sistem | İskelet | | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | Ahşap | | | | | |
| | Dolgu Malzemesi | Kerpiç Tuğla | | | | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | Kırma Çatı | | Çatı Kaplaması | | | Kiremit - Alaturka |
| Cephe Kaplaması | Çamur Sıva | | Cephe Özellikleri | Balkonlu | | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Yunmalık | Zeytin H. | Seki Üstü | Diğer | | |
| | Var | Var | Yok | Hayır | - | | |

| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------|------------------|------------------|-------------------|
| Envanter No | E001 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Yok | Yok | Yok | Yok | Yok | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | | Tahrip Nedeni |
| | Boş | | Basit Onarım | | Bakımsızlık |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | Kötü | Kötü | Kötü | Kötü | Kötü |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| Yok | Yok | Yok | Yok | Az | |
| Yapılan Müdahaleler | | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Evet | | Var | Tescile Önerilen | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | |
|---|----------------------------------|---|-------------------|---|-----------------------|--|--|
| | | Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | |
| Envanter No | E002 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  <p>Maxar Powered by Esri</p> | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 1133 | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 10 | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 20. Yüzyıl | | | Ölçek:1/15.000 | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Ayrık Nizam | Ön Bahçe | Yok | |  <p>Powered by Esri</p> | |
| | | | Arka Bahçe | Var | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Hemzemin | Avlu | Yok | | | |
| | Kat Adedi | Tek Katlı | Bodrum | Yok | | | |
| | | | Çatı Arası | Yok | | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | | | İç sofalı, ikiden fazla odalı plan tipi | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | | | İskelet | | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | | | Ahşap | | | |
| | Dolgu Malzemesi | | | Kerpiç Tuğla | | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | | | Kırma Çatı | Çatı Kaplaması | Kiremit - Alaturka | |
| Cephe Kaplaması | | | Boya | Cephe Özellikleri | Yok | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Yunmalık | Zeytin H. | Seki Üstü | Diğer | | |
| | Yok | Yok | Yok | Evet | - | | |





| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------|--|---|-------------------|
| Envanter No | E002 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Var | Var | Var | Yok | Yok | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | | Tahrip Nedeni |
| | Özgün İşlev | | Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale) | | |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | İyi | İyi | İyi | İyi | İyi |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| Yok | Yok | Az | Yok | Az | |
| Yapılan Müdahaleler | | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Evet | | Yok | Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | |
|---|----------------------------------|---|--------------------------------|---|--|---|--|
| | | Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | |
| Envanter No | E003 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  Maxar Powered by Esri | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 1133 | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 2 | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 20. Yüzyıl | | | Ölçek:1/15.000 | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Tam Parsel Kullanımı | Ön Bahçe | Yok |  Powered by Esri | | |
| | | | Arka Bahçe | Var | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Hemzemin | Avlu | Yok | | | |
| | Kat ADEDİ | Zemin + 2 | Bodrum | Yok | | | |
| | | | Çatı Arası | Yok | | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | | Dış sofalı iki odalı plan tipi | | |  | |
| | Taşıyıcı Sistem | | İskelet | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | | Ahşap | | | | |
| | Dolgu Malzemesi | | Kerpiç Tuğla | | | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | | Kırma Çatı | Çatı Kaplaması | Kiremit - Alaturka | | |
| Cephe Kaplaması | | Çamur Sıva | Cephe Özellikleri | Çıkma | | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Yunmalık | Zeytin H. | Seki Üstü | Diğer | | |
| | Yok | Yok | Yok | Hayır | - | | |



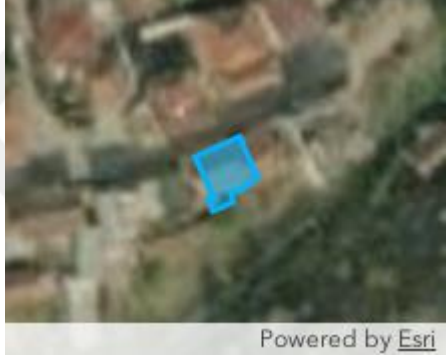

| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------|--|---|-------------------|
| Envanter No | E003 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Var | Var | Var | Yok | Var | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | Tahrip Nedeni | |
| | Özgün İşlev | | Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale) | | |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | İyi | İyi | İyi | İyi | İyi |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| Yok | Yok | Az | Yok | Az | |
| Yapılan Müdahaleler | | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Evet | | Yok | Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi | | | | | |
|---|---------------------------|--|------------|--|---|--------------------|--|
| | | Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | |
| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | | | |
| Envanter No | E004 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 1133 | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 11 | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 20. Yüzyıl | | | Ölçek:1/15.000 | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Bitişik Nizam | Ön Bahçe | Yok |  | | |
| | | | Arka Bahçe | Var | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Hemzemin | Avlu | Yok | | | |
| | Kat Adedi | Bodrum+ Zemin + 1 | Bodrum | Var | | | |
| | | | Çatı Arası | Yok | | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | | | Dış sofalı L plan tipi | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | | | İskelet | | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | | | Ahşap | | | |
| | Dolgu Malzemesi | | | Kerpiç Tuğla | | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | | | Kırma Çatı | Çatı Kaplaması | Kiremit - Alaturka | |
| Cephe Kaplaması | | | Çamur Sıva | Cephe Özellikleri | Balkonlu | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Yok | Yunmalık | Yok | Zeytin H. | Yok | |
| | Seki Üstü | Evet | Diğer | - | | | |

| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------|------------------|---|-------------------|
| Envanter No | E004 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Var | Var | Var | Yok | Yok | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | Tahrip Nedeni | |
| | Özgün İşlev | | Basit Onarım | | |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | İyi | Orta | İyi | Orta | Orta |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| Var | Yok | Yok | Az | Orta | |
| Yapılan Müdahaleler | | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Evet | | Var | Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | |
|---|----------------------------------|---|-------------------|---|--|--------------------|---|
| | | Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | |
| Envanter No | E005 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  Maxar Powered by Esri | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 1133 | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 12 | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 19. Yüzyıl | | | Ölçek:1/15.000 | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Ayrık Nizam | Ön Bahçe | Yok |  Powered by Esri | | |
| | | | Arka Bahçe | Var | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Üstünde | Avlu | Yok | | | |
| | Kat Adedi | Zemin + 1 | Bodrum | Var | | | |
| | | | Çatı Arası | Yok | Ölçek:1/2.000 | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | Dış sofalı L plan tipi | | |  | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Yığma - İskelet | | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | Kerpiç - Ahşap | | | | | |
| | Dolgu Malzemesi | Kerpiç Tuğla | | | | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | | Kırma Çatı | | Çatı Kaplaması | Kiremit - Alaturka | |
| Cephe Kaplaması | | Boya | | Cephe Özellikleri | Yok | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Yunmalık | Zeytin H. | Seki Üstü | Diğer | | |
| | Yok | Yok | Yok | Hayır | | | - |

| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------|--|---|-------------------|
| Envanter No | E005 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Var | Var | Var | Yok | Yok | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | Tahrip Nedeni | |
| | Özgün İşlev | | Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale) | | |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | İyi | İyi | İyi | Orta | Orta |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| Var | Yok | Az | Az | Orta | |
| Yapılan Müdahaleler | | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Evet | | Yok | Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi | | | | | |
|---|---------------------------|--|------------|---|--|-----|--|
| | | Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | |
| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | | | |
| Envanter No | E006 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  <p>Maxar Powered by Esri</p> | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 1133 | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 14 | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 20. Yüzyıl | | | Ölçek:1/15.000 | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Bitişik Nizam | Ön Bahçe | Yok |  <p>Powered by Esri</p> | | |
| | Arka Bahçe | | Var | | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Üstünde | Avlu | Yok | | | |
| | Kat Adedi | Tek Katlı | Bodrum | Var | | | |
| | | | Çatı Arası | Yok | | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | İç sofalı plan tipi | | |  | | |
| | Taşıyıcı Sistem | İskelet | | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | Ahşap | | | | | |
| | Dolgu Malzemesi | Kerpiç Tuğla | | | | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | Beşik Çatı | | | Çatı Kaplaması | Sac | |
| Cephe Kaplaması | Çamur Sıva | | | Cephe Özellikleri | Yok | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Yok | Yunmalık | Yok | Zeytin H. | Yok | |
| | Seki Üstü | Hayır | Diğer | | | | |





| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------|--|---|-------------------|
| Envanter No | E006 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Var | Var | Var | Yok | Yok | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | | Tahrip Nedeni |
| | Özgün İşlev | | Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale) | | |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | İyi | Orta | İyi | İyi | İyi |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| Yok | Yok | Yok | Yok | Orta | |
| Yapılan Müdahaleler | | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Evet | | Yok | Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi | | | | | |
|---|----------------------------------|--|---|--|---|--|--|
| | | Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | |
| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | | | |
| Envanter No | E007 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 1134 | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 7 | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 20. Yüzyıl | | | Ölçek:1/15.000 | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Ayrık Nizam | Ön Bahçe | Var |  | | |
| | | | Arka Bahçe | Var | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Altında | Avlu | Yok | | | |
| | Kat Adedi | Zemin + 1 | Bodrum | Var | | | |
| | | | Çatı Arası | Yok | | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | | İç sofalı, ikiden fazla odalı plan tipi | | |  | |
| | Taşıyıcı Sistem | | Yığma - İskelet | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | | Kerpiç - Ahşap | | | | |
| | Dolgu Malzemesi | | Kerpiç Tuğla | | | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | | Kırma Çatı | Çatı Kaplaması | Kiremit - Alaturka | | |
| Cephe Kaplaması | | Çamur Sıva | Cephe Özellikleri | Balkonlu | | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Yunmalık | Zeytin H. | Seki Üstü | Diğer | | |
| | Var | Var | Yok | Hayır | - | | |

| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|---|-----------------|------------------|------------------|-------------------|
| Envanter No | E007 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Yok | Yok | Yok | Yok | Yok | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | Tahrip Nedeni | |
| | Boş | | Basit Onarım | Bakımsızlık | |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | Orta | Orta | Orta | Kötü | Kötü |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| Var | Az | Yok | Çok | Az | |
| Yapılan Müdahaleler | Giris merdiveni kaldırılmış, yerine duvar örülmüştür. | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Evet | | Var | Tescile Önerilen | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi | | | | | |
|---|----------------------------------|--|-------------------|---|--|-------------------------|--|
| | | Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | |
| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | | | |
| Envanter No | E008 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  <p>Maxar Powered by Esri</p> | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 1134 | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 6 | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 20. Yüzyıl | | | Ölçek:1/15.000 | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | <i>Bitişik Nizam</i> | Ön Bahçe | Var |  <p>Powered by Esri</p> | | |
| | | | Arka Bahçe | Yok | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Hemzemin | Avlu | Var | | | |
| | Kat Adedi | Zemin + 1 | Bodrum | Yok | | | |
| | | | Çatı Arası | Yok | | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | | | İç sofalı, ikiden fazla odalı plan tipi | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | | | İskelet | | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | | | Ahşap | | | |
| | Dolgu Malzemesi | | | Kerpiç Tuğla | | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | | | Kırma Çatı | Çatı Kaplaması | Kiremit - Marsilya Tipi | |
| Cephe Kaplaması | | | Çamur Sıva | Cephe Özellikleri | Balkonlu | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Yunmalık | Zeytin H. | Seki Üstü | Diğer | | |
| | Yok | Yok | Yok | Hayır | | | |



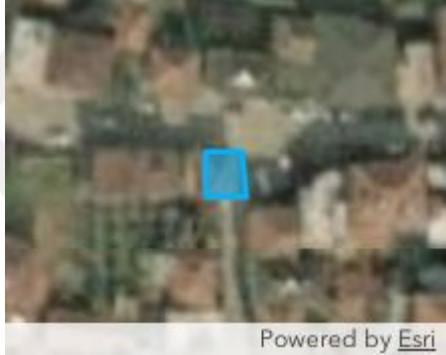

| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------|------------------|---|-------------------|
| Envanter No | E008 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Var | Var | Yok | Yok | Yok | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | Tahrip Nedeni | |
| | Özgün İşlev | | Basit Onarım | | |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | İyi | İyi | İyi | İyi | İyi |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| Yok | Yok | Az | Yok | Az | |
| Yapılan Müdahaleler | | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Evet | | Var | Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | |
|---|----------------------------------|---|---------------------------------|---|--|--|--|
| | | Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | |
| Envanter No | E009 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  Maxar Powered by Esri | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 1134 | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 1 | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 20. Yüzyıl | | | Ölçek:1/15.000 | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Ayrık Nizam | Ön Bahçe | Yok |  Powered by Esri | | |
| | | | Arka Bahçe | Var | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Hemzemin | Avlu | Yok | | | |
| | Kat Adedi | Zemin + 1 | Bodrum | Yok | | | |
| | | | Çatı Arası | Yok | | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | | Dış sofalı sıra odalı plan tipi | | |  | |
| | Taşıyıcı Sistem | | İskelet | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | | Ahşap | | | | |
| | Dolgu Malzemesi | | Kerpiç Tuğla | | | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | | Kırma Çatı | Çatı Kaplaması | Kiremit - Marsilya Tipi | | |
| Cephe Kaplaması | | Boya | Cephe Özellikleri | Yok | | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Yok | Yunmalık | Yok | Zeytin H. | Yok | |
| | Seki Üstü | Hayır | Diğer | - | | | |



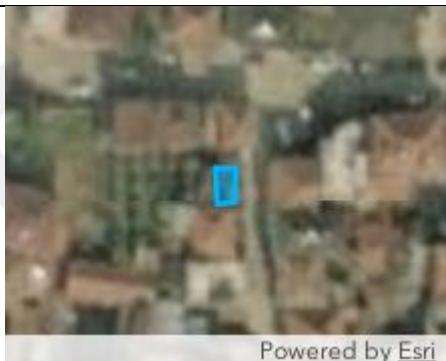

| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------|--|---|-------------------|
| Envanter No | E009 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Var | Var | Var | Yok | Yok | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | Tahrip Nedeni | |
| | Özgün İşlev | | Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale) | | |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | İyi | İyi | İyi | Orta | İyi |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| Yok | Yok | Az | Yok | Az | |
| Yapılan Müdahaleler | | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Evet | | Yok | Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi | | | | | |
|---|----------------------------------|--|---------------------------------|--|---|--|--|
| | | Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | |
| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | | | |
| Envanter No | E010 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 1135 | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 7 | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 20. Yüzyıl | | | Ölçek:1/15.000 | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Ayrık Nizam | Ön Bahçe | Var |  | | |
| | | | Arka Bahçe | Var | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Üstünde | Avlu | Yok | | | |
| | Kat Adedi | Zemin + 1 | Bodrum | Yok | | | |
| | | | Çatı Arası | Yok | | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | | Dış sofalı sıra odalı plan tipi | | |  | |
| | Taşıyıcı Sistem | | Yığma - İskelet | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | | Kerpiç - Ahşap | | | | |
| | Dolgu Malzemesi | | Kerpiç Tuğla | | | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | | Kırma Çatı | Çatı Kaplaması | Kiremit - Alaturka | | |
| Cephe Kaplaması | | Çimento Sıva | | | Cephe Özellikleri | Yok | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Yok | Yunmalık | Yok | Zeytin H. | Yok | |
| | Seki Üstü | Hayır | Diğer | - | | | |



| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|--|-----------------|--|---|-------------------|
| Envanter No | E010 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Var | Var | Var | Yok | Yok | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | Tahrip Nedeni | |
| | Özgün İşlev | | Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale) | | |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | İyi | | İyi | İyi | İyi |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| Var | Yok | Az | Az | Orta | |
| Yapılan Müdahaleler | Cephe tadilatı yapılmış, dogramalar yenilenmiştir. | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Evet | | Yok | Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi | | | | | |
|---|---------------------------|--|-------------------|--|--|--|--|
| | | Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | |
| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | | | |
| Envanter No | E011 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 1135 | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 3 | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 20. Yüzyıl | | | Ölçek:1/15.000 | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Tam Parsel Kullanımı | Ön Bahçe | Yok |  | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Üstünde | Arka Bahçe | Yok | | | |
| | Kat Adedi | Zemin + 1 | Bodrum | Yok | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Üstünde | Avlu | Yok |  | | |
| | Kat Adedi | Zemin + 1 | Çatı Arası | Yok | | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | Dış sofalı iki odalı plan tipi | | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Yığma - İskelet | | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | Kerpiç - Ahşap | | | | | |
| | Dolgu Malzemesi | Kerpiç Tuğla | | | | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | Kırma Çatı | | Çatı Kaplaması | Kiremit - Alaturka | | |
| Cephe Kaplaması | Çamur Siva | | Cephe Özellikleri | Yok | | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Yunmalık | Zeytin H. | Seki Üstü | Diğer | | |
| | Yok | Yok | Yok | Hayır | - | | |






| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|-------------------------------------|-----------------|--|---|-------------------|
| Envanter No | E011 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Var | Var | Var | Yok | Yok | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | Tahrip Nedeni | |
| | Özgün İşlev | | Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale) | Bakımsızlık | |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | İyi | Orta | İyi | Orta | Orta |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| Yok | Yok | Yok | Yok | Çok | |
| Yapılan Müdahaleler | yakın zamanda doğramalar yenilenmiş | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Evet | | Yok | Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi | | | | | | | |
|---|----------------------------------|--|-------------------|---|--|-----|--------------|--|--|
| | | Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | | | |
| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | | | | | |
| Envanter No | E012 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  <p>Maxar Powered by Esri</p> | | | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 1135 | | | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 4 | | | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 20. Yüzyıl | | | Ölçek:1/15.000 | | | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Ayrık Nizam | Ön Bahçe | Var |  <p>Powered by Esri</p> | | | | |
| | | | Arka Bahçe | Yok | | | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Altında | Avlu | Var | | | | | |
| | Kat Adedi | Zemin + 1 | Bodrum | Yok | | | | | |
| | | | Çatı Arası | Yok | | | | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | | |  | | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | | | | | | İskelet | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | | | | | | Ahşap | | |
| | Dolgu Malzemesi | | | | | | Kerpiç Tuğla | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | | | | | | Yok | | |
| Çatı Kaplaması | | | Yok | | | | | | |
| Cephe Kaplaması | | | Çamur Sıva | | | | | | |
| Çatı Kaplaması | | | Yok | | | | | | |
| Cephe Özellikleri | | | Yok | | | | | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Yok | Yunmalık | Yok | Zeytin H. | Yok | | | |
| | Seki Üstü | Hayır | Diğer | - | | | | | |

| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------|-----------------------|---|-------------------|
| Envanter No | E012 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Yok | Yok | Yok | Yok | Yok | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | | Tahrip Nedeni |
| | Harabe | | Müdahale Edilmemiştir | | Bakımsızlık |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | Harabe | Yıkılmış | Kötü | Kötü | Kötü |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| Yok | Yok | Yok | Yok | Yok | |
| Yapılan Müdahaleler | | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Evet | | Var | Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi | | | | | |
|---|---------------------------|--|-------------------|--|--|--|-------------------------|
| | | Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | |
| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | | | |
| Envanter No | E013 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 1135 | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 5 | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 20. Yüzyıl | | | Ölçek:1/15.000 | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Ayrık Nizam | Ön Bahçe | Var |  | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Altında | Arka Bahçe | Var | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Altında | Avlu | Yok | | | |
| | Kat Adedi | Zemin + 1 | Bodrum | Yok | Ölçek:1/2.000 | | |
| | | | Çatı Arası | Yok | | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | İç sofalı, ikiden fazla odalı plan tipi | | |  | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Yığma - İskelet | | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | Kerpiç - Ahşap | | | | | |
| | Dolgu Malzemesi | Kerpiç Tuğla | | | | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | Kırma Çatı | | Çatı Kaplaması | | | Kiremit - Marsilya Tipi |
| Cephe Kaplaması | Çamur Sıva | | Cephe Özellikleri | Yok | | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Yunmalık | Zeytin H. | Seki Üstü | Diğer | | |
| | Yok | Yok | Yok | Hayır | - | | |





| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------|--|---|-------------------|
| Envanter No | E013 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Var | Var | Var | Yok | Yok | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | | Tahrip Nedeni |
| | Özgün İşlev | | Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale) | | - |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | İyi | İyi | İyi | Orta | Orta |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| Var | Yok | Az | Az | Az | |
| Yapılan Müdahaleler | Çatı yenilenmiştir. | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Evet | | Yok | Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi | | | | | |
|---|---------------------------|--|------------|--|--|--------------------|--|
| | | Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | |
| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | | | |
| Envanter No | E014 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 1135 | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 17 | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 20. Yüzyıl | | | Ölçek:1/15.000 | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Tam Parsel Kullanımı | Ön Bahçe | Yok |  | | |
| | | | Arka Bahçe | Var | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Üstünde | Avlu | Yok |  | | |
| | Kat Adedi | Zemin + 1 | Bodrum | Yok | | | |
| | | | Çatı Arası | Yok | | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | Dış sofalı sıra odalı plan tipi | | |  | | |
| | Taşıyıcı Sistem | İskelet | | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | Ahşap | | | | | |
| | Dolgu Malzemesi | Kerpiç Tuğla | | | | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | Kırma Çatı | | | Çatı Kaplaması | Kiremit - Alaturka | |
| Cephe Kaplaması | Çamur Siva | | | Cephe Özellikleri | Yok | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Yok | Yunmalık | Yok | Zeytin H. | Yok | |
| | Seki Üstü | Hayır | Diğer | - | | | |

| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------|------------------|------------------|-------------------|
| Envanter No | E014 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Yok | Yok | Yok | Yok | Yok | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | | Tahrip Nedeni |
| | Boş | | Basit Onarım | | Bakımsızlık |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | İyi | Orta | Orta | Kötü | Orta |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| Yok | Yok | Yok | Az | Az | |
| Yapılan Müdahaleler | | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Evet | | Var | Tescile Önerilen | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | |
|---|----------------------------------|---|---------------------------------|---|--|--|--|
| | | Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | |
| Envanter No | E015 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  Maxar Powered by Esri | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 1135 | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 11 | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 20. Yüzyıl | | | Ölçek:1/15.000 | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | <i>Bitişik Nizam</i> | Ön Bahçe | Yok |  Powered by Esri | | |
| | | | Arka Bahçe | Var | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Hemzemin | Avlu | Var | | | |
| | Kat Adedi | Zemin + 1 | Bodrum | Yok | | | |
| | | | Çatı Arası | Yok | | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | | Dış sofalı sıra odalı plan tipi | | |  | |
| | Taşıyıcı Sistem | | Yığma - İskelet | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | | Taş - Ahşap | | | | |
| | Dolgu Malzemesi | | Harman Tuğlası | | | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | | Kırma Çatı | Çatı Kaplaması | Kiremit - Marsilya Tipi | | |
| Cephe Kaplaması | | Çimento Sıva | Cephe Özellikleri | Yok | | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Yok | Yunmalık | Yok | Zeytin H. | Yok | |
| | Seki Üstü | Hayır | Diğer | - | | | |



| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------|--|----------------------|-------------------|
| Envanter No | E015 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Var | Var | Var | Yok | Var | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | | Tahrip Nedeni |
| | Özgün İşlev | | Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale) | | |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | İyi | İyi | İyi | Orta | İyi |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| Yok | Yok | Az | Az | Çok | |
| Yapılan Müdahaleler | | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Hayır | | Yok | Tescile Haiz Olmayan | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi | | | | | |
|---|----------------------------------|--|-------------------|---|--|--------------------|--|
| | | Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | |
| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | | | |
| Envanter No | E016 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  <p>Maxar Powered by Esri</p> | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 1128 | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 14 | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 20. Yüzyıl | | | Ölçek:1/15.000 | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Tam Parsel Kullanımı | Ön Bahçe | Yok |  <p>Powered by Esri</p> | | |
| | | | Arka Bahçe | Var | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Hemzemin | Avlu | Yok | | | |
| | Kat Adedi | Zemin + 1 | Bodrum | Yok | | | |
| | | | Çatı Arası | Yok | | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | Dış sofalı iki odalı plan tipi | | |  | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Yığma - İskelet | | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | Kerpiç - Ahşap | | | | | |
| | Dolgu Malzemesi | Kerpiç Tuğla | | | | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | Kırma Çatı | | | Çatı Kaplaması | Kiremit - Alaturka | |
| Cephe Kaplaması | Çamur Sıva | | | Cephe Özellikleri | Yok | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Yok | Yunmalık | Yok | Zeytin H. | Yok | |
| | Seki Üstü | Hayır | Diğer | - | | | |





| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------|------------------|---|-------------------|
| Envanter No | E016 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Yok | Yok | Yok | Yok | Yok | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | | Tahrip Nedeni |
| | Boş | | Basit Onarım | | Bakımsızlık |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | Orta | Kötü | Kötü | Kötü | Orta |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| Yok | Yok | Yok | Az | Az | |
| Yapılan Müdahaleler | | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Evet | | Var | Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi | | | | | |
|---|----------------------------------|--|------------------------------------|--|---|--|--|
| | | Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | |
| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | | | |
| Envanter No | E017 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 1128 | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 10 | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 20. Yüzyıl | | | Ölçek:1/15.000 | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Tam Parsel Kullanımı | Ön Bahçe | Yok |  | | |
| | | | Arka Bahçe | Yok | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Hemzemin | Avlu | Yok | | | |
| | Kat ADEDİ | Zemin + 1 | Bodrum | Yok | | | |
| | | | Çatı Arası | Yok | | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | | Pahlı köşeli orta sofalı plan tipi | | | |  |
| | Taşıyıcı Sistem | | Yığma - İskelet | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | | Kerpiç - Ahşap | | | | |
| | Dolgu Malzemesi | | Kerpiç Tuğla | | | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | | Kırma Çatı | Çatı Kaplaması | Kiremit - Alaturka | | |
| Cephe Kaplaması | | Boya | Cephe Özellikleri | Balkonlu | | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Yunmalık | Zeytin H. | Seki Üstü | Diğer | | |
| | Var | Yok | Var | Hayır | Yüklük | | |






| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------|------------------|------------------|-------------------|
| Envanter No | E017 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Var | Var | Yok | Yok | Yok | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | Tahrip Nedeni | |
| | Boş | | Basit Onarım | Bakımsızlık | |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | Orta | Orta | Orta | Orta | Orta |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| Var | Yok | Yok | Orta | Az | |
| Yapılan Müdahaleler | | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Evet | | Var | Tescile Önerilen | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | |
|---|----------------------------------|---|---|---|--------------------|--|--|
| | | Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | |
| Envanter No | E018 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  Maxar Powered by Esri | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 1128 | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 16 | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 20. Yüzyıl | | | Ölçek:1/15.000 | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Tam Parsel Kullanımı | Ön Bahçe | Yok | | | |
| | | | Arka Bahçe | Yok | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Hemzemin | Avlu | Var | | | |
| | Kat Adedi | Zemin + 2 | Bodrum | Yok | | | |
| | | | Çatı Arası | Yok | | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | | İç sofalı, ikiden fazla odalı plan tipi | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | | İskelet | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | | Ahşap | | | | |
| | Dolgu Malzemesi | | Kerpiç Tuğla | | | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | | Kırma Çatı | Çatı Kaplaması | Kiremit - Alaturka | | |
| Cephe Kaplaması | | Çamur Sıva | Cephe Özellikleri | Balkonlu | | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Yunmalık | Zeytin H. | Seki Üstü | Diğer | | |
| | Var | Var | Yok | Hayır | | | |


| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------|------------------|------------------|-------------------|
| Envanter No | E018 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Yok | Yok | Yok | Yok | Yok | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | Tahrip Nedeni | |
| | Boş | | Basit Onarım | Bakımsızlık | |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | İyi | Kötü | Orta | Orta | Orta |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| Yok | Yok | Yok | Az | Az | |
| Yapılan Müdahaleler | | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Evet | | Var | Tescile Önerilen | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi | | | | | |
|---|---------------------------|--|------------|--|---|--|----------------|
| | | Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | |
| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | | | |
| Envanter No | E019 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 1128 | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 3 | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 20. Yüzyıl | | | Ölçek:1/15.000 | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Bitişik Nizam | Ön Bahçe | Yok |  | | |
| | | | Arka Bahçe | Yok | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Üstünde | Avlu | Yok | | | |
| | Kat Adedi | Zemin + 2 | Bodrum | Var | | | |
| | | | Çatı Arası | Yok | | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | Dış sofalı iki odalı plan tipi | | |  | | |
| | Taşıyıcı Sistem | İskelet | | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | Ahşap | | | | | |
| | Dolgu Malzemesi | Kerpiç Tuğla | | | | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | Kırma Çatı | | | | | Çatı Kaplaması |
| Cephe Kaplaması | Boya | | | Cephe Özellikleri | Yok | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Yunmalık | Zeytin H. | Seki Üstü | Diğer | | |
| | Yok | Yok | Yok | Hayır | - | | |




| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|--|-----------------|------------------|---|-------------------|
| Envanter No | E019 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Var | Var | Yok | Yok | Yok | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | Tahrip Nedeni | |
| | Boş | | Basit Onarım | Bakımsızlık | |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | Orta | Kötü | Kötü | Orta | Orta |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| Var | Yok | Az | Az | Az | |
| Yapılan Müdahaleler | Çatı malzemesi değiştirilmiştir. Yapının yarısı yıkılmıştır. | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Evet | | Var | Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi | | | | | |
|---|---------------------------|--|------------|--|--|--------------------|--|
| | | Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | |
| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | | | |
| Envanter No | E020 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 1130 | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 10 | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 20. Yüzyıl | | | Ölçek:1/15.000 | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Ayrık Nizam | Ön Bahçe | Yok |  | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Hemzemin | Arka Bahçe | Yok | | | |
| | Kat Adedi | Zemin + 1 | Bodrum | Yok |  | | |
| | | | Çatı Arası | Yok | | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | Dış sofalı iki odalı plan tipi | | |  | | |
| | Taşıyıcı Sistem | İskelet | | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | Ahşap | | | | | |
| | Dolgu Malzemesi | Kerpiç Tuğla | | | | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | Kırma Çatı | | | Çatı Kaplaması | Kiremit - Alaturka | |
| | Cephe Kaplaması | Çamur Siva | | | Cephe Özellikleri | Yok | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Yok | Yunmalık | Yok | Zeytin H. | Yok | |
| | Seki Üstü | Hayır | Diğer | - | | | |

| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------|------------------|------------------|-------------------|
| Envanter No | E020 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Var | Var | Var | Var | Yok | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | | Tahrip Nedeni |
| | Özgün İşlev | | Basit Onarım | | Bakımsızlık |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | İyi | Kötü | İyi | Orta | Kötü |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| Yok | Yok | Yok | Az | Çok | |
| Yapılan Müdahaleler | - | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Evet | | Var | Tescile Önerilen | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | |
|---|----------------------------------|---|-------------------|---|-----------------------|--|--|
| | | Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | |
| Envanter No | E021 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  Maxar Powered by Esri | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 1127 | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 28 | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 20. Yüzyıl | | | Ölçek:1/15.000 | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Ayrık Nizam | Ön Bahçe | Yok | |  Powered by Esri | |
| | | | Arka Bahçe | Yok | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Hemzemin | Avlu | Yok | | | |
| | Kat Adedi | Zemin + 2 | Bodrum | Yok | | | |
| | | | Çatı Arası | Yok | | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | Dış sofalı eyvanlı plan tipi | | | | |  |
| | Taşıyıcı Sistem | Yığma - İskelet | | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | Taş - Ahşap | | | | | |
| | Dolgu Malzemesi | Kerpiç Tuğla | | | | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | Kırma Çatı | | | Çatı Kaplaması | Kiremit - Alaturka | |
| Cephe Kaplaması | Boya | | | Cephe Özellikleri | Balkonlu | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Yunmalık | Zeytin H. | Seki Üstü | Diğer | | |
| | Yok | Yok | Yok | Evet | - | | |





| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------|------------------|------------------|-------------------|
| Envanter No | E021 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Var | Var | Var | Yok | Var | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | | Tahrip Nedeni |
| | Boş | | Basit Onarım | | Bakımsızlık |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | Orta | Kötü | Orta | Kötü | Kötü |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| Yok | Yok | Yok | Yok | Az | |
| Yapılan Müdahaleler | | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Evet | | Var | Tescile Önerilen | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi | | | | | |
|---|----------------------------------|--|------------------------------|---|--|---|--|
| | | Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | |
| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | | | |
| Envanter No | E022 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  <p>Maxar Powered by Esri</p> | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 1122 | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 10 | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 19. Yüzyıl | | | Ölçek:1/15.000 | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Ayrık Nizam | Ön Bahçe | Yok |  <p>Powered by Esri</p> | | |
| | | | Arka Bahçe | Var | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Hemzemin | Avlu | Yok | | | |
| | Kat Adedi | Zemin + 1 | Bodrum | Yok | | | |
| | | | Çatı Arası | Yok | | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | | Dış sofalı eyvanlı plan tipi | | |  | |
| | Taşıyıcı Sistem | | İskelet | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | | Ahşap | | | | |
| | Dolgu Malzemesi | | Kerpiç Tuğla | | | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | | Kırma Çatı | Çatı Kaplaması | Shingle | | |
| Cephe Kaplaması | | Boya | Cephe Özellikleri | Çıkma | | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Yunmalık | Zeytin H. | Seki Üstü | Diğer | | |
| | Yok | Yok | Yok | Evet | | | |

| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|--------------------------|--|--|---|-------------------|
| Envanter No | E022 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Var | Var | Var | Var | Var | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | | Tahrip Nedeni |
| | Özgün İşlev | | Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale) | | - |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | İyi | İyi | Orta | İyi | İyi |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| Var | Yok | Çok | Az | Orta | |
| Yapılan Müdahaleler | | Zemin kat döşemesi yenilenmiş, arka cepheye bitişik ıslak hacim eklenmiştir. | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Evet | | Yok | Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | |
|---|----------------------------------|---|-------------------|---|--|--|-------------------------|
| | | Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | |
| Envanter No | E023 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  Maxar Powered by Esri | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 1127 | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 42 | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 20. Yüzyıl | | | Ölçek:1/15.000 | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Ayrık Nizam | Ön Bahçe | Yok |  Powered by Esri | | |
| | | | Arka Bahçe | Yok | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Üstünde | Avlu | Var | | | |
| | Kat Adedi | Zemin + 1 | Bodrum | Yok |  Ölçek:1/2.000 | | |
| | | | Çatı Arası | Yok | | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | Dış sofalı L plan tipi | | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | İskelet | | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | Ahşap | | | | | |
| | Dolgu Malzemesi | Harman Tuğlası | | | | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | Kırma Çatı | | Çatı Kaplaması | | | Kiremit - Marsilya Tipi |
| Cephe Kaplaması | Yok | | | Cephe Özellikleri | Balkonlu | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Yunmalık | Zeytin H. | Seki Üstü | Diğer | | |
| | Yok | Yok | Yok | Hayır | | | |

| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------|-----------------------|---|-------------------|
| Envanter No | E023 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Yok | Yok | Yok | Yok | Yok | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | | Tahrip Nedeni |
| | Boş | | Müdahale Edilmemiştir | | Bakımsızlık |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | İyi | Kötü | Orta | Orta | Orta |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| Yok | Yok | Yok | Az | Yok | |
| Yapılan Müdahaleler | | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Evet | | Var | Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen | |

|  | | İznik Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi | | | | | | | |
|---|----------------------------------|--|-------------------|---|--|--------------------|--------------|--|--|
| | | Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | | | |
| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | | | | | |
| Envanter No | E024 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | | | |
| İl | Bursa | İlçe | İznik |  <p>Maxar Powered by Esri</p> | | | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 1127 | | | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 35 | | | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 20. Yüzyıl | | | Ölçek:1/15.000 | | | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Ayrık Nizam | Ön Bahçe | Var |  <p>Powered by Esri</p> | | | | |
| | | | Arka Bahçe | Var | | | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Üstünde | Avlu | Yok | | | | | |
| | Kat Adedi | Tek Katlı | Bodrum | Yok | | | | | |
| | | | Çatı Arası | Yok | | | | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | | |  | | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | | | | | | İskelet | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | | | | | | Ahşap | | |
| | Dolgu Malzemesi | | | | | | Kerpiç Tuğla | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | | | Beşik Çatı | Çatı Kaplaması | Kiremit - Alaturka | | | |
| Cephe Kaplaması | | | Yok | Cephe Özellikleri | Yok | | | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Yok | Yunmalık | Yok | Zeytin H. | Yok | | | |
| | Seki Üstü | Hayır | Diğer | | | | | | |

| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------|-----------------------|---|-------------------|
| Envanter No | E024 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Yok | Yok | Yok | Yok | Yok | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | | Tahrip Nedeni |
| | Boş | | Müdahale Edilmemiştir | | Bakımsızlık |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | Kötü | Orta | Kötü | Kötü | Orta |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| Yok | Yok | Yok | Yok | Yok | |
| Yapılan Müdahaleler | | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Evet | | Var | Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi | | | | | |
|---|---------------------------|--|------------|---|--|--------------------|--|
| | | Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | |
| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | | | |
| Envanter No | E025 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  Maxar Powered by Esri | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 1127 | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 35 | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 20. Yüzyıl | | | Ölçek:1/15.000 | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Ayrık Nizam | Ön Bahçe | Var |  Powered by Esri | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Üstünde | Arka Bahçe | Yok | | | |
| | Kat Adedi | Zemin + 1 | Bodrum | Yok | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Üstünde | Avlu | Yok | Ölçek:1/2.000 | | |
| | Kat Adedi | Zemin + 1 | Çatı Arası | Yok | | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | | | |  | | |
| | Taşıyıcı Sistem | İskelet | | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | Ahşap | | | | | |
| | Dolgu Malzemesi | Kerpiç Tuğla | | | | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | Kırma Çatı | | | Çatı Kaplaması | Kiremit - Alaturka | |
| Cephe Kaplaması | Çamur Sıva | | | Cephe Özellikleri | Yok | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Yunmalık | Zeytin H. | Seki Üstü | Diğer | | |
| | Var | Var | Yok | Hayır | | | |





| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|-------------------------------------|-----------------|------------------|------------------|-------------------|
| Envanter No | E025 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Var | Var | Yok | Yok | Yok | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | Tahrip Nedeni | |
| | Özgün İşlev | | Basit Onarım | | |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | İyi | | Orta | Orta | Orta |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| | Yok | Yok | Az | Az | Az |
| Yapılan Müdahaleler | zemin pencere doğramalar yenilenmiş | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Evet | | Var | Tescile Önerilen | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi | | | | | |
|---|---------------------------|--|------------|---|--|--|----------------|
| | | Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | |
| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | | | |
| Envanter No | E026 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  Maxar Powered by Esri | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 3504 | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 20. Yüzyıl | | | Ölçek:1/15.000 | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Ayrık Nizam | Ön Bahçe | Yok |  Powered by Esri | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Hemzemin | Arka Bahçe | Var | | | |
| | Kat Adedi | Zemin + 1 | Avlu | Yok | | | |
| | Kat Adedi | Zemin + 1 | Bodrum | Yok | Ölçek:1/2.000 | | |
| | | | Çatı Arası | Yok | | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | İç sofalı, ikiden fazla odalı plan tipi | | |  | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Yığma - İskelet | | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | Kerpiç - Ahşap | | | | | |
| | Dolgu Malzemesi | Kerpiç Tuğla | | | | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | Kırma Çatı | | | | | Çatı Kaplaması |
| Cephe Kaplaması | Çamur Siva | | | Cephe Özellikleri | Balkonlu | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Yunmalık | Zeytin H. | Seki Üstü | Diğer | | |
| | Yok | Yok | Yok | Hayır | | | |

| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------|------------------|---|-------------------|
| Envanter No | E026 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Var | Var | Var | Yok | Var | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | Tahrip Nedeni | |
| | Özgün İşlev | | Basit Onarım | | |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | İyi | Orta | Orta | Orta | Orta |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| Yok | Yok | Yok | Az | Az | |
| Yapılan Müdahaleler | | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Evet | | Var | Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | |
|---|----------------------------------|---|-------------------|---|--|-------------------------|--|
| | | Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | |
| Envanter No | E027 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  Maxar Powered by Esri | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 3344 | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 20. Yüzyıl | | | Ölçek:1/15.000 | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Ayrık Nizam | Ön Bahçe | Var |  Powered by Esri | | |
| | | | Arka Bahçe | Yok | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Üstünde | Avlu | Yok | | | |
| | | | Bodrum | Yok | Ölçek:1/2.000 | | |
| | Kat Adedi | Zemin + 1 | Çatı Arası | Yok | | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | İç sofalı plan tipi | | |  | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Yığma - İskelet | | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | Kerpiç - Ahşap | | | | | |
| | Dolgu Malzemesi | Kerpiç Tuğla | | | | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | Kırma Çatı | | | Çatı Kaplaması | Kiremit - Marsilya Tipi | |
| Cephe Kaplaması | Çimento Sıva | | | Cephe Özellikleri | Balkonlu | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Yunmalık | Zeytin H. | Seki Üstü | Diğer | | |
| | Yok | Yok | Yok | Hayır | - | | |

| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|---|-----------------|--|---|-------------------|
| Envanter No | E027 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Var | Var | Var | | Yok | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | | Tahrip Nedeni |
| | Özgün İşlev | | Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale) | | |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | İyi | | İyi | İyi | İyi |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| Var | Yok | Az | Az | Çok | |
| Yapılan Müdahaleler | Cephe, çatı onarım görmüş, yenilenmiştir. | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Evet | | Yok | Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi | | | | | | | |
|---|-------------------------------------|--|-------------------|--|---|-------------------------|-------------------|--|--|
| | | Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | | | |
| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | | | | | |
| Envanter No | E028 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  | | | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 1135 | | | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 10 | | | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 20. Yüzyıl 45 yıl önce yapılmıştır. | | | | Ölçek: 1/15.000 | | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Ayrık Nizam | Ön Bahçe | Var |  | | | | |
| | | | Arka Bahçe | Var | | | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Üstünde | Avlu | Yok | | | | | |
| | Kat Adedi | Zemin + 1 | Bodrum | Yok | | | | | |
| | | | Çatı Arası | Yok | | | | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | | |  | | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | | | | | | Yığma - İskelet | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | | | | | | Harman T. - Ahşap | | |
| | Dolgu Malzemesi | | | | | | Harman Tuğlası | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | | | Kırma Çatı | Çatı Kaplaması | Kiremit - Marsilya Tipi | | | |
| Cephe Kaplaması | | | Çimento Sıva | Cephe Özellikleri | Yok | | | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Yunmalık | Zeytin H. | Seki Üstü | Diğer | | | | |
| | Yok | Yok | Yok | Hayır | - | | | | |




| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------|--|----------------------|-------------------|
| Envanter No | E028 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Var | Var | Yok | Var | Yok | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | | Tahrip Nedeni |
| | Özgün İşlev | | Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale) | | İnsan Faktörü |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | İyi | İyi | İyi | Orta | İyi |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| Yok | Yok | Az | Az | Çok | |
| Yapılan Müdahaleler | | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Hayır | | Yok | Tescile Haiz Olmayan | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi | | | | | |
|---|----------------------------------|--|---|---|--|---|--|
| | | Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | |
| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | | | |
| Envanter No | E029 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  <p>Maxar Powered by Esri</p> | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 1145 | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 100 | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 20. Yüzyıl | | | Ölçek:1/15.000 | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Ayrık Nizam | Ön Bahçe | Var |  <p>Powered by Esri</p> | | |
| | | | Arka Bahçe | Var | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Üstünde | Avlu | Var | | | |
| | Kat Adedi | Zemin + 2 | Bodrum | Yok | | | |
| | | | Çatı Arası | Yok | | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | | İç sofalı, ikiden fazla odalı plan tipi | | |  | |
| | Taşıyıcı Sistem | | İskelet | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | | Ahşap | | | | |
| | Dolgu Malzemesi | | Kerpiç Tuğla | | | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | | Kırma Çatı | Çatı Kaplaması | Kiremit - Alaturka | | |
| Cephe Kaplaması | | Çamur Sıva | Cephe Özellikleri | Balkonlu | | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Var | Yunmalık | Var | Zeytin H. | Yok | |
| | | | | | Seki Üstü | Hayır | |
| | | | | | Diğer | - | |

| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------|------------------|------------------|-------------------|
| Envanter No | E029 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Yok | Yok | Yok | Yok | Yok | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | Tahrip Nedeni | |
| | Boş | | Basit Onarım | Bakımsızlık | |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | İyi | Orta | Orta | Orta | İyi |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| Yok | Yok | Yok | Yok | Az | |
| Yapılan Müdahaleler | - | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Evet | | Var | Tescile Önerilen | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | | | |
|---|----------------------------------|---|-------------------|---|-----------------------|--|-----------------|--|--|
| | | Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | | | |
| Envanter No | E030 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  Maxar Powered by Esri | | | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 1141 | | | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 29 | | | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 20. Yüzyıl | | | Ölçek:1/15.000 | | | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Ayrık Nizam | Ön Bahçe | Yok | |  Powered by Esri | | | |
| | | | Arka Bahçe | Yok | | | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Hemzemin | Avlu | Yok | | | | | |
| | Kat Adedi | Zemin + 1 | Bodrum | Yok | | | | | |
| | | | Çatı Arası | Yok | | | | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | | |  Ölçek:1/2.000 | | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | | | | | | Yığma - İskelet | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | | | | | | Taş - Ahşap | | |
| | Dolgu Malzemesi | | | | | | Harman Tuğlası | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | | | Kırma Çatı | Çatı Kaplaması | Shingle | | | |
| Cephe Kaplaması | | | Yok | Cephe Özellikleri | Balkonlu | | | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Yunmalık | Zeytin H. | Seki Üstü | Diğer | | | | |
| | Yok | Yok | Yok | | | | | | |

| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|------------------------------|-----------------|--|----------------------|-------------------|
| Envanter No | E030 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Var | Var | Yok | Yok | Yok | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | | Tahrip Nedeni |
| | Proje ve Uygulama Aşamasında | | Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale) | | |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | İyi | İyi | İyi | İyi | İyi |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| Yok | Yok | Çok | Orta | Çok | |
| Yapılan Müdahaleler | | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Hayır | | Yok | Tescile Haiz Olmayan | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | |
|---|----------------------------------|---|---------------------------------|--|---|--|--|
| | | Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | |
| Envanter No | E031 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 1141 | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 27 | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 20. Yüzyıl | | | Ölçek:1/15.000 | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Ayrık Nizam | Ön Bahçe | Var |  | | |
| | | | Arka Bahçe | Yok | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Hemzemin | Avlu | Var | | | |
| | Kat Adedi | Zemin + 1 | Bodrum | Yok | | | |
| | | | Çatı Arası | Yok | | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | | Dış sofalı sıra odalı plan tipi | | |  | |
| | Taşıyıcı Sistem | | Yığma - İskelet | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | | Kerpiç - Ahşap | | | | |
| | Dolgu Malzemesi | | Kerpiç Tuğla | | | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | | Beşik Çatı | | Çatı Kaplaması | Kiremit - Marsilya Tipi | |
| Cephe Kaplaması | | Boya | | Cephe Özellikleri | Yok | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Yok | Yunmalık | Yok | Zeytin H. | Yok | |
| | Seki Üstü | Hayır | Diğer | - | | | |





| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|---|-----------------|--|----------------------|-------------------|
| Envanter No | E031 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Var | Var | Var | Yok | Yok | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | | Tahrip Nedeni |
| | Özgün İşlev | | Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale) | | İnsan Faktörü |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | İyi | İyi | İyi | İyi | İyi |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| Yok | Yok | Az | Az | Çok | |
| Yapılan Müdahaleler | Doğramalar değiştirilmiş, çimento sıva uygulanmıştır. | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Hayır | | Yok | Tescile Haiz Olmayan | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi | | | | | |
|---|----------------------------------|--|-------------------|---|--|--------------------|--|
| | | Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | |
| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | | | |
| Envanter No | E032 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  Maxar Powered by Esri | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 1122 | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 11 | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 20. Yüzyıl | | | Ölçek:1/15.000 | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Ayrık Nizam | Ön Bahçe | Yok |  Powered by Esri | | |
| | | | Arka Bahçe | Var | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Hemzemin | Avlu | Yok | | | |
| | Kat Adedi | Zemin + 2 | Bodrum | Var | | | |
| | | | Çatı Arası | Yok | | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | İç sofalı plan tipi | | |  | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Yığma - İskelet | | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | Kerpiç - Ahşap | | | | | |
| | Dolgu Malzemesi | Kerpiç Tuğla | | | | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | Kırma Çatı | | | Çatı Kaplaması | Kiremit - Alaturka | |
| Cephe Kaplaması | Boya | | | Cephe Özellikleri | Balkonlu | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Yunmalık | Zeytin H. | Seki Üstü | Diğer | | |
| | Yok | Yok | Yok | Hayır | - | | |

| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------|------------------|---|-------------------|
| Envanter No | E032 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Var | Var | Var | Yok | Yok | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | | Tahrip Nedeni |
| | Özgün İşlev | | Basit Onarım | | İnsan Faktörü |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | İyi | Orta | İyi | İyi | İyi |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| Yok | Yok | Az | Az | Orta | |
| Yapılan Müdahaleler | | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Evet | | Var | Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi | | | | | |
|---|---------------------------|--|------------|---|--|---------|--|
| | | Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | |
| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | | | |
| Envanter No | E033 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  <p>Maxar Powered by Esri</p> | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 1119 | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 6 | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 20. Yüzyıl | | | Ölçek:1/15.000 | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Tam Parsel Kullanımı | Ön Bahçe | Yok |  <p>Powered by Esri</p> | | |
| | | | Arka Bahçe | Yok | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Üstünde | Avlu | Yok | | | |
| | Kat Adedi | Zemin + 1 | Bodrum | Yok | | | |
| | | | Çatı Arası | Yok | Ölçek:1/2.000 | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | İç sofalı eyvanlı plan tipi | | |  | | |
| | Taşıyıcı Sistem | İskelet | | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | Ahşap | | | | | |
| | Dolgu Malzemesi | Kerpiç Tuğla | | | | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | Kırma Çatı | | | Çatı Kaplaması | Shingle | |
| Cephe Kaplaması | Boya | | | Cephe Özellikleri | Çıkma | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Yok | Yunmalık | Yok | Zeytin H. | Yok | |
| | Seki Üstü | Hayır | Diğer | - | | | |

| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|--|-----------------|--|---|-------------------|
| Envanter No | E033 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Var | Var | Var | Yok | Var | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | | Tahrip Nedeni |
| | Özgün İşlev | | Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale) | | İnsan Faktörü |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | İyi | İyi | İyi | İyi | İyi |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| Yok | Yok | Çok | Az | Çok | |
| Yapılan Müdahaleler | Mantolama yapılmış, doğrama boyutları bozularak Pvc doğrama ile yenilenmiştir. | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Evet | | Yok | Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi | | | | | | | |
|---|----------------------------------|--|-------------------|---|---|-----|-----------------|-----------------------|--------------------|
| | | Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | | | |
| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | | | | | |
| Envanter No | E034 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  | | | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 1118 | | | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 11 | | | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 20. Yüzyıl | | | Ölçek:1/15.000 | | | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Ayrık Nizam | Ön Bahçe | Yok |  | | | | |
| | | | Arka Bahçe | Yok | | | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Üstünde | Avlu | Yok | | | | | |
| | Kat Adedi | Zemin + 1 | Bodrum | Yok | | | | | |
| | | | Çatı Arası | Yok | | | | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | | |  | | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | | | | | | Yığma - İskelet | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | | | | | | Taş - Ahşap | | |
| | Dolgu Malzemesi | | | | | | Kerpiç Tuğla | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | | | | | | Kırma Çatı | Çatı Kaplaması | Kiremit - Alaturka |
| Cephe Kaplaması | | | Yok | Cephe Özellikleri | Balkonlu | | | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Yok | Yunmalık | Yok | Zeytin H. | Yok | | | |
| | Seki Üstü | Hayır | Diğer | - | | | | | |

| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------|-----------------------|---|-------------------|
| Envanter No | E034 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Yok | Yok | Yok | Yok | Yok | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | Tahrip Nedeni | |
| | Boş | | Müdahale Edilmemiştir | Bakımsızlık | |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | Kötü | Kötü | Kötü | Kötü | Kötü |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| Yok | Yok | Yok | Az | Az | |
| Yapılan Müdahaleler | | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Evet | | Var | Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen | |

|  | | İznik Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi | | | | | |
|---|---------------------------|--|------------|--|--|----------|--|
| | | Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | |
| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | | | |
| Envanter No | E035 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | |
| İl | Bursa | İlçe | İznik |  | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 1119 | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 5 | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 20. Yüzyıl | | | Ölçek:1/15.000 | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Ayrık Nizam | Ön Bahçe | Var |  | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Hemzemin | Arka Bahçe | Yok | | | |
| | Kat Adedi | Zemin + 1 | Bodrum | Yok | Ölçek:1/2.000 | | |
| | | | Çatı Arası | Yok | | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | İç sofalı plan tipi | | |  | | |
| | Taşıyıcı Sistem | İskelet | | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | Ahşap | | | | | |
| | Dolgu Malzemesi | Kerpiç Tuğla | | | | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | Kırma Çatı | | | Çatı Kaplaması | Sac | |
| | Cephe Kaplaması | Çamur Siva | | | Cephe Özellikleri | Balkonlu | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Var | Yunmalık | Var | Zeytin H. | Yok | |
| | Seki Üstü | Hayır | Diğer | | | | |

| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------|--|---|-------------------|
| Envanter No | E035 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Var | Var | Var | Yok | Var | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | | Tahrip Nedeni |
| | Özgün İşlev | | Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale) | | İnsan Faktörü |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | İyi | İyi | İyi | Orta | İyi |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| Yok | Yok | Çok | Az | Orta | |
| Yapılan Müdahaleler | | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Evet | | Yok | Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi | | | | | |
|---|---------------------------|--|------------|---|--|--------------------|--|
| | | Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | |
| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | | | |
| Envanter No | E036 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  Maxar Powered by Esri | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 1122 | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 6 | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 20. Yüzyıl | | | Ölçek:1/15.000 | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Tam Parsel Kullanımı | Ön Bahçe | Yok |  Powered by Esri | | |
| | | | Arka Bahçe | Var | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Hemzemin | Avlu | Yok | | | |
| | Kat Adedi | Zemin + 2 | Bodrum | Yok | Ölçek:1/2.000 | | |
| | | | Çatı Arası | Yok | | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | İç sofalı plan tipi | | |  | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Yığma - İskelet | | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | Kerpiç - Ahşap | | | | | |
| | Dolgu Malzemesi | Kerpiç Tuğla | | | | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | Kırma Çatı | | | Çatı Kaplaması | Kiremit - Alaturka | |
| Cephe Kaplaması | Çamur Siva | | | Cephe Özellikleri | Balkonlu | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Yok | Yunmalık | Yok | Zeytin H. | Yok | |
| | Seki Üstü | Hayır | Diğer | - | | | |


| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------|--|---|-------------------|
| Envanter No | E036 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Var | Var | Var | Yok | | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | | Tahrip Nedeni |
| | Özgün İşlev | | Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale) | | İnsan Faktörü |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | İyi | Kötü | İyi | Orta | İyi |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| Yok | Yok | Yok | Az | Orta | |
| Yapılan Müdahaleler | | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Evet | | Yok | Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi | | | | | |
|---|----------------------------------|--|--------------------------------|---|--|---|--|
| | | Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | |
| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | | | |
| Envanter No | E037 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  Maxar Powered by Esri | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 1122 | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 3 | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 20. Yüzyıl | | | Ölçek:1/15.000 | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | <i>Bitişik Nizam</i> | Ön Bahçe | Yok |  Powered by Esri | | |
| | | | Arka Bahçe | Yok | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Hemzemin | Avlu | Yok | | | |
| | Kat Adedi | Zemin + 2 | Bodrum | Yok | | | |
| | | | Çatı Arası | Yok | | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | | Dış sofalı iki odalı plan tipi | | |  | |
| | Taşıyıcı Sistem | | İskelet | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | | Ahşap | | | | |
| | Dolgu Malzemesi | | Kerpiç Tuğla | | | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | | Beşik Çatı | Çatı Kaplaması | Kiremit - Alaturka | | |
| Cephe Kaplaması | | Çamur Sıva | Cephe Özellikleri | Çıkma | | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Yunmalık | Zeytin H. | Seki Üstü | Diğer | | |
| | Yok | Yok | Yok | Hayır | - | | |




| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------|------------------|---|-------------------|
| Envanter No | E037 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Yok | Yok | Yok | Yok | Yok | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | Tahrip Nedeni | |
| | Boş | | Basit Onarım | Bakımsızlık | |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | İyi | Orta | İyi | Orta | Orta |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| Yok | Yok | Yok | Az | Orta | |
| Yapılan Müdahaleler | | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Evet | | Var | Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi | | | | | | | |
|---|----------------------------------|--|-------------------|---|--|--|--------------|-----------------------|--------------------|
| | | Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | | | |
| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | | | | | |
| Envanter No | E038 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  <p>Maxar Powered by Esri</p> | | | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 1120 | | | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 9 | | | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 20. Yüzyıl | | | Ölçek:1/15.000 | | | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Tam Parsel Kullanımı | Ön Bahçe | Yok |  <p>Powered by Esri</p> | | | | |
| | | | Arka Bahçe | Var | | | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Hemzemin | Avlu | Yok | | | | | |
| | Kat Adedi | Zemin + 1 | Bodrum | Yok | | | | | |
| | | | Çatı Arası | Yok | | | | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | | |  | | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | | | | | | İskelet | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | | | | | | Ahşap | | |
| | Dolgu Malzemesi | | | | | | Kerpiç Tuğla | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | | | | | | Beşik Çatı | Çatı Kaplaması | Kiremit - Alaturka |
| Cephe Kaplaması | | | Yok | Cephe Özellikleri | Balkonlu | | | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Yunmalık | Zeytin H. | Seki Üstü | Diğer | | | | |
| | Yok | Var | Yok | Hayır | | | | | |

| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------|------------------|------------------|-------------------|
| Envanter No | E038 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Var | Var | Var | Yok | Var | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | Tahrip Nedeni | |
| | Özgün İşlev | | Basit Onarım | İnsan Faktörü | |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | İyi | Orta | İyi | Orta | Orta |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| Var | Yok | Yok | Az | Çok | |
| Yapılan Müdahaleler | | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Evet | | Var | Tescile Önerilen | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | |
|---|----------------------------------|---|-------------------|---|-----------------------|-------|--|
| | | Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | |
| Envanter No | E039 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  Maxar Powered by Esri | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 1120 | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 10 | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 20. Yüzyıl | | | Ölçek:1/15.000 | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Tam Parsel Kullanımı | Ön Bahçe | Yok | | | |
| | | | Arka Bahçe | Yok | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Hemzemin | Avlu | Yok | | | |
| | Kat Adedi | Tek Katlı | Bodrum | Yok | | | |
| | | | Çatı Arası | Yok | | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | | | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | | İskelet | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | | Ahşap | | | | |
| | Dolgu Malzemesi | | Kerpiç Tuğla | | | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | | Yok | | Çatı Kaplaması | Yok | |
| Cephe Kaplaması | | Yok | | Cephe Özellikleri | Yok | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Yok | | Yunmalık | Yok | | |
| | | Zeytin H. | Yok | | Seki Üstü | Hayır | |
| | | Diğer | - | | | | |

| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------|-----------------------|----------------------|-------------------|
| Envanter No | E039 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Yok | Yok | Yok | Yok | Yok | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | | Tahrip Nedeni |
| | Harabe | | Müdahale Edilmemiştir | | İklim Koşulları |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | Yıkılmış | Yıkılmış | Yıkılmış | Yıkılmış | Yıkılmış |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| | Yok | Yok | Yok | Yok | Yok |
| Yapılan Müdahaleler | | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Hayır | | Yok | Tescile Haiz Olmayan | |

|  | | İznik Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | |
|---|----------------------------------|---|---------------------------------|---|--|--|--|
| | | Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | |
| Envanter No | E040 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | |
| İl | Bursa | İlçe | İznik |  Maxar Powered by Esri | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 1120 | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 1 | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 20. Yüzyıl | | | Ölçek:1/15.000 | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Ayrık Nizam | Ön Bahçe | Yok |  Powered by Esri | | |
| | | | Arka Bahçe | Var | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Hemzemin | Avlu | Yok | | | |
| | Kat Adedi | Zemin + 1 | Bodrum | Yok | | | |
| | | | Çatı Arası | Yok | | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | | Dış sofalı sıra odalı plan tipi | | |  | |
| | Taşıyıcı Sistem | | İskelet | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | | Ahşap | | | | |
| | Dolgu Malzemesi | | Kerpiç Tuğla | | | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | | Beşik Çatı | | Çatı Kaplaması | Kiremit - Alaturka | |
| Cephe Kaplaması | | Çamur Sıva | | Cephe Özellikleri | Yok | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Var | Yunmalık | Var | Zeytin H. | Yok | |
| | | | | | Seki Üstü | Evet | |
| | | | | | Diğer | | |





| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------|------------------|------------------|-------------------|
| Envanter No | E040 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Yok | Yok | Yok | Yok | Yok | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | | Tahrip Nedeni |
| | Boş | | Basit Onarım | | Bakımsızlık |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | Kötü | Orta | Orta | Kötü | Kötü |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| Yok | Yok | Yok | Az | Az | |
| Yapılan Müdahaleler | | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Evet | | Var | Tescile Önerilen | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi | | | | | |
|---|---------------------------|--|------------|--|--|---------|--|
| | | Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | |
| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | | | |
| Envanter No | E041 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 1120 | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 2 | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 20. Yüzyıl | | | Ölçek:1/15.000 | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Ayrık Nizam | Ön Bahçe | Yok |  | | |
| | | | Arka Bahçe | Var | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Hemzemin | Avlu | Yok |  | | |
| | Kat Adedi | Zemin + 1 | Bodrum | Yok | | | |
| | | | Çatı Arası | Yok | | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | Dış sofalı iki odalı plan tipi | | | Çatı Kaplaması | Shingle | |
| | Taşıyıcı Sistem | İskelet | | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | Ahşap | | | Cephe Özellikleri | Çıkma | |
| | Dolgu Malzemesi | Kerpiç Tuğla | | | | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | Beşik Çatı | | | | | |
| Cephe Kaplaması | Boya | | | | | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Yunmalık | Zeytin H. | Seki Üstü | Diğer | | |
| | Yok | Yok | Yok | Hayır | - | | |





| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|--|-----------------|--|---|-------------------|
| Envanter No | E041 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Var | Var | Var | Yok | Yok | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | | Tahrip Nedeni |
| | Özgün İşlev | | Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale) | | İnsan Faktörü |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | İyi | İyi | İyi | İyi | Orta |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| Var | Yok | Çok | Az | Çok | |
| Yapılan Müdahaleler | 10 sene önce onarım geçirmiştir. On cephe, dogramalar, döşeme yenilenmiştir. | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Evet | | Yok | Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | |
|---|----------------------------------|---|---|---|--------------------|-------|--|
| | | Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | |
| Envanter No | E042 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  Maxar Powered by Esri | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 1120 | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 3 | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 20. Yüzyıl | | | Ölçek:1/15.000 | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Ayrık Nizam | Ön Bahçe | Yok | | | |
| | | | Arka Bahçe | Yok | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Altında | Avlu | Yok | | | |
| | Kat Adedi | Zemin + 1 | Bodrum | Yok | | | |
| | | | Çatı Arası | Yok | | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | | İç sofalı, ikiden fazla odalı plan tipi | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | | Yığma - İskelet | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | | Kerpiç - Ahşap | | | | |
| | Dolgu Malzemesi | | Kerpiç Tuğla | | | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | | Kırma Çatı | Çatı Kaplaması | Kiremit - Alaturka | | |
| Cephe Kaplaması | | Çamur Siva | Cephe Özellikleri | Yok | | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Var | Yunmalık | Var | Zeytin H. | Yok | |
| | | | | | Seki Üstü | Hayır | |
| | | | | | Diğer | - | |


| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------|--|---|-------------------|
| Envanter No | E042 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Var | Var | Var | Yok | Yok | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | | Tahrip Nedeni |
| | Özgün İşlev | | Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale) | | İnsan Faktörü |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | İyi | Kötü | Orta | İyi | İyi |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| Yok | Yok | Yok | Az | Çok | |
| Yapılan Müdahaleler | | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Evet | | Yok | Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | |
|---|----------------------------------|---|--------------------------------|---|--|-----|--|
| | | Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | |
| Envanter No | E043 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  Maxar Powered by Esri | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 1116 | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 50 | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 20. Yüzyıl | | | Ölçek:1/15.000 | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Ayrık Nizam | Ön Bahçe | Yok |  Powered by Esri | | |
| | | | Arka Bahçe | Var | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Hemzemin | Avlu | Yok | | | |
| | Kat ADEDİ | Zemin + 1 | Bodrum | Yok | | | |
| | | | Çatı Arası | Yok | | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | | Dış sofalı iki odalı plan tipi | | | |  |
| | Taşıyıcı Sistem | | Yığma - İskelet | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | | Kerpiç - Ahşap | | | | |
| | Dolgu Malzemesi | | Kerpiç Tuğla | | | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | | Beşik Çatı | Çatı Kaplaması | Kiremit - Marsilya Tipi | | |
| Cephe Kaplaması | | Çamur Sıva | Cephe Özellikleri | Çıkma | | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Yok | Yunmalık | Yok | Zeytin H. | Yok | |
| | Seki Üstü | Hayır | Diğer | - | | | |

| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------|--|---|-------------------|
| Envanter No | E043 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Var | Var | Var | Yok | Yok | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | | Tahrip Nedeni |
| | Özgün İşlev | | Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale) | | İnsan Faktörü |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | İyi | Orta | İyi | İyi | İyi |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| Yok | Yok | Yok | Az | Çok | |
| Yapılan Müdahaleler | - | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Evet | | Yok | Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi | | | | | |
|---|----------------------------------|--|--------------------------|--|---|--|--------------------|
| | | Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | |
| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | | | |
| Envanter No | E044 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 1116 | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 51 | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 20. Yüzyıl | | | Ölçek:1/15.000 | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Bitişik Nizam | Ön Bahçe | Var |  | | |
| | | | Arka Bahçe | Var | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Hemzemin | Avlu | Yok | | | |
| | Kat Adedi | Zemin + 1 | Bodrum | Yok | | | |
| | | | Çatı Arası | Yok | | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | Dış sofalı iki odalı plan tipi | | |  | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Yığma - İskelet | | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | Kerpiç - Ahşap | | | | | |
| | Dolgu Malzemesi | Kerpiç Tuğla | | | | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | Kırma Çatı | | Çatı Kaplaması | | | Kiremit - Alaturka |
| Cephe Kaplaması | Çamur Sıva | | Cephe Özellikleri | Çıkma | | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Yunmalık | Zeytin H. | Seki Üstü | Diğer | | |
| | Var | Var | Yok | Hayır | - | | |





| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------|--|---|-------------------|
| Envanter No | E044 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Var | Var | Var | Yok | Var | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | | Tahrip Nedeni |
| | Özgün İşlev | | Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale) | | İnsan Faktörü |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | İyi | Orta | Orta | İyi | İyi |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| Var | Yok | Yok | Az | Çok | |
| Yapılan Müdahaleler | | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Evet | | Yok | Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi | | | | | |
|---|----------------------------------|--|---|---|--|---|--|
| | | Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | |
| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | | | |
| Envanter No | E045 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  <p>Maxar Powered by Esri</p> | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 1114 | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 7 | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 19. Yüzyıl | | | Ölçek:1/15.000 | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | <i>İkiz Ayrık Nizam</i> | Ön Bahçe | Yok |  <p>Powered by Esri</p> | | |
| | | | Arka Bahçe | Var | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Hemzemin | Avlu | Yok | | | |
| | Kat Adedi | Zemin + 2 | Bodrum | Var | | | |
| | | | Çatı Arası | Yok | | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | | İç sofalı, ikiden fazla odalı plan tipi | | |  | |
| | Taşıyıcı Sistem | | İskelet | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | | Ahşap | | | | |
| | Dolgu Malzemesi | | Kerpiç Tuğla | | | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | | Kırma Çatı | Çatı Kaplaması | Kiremit - Marsilya Tipi | | |
| Cephe Kaplaması | | Çamur Sıva | Cephe Özellikleri | Balkonlu | | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Yunmalık | Zeytin H. | Seki Üstü | Diğer | | |
| | Yok | Yok | Yok | Hayır | | | |





| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------|------------------|------------------|-------------------|
| Envanter No | E045 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Var | Var | Var | Yok | Yok | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | | Tahrip Nedeni |
| | Özgün İşlev | | Basit Onarım | | İnsan Faktörü |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | Orta | Orta | Orta | Orta | Orta |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| Var | Yok | Yok | Orta | Çok | |
| Yapılan Müdahaleler | Ev üçe bölünmüştür. | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Evet | | Var | Tescile Önerilen | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi | | | | | |
|---|---------------------------|--|-------------------|---|--|-----|--|
| | | Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | |
| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | | | |
| Envanter No | E046 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  <p>Maxar Powered by Esri</p> | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 1116 | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 54 | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 20. Yüzyıl | | | Ölçek:1/15.000 | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Bitişik Nizam | Ön Bahçe | Yok |  <p>Powered by Esri</p> | | |
| | Arka Bahçe | | Var | | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Hemzemin | Avlu | Yok | | | |
| | Kat Adedi | Zemin + 1 | Bodrum | Yok | Ölçek:1/2.000 | | |
| | | | Çatı Arası | Yok | | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | | |  | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | İskelet | | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | Ahşap | | | | | |
| | Dolgu Malzemesi | Kerpiç Tuğla | | | | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | Kırma Çatı | | Çatı Kaplaması | Kiremit - Alaturka | | |
| Cephe Kaplaması | Çamur Siva | | Cephe Özellikleri | Yok | | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Var | Yunmalık | Var | Zeytin H. | Yok | |
| | Seki Üstü | Hayır | Diğer | - | | | |





| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------|--|---|-------------------|
| Envanter No | E046 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Var | Var | Var | Yok | Yok | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | | Tahrip Nedeni |
| | Özgün İşlev | | Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale) | | İnsan Faktörü |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | İyi | | İyi | Orta | İyi |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| Var | Yok | Yok | Az | Orta | |
| Yapılan Müdahaleler | | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Evet | | Yok | Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi | | | | | |
|---|----------------------------------|--|-------------------|--|--|--------------------|--|
| | | Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | |
| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | | | |
| Envanter No | E047 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 1116 | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 50 | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 20. Yüzyıl | | | Ölçek:1/15.000 | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Ayrık Nizam | Ön Bahçe | Var |  | | |
| | | | Arka Bahçe | Var | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Altında | Avlu | Yok | | | |
| | Kat Adedi | Zemin + 1 | Bodrum | Var | | | |
| | | | Çatı Arası | Yok | | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | İç sofalı, ikiden fazla odalı plan tipi | | |  | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Yığma - İskelet | | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | Kerpiç - Ahşap | | | | | |
| | Dolgu Malzemesi | Kerpiç Tuğla | | | | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | Kırma Çatı | | | Çatı Kaplaması | Kiremit - Alaturka | |
| Cephe Kaplaması | Çamur Sıva | | | Cephe Özellikleri | Balkonlu | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Yunmalık | Zeytin H. | Seki Üstü | Diğer | | |
| | Var | Var | Yok | Hayır | - | | |

| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------|------------------|---|-------------------|
| Envanter No | E047 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Yok | Yok | Yok | Yok | Yok | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | Tahrip Nedeni | |
| | Boş | | Basit Onarım | Bakımsızlık | |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | Orta | Kötü | Orta | Orta | Orta |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| Yok | Yok | Yok | Az | Az | |
| Yapılan Müdahaleler | | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Evet | | Var | Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | |
|---|----------------------------------|---|--------------------------------|---|--|--|--|
| | | Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | |
| Envanter No | E048 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  Maxar Powered by Esri | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 1120 | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 4 | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 20. Yüzyıl | | | Ölçek:1/15.000 | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Ayrık Nizam | Ön Bahçe | Yok |  Powered by Esri | | |
| | | | Arka Bahçe | Var | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Hemzemin | Avlu | Yok | | | |
| | Kat Adedi | Zemin + 1 | Bodrum | Yok | | | |
| | | | Çatı Arası | Yok | | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | | Dış sofalı iki odalı plan tipi | | |  | |
| | Taşıyıcı Sistem | | Yığma - İskelet | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | | Taş - Ahşap | | | | |
| | Dolgu Malzemesi | | Harman Tuğlası | | | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | | Beşik Çatı | | Çatı Kaplaması | Kiremit - Marsilya Tipi | |
| Cephe Kaplaması | | Yok | | Cephe Özellikleri | Balkonlu | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Yok | Yunmalık | Yok | Zeytin H. | Yok | |
| | Seki Üstü | Hayır | Diğer | | | | |


| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|---|-----------------|--|---|-------------------|
| Envanter No | E048 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Var | Var | Var | Yok | Yok | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | Tahrip Nedeni | |
| | Özgün İşlev | | Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale) | | |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | İyi | İyi | İyi | Orta | İyi |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| Var | Yok | Az | Az | Çok | |
| Yapılan Müdahaleler | Doğramalar Pvc doğrama ile yenilenmiştir. | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Evet | | Yok | Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi | | | | | |
|---|---------------------------|--|------------|---|--|-------------------------|--|
| | | Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | |
| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | | | |
| Envanter No | E049 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  <p>Maxar Powered by Esri</p> | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 1120 | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 5 | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 20. Yüzyıl | | | Ölçek:1/15.000 | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Ayrık Nizam | Ön Bahçe | Var |  <p>Powered by Esri</p> | | |
| | | | Arka Bahçe | Yok | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Hemzemin | Avlu | Yok | | | |
| | Kat Adedi | Zemin + 1 | Bodrum | Yok | | | |
| | | | Çatı Arası | Yok | | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | Dış sofalı iki odalı plan tipi | | |  | | |
| | Taşıyıcı Sistem | İskelet | | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | Ahşap | | | | | |
| | Dolgu Malzemesi | Harman Tuğlası | | | | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | Kırma Çatı | | | Çatı Kaplaması | Kiremit - Marsilya Tipi | |
| Cephe Kaplaması | Yok | | | Cephe Özellikleri | Yok | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Yok | Yunmalık | Yok | Zeytin H. | Yok | |
| | Seki Üstü | Hayır | Diğer | - | | | |

| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------|------------------|---|-------------------|
| Envanter No | E049 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Var | Var | Yok | Yok | Yok | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | Tahrip Nedeni | |
| | Boş | | Basit Onarım | Bakımsızlık | |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | İyi | İyi | İyi | Orta | İyi |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| Yok | Yok | Yok | Az | Az | |
| Yapılan Müdahaleler | | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Evet | | Var | Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | |
|---|----------------------------------|---|-------------------|---|--|--------------------|--|
| | | Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | |
| Envanter No | E050 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  Maxar Powered by Esri | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 1116 | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 64 | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 20. Yüzyıl | | | Ölçek:1/15.000 | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Ayrık Nizam | Ön Bahçe | Var |  Powered by Esri | | |
| | | | Arka Bahçe | Yok | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Hemzemin | Avlu | Yok | | | |
| | Kat Adedi | Zemin + 1 | Bodrum | Var | | | |
| | | | Çatı Arası | Yok | | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | İç sofalı plan tipi | | |  | | |
| | Taşıyıcı Sistem | İskelet | | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | Ahşap | | | | | |
| | Dolgu Malzemesi | Kerpiç Tuğla | | | | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | Kırma Çatı | | | Çatı Kaplaması | Kiremit - Alaturka | |
| Cephe Kaplaması | Yok | | | Cephe Özellikleri | Balkonlu | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Yok | Yunmalık | Yok | Zeytin H. | Yok | |
| | Seki Üstü | Hayır | Diğer | - | | | |



| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------|--|---|-------------------|
| Envanter No | E050 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Var | Var | Var | Yok | Yok | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | | Tahrip Nedeni |
| | Özgün İşlev | | Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale) | | |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | İyi | Orta | Orta | Orta | İyi |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| Yok | Yok | Yok | Az | Orta | |
| Yapılan Müdahaleler | - | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Evet | | Yok | Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi | | | | | |
|---|----------------------------------|--|--------------------------------|--|---|--|--|
| | | Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | |
| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | | | |
| Envanter No | E051 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 1116 | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 65 | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 19. Yüzyıl | | | Ölçek:1/15.000 | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Ayrık Nizam | Ön Bahçe | Var |  | | |
| | | | Arka Bahçe | Yok | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Üstünde | Avlu | Yok | | | |
| | Kat Adedi | Zemin + 1 | Bodrum | Yok | | | |
| | | | Çatı Arası | Yok | | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | | Dış sofalı iki odalı plan tipi | | |  | |
| | Taşıyıcı Sistem | | İskelet | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | | Ahşap | | | | |
| | Dolgu Malzemesi | | Kerpiç Tuğla | | | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | | Kırma Çatı | Çatı Kaplaması | Kiremit - Alaturka | | |
| Cephe Kaplaması | | Çamur Sıva | | Cephe Özellikleri | Yok | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Yok | Yunmalık | Yok | Zeytin H. | Yok | |
| | Seki Üstü | Evet | | Diğer | - | | |

| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------|--|---|-------------------|
| Envanter No | E051 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Var | Var | Yok | Yok | Yok | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | Tahrip Nedeni | |
| | Özgün İşlev | | Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale) | İnsan Faktörü | |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | İyi | Kötü | İyi | Orta | Orta |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| Yok | Yok | Yok | Az | Çok | |
| Yapılan Müdahaleler | | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Evet | | Yok | Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi | | | | | | |
|---|----------------------------------|--|-------------------|---|---------------|--|--------------|-----------------------|
| | | Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | | |
| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | | | | |
| Envanter No | E052 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  <p>Maxar Powered by Esri</p> | | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 1121 | | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 5 | | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 20. Yüzyıl | | | Ölçek:1/15.000 | | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Tam Parsel Kullanımı | Ön Bahçe | Yok | |  <p>Powered by Esri</p> | | |
| | | | Arka Bahçe | Yok | | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Hemzemin | Avlu | Yok | | | | |
| | Kat Adedi | Zemin + 1 | Bodrum | Yok | | | | |
| | | | Çatı Arası | Yok | | | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | | |  | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | | | | | | İskelet | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | | | | | | Ahşap | |
| | Dolgu Malzemesi | | | | | | Kerpiç Tuğla | |
| | Çatı Yapım Sistemi | | | | | | Kırma Çatı | Çatı Kaplaması |
| Cephe Kaplaması | | | Çamur Sıva | Cephe Özellikleri | Gönye Çıkma | | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Yunmalık | Zeytin H. | Seki Üstü | Diğer | | | |
| | Yok | Yok | Yok | Hayır | - | | | |

| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------|--|---|-------------------|
| Envanter No | E052 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Var | Var | Yok | Yok | Yok | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | Tahrip Nedeni | |
| | Özgün İşlev | | Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale) | | |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | İyi | | İyi | İyi | İyi |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| Yok | Yok | Yok | Az | Çok | |
| Yapılan Müdahaleler | | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Evet | | Yok | Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | |
|---|----------------------------------|---|-------------------|---|-----------------------|--------------------|--|
| | | Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | |
| Envanter No | E053 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  Maxar Powered by Esri | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 1116 | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 67 | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 20. Yüzyıl | | | Ölçek:1/15.000 | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Tam Parsel Kullanımı | Ön Bahçe | Yok | | | |
| | | | Arka Bahçe | Yok | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Hemzemin | Avlu | Yok | | | |
| | Kat Adedi | Zemin + 1 | Bodrum | Yok | | | |
| | | | Çatı Arası | Yok | | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | | | Dış sofalı iki odalı plan tipi | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | | | İskelet | | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | | | Ahşap | | | |
| | Dolgu Malzemesi | | | Kerpiç Tuğla | | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | | | Beşik Çatı | Çatı Kaplaması | Kiremit - Alaturka | |
| Cephe Kaplaması | | | Çamur Sıva | Cephe Özellikleri | Yok | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Yunmalık | Zeytin H. | Seki Üstü | Diğer | | |
| | Yok | Yok | Yok | Hayır | - | | |

| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------|------------------|---|-------------------|
| Envanter No | E053 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Yok | Yok | Yok | Yok | Yok | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | Tahrip Nedeni | |
| | Boş | | Basit Onarım | Bakımsızlık | |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | Kötü | Kötü | Kötü | Orta | Orta |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| Yok | Yok | Çok | Az | Az | |
| Yapılan Müdahaleler | | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Evet | | Var | Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi | | | | | |
|---|---------------------------|--|----------------|--|---|--|--|
| | | Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | |
| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | | | |
| Envanter No | E054 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 1125 | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 7 | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 20. Yüzyıl | | | Ölçek:1/15.000 | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Ayrık Nizam | Ön Bahçe | Var |  | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Hemzemin | Arka Bahçe | Var | | | |
| | Kat Adedi | Zemin + 1 | Bodrum | Var | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Hemzemin | Avlu | Yok | Ölçek:1/2.000 | | |
| | Kat Adedi | Zemin + 1 | Çatı Arası | Yok | | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | | | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Yığma - İskelet | | |  | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | Kerpiç - Ahşap | | | | | |
| | Dolgu Malzemesi | Kerpiç Tuğla | | | | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | Kırma Çatı | Çatı Kaplaması | Sac | | | |
| Cephe Kaplaması | Çimento Sıva | | | Cephe Özellikleri | Yok | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Yunmalık | Zeytin H. | Seki Üstü | Diğer | | |
| | Yok | Yok | Yok | Hayır | - | | |



| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|----------------------------|-----------------|--|---|-------------------|
| Envanter No | E054 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Var | Var | Var | Yok | Yok | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | | Tahrip Nedeni |
| | Özgün İşlev | | Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale) | | |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | İyi | İyi | İyi | İyi | İyi |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| Var | Yok | Çok | Az | Çok | |
| Yapılan Müdahaleler | Cephe, çatı yenilenmiştir. | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Evet | | Yok | Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi | | | | | | | |
|---|----------------------------------|--|-------------------|---|--|--|-----------------|-----------------------|-------------------------|
| | | Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | | | |
| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | | | | | |
| Envanter No | E055 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  <p>Maxar Powered by Esri</p> | | | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 1125 | | | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 7 | | | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 20. Yüzyıl | | | Ölçek:1/15.000 | | | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Ayrık Nizam | Ön Bahçe | Var |  <p>Powered by Esri</p> | | | | |
| | | | Arka Bahçe | Var | | | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Hemzemin | Avlu | Yok | | | | | |
| | Kat Adedi | Zemin + 1 | Bodrum | Yok | | | | | |
| | | | Çatı Arası | Yok | | | | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | | |  | | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | | | | | | Yığma - İskelet | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | | | | | | Kerpiç - Ahşap | | |
| | Dolgu Malzemesi | | | | | | Kerpiç Tuğla | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | | | | | | Kırma Çatı | Çatı Kaplaması | Kiremit - Marsilya Tipi |
| Cephe Kaplaması | | | Yok | Cephe Özellikleri | Balkonlu | | | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Yunmalık | Zeytin H. | Seki Üstü | Diğer | | | | |
| | Yok | Yok | Yok | Hayır | - | | | | |



| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------------------|--|---|-------------------|
| Envanter No | E055 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Var | Var | Var | Yok | Var | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | | Tahrip Nedeni |
| | Özgün İşlev | | Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale) | | |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | İyi | İyi | İyi | İyi | İyi |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| Var | Yok | Çok | Az | Çok | |
| Yapılan Müdahaleler | | Cephe programı bozulmuştur. | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Evet | | Yok | Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi | | | | | |
|---|---------------------------|--|------------|--|--|-------------------------|--|
| | | Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | |
| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | | | |
| Envanter No | E056 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 1125 | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 12 | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 20. Yüzyıl | | | Ölçek:1/15.000 | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | İkiz Ayrık Nizam | Ön Bahçe | Yok |  | | |
| | | | Arka Bahçe | Var | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Hemzemin | Avlu | Yok | | | |
| | Kat Adedi | Zemin + 1 | Bodrum | Yok | | | |
| | | | Çatı Arası | Yok | Ölçek:1/2.000 | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | Dış sofalı iki odalı plan tipi | | |  | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Yığma - İskelet | | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | Kerpiç - Ahşap | | | | | |
| | Dolgu Malzemesi | Kerpiç Tuğla | | | | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | Kırma Çatı | | | Çatı Kaplaması | Kiremit - Marsilya Tipi | |
| Cephe Kaplaması | Çimento Sıva | | | Cephe Özellikleri | Yok | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Yok | Yunmalık | Yok | Zeytin H. | Yok | |
| | Seki Üstü | Hayır | Diğer | - | | | |



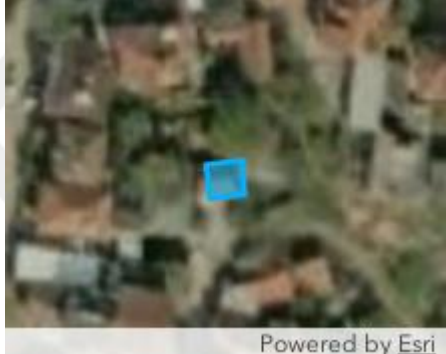

| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|--|-----------------|--|---|-------------------|
| Envanter No | E056 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Var | Var | Var | Yok | Yok | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | | Tahrip Nedeni |
| | Özgün İşlev | | Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale) | | |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | İyi | İyi | İyi | İyi | İyi |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| Var | Yok | Az | Az | Çok | |
| Yapılan Müdahaleler | Cephe, doğramalar ve çatı yenilenmiştir. | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Evet | | Yok | Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi | | | | | |
|---|----------------------------------|--|---------------------------------|---|--|--|--|
| | | Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | |
| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | | | |
| Envanter No | E057 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  Maxar Powered by Esri | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 1116 | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 62 | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 20. Yüzyıl | | | Ölçek:1/15.000 | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Ayrık Nizam | Ön Bahçe | Yok |  Powered by Esri | | |
| | | | Arka Bahçe | Var | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Hemzemin | Avlu | Yok | | | |
| | Kat Adedi | Zemin + 1 | Bodrum | Yok | | | |
| | | | Çatı Arası | Yok | | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | | Dış sofalı sıra odalı plan tipi | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | | İskelet | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | | Ahşap | | | | |
| | Dolgu Malzemesi | | Kerpiç Tuğla | | | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | | Kırma Çatı | Çatı Kaplaması | Kiremit - Marsilya Tipi | | |
| Cephe Kaplaması | | Boya | Cephe Özellikleri | Çıkma | | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Yunmalık | Zeytin H. | Seki Üstü | Diğer | | |
| | Yok | Yok | Yok | Hayır | - | | |

| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|---------------------------------------|-----------------|--|---|-------------------|
| Envanter No | E057 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Var | Var | Var | Yok | Var | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | | Tahrip Nedeni |
| | Özgün İşlev | | Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale) | | İnsan Faktörü |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | İyi | İyi | İyi | İyi | İyi |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| Var | Yok | Az | Az | Çok | |
| Yapılan Müdahaleler | Cephe, doğrama ve çatı yenilenmiştir. | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Evet | | Yok | Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi | | | | | |
|---|---------------------------|--|------------|---|--|-------------------------|--|
| | | Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | |
| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | | | |
| Envanter No | E058 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  <p>Maxar Powered by Esri</p> | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 1116 | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 15 | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 20. Yüzyıl | | | Ölçek:1/15.000 | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | İkiz Ayrık Nizam | Ön Bahçe | Yok |  <p>Powered by Esri</p> | | |
| | Arka Bahçe | | Var | | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Hemzemin | Avlu | Yok | | | |
| | Kat Adedi | Zemin + 1 | Bodrum | Yok | | | |
| | | | Çatı Arası | Yok | | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | İç sofalı plan tipi | | |  | | |
| | Taşıyıcı Sistem | İskelet | | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | Ahşap | | | | | |
| | Dolgu Malzemesi | Kerpiç Tuğla | | | | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | Kırma Çatı | | | Çatı Kaplaması | Kiremit - Marsilya Tipi | |
| Cephe Kaplaması | Boya | | | Cephe Özellikleri | Balkonlu | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Yok | Yunmalık | Yok | Zeytin H. | Yok | |
| | Seki Üstü | Hayır | Diğer | - | | | |





| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------|--|---|-------------------|
| Envanter No | E058 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Var | Var | Var | Yok | Yok | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | Tahrip Nedeni | |
| | Özgün İşlev | | Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale) | | |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | İyi | | İyi | İyi | İyi |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| Yok | Yok | Az | Az | Çok | |
| Yapılan Müdahaleler | | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Evet | | Yok | Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi | | | | | | | |
|---|----------------------------------|--|-------------------|---|--|--------------------|--------------|--|--|
| | | Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | | | |
| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | | | | | |
| Envanter No | E059 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  <p>Maxar Powered by Esri</p> | | | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 1116 | | | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 10 | | | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 20. Yüzyıl | | | Ölçek:1/15.000 | | | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Ayrık Nizam | Ön Bahçe | Var |  <p>Powered by Esri</p> | | | | |
| | | | Arka Bahçe | Var | | | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Hemzemin | Avlu | Yok | | | | | |
| | Kat Adedi | Zemin + 1 | Bodrum | Yok | | | | | |
| | | | Çatı Arası | Yok | | | | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | | |  | | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | | | | | | İskelet | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | | | | | | Ahşap | | |
| | Dolgu Malzemesi | | | | | | Kerpiç Tuğla | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | | | Beşik Çatı | Çatı Kaplaması | Kiremit - Alaturka | | | |
| Cephe Kaplaması | | | Çamur Sıva | Cephe Özellikleri | Yok | | | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Yok | Yunmalık | Yok | Zeytin H. | Yok | | | |
| | Seki Üstü | Hayır | Diğer | - | | | | | |



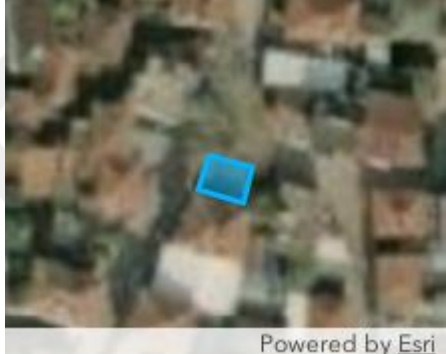
| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------|--|---|-------------------|
| Envanter No | E059 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Var | Var | Yok | Yok | Yok | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | | Tahrip Nedeni |
| | Özgün İşlev | | Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale) | | |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | İyi | | İyi | Orta | Orta |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| Var | Yok | Yok | Az | Çok | |
| Yapılan Müdahaleler | | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Evet | | Yok | Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi | | | | | |
|---|---------------------------|--|------------|---|--|-----|----------------|
| | | Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | |
| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | | | |
| Envanter No | E060 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  Maxar Powered by Esri | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 1116 | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 60 | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 20. Yüzyıl | | | Ölçek:1/15.000 | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Ayrık Nizam | Ön Bahçe | Yok |  Powered by Esri | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Hemzemin | Arka Bahçe | Yok | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Hemzemin | Avlu | Yok | | | |
| | Kat Adedi | Zemin + 1 | Bodrum | Yok | Ölçek:1/2.000 | | |
| | | | Çatı Arası | Yok | | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | Dış sofalı iki odalı plan tipi | | |  | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Yığma - İskelet | | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | Kerpiç - Ahşap | | | | | |
| | Dolgu Malzemesi | Harman Tuğlası | | | | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | Kırma Çatı | | | | | Çatı Kaplaması |
| Cephe Kaplaması | Çimento Sıva | | | Cephe Özellikleri | Yok | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Yok | Yunmalık | Yok | Zeytin H. | Yok | |
| | Seki Üstü | Hayır | Diğer | - | | | |



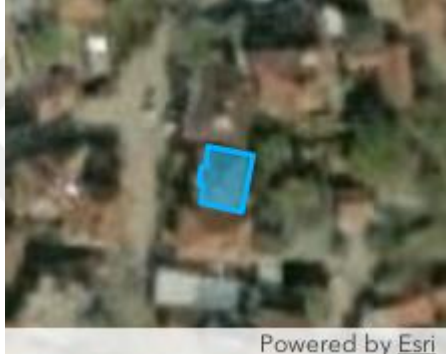
| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|---------------------------------|-----------------|--|---|-------------------|
| Envanter No | E060 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Var | Var | Var | Var | Yok | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | | Tahrip Nedeni |
| | Özgün İşlev | | Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale) | | |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | İyi | İyi | İyi | Orta | Orta |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| Var | Yok | Çok | Az | Çok | |
| Yapılan Müdahaleler | Çatı, dogramalar yenilenmiştir. | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Evet | | Yok | Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi | | | | | | |
|---|---------------------------|--|-------------------|---|--|--|---|--|
| | | Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | | |
| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | | | | |
| Envanter No | E061 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  Maxar Powered by Esri | | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 1126 | | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 13 | | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 20. Yüzyıl | | | Ölçek:1/15.000 | | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Ayrık Nizam | Ön Bahçe | Var |  Powered by Esri | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Hemzemin | Arka Bahçe | Var | | | | |
| | Kat Adedi | Zemin + 1 | Bodrum | Yok | | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Hemzemin | Avlu | | Ölçek:1/2.000 | | | |
| | Kat Adedi | Zemin + 1 | Çatı Arası | Yok | | | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | | | | | |  | |
| | Taşıyıcı Sistem | | İskelet | | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | | Ahşap | | | | | |
| | Dolgu Malzemesi | | Kerpiç Tuğla | | | | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | | Kırma Çatı | Çatı Kaplaması | Kiremit - Alaturka | | | |
| Cephe Kaplaması | | Boya | Cephe Özellikleri | Yok | | | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Yunmalık | Zeytin H. | Seki Üstü | Diğer | | | |
| | Yok | Yok | Yok | Hayır | | | | |





| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------|--|---|-------------------|
| Envanter No | E061 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Var | Var | Var | | Yok | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | | Tahrip Nedeni |
| | Özgün İşlev | | Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale) | | İnsan Faktörü |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | İyi | | İyi | İyi | İyi |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| Yok | Yok | Yok | Az | Çok | |
| Yapılan Müdahaleler | | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Evet | | Yok | Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi | | | | | |
|---|----------------------------------|--|-------------------|---|--|--------------------|--|
| | | Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | |
| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | | | |
| Envanter No | E062 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  <p>Maxar Powered by Esri</p> | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 1125 | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 2 | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 20. Yüzyıl | | | Ölçek:1/15.000 | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Ayrık Nizam | Ön Bahçe | Yok |  <p>Powered by Esri</p> | | |
| | | | Arka Bahçe | Yok | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Hemzemin | Avlu | Yok | | | |
| | Kat Adedi | Zemin + 1 | Bodrum | Yok | | | |
| | | | Çatı Arası | Yok | | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | | | Dış sofalı L plan tipi | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | | | İskelet | | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | | | Ahşap | | | |
| | Dolgu Malzemesi | | | Kerpiç Tuğla | | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | | | Kırma Çatı | Çatı Kaplaması | Kiremit - Alaturka | |
| Cephe Kaplaması | | | Boya | | Cephe Özellikleri | Çıkma | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Yunmalık | Zeytin H. | Seki Üstü | Diğer | | |
| | Yok | Yok | Yok | Hayır | - | | |




| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------|------------------|------------------|-------------------|
| Envanter No | E062 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Var | Var | Var | Yok | Yok | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | Tahrip Nedeni | |
| | Özgün İşlev | | Basit Onarım | - | |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | İyi | Orta | İyi | İyi | İyi |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| Yok | Yok | Yok | Az | Az | |
| Yapılan Müdahaleler | | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Evet | | Var | Tescile Önerilen | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi | | | | | |
|---|----------------------------------|--|---|---|--|-----|--|
| | | Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | |
| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | | | |
| Envanter No | E063 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  Maxar Powered by Esri | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 1116 | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 2 | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 20. Yüzyıl | | | Ölçek:1/15.000 | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Ayrık Nizam | Ön Bahçe | Var |  Powered by Esri | | |
| | | | Arka Bahçe | Var | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Hemzemin | Avlu | Yok | | | |
| | Kat Adedi | Zemin + 1 | Bodrum | Yok | | | |
| | | | Çatı Arası | Yok | | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | | İç sofalı, ikiden fazla odalı plan tipi | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | | İskelet | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | | Ahşap | | | | |
| | Dolgu Malzemesi | | Kerpiç Tuğla | | | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | | Kırma Çatı | Çatı Kaplaması | Kiremit - Alaturka | | |
| Cephe Kaplaması | | Çamur Sıva | Cephe Özellikleri | Balkonlu | | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Yok | Yunmalık | Yok | Zeytin H. | Yok | |
| | Seki Üstü | Hayır | Diğer | - | | | |






| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------|------------------|---|-------------------|
| Envanter No | E063 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Yok | Yok | Yok | Yok | Yok | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | Tahrip Nedeni | |
| | Boş | | Basit Onarım | Bakımsızlık | |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | Kötü | Orta | Kötü | Orta | Orta |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| Yok | Yok | Yok | Az | Az | |
| Yapılan Müdahaleler | | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Evet | | Var | Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi | | | | | | |
|---|---------------------------|--|------------|---|--|-----|--|-------------------------|
| | | Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | | |
| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | | | | |
| Envanter No | E064 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  Maxar Powered by Esri | | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 1126 | | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 14 | | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 20. Yüzyıl | | | Ölçek:1/15.000 | | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Ayrık Nizam | Ön Bahçe | Yok |  Powered by Esri | | | |
| | | | Arka Bahçe | Var | | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Hemzemin | Avlu | Yok | | | | |
| | Kat Adedi | Zemin + 1 | Bodrum | Yok | | | | |
| | | | Çatı Arası | Yok | | | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | Dış sofalı iki odalı plan tipi | | | | |  | |
| | Taşıyıcı Sistem | İskelet | | | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | Ahşap | | | | | | |
| | Dolgu Malzemesi | Kerpiç Tuğla | | | | | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | Kırma Çatı | | | | | Çatı Kaplaması | Kiremit - Marsilya Tipi |
| Cephe Kaplaması | Boya | | | Cephe Özellikleri | Yok | | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Yok | Yunmalık | Yok | Zeytin H. | Yok | | |
| | Seki Üstü | Hayır | Diğer | | | | | |





| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|--------------------------------|-----------------|--|----------------------|-------------------|
| Envanter No | E064 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Var | Var | Var | Yok | Yok | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | | Tahrip Nedeni |
| | Özgün İşlev | | Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale) | | İnsan Faktörü |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | İyi | | İyi | İyi | İyi |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| Yok | Yok | Yok | Az | Çok | |
| Yapılan Müdahaleler | pencere doğramaları yenilenmiş | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Hayır | | Yok | Tescile Haiz Olmayan | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi | | | | | |
|---|----------------------------------|--|--------------------------|--|---|-------|--|
| | | Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | |
| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | | | |
| Envanter No | E065 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 1127 | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 18 | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 20. Yüzyıl | | | Ölçek:1/15.000 | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Ayrık Nizam | Ön Bahçe | Yok |  | | |
| | | | Arka Bahçe | Var | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Hemzemin | Avlu | Yok | | | |
| | Kat Adedi | Zemin + 2 | Bodrum | Var | | | |
| | | | Çatı Arası | Yok | | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | | Dış sofalı L plan tipi | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | | İskelet | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | | Ahşap | | | | |
| | Dolgu Malzemesi | | Harman Tuğlası | | | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | | Beşik Çatı | Çatı Kaplaması | Kiremit - Alaturka | | |
| Cephe Kaplaması | | Çamur Sıva | Cephe Özellikleri | Balkonlu | | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Var | Yunmalık | Var | Zeytin H. | Yok | |
| | | | | | Seki Üstü | Hayır | |
| | | | | | Diğer | - | |






| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------|--|---|-------------------|
| Envanter No | E065 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Var | Var | | Yok | Yok | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | | Tahrip Nedeni |
| | Özgün İşlev | | Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale) | | İnsan Faktörü |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | İyi | İyi | İyi | İyi | İyi |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| Yok | Yok | Yok | Az | Çok | |
| Yapılan Müdahaleler | | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Evet | | Yok | Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi | | | | | |
|---|----------------------------------|--|--------------------------|--|--|--|--|
| | | Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | |
| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | | | |
| Envanter No | E066 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 1116 | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 4 | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 20. Yüzyıl | | | Ölçek:1/15.000 | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Ayrık Nizam | Ön Bahçe | Var |  | | |
| | | | Arka Bahçe | Var | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Altında | Avlu | Yok | | | |
| | Kat Adedi | Zemin + 2 | Bodrum | Yok |  | | |
| | | | Çatı Arası | Yok | | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | Dış sofalı L plan tipi | | |  | | |
| | Taşıyıcı Sistem | İskelet | | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | Ahşap | | | | | |
| | Dolgu Malzemesi | Kerpiç Tuğla | | | | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | Kırma Çatı | | Çatı Kaplaması | Kiremit - Alaturka | | |
| Cephe Kaplaması | Çamur Sıva | | Cephe Özellikleri | Çıkma | | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Yunmalık | Zeytin H. | Seki Üstü | Diğer | | |
| | Var | Yok | Yok | Hayır | - | | |





| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------|------------------|---|-------------------|
| Envanter No | E066 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Yok | Yok | Yok | Yok | Yok | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | | Tahrip Nedeni |
| | Boş | | Basit Onarım | | Bakımsızlık |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | Kötü | | Harabe | Kötü | Kötü |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| Var | Yok | Yok | Az | Az | |
| Yapılan Müdahaleler | | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Evet | | Var | Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi | | | | | |
|---|---------------------------|--|------------|--|--|--------------------|--|
| | | Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | |
| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | | | |
| Envanter No | E067 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 1125 | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 10 | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 20. Yüzyıl | | | Ölçek:1/15.000 | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Ayrık Nizam | Ön Bahçe | Yok |  | | |
| | | | Arka Bahçe | Var | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Üstünde | Avlu | Yok | | | |
| | Kat Adedi | Zemin + 1 | Bodrum | Yok | | | |
| | | | Çatı Arası | Yok | | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | Dış sofalı iki odalı plan tipi | | |  | | |
| | Taşıyıcı Sistem | İskelet | | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | Ahşap | | | | | |
| | Dolgu Malzemesi | Kerpiç Tuğla | | | | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | Beşik Çatı | | | Çatı Kaplaması | Kiremit - Alaturka | |
| Cephe Kaplaması | Çamur Sıva | | | Cephe Özellikleri | Yok | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Yok | Yunmalık | Yok | Zeytin H. | Yok | |
| | Seki Üstü | Hayır | Diğer | - | | | |


| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------|-----------------------|---|-------------------|
| Envanter No | E067 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Yok | Yok | Yok | Yok | Yok | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | | Tahrip Nedeni |
| | Harabe | | Müdahale Edilmemiştir | | Çatı Hasarları |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | Kötü | | Kötü | Kötü | Kötü |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| | Yok | Yok | Yok | Yok | Yok |
| Yapılan Müdahaleler | | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Evet | | Var | Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi | | | | | |
|---|---------------------------|--|------------|---|--|-------------------------|--|
| | | Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | |
| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | | | |
| Envanter No | E068 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  Maxar Powered by Esri | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 1127 | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 17 | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 20. Yüzyıl | | | Ölçek:1/15.000 | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Ayrık Nizam | Ön Bahçe | Var |  Powered by Esri | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Hemzemin | Arka Bahçe | Var | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Hemzemin | Avlu | Yok |  | | |
| | Kat Adedi | Zemin + 1 | Bodrum | Var | | | |
| | | | Çatı Arası | Yok | | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | Dış sofalı L plan tipi | | |  | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Yığma - İskelet | | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | Kerpiç - Ahşap | | | | | |
| | Dolgu Malzemesi | Kerpiç Tuğla | | | | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | Beşik Çatı | | | Çatı Kaplaması | Kiremit - Marsilya Tipi | |
| Cephe Kaplaması | Boya | | | Cephe Özellikleri | Balkonlu | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Yok | Yunmalık | Yok | Zeytin H. | Yok | |
| | Seki Üstü | Hayır | Diğer | - | | | |

| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------|--|---|-------------------|
| Envanter No | E068 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Var | Var | Var | Yok | Var | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | | Tahrip Nedeni |
| | Özgün İşlev | | Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale) | | İnsan Faktörü |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | İyi | | İyi | İyi | İyi |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| Yok | Yok | Az | Az | Çok | |
| Yapılan Müdahaleler | | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Evet | | Yok | Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi | | | | | | | | |
|---|---------------------------|--|-------------------------|---|--|-------------------------|-----------|-------|-------|---|
| | | Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | | | | |
| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | | | | | | |
| Envanter No | E069 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | | | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  <p>Maxar Powered by Esri</p> | | | | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 1127 | | | | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 16 | | | | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 20. Yüzyıl | | | Ölçek:1/15.000 | | | | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Ayrık Nizam | Ön Bahçe | Var |  <p>Powered by Esri</p> | | | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Hemzemin | Arka Bahçe | Yok | | | | | | |
| | Kat Adedi | Zemin + 1 | Avlu | Yok | Ölçek:1/2.000 | | | | | |
| | | | Bodrum | Yok | | | | | | |
| | Çatı Arası | | Çatı Arası | Yok |  | | | | | |
| | | | Ana Kat Plan Tipolojisi | | | | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | | Yığma - İskelet | | | | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | | Kerpiç - Ahşap | | | | | | | |
| | Dolgu Malzemesi | | Kerpiç Tuğla | | | | | | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | | Kırma Çatı | Çatı Kaplaması | | Kiremit - Marsilya Tipi | | | | |
| Cephe Kaplaması | | Boya | Cephe Özellikleri | Balkonlu | | | | | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Yok | Yunmalık | Yok | Zeytin H. | Yok | Seki Üstü | Hayır | Diğer | - |

| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------|--|---|-------------------|
| Envanter No | E069 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Var | Var | Var | Yok | Yok | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | | Tahrip Nedeni |
| | Özgün İşlev | | Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale) | | İnsan Faktörü |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | İyi | | İyi | İyi | İyi |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| Yok | Yok | Az | Az | Çok | |
| Yapılan Müdahaleler | | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Evet | | Yok | Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi | | | | | |
|---|---------------------------|--|------------|---|--|---------|--|
| | | Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | |
| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | | | |
| Envanter No | E070 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  Maxar Powered by Esri | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 1127 | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 11 | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 20. Yüzyıl | | | Ölçek:1/15.000 | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Ayrık Nizam | Ön Bahçe | Var |  Powered by Esri | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Hemzemin | Arka Bahçe | Var | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Hemzemin | Avlu | Yok |  Ölçek:1/2.000 | | |
| | Kat Adedi | Zemin + 1 | Bodrum | Yok | | | |
| | | | Çatı Arası | Yok | | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | | | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Yığma - İskelet | | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | Kerpiç - Ahşap | | | | | |
| | Dolgu Malzemesi | Kerpiç Tuğla | | | | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | Kırma Çatı | | | Çatı Kaplaması | Shingle | |
| Cephe Kaplaması | Boya | | | Cephe Özellikleri | Balkonlu | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Yunmalık | Zeytin H. | Seki Üstü | Diğer | | |
| | Var | Var | Yok | Hayır | - | | |


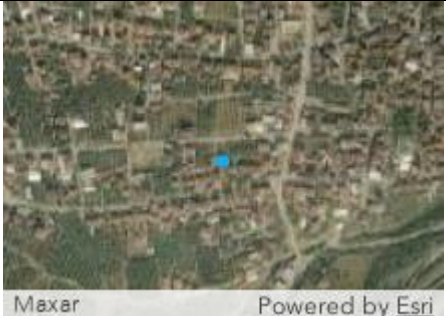


| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------|------------------|---|-------------------|
| Envanter No | E070 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Var | Var | Yok | Yok | Yok | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | | Tahrip Nedeni |
| | Özgün İşlev | | Basit Onarım | | İnsan Faktörü |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | İyi | | İyi | Orta | İyi |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| | Var | Yok | Yok | Az | Az |
| Yapılan Müdahaleler | | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Evet | | Var | Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi | | | | | |
|---|---------------------------|--|------------|--|--|-----|----------------|
| | | Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | |
| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | | | |
| Envanter No | E071 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 1127 | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 13 | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 20. Yüzyıl | | | Ölçek:1/15.000 | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Ayrık Nizam | Ön Bahçe | Var |  | | |
| | | | Arka Bahçe | Var | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Hemzemin | Avlu | Yok |  | | |
| | Kat Adedi | Zemin + 2 | Bodrum | Yok | | | |
| | | | Çatı Arası | Yok | | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | İç sofalı, ikiden fazla odalı plan tipi | | |  | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Yığma - İskelet | | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | Kerpiç - Ahşap | | | | | |
| | Dolgu Malzemesi | Kerpiç Tuğla | | | | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | Kırma Çatı | | | | | Çatı Kaplaması |
| Cephe Kaplaması | Boya | | | Cephe Özellikleri | Balkonlu | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Var | Yunmalık | Var | Zeytin H. | Yok | |
| | Seki Üstü | Hayır | Diğer | - | | | |

| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------|------------------|------------------|-------------------|
| Envanter No | E071 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Yok | Yok | Yok | Yok | Yok | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | | Tahrip Nedeni |
| | Boş | | Basit Onarım | | Bakımsızlık |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | İyi | | İyi | İyi | İyi |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| | Yok | Yok | Yok | Yok | Orta |
| Yapılan Müdahaleler | | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Evet | | Var | Tescile Önerilen | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi | | | | | |
|---|---------------------------|--|------------|--|--|--------------------|--|
| | | Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | |
| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | | | |
| Envanter No | E072 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 1126 | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 14 | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 20. Yüzyıl | | | Ölçek:1/15.000 | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Ayrık Nizam | Ön Bahçe | Var |  | | |
| | | | Arka Bahçe | Var | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Hemzemin | Avlu | Yok | | | |
| | Kat Adedi | Zemin + 1 | Bodrum | Var | | | |
| | | | Çatı Arası | Yok | | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | Dış sofalı eyvanlı plan tipi | | |  | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Yığma - İskelet | | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | Kerpiç - Ahşap | | | | | |
| | Dolgu Malzemesi | Kerpiç Tuğla | | | | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | Kırma Çatı | | | Çatı Kaplaması | Kiremit - Alaturka | |
| Cephe Kaplaması | Çamur Siva | | | Cephe Özellikleri | Balkonlu | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Var | Yunmalık | Var | Zeytin H. | Yok | |
| | Seki Üstü | Evet | Diğer | | | | |





| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------|------------------|---|-------------------|
| Envanter No | E072 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Yok | Yok | Yok | Yok | Yok | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | | Tahrip Nedeni |
| | Boş | | Basit Onarım | | Bakımsızlık |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | İyi | | Orta | Orta | İyi |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| Yok | Yok | Yok | Orta | Az | |
| Yapılan Müdahaleler | | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Evet | | Var | Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi | | | | | | | |
|---|----------------------------------|--|-------------------|---|--|-------------------------|--------------|--|--|
| | | Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | | | |
| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | | | | | |
| Envanter No | E073 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  Maxar Powered by Esri | | | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | | | | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 3753 | | | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 20. Yüzyıl | | | Ölçek:1/15.000 | | | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Ayrık Nizam | Ön Bahçe | Var |  Powered by Esri | | | | |
| | | | Arka Bahçe | Var | | | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Hemzemin | Avlu | Yok | | | | | |
| | Kat Adedi | Zemin + 1 | Bodrum | Yok | | | | | |
| | | | Çatı Arası | Yok | | | | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | | |  Ölçek:1/2.000 | | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | | | | | | İskelet | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | | | | | | Ahşap | | |
| | Dolgu Malzemesi | | | | | | Kerpiç Tuğla | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | | | Kırma Çatı | Çatı Kaplaması | Kiremit - Marsilya Tipi | | | |
| Cephe Kaplaması | | | Çamur Sıva | Cephe Özellikleri | Balkonlu | | | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Yok | Yunmalık | Yok | Zeytin H. | Yok | | | |
| | Seki Üstü | Hayır | Diğer | - | | | | | |

| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------|--|---|-------------------|
| Envanter No | E073 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Var | Var | Yok | Yok | Yok | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | | Tahrip Nedeni |
| | Özgün İşlev | | Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale) | | İnsan Faktörü |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | İyi | | İyi | Orta | İyi |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| Yok | Yok | Az | Çok | Çok | |
| Yapılan Müdahaleler | | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Evet | | Yok | Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi | | | | | |
|---|----------------------------------|--|-------------------|---|--|-------------------------|--|
| | | Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | |
| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | | | |
| Envanter No | E074 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  <p>Maxar Powered by Esri</p> | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 1100 | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 3 | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 21. Yüzyıl İlk Çeyreği | | | Ölçek:1/15.000 | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Ayrık Nizam | Ön Bahçe | Var |  <p>Powered by Esri</p> | | |
| | | | Arka Bahçe | Var | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Hemzemin | Avlu | Yok | Ölçek:1/2.000 | | |
| | Kat Adedi | Zemin + 1 | Bodrum | Yok | | | |
| | | | Çatı Arası | Yok | | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | | | |  | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Yığma - İskelet | | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | Kerpiç - Ahşap | | | | | |
| | Dolgu Malzemesi | Kerpiç Tuğla | | | | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | | Kırma Çatı | | Çatı Kaplaması | Kiremit - Marsilya Tipi | |
| Cephe Kaplaması | | Boya | | Cephe Özellikleri | Yok | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Yok | Yunmalık | Yok | Zeytin H. | Yok | |
| | Seki Üstü | Hayır | Diğer | | | | |

| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------|--|---|-------------------|
| Envanter No | E074 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Var | Var | Var | Var | Yok | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | | Tahrip Nedeni |
| | Özgün İşlev | | Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale) | | İnsan Faktörü |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | İyi | | İyi | İyi | İyi |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| Var | Yok | Az | Az | Çok | |
| Yapılan Müdahaleler | | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Evet | | Yok | Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi | | | | | |
|---|----------------------------------|--|--------------------------------|---|--|--|--|
| | | Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | |
| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | | | |
| Envanter No | E075 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  <p>Maxar Powered by Esri</p> | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 1138 | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 12 | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 20. Yüzyıl | | | Ölçek:1/15.000 | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | <i>Bitişik Nizam</i> | Ön Bahçe | Var |  <p>Powered by Esri</p> | | |
| | | | Arka Bahçe | Var | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Hemzemin | Avlu | Yok | | | |
| | Kat Adedi | Zemin + 1 | Bodrum | Yok | | | |
| | | | Çatı Arası | Yok | | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | | Dış sofalı iki odalı plan tipi | | |  | |
| | Taşıyıcı Sistem | | Yığma - İskelet | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | | Kerpiç - Ahşap | | | | |
| | Dolgu Malzemesi | | Kerpiç Tuğla | | | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | | Kırma Çatı | | Çatı Kaplaması | Kiremit - Marsilya Tipi | |
| Cephe Kaplaması | | Çamur Sıva | | Cephe Özellikleri | Yok | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Yok | Yunmalık | Yok | Zeytin H. | Yok | |
| | Seki Üstü | Hayır | Diğer | - | | | |



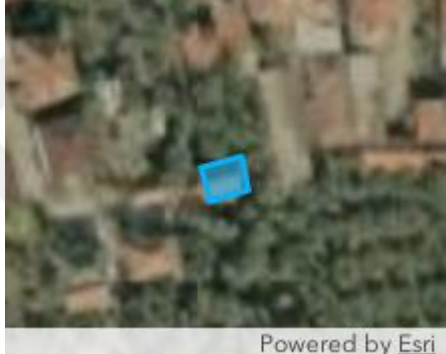

| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------|------------------|---|-------------------|
| Envanter No | E075 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Var | Var | Var | Var | Yok | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | Tahrip Nedeni | |
| | Özgün İşlev | | Basit Onarım | İnsan Faktörü | |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | İyi | | İyi | Orta | İyi |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| Var | Yok | Yok | Az | Az | |
| Yapılan Müdahaleler | | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Evet | | Var | Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi | | | | | |
|---|---------------------------|--|-------------------|--|--|-----|-------------------------|
| | | Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | |
| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | | | |
| Envanter No | E076 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 1138 | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 17 | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 20. Yüzyıl | | | Ölçek:1/15.000 | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Ayrık Nizam | Ön Bahçe | Var |  | | |
| | | | Arka Bahçe | Var | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Hemzemin | Avlu | | | | Ölçek:1/2.000 |
| | Kat Adedi | Zemin + 1 | Bodrum | Yok | | | |
| | | | Çatı Arası | Yok | | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | İç sofalı, ikiden fazla odalı plan tipi | | |  | | |
| | Taşıyıcı Sistem | İskelet | | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | Ahşap | | | | | |
| | Dolgu Malzemesi | Kerpiç Tuğla | | | | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | Kırma Çatı | | Çatı Kaplaması | | | Kiremit - Marsilya Tipi |
| Cephe Kaplaması | Çamur Siva | | Cephe Özellikleri | Balkonlu | | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Yok | Yunmalık | Yok | Zeytin H. | Yok | |
| | Seki Üstü | Hayır | Diğer | - | | | |

| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------|------------------|---|-------------------|
| Envanter No | E076 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| | | | | | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | | Tahrip Nedeni |
| | Boş | | Basit Onarım | | Bakımsızlık |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | İyi | | Kötü | Orta | İyi |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| | Var | Yok | Yok | Az | Orta |
| Yapılan Müdahaleler | | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Evet | | Var | Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi | | | | | |
|---|----------------------------------|--|--------------------------|---|--|--|--|
| | | Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | |
| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | | | |
| Envanter No | E077 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  <p>Maxar Powered by Esri</p> | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 1138 | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 11 | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 20. Yüzyıl | | | Ölçek:1/15.000 | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Ayrık Nizam | Ön Bahçe | Var |  <p>Powered by Esri</p> | | |
| | | | Arka Bahçe | Var | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Hemzemin | Avlu | Yok | | | |
| | Kat Adedi | Zemin + 1 | Bodrum | Yok | | | |
| | | | Çatı Arası | Yok | | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | | Dış sofalı L plan tipi | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | | Yığma - İskelet | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | | Kerpiç - Ahşap | | | | |
| | Dolgu Malzemesi | | Kerpiç Tuğla | | | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | | Kırma Çatı | Çatı Kaplaması | Kiremit - Marsilya Tipi | | |
| Cephe Kaplaması | | Boya | Cephe Özellikleri | Balkonlu | | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Yunmalık | Zeytin H. | Seki Üstü | Diğer | | |
| | Yok | Yok | Yok | Hayır | - | | |

| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------|------------------|---|-------------------|
| Envanter No | E077 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Var | Var | Var | Var | Yok | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | Tahrip Nedeni | |
| | Özgün İşlev | | Basit Onarım | İnsan Faktörü | |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | İyi | | Orta | İyi | İyi |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| Yok | Yok | Yok | Az | Az | |
| Yapılan Müdahaleler | | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Evet | | Var | Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi | | | | | |
|---|---------------------------|--|------------|---|--|-------------------------|--|
| | | Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | |
| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | | | |
| Envanter No | E078 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  Maxar Powered by Esri | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 1138 | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 21 | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 20. Yüzyıl | | | Ölçek:1/15.000 | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Ayrık Nizam | Ön Bahçe | Var |  Powered by Esri | | |
| | | | Arka Bahçe | Var | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Hemzemin | Avlu | Yok | Ölçek:1/2.000 | | |
| | Kat Adedi | Zemin + 1 | Bodrum | Yok | | | |
| | | | Çatı Arası | Yok | | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | Dış sofalı iki odalı plan tipi | | |  | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Yığma - İskelet | | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | Kerpiç - Ahşap | | | | | |
| | Dolgu Malzemesi | Kerpiç Tuğla | | | | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | Beşik Çatı | | | Çatı Kaplaması | Kiremit - Marsilya Tipi | |
| Cephe Kaplaması | Yok | | | Cephe Özellikleri | Yok | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Var | Yunmalık | Var | Zeytin H. | Yok | |
| | Seki Üstü | Hayır | Diğer | - | | | |



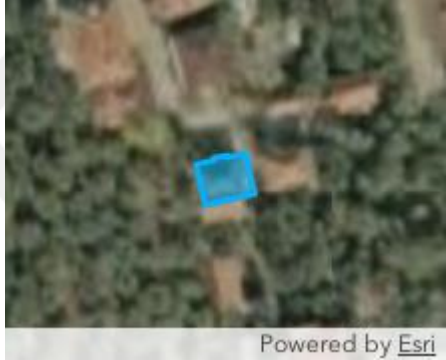

| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|--------------------------|----------|--|---|---------------|
| Envanter No | E078 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Var | Var | Var | Var | Yok | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | | Tahrip Nedeni |
| | Özgün İşlev | | Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale) | | İnsan Faktörü |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | İyi | | İyi | Orta | İyi |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri | |
| Var | Yok | Az | Az | Az | |
| Yapılan Müdahaleler | | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Evet | | Yok | Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi | | | | | |
|---|----------------------------------|--|------------------------------|--|---|--|--|
| | | Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | |
| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | | | |
| Envanter No | E079 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 1138 | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 23 | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 21. Yüzyıl İlk Çeyreği | | | | Ölçek:1/15.000 | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Ayrık Nizam | Ön Bahçe | Var |  | | |
| | | | Arka Bahçe | Var | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Hemzemin | Avlu | Yok | | | |
| | Kat Adedi | Zemin + 1 | Bodrum | Yok | | | |
| | | | Çatı Arası | Yok | | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | | Dış sofalı eyvanlı plan tipi | | |  | |
| | Taşıyıcı Sistem | | Yığma - İskelet | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | | Kerpiç - Ahşap | | | | |
| | Dolgu Malzemesi | | Kerpiç Tuğla | | | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | | Kırma Çatı | Çatı Kaplaması | Kiremit - Marsilya Tipi | | |
| Cephe Kaplaması | | Çamur Siva | Cephe Özellikleri | Balkonlu | | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Yok | Yunmalık | Yok | Zeytin H. | Yok | |
| | Seki Üstü | Hayır | Diğer | - | | | |





| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------|--|----------------------|-------------------|
| Envanter No | E079 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Var | Var | Var | Yok | Yok | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | | Tahrip Nedeni |
| | Özgün İşlev | | Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale) | | İnsan Faktörü |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | İyi | | İyi | İyi | İyi |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| Yok | Yok | Yok | Orta | Çok | |
| Yapılan Müdahaleler | | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Hayır | | Yok | Tescile Haiz Olmayan | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi | | | | | |
|---|----------------------------------|--|--------------------------|---|--|--|--|
| | | Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | |
| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | | | |
| Envanter No | E080 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  <p>Maxar Powered by Esri</p> | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 1138 | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 19 | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 20. Yüzyıl | | | Ölçek:1/15.000 | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Ayrık Nizam | Ön Bahçe | Var |  <p>Powered by Esri</p> | | |
| | | | Arka Bahçe | Var | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Hemzemin | Avlu | Yok | Ölçek:1/2.000 | | |
| | Kat Adedi | Zemin + 1 | Bodrum | Yok | | | |
| | | | Çatı Arası | Yok | | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | | | |  | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Yığma - İskelet | | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | Kerpiç - Ahşap | | | | | |
| | Dolgu Malzemesi | Kerpiç Tuğla | | | | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | Kırma Çatı | | Çatı Kaplaması | Kiremit - Marsilya Tipi | | |
| Cephe Kaplaması | Boya | | Cephe Özellikleri | Yok | | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Yunmalık | Zeytin H. | Seki Üstü | Diğer | | |
| | Yok | Yok | Yok | Hayır | - | | |



| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------|--|---|-------------------|
| Envanter No | E080 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Var | Var | Var | Yok | Yok | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | | Tahrip Nedeni |
| | Özgün İşlev | | Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale) | | İnsan Faktörü |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | İyi | | İyi | Orta | İyi |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| Var | Yok | Yok | Az | Az | |
| Yapılan Müdahaleler | | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Evet | | Yok | Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | | | |
|---|----------------------------------|---|-------------------|---|--|-------------------------|--------------|--|--|
| | | Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | | | |
| Envanter No | E081 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  Maxar Powered by Esri | | | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 1138 | | | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 22 | | | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 21. Yüzyıl İlk Çeyreği | | | Ölçek:1/15.000 | | | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Ayrık Nizam | Ön Bahçe | Yok |  Powered by Esri | | | | |
| | | | Arka Bahçe | Var | | | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Hemzemin | Avlu | Yok | | | | | |
| | Kat Adedi | Zemin+ 1 | Bodrum | Yok | | | | | |
| | | | Çatı Arası | Yok | | | | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | | |  | | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | | | | | | İskelet | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | | | | | | Ahşap | | |
| | Dolgu Malzemesi | | | | | | Kerpiç Tuğla | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | | | Kırma Çatı | Çatı Kaplaması | Kiremit - Marsilya Tipi | | | |
| Cephe Kaplaması | | | Yok | Cephe Özellikleri | Yok | | | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Yok | Yunmalık | Yok | Zeytin H. | Yok | | | |
| | Seki Üstü | Hayır | Diğer | | | | | | |

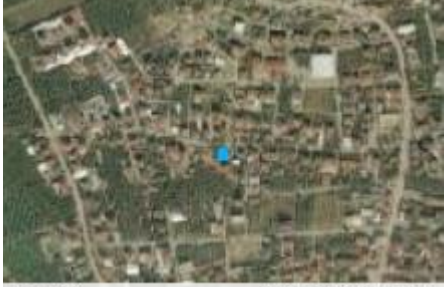
| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|------------------------------|-----------------|--|----------------------|-------------------|
| Envanter No | E081 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Var | Var | Var | Yok | Var | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | | Tahrip Nedeni |
| | Proje ve Uygulama Aşamasında | | Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale) | | İnsan Faktörü |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | İyi | | İyi | İyi | İyi |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| Yok | Yok | Az | Çok | Çok | |
| Yapılan Müdahaleler | | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Hayır | | Yok | Tescile Haiz Olmayan | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi | | | | | | | |
|---|----------------------------------|--|-------------------|--|---|-------------------------|--------------|--|--|
| | | Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | | | |
| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | | | | | |
| Envanter No | E082 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  | | | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 1138 | | | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 4 | | | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 21. Yüzyıl İlk Çeyreği | | | Ölçek:1/15.000 | | | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Ayrık Nizam | Ön Bahçe | Yok |  | | | | |
| | | | Arka Bahçe | Var | | | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Hemzemin | Avlu | Yok | | | | | |
| | Kat Adedi | Tek Katlı | Bodrum | Yok | | | | | |
| | | | Çatı Arası | Yok | | | | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | | |  | | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | | | | | | İskelet | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | | | | | | Ahşap | | |
| | Dolgu Malzemesi | | | | | | Kerpiç Tuğla | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | | | Kırma Çatı | Çatı Kaplaması | Kiremit - Marsilya Tipi | | | |
| Cephe Kaplaması | | | Çamur Sıva | Cephe Özellikleri | Yok | | | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Yunmalık | Zeytin H. | Seki Üstü | Diğer | | | | |
| | Yok | Yok | Yok | Hayır | - | | | | |





| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------|--|---|-------------------|
| Envanter No | E082 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Yok | Yok | Yok | Yok | Yok | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | | Tahrip Nedeni |
| | Boş | | Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale) | | Bakımsızlık |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | İyi | | İyi | Orta | İyi |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| Yok | Yok | Yok | Az | Az | |
| Yapılan Müdahaleler | | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Evet | | Yok | Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi | | | | | | | |
|---|----------------------------------|--|-------------------|---|--|--------------------|--------------|--|--|
| | | Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | | | |
| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | | | | | |
| Envanter No | E083 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  <p>Maxar Powered by Esri</p> | | | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 1138 | | | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 34 | | | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 20. Yüzyıl | | | Ölçek:1/15.000 | | | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Ayrık Nizam | Ön Bahçe | Var |  <p>Powered by Esri</p> | | | | |
| | | | Arka Bahçe | Var | | | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Hemzemin | Avlu | Yok | | | | | |
| | Kat Adedi | Zemin + 1 | Bodrum | Yok | | | | | |
| | | | Çatı Arası | Yok | | | | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | | |  | | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | | | | | | İskelet | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | | | | | | Ahşap | | |
| | Dolgu Malzemesi | | | | | | Kerpiç Tuğla | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | | | Kırma Çatı | Çatı Kaplaması | Kiremit - Alaturka | | | |
| Cephe Kaplaması | | | Çamur Sıva | Cephe Özellikleri | Balkonlu | | | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Yok | Yunmalık | Yok | Zeytin H. | Yok | | | |
| | Seki Üstü | Hayır | Diğer | - | | | | | |



| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------|------------------|---|-------------------|
| Envanter No | E083 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Var | Var | Var | Yok | Yok | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | Tahrip Nedeni | |
| | Özgün İşlev | | Basit Onarım | İnsan Faktörü | |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | İyi | | İyi | Orta | İyi |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| Yok | Yok | Yok | Az | Az | |
| Yapılan Müdahaleler | | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Evet | | Var | Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi | | | | | | | |
|---|----------------------------------|--|-------------------|---|--|-------------------------|-----------------|--|--|
| | | Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | | | |
| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | | | | | |
| Envanter No | E084 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  <p>Maxar Powered by Esri</p> | | | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 1138 | | | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 31 | | | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 20. Yüzyıl | | | Ölçek:1/15.000 | | | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Ayrık Nizam | Ön Bahçe | Yok |  <p>Powered by Esri</p> | | | | |
| | | | Arka Bahçe | Var | | | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Hemzemin | Avlu | Yok | | | | | |
| | Kat Adedi | Zemin + 1 | Bodrum | Yok | | | | | |
| | | | Çatı Arası | Yok | | | | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | | |  | | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | | | | | | Yığma - İskelet | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | | | | | | Kerpiç - Ahşap | | |
| | Dolgu Malzemesi | | | | | | Kerpiç Tuğla | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | | | Kırma Çatı | Çatı Kaplaması | Kiremit - Marsilya Tipi | | | |
| Cephe Kaplaması | | | Çamur Siva | Cephe Özellikleri | Yok | | | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Yok | Yunmalık | Yok | Zeytin H. | Yok | | | |
| | Seki Üstü | Hayır | Diğer | - | | | | | |



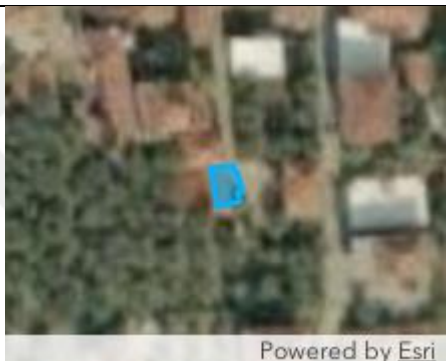
| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------|------------------|---|-------------------|
| Envanter No | E084 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Var | Var | Var | Yok | Yok | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | Tahrip Nedeni | |
| | Özgün İşlev | | Basit Onarım | İnsan Faktörü | |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | İyi | | İyi | Orta | İyi |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| Var | Yok | Yok | Az | Az | |
| Yapılan Müdahaleler | | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Evet | | Yok | Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi | | | | | | | |
|---|----------------------------------|--|-------------------|---|--|-------------------------|-----------------|--|--|
| | | Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | | | |
| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | | | | | |
| Envanter No | E085 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  Maxar Powered by Esri | | | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 1138 | | | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 32 | | | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 20. Yüzyıl | | | Ölçek:1/15.000 | | | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Ayrık Nizam | Ön Bahçe | Var |  Powered by Esri | | | | |
| | | | Arka Bahçe | Yok | | | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Hemzemin | Avlu | Yok | | | | | |
| | Kat Adedi | Zemin + 1 | Bodrum | Yok | | | | | |
| | | | Çatı Arası | Yok | | | | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | | |  | | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | | | | | | Yığma - İskelet | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | | | | | | Kerpiç - Ahşap | | |
| | Dolgu Malzemesi | | | | | | Kerpiç Tuğla | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | | | Kırma Çatı | Çatı Kaplaması | Kiremit - Marsilya Tipi | | | |
| Cephe Kaplaması | | | Çamur Siva | Cephe Özellikleri | Balkonlu | | | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Yunmalık | Zeytin H. | Seki Üstü | Diğer | | | | |
| | Yok | Yok | Yok | Hayır | | | | | |





| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------|------------------|---|-------------------|
| Envanter No | E085 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Var | Var | Var | | Yok | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | | Tahrip Nedeni |
| | Özgün İşlev | | Basit Onarım | | İnsan Faktörü |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | İyi | | Orta | Orta | İyi |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| Yok | Yok | Yok | Yok | Az | |
| Yapılan Müdahaleler | | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Evet | | Var | Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi | | | | | |
|---|---------------------------|--|------------|---|--|-------------------------|--|
| | | Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | |
| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | | | |
| Envanter No | E086 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  <p>Maxar Powered by Esri</p> | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 1138 | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 33 | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 20. Yüzyıl | | | Ölçek:1/15.000 | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Ayrık Nizam | Ön Bahçe | Var |  <p>Powered by Esri</p> | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Hemzemin | Arka Bahçe | Yok | | | |
| | Kat Adedi | Zemin + 1 | Avlu | Yok | Ölçek:1/2.000 | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | Bodrum | Var | | | | |
| | | Çatı Arası | Yok | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Yığma - İskelet | | |  | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | Kerpiç - Ahşap | | | | | |
| | Dolgu Malzemesi | Kerpiç Tuğla | | | | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | Kırma Çatı | | | Çatı Kaplaması | Kiremit - Marsilya Tipi | |
| | Cephe Kaplaması | Çamur Siva | | | Cephe Özellikleri | Balkonlu | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Yunmalık | Zeytin H. | Seki Üstü | Diğer | | |
| | Var | Var | Yok | Hayır | - | | |




| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------|------------------|---|-------------------|
| Envanter No | E086 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Yok | Yok | Yok | Yok | Yok | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | Tahrip Nedeni | |
| | Boş | | Basit Onarım | Bakımsızlık | |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | İyi | Orta | İyi | Orta | İyi |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| Var | Yok | Yok | Az | Az | |
| Yapılan Müdahaleler | | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Evet | | Var | Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | |
|---|----------------------------------|---|-------------------|---|--|-------------------------|--|
| | | Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | |
| Envanter No | E087 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  Maxar Powered by Esri | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 1138 | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 20. Yüzyıl | | | Ölçek:1/15.000 | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Ayrık Nizam | Ön Bahçe | Yok |  Powered by Esri | | |
| | | | Arka Bahçe | Var | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Hemzemin | Avlu | Yok | | | |
| | Kat Adedi | Tek Katlı | Bodrum | Yok | | | |
| | | | Çatı Arası | Yok | | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | | | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | | | Yığma - İskelet | | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | | | Kerpiç - Ahşap | | | |
| | Dolgu Malzemesi | | | Kerpiç Tuğla | | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | | | Beşik Çatı | Çatı Kaplaması | Kiremit - Marsilya Tipi | |
| Cephe Kaplaması | | | Boya | Cephe Özellikleri | Yok | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Yunmalık | Zeytin H. | Seki Üstü | Diğer | | |
| | Yok | Yok | Yok | Hayır | - | | |

| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------|--|----------------------|-------------------|
| Envanter No | E087 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Var | Var | Var | Yok | Yok | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | | Tahrip Nedeni |
| | Özgün İşlev | | Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale) | | İnsan Faktörü |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | İyi | | İyi | İyi | İyi |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| Yok | Yok | Az | Az | Orta | |
| Yapılan Müdahaleler | | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Hayır | | Yok | Tescile Haiz Olmayan | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi | | | | | |
|---|---------------------------|--|------------|--|--|-------------------------|--|
| | | Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | |
| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | | | |
| Envanter No | E088 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 1137 | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 10 | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 20. Yüzyıl | | | Ölçek:1/15.000 | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Ayrık Nizam | Ön Bahçe | Yok |  | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Hemzemin | Arka Bahçe | Var | | | |
| | Kat Adedi | Zemin + 1 | Avlu | Yok | | | |
| | Kat Adedi | Zemin + 1 | Bodrum | Yok | Ölçek:1/2.000 | | |
| | | | Çatı Arası | Yok | | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | | | |  | | |
| | Taşıyıcı Sistem | İskelet | | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | Ahşap | | | | | |
| | Dolgu Malzemesi | Kerpiç Tuğla | | | | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | Kırma Çatı | | | Çatı Kaplaması | Kiremit - Marsilya Tipi | |
| Cephe Kaplaması | Çamur Siva | | | Cephe Özellikleri | Yok | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Yok | Yunmalık | Yok | Zeytin H. | Yok | |
| | Seki Üstü | Hayır | Diğer | - | | | |

| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------|------------------|---|-------------------|
| Envanter No | E088 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Var | Var | Var | Yok | Yok | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | Tahrip Nedeni | |
| | Özgün İşlev | | Basit Onarım | İnsan Faktörü | |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | İyi | | İyi | Orta | İyi |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| Var | Yok | Yok | Az | Az | |
| Yapılan Müdahaleler | | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Evet | | Yok | Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi | | | | | |
|---|----------------------------------|--|-------------------|--|---|-------------------------|--|
| | | Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | |
| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | | | |
| Envanter No | E089 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 1137 | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 12 | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 20. Yüzyıl | | | Ölçek:1/15.000 | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Ayrık Nizam | Ön Bahçe | Var |  | | |
| | | | Arka Bahçe | Var | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Hemzemin | Avlu | Yok | | | |
| | Kat Adedi | Zemin + 1 | Bodrum | Yok | | | |
| | | | Çatı Arası | Yok | | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | | | Ölçek:1/2.000 | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | | | Yığma - İskelet | | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | | | Kerpiç - Ahşap | | | |
| | Dolgu Malzemesi | | | Kerpiç Tuğla | | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | | | Kırma Çatı | Çatı Kaplaması | Kiremit - Marsilya Tipi | |
| Cephe Kaplaması | | | Çamur Siva | Cephe Özellikleri | Yok | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Yunmalık | Zeytin H. | Seki Üstü | Diğer | | |
| | Yok | Yok | Yok | Hayır | | | |




| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------|--|---|-------------------|
| Envanter No | E089 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Var | Var | Yok | Var | Var | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | | Tahrip Nedeni |
| | Özgün İşlev | | Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale) | | İnsan Faktörü |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | İyi | | İyi | Orta | İyi |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| Var | Yok | Yok | Az | Az | |
| Yapılan Müdahaleler | | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Evet | | Yok | Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi | | | | | | | |
|---|----------------------------------|--|-------------------|---|--|-----|-----------------|-----------------------|-------------------------|
| | | Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | | | |
| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | | | | | |
| Envanter No | E090 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  <p>Maxar Powered by Esri</p> | | | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 1137 | | | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 1 | | | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 20. Yüzyıl | | | Ölçek:1/15.000 | | | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Ayrık Nizam | Ön Bahçe | Var |  <p>Powered by Esri</p> | | | | |
| | | | Arka Bahçe | Var | | | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Hemzemin | Avlu | Yok | | | | | |
| | Kat Adedi | Zemin + 1 | Bodrum | Yok | | | | | |
| | | | Çatı Arası | Yok | | | | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | | |  | | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | | | | | | Yığma - İskelet | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | | | | | | Kerpiç - Ahşap | | |
| | Dolgu Malzemesi | | | | | | Kerpiç Tuğla | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | | | | | | Kırma Çatı | Çatı Kaplaması | Kiremit - Marsilya Tipi |
| Cephe Kaplaması | | | Boya | Cephe Özellikleri | Yok | | | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Yok | Yunmalık | Yok | Zeytin H. | Yok | | | |
| | Seki Üstü | Hayır | Diğer | | | | | | |

| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------|--|---|-------------------|
| Envanter No | E090 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Var | Var | Var | Var | Yok | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | | Tahrip Nedeni |
| | Özgün İşlev | | Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale) | | İnsan Faktörü |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | İyi | | İyi | İyi | İyi |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| Var | Yok | Az | Az | Orta | |
| Yapılan Müdahaleler | | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Evet | | Yok | Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi | | | | | | | |
|---|----------------------------------|--|-------------------|---|--|----------------|-----------------|--|--|
| | | Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | | | |
| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | | | | | |
| Envanter No | E091 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  <p>Maxar Powered by Esri</p> | | | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | | | | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 3572 | | | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 20. Yüzyıl | | | Ölçek:1/15.000 | | | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Ayrık Nizam | Ön Bahçe | Var |  <p>Powered by Esri</p> | | | | |
| | | | Arka Bahçe | Var | | | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Hemzemin | Avlu | Yok | | | | | |
| | Kat Adedi | Zemin + 1 | Bodrum | Yok | | | | | |
| | | | Çatı Arası | Yok | | | | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | | |  | | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | | | | | | Yığma - İskelet | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | | | | | | Kerpiç - Ahşap | | |
| | Dolgu Malzemesi | | | | | | Kerpiç Tuğla | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | | | Kırma Çatı | Çatı Kaplaması | Kiremit - Roma | | | |
| Cephe Kaplaması | | | Boya | Cephe Özellikleri | Balkonlu | | | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Yok | Yunmalık | Yok | Zeytin H. | Yok | | | |
| | Seki Üstü | Hayır | Diğer | | | | | | |





| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------|--|---|-------------------|
| Envanter No | E091 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Var | Var | Var | Yok | Yok | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | | Tahrip Nedeni |
| | Özgün İşlev | | Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale) | | İnsan Faktörü |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | İyi | | İyi | İyi | İyi |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| Yok | Yok | Az | Az | Orta | |
| Yapılan Müdahaleler | | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Evet | | Yok | Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi | | | | | |
|---|----------------------------------|--|-------------------|---|--|-------------------------|--|
| | | Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | |
| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | | | |
| Envanter No | E092 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  <p>Maxar Powered by Esri</p> | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 0 | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 1487 | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 21. Yüzyıl İlk Çeyreği | | | Ölçek:1/15.000 | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Ayrık Nizam | Ön Bahçe | Var |  <p>Powered by Esri</p> | | |
| | | | Arka Bahçe | Var | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Hemzemin | Avlu | Yok | | | |
| | Kat Adedi | Zemin + 1 | Bodrum | Yok | | | |
| | | | Çatı Arası | Yok | | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | | | Ölçek:1/2.000 | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | | | İskelet | | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | | | Ahşap | | | |
| | Dolgu Malzemesi | | | Kerpiç Tuğla | | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | | | Kırma Çatı | Çatı Kaplaması | Kiremit - Marsilya Tipi | |
| Cephe Kaplaması | | | Boya | Cephe Özellikleri | Balkonlu | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Yok | Yunmalık | Yok | Zeytin H. | Yok | |
| | Seki Üstü | Hayır | Diğer | - | | | |

| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------|--|---|-------------------|
| Envanter No | E092 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Var | Var | Var | Yok | Var | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | | Tahrip Nedeni |
| | Özgün İşlev | | Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale) | | İnsan Faktörü |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | İyi | | İyi | İyi | İyi |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| Yok | Yok | Az | Az | Çok | |
| Yapılan Müdahaleler | | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Evet | | Yok | Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi | | | | | |
|---|---------------------------|--|------------|--|--|-------------------------|--|
| | | Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | |
| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | | | |
| Envanter No | E093 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 3338 | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 21. Yüzyıl İlk Çeyreği | | | Ölçek:1/15.000 | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Ayrık Nizam | Ön Bahçe | Var |  | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Hemzemin | Arka Bahçe | Var | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Hemzemin | Avlu | Yok | | | |
| | Kat Adedi | Zemin + 1 | Bodrum | Yok | Ölçek:1/2.000 | | |
| | | | Çatı Arası | Yok | | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | | | |  | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Yığma - İskelet | | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | Kerpiç - Ahşap | | | | | |
| | Dolgu Malzemesi | Kerpiç Tuğla | | | | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | Kırma Çatı | | | Çatı Kaplaması | Kiremit - Marsilya Tipi | |
| Cephe Kaplaması | Çimento Sıva | | | Cephe Özellikleri | Balkonlu | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Yok | Yunmalık | Yok | Zeytin H. | Yok | |
| | Seki Üstü | Hayır | Diğer | - | | | |

| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------|--|---|-------------------|
| Envanter No | E093 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Var | Var | Var | Yok | Yok | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | Tahrip Nedeni | |
| | Özgün İşlev | | Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale) | İnsan Faktörü | |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | İyi | | İyi | İyi | İyi |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| Yok | Yok | Az | Az | Az | |
| Yapılan Müdahaleler | | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Evet | | Yok | Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi | | | | | |
|---|----------------------------------|--|-------------------|---|--|--------------------|--|
| | | Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | |
| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | | | |
| Envanter No | E094 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  <p>Maxar Powered by Esri</p> | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 1137 | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 3 | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 20. Yüzyıl | | | Ölçek:1/15.000 | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Ayrık Nizam | Ön Bahçe | Var |  <p>Powered by Esri</p> | | |
| | | | Arka Bahçe | Var | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Hemzemin | Avlu | Yok | | | |
| | Kat Adedi | Zemin + 1 | Bodrum | Yok | Ölçek:1/2.000 | | |
| | | | Çatı Arası | Yok | | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | | | |  | | |
| | Taşıyıcı Sistem | İskelet | | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | Ahşap | | | | | |
| | Dolgu Malzemesi | Kerpiç Tuğla | | | | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | Kırma Çatı | | | Çatı Kaplaması | Kiremit - Alaturka | |
| Cephe Kaplaması | Boya | | | Cephe Özellikleri | Yok | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Yunmalık | Zeytin H. | Seki Üstü | Diğer | | |
| | Yok | Yok | Yok | Hayır | - | | |

| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------|--|---|-------------------|
| Envanter No | E094 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Var | Var | Yok | Yok | Yok | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | | Tahrip Nedeni |
| | Özgün İşlev | | Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale) | | İnsan Faktörü |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | İyi | | Orta | Orta | İyi |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| Yok | Yok | Yok | Az | Orta | |
| Yapılan Müdahaleler | | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Evet | | Yok | Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi | | | | | | | |
|---|----------------------------------|--|-------------------|---|--|-------------------------|-----------------|--|--|
| | | Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | | | |
| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | | | | | |
| Envanter No | E095 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  <p>Maxar Powered by Esri</p> | | | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | | | | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 3528 | | | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 21. Yüzyıl İlk Çeyreği | | | Ölçek:1/15.000 | | | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Ayrık Nizam | Ön Bahçe | Var |  <p>Powered by Esri</p> | | | | |
| | | | Arka Bahçe | Yok | | | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Hemzemin | Avlu | Yok | | | | | |
| | Kat Adedi | Zemin + 1 | Bodrum | Yok | | | | | |
| | | | Çatı Arası | Yok | | | | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | | |  | | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | | | | | | Yığma - İskelet | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | | | | | | Kerpiç - Ahşap | | |
| | Dolgu Malzemesi | | | | | | Kerpiç Tuğla | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | | | Kırma Çatı | Çatı Kaplaması | Kiremit - Marsilya Tipi | | | |
| Cephe Kaplaması | | | Boya | Cephe Özellikleri | Balkonlu | | | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Yunmalık | Zeytin H. | Seki Üstü | Diğer | | | | |
| | Yok | Yok | Yok | Hayır | | | | | |

| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------|--|---|-------------------|
| Envanter No | E095 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Var | Var | Var | Yok | Yok | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | | Tahrip Nedeni |
| | Özgün İşlev | | Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale) | | İnsan Faktörü |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | İyi | | İyi | İyi | İyi |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| Yok | Yok | Az | Az | Orta | |
| Yapılan Müdahaleler | | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Evet | | Yok | Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi | | | | | | | |
|---|----------------------------------|--|-------------------|---|--|--------------------|--------------|--|--|
| | | Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | | | |
| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | | | | | |
| Envanter No | E096 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  <p>Maxar Powered by Esri</p> | | | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 0 | | | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 3178 | | | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 20. Yüzyıl | | | Ölçek:1/15.000 | | | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Ayrık Nizam | Ön Bahçe | Var |  <p>Powered by Esri</p> | | | | |
| | | | Arka Bahçe | Var | | | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Hemzemin | Avlu | Yok | | | | | |
| | Kat Adedi | Zemin + 1 | Bodrum | Var | | | | | |
| | | | Çatı Arası | Yok | | | | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | | |  | | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | | | | | | İskelet | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | | | | | | Ahşap | | |
| | Dolgu Malzemesi | | | | | | Kerpiç Tuğla | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | | | Beşik Çatı | Çatı Kaplaması | Kiremit - Alaturka | | | |
| Cephe Kaplaması | | | Boya | Cephe Özellikleri | Yok | | | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Yok | Yunmalık | Yok | Zeytin H. | Yok | | | |
| | Seki Üstü | Hayır | Diğer | - | | | | | |



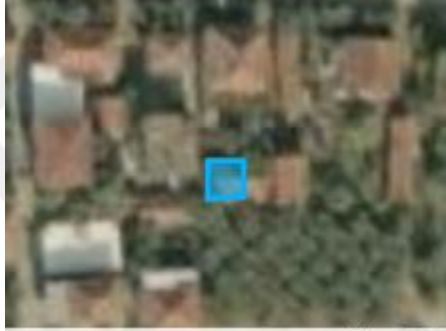

| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------|------------------|---|-------------------|
| Envanter No | E096 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Var | Var | Yok | Yok | Yok | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | | Tahrip Nedeni |
| | Özgün İşlev | | Basit Onarım | | İnsan Faktörü |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | İyi | | Orta | Orta | İyi |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| | Yok | Yok | Yok | Az | Az |
| Yapılan Müdahaleler | | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Evet | | Var | Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi | | | | | |
|---|----------------------------------|--|-------------------|---|--|-------------------------|--|
| | | Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | |
| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | | | |
| Envanter No | E097 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  <p>Maxar Powered by Esri</p> | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 0 | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 3445 | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 20. Yüzyıl | | | Ölçek:1/15.000 | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Ayrık Nizam | Ön Bahçe | Var |  <p>Powered by Esri</p> | | |
| | | | Arka Bahçe | Var | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Hemzemin | Avlu | Yok | | | |
| | Kat Adedi | Zemin + 1 | Bodrum | Yok | | | |
| | | | Çatı Arası | | Ölçek:1/2.000 | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | | | |  | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Yığma - İskelet | | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | Kerpiç - Ahşap | | | | | |
| | Dolgu Malzemesi | Kerpiç Tuğla | | | | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | Kırma Çatı | | | Çatı Kaplaması | Kiremit - Marsilya Tipi | |
| Cephe Kaplaması | | | | Cephe Özellikleri | | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Yok | Yunmalık | Yok | Zeytin H. | Yok | |
| | Seki Üstü | Hayır | Diğer | - | | | |





| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------|------------------|---|-------------------|
| Envanter No | E097 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Var | Var | Var | Yok | Yok | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | Tahrip Nedeni | |
| | Özgün İşlev | | Basit Onarım | İnsan Faktörü | |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | İyi | | İyi | Orta | İyi |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| Var | Yok | Yok | Az | Az | |
| Yapılan Müdahaleler | | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Evet | | Var | Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi | | | | | |
|---|---------------------------|--|------------|---|--|-------------------------|--|
| | | Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | |
| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | | | |
| Envanter No | E098 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  <p>Maxar Powered by Esri</p> | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 1137 | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 6 | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 20. Yüzyıl | | | Ölçek:1/15.000 | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Ayrık Nizam | Ön Bahçe | Var |  <p>Powered by Esri</p> | | |
| | | | Arka Bahçe | Var | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Hemzemin | Avlu | Yok | | | |
| | Kat Adedi | Zemin + 1 | Bodrum | Yok | | | |
| | | | Çatı Arası | Yok | | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | | | |  | | |
| | Taşıyıcı Sistem | İskelet | | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | Ahşap | | | | | |
| | Dolgu Malzemesi | Kerpiç Tuğla | | | | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | Beşik Çatı | | | Çatı Kaplaması | Kiremit - Marsilya Tipi | |
| Cephe Kaplaması | Yok | | | Cephe Özellikleri | Yok | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Yok | Yunmalık | Yok | Zeytin H. | Yok | |
| | Seki Üstü | Hayır | Diğer | - | | | |

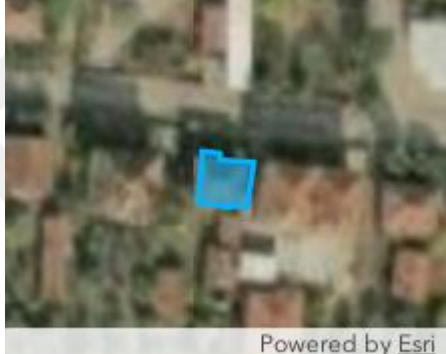
| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------|-----------------------|---|-------------------|
| Envanter No | E098 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Yok | Yok | Yok | Yok | Yok | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | | Tahrip Nedeni |
| | Boş | | Müdahale Edilmemiştir | | Bakımsızlık |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | Orta | | Orta | Orta | Orta |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| Var | Yok | Yok | Az | Az | |
| Yapılan Müdahaleler | | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Evet | | Var | Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi | | | | | |
|---|---------------------------|--|------------|---|--|--|--|
| | | Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | |
| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | | | |
| Envanter No | E099 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  <p>Maxar Powered by Esri</p> | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 1137 | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 4 | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 20. Yüzyıl | | | Ölçek:1/15.000 | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Ayrık Nizam | Ön Bahçe | Var |  <p>Powered by Esri</p> | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Hemzemin | Arka Bahçe | Yok | | | |
| | Kat Adedi | Zemin + 1 | Avlu | Yok | Ölçek:1/2.000 | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | | Bodrum | Yok | | | |
| | | | Çatı Arası | Yok | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | | | Yığma - İskelet | |  | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | | | Kerpiç - Ahşap | | | |
| | Dolgu Malzemesi | | | Kerpiç Tuğla | | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | | | Beşik Çatı | Çatı Kaplaması | | |
| | Cephe Kaplaması | | | Boya | Cephe Özellikleri | Yok | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Yunmalık | Zeytin H. | Seki Üstü | Diğer | | |
| | Yok | Yok | Yok | Hayır | - | | |





| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------|--|----------------------|-------------------|
| Envanter No | E099 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Var | Var | Var | Yok | Yok | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | | Tahrip Nedeni |
| | Özgün İşlev | | Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale) | | İnsan Faktörü |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | İyi | | İyi | İyi | İyi |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| Var | Yok | Yok | Az | Az | |
| Yapılan Müdahaleler | | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Hayır | | Yok | Tescile Haiz Olmayan | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi | | | | | | | |
|---|----------------------------------|--|-------------------|---|--|-------------------------|-----------------|--|--|
| | | Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | | | |
| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | | | | | |
| Envanter No | E100 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  <p>Maxar Powered by Esri</p> | | | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 1137 | | | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 6 | | | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 20. Yüzyıl | | | Ölçek:1/15.000 | | | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Ayrık Nizam | Ön Bahçe | Var |  <p>Powered by Esri</p> | | | | |
| | | | Arka Bahçe | Var | | | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Hemzemin | Avlu | Yok | | | | | |
| | Kat Adedi | Zemin + 1 | Bodrum | Var | | | | | |
| | | | Çatı Arası | Var | | | | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | | |  | | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | | | | | | Yığma - İskelet | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | | | | | | Taş - Ahşap | | |
| | Dolgu Malzemesi | | | | | | Kerpiç Tuğla | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | | | Beşik Çatı | Çatı Kaplaması | Kiremit - Marsilya Tipi | | | |
| Cephe Kaplaması | | | Yok | Cephe Özellikleri | Yok | | | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Yok | Yunmalık | Yok | Zeytin H. | Yok | | | |
| | Seki Üstü | Hayır | Diğer | - | | | | | |






| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------|------------------|------------------|-------------------|
| Envanter No | E100 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Var | Var | Yok | Var | Yok | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | | Tahrip Nedeni |
| | Özgün İşlev | | Basit Onarım | | İnsan Faktörü |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | İyi | | Orta | İyi | İyi |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| | Var | Yok | Yok | Az | Az |
| Yapılan Müdahaleler | | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Evet | | Var | Tescile Önerilen | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi | | | | | |
|---|---------------------------|--|------------|---|--|--------------------|--|
| | | Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | |
| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | | | |
| Envanter No | E101 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  Maxar Powered by Esri | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 0 | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 3366 | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 20. Yüzyıl | | | Ölçek:1/15.000 | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Ayrık Nizam | Ön Bahçe | Var |  Powered by Esri | | |
| | | | Arka Bahçe | Var | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Hemzemin | Avlu | Yok |  | | |
| | Kat Adedi | Bodrum+ Zemin + 1 | Bodrum | Var | | | |
| | | | Çatı Arası | Yok | | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | | | |  | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Yığma - İskelet | | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | Kerpiç - Ahşap | | | | | |
| | Dolgu Malzemesi | Kerpiç Tuğla | | | | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | Kırma Çatı | | | Çatı Kaplaması | Kiremit - Alaturka | |
| Cephe Kaplaması | Çamur Siva | | | Cephe Özellikleri | Balkonlu | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Var | Yunmalık | Var | Zeytin H. | Yok | |
| | | | | | Seki Üstü | Evet | |
| | | | | | | Diğer | |

| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------|-----------------------|------------------|-------------------|
| Envanter No | E101 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Yok | Yok | Yok | Yok | Yok | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | | Tahrip Nedeni |
| | Boş | | Müdahale Edilmemiştir | | Bakımsızlık |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | Orta | | Orta | Kötü | Orta |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| | Yok | Yok | Yok | Az | Az |
| Yapılan Müdahaleler | | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Evet | | Var | Tescile Önerilen | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi | | | | | |
|---|---------------------------|--|------------|--|--|--------------------|--|
| | | Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | |
| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | | | |
| Envanter No | E102 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 1114 | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 3 | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 20. Yüzyıl | | | Ölçek:1/15.000 | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Ayrık Nizam | Ön Bahçe | Var |  | | |
| | | | Arka Bahçe | Yok | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Hemzemin | Avlu | Yok | | | |
| | Kat Adedi | Tek Katlı | Bodrum | Yok | | | |
| | | | Çatı Arası | Yok | | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | | | |  | | |
| | Taşıyıcı Sistem | İskelet | | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | Ahşap | | | | | |
| | Dolgu Malzemesi | Kerpiç Tuğla | | | | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | Beşik Çatı | | | Çatı Kaplaması | Kiremit - Alaturka | |
| Cephe Kaplaması | Çamur Sıva | | | Cephe Özellikleri | Yok | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Yok | Yunmalık | Yok | Zeytin H. | Yok | |
| | Seki Üstü | Hayır | Diğer | | | | |

| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------|-----------------------|---|-------------------|
| Envanter No | E102 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Yok | Yok | Yok | Yok | Yok | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | | Tahrip Nedeni |
| | Harabe | | Müdahale Edilmemiştir | | Bakımsızlık |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | Kötü | | Kötü | Kötü | Kötü |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| | Yok | Yok | Yok | Yok | Yok |
| Yapılan Müdahaleler | | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Evet | | Var | Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi | | | | | |
|---|---------------------------|--|------------|--|--|-------------------------|--|
| | | Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | |
| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | | | |
| Envanter No | E103 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 1104 | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 24 | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 20. Yüzyıl | | | Ölçek:1/15.000 | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Ayrık Nizam | Ön Bahçe | Var |  | | |
| | | | Arka Bahçe | Yok | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Hemzemin | Avlu | Yok |  | | |
| | Kat Adedi | Zemin + 1 | Bodrum | Yok | | | |
| | | | Çatı Arası | Yok | | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | | | |  | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Yığma - İskelet | | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | Kerpiç - Ahşap | | | | | |
| | Dolgu Malzemesi | Kerpiç Tuğla | | | | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | Kırma Çatı | | | Çatı Kaplaması | Kiremit - Marsilya Tipi | |
| Cephe Kaplaması | Boya | | | Cephe Özellikleri | Balkonlu | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Yok | Yunmalık | Yok | Zeytin H. | Yok | |
| | Seki Üstü | Hayır | Diğer | | | | |



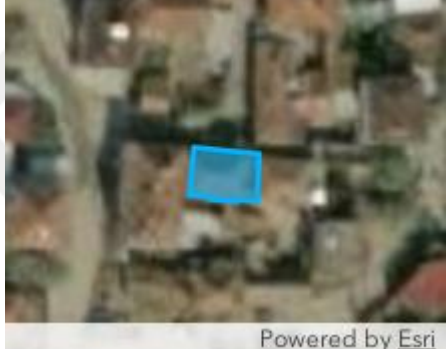

| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------|--|---|-------------------|
| Envanter No | E103 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| | Var | Var | Var | Yok | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | | Tahrip Nedeni |
| | Özgün İşlev | | Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale) | | İnsan Faktörü |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | İyi | İyi | İyi | İyi | |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| Yok | Yok | Az | Az | Orta | |
| Yapılan Müdahaleler | | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Evet | | Yok | Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi | | | | | |
|---|---------------------------|--|------------|---|--|-------------------------|--|
| | | Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | |
| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | | | |
| Envanter No | E104 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  Maxar Powered by Esri | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 1104 | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 25 | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 20. Yüzyıl | | | Ölçek:1/15.000 | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Ayrık Nizam | Ön Bahçe | Var |  Powered by Esri | | |
| | | | Arka Bahçe | Var | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Hemzemin | Avlu | Yok | Ölçek:1/2.000 | | |
| | Kat Adedi | Zemin + 1 | Bodrum | Var | | | |
| | | | Çatı Arası | Var | | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | | | |  | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Yığma - İskelet | | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | Kerpiç - Ahşap | | | | | |
| | Dolgu Malzemesi | Kerpiç Tuğla | | | | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | Kırma Çatı | | | Çatı Kaplaması | Kiremit - Marsilya Tipi | |
| Cephe Kaplaması | Boya | | | Cephe Özellikleri | Balkonlu | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Yok | Yunmalık | Yok | Zeytin H. | Yok | |
| | Seki Üstü | Hayır | Diğer | | | | |





| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------|--|---|-------------------|
| Envanter No | E104 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| | Var | Var | Var | Yok | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | | Tahrip Nedeni |
| | Özgün İşlev | | Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale) | | İnsan Faktörü |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | İyi | | İyi | İyi | İyi |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| Var | Yok | Az | Az | Çok | |
| Yapılan Müdahaleler | | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Evet | | Yok | Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi | | | | | | | |
|---|----------------------------------|--|-------------------|--|---|--------------------|-----------------|--|--|
| | | Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | | | |
| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | | | | | |
| Envanter No | E105 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  | | | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 1104 | | | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 23 | | | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 20. Yüzyıl | | | Ölçek:1/15.000 | | | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Ayrık Nizam | Ön Bahçe | Var |  | | | | |
| | | | Arka Bahçe | Yok | | | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Hemzemin | Avlu | Yok | | | | | |
| | Kat Adedi | Zemin + 1 | Bodrum | Yok | | | | | |
| | | | Çatı Arası | Yok | | | | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | | |  | | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | | | | | | Yığma - İskelet | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | | | | | | Kerpiç - Ahşap | | |
| | Dolgu Malzemesi | | | | | | Kerpiç Tuğla | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | | | Kırma Çatı | Çatı Kaplaması | Kiremit - Alaturka | | | |
| Cephe Kaplaması | | | Boya | Cephe Özellikleri | Balkonlu | | | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Yunmalık | Zeytin H. | Seki Üstü | Diğer | | | | |
| | Yok | Var | Yok | Evet | | | | | |



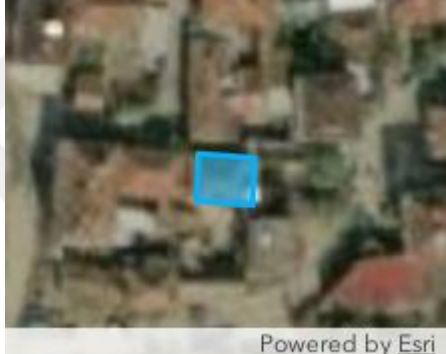

| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------|--|---|-------------------|
| Envanter No | E105 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Var | Var | Var | Yok | Yok | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | Tahrip Nedeni | |
| | Özgün İşlev | | Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale) | İnsan Faktörü | |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | İyi | | Orta | İyi | İyi |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| Yok | Yok | Yok | Az | Az | |
| Yapılan Müdahaleler | | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Evet | | Yok | Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi | | | | | | |
|---|---------------------------|--|------------|---|--|-----|--|-------------------------|
| | | Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | | |
| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | | | | |
| Envanter No | E106 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  Maxar Powered by Esri | | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 1114 | | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 2 | | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 20. Yüzyıl | | | Ölçek:1/15.000 | | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Ayrık Nizam | Ön Bahçe | Yok |  Powered by Esri | | | |
| | | | Arka Bahçe | Var | | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Hemzemin | Avlu | Yok | | | | |
| | Kat Adedi | Tek Katlı | Bodrum | Yok | | | | |
| | | | Çatı Arası | Var | | | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | | | | | |  | |
| | Taşıyıcı Sistem | İskelet | | | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | Ahşap | | | | | | |
| | Dolgu Malzemesi | Kerpiç Tuğla | | | | | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | Kırma Çatı | | | | | Çatı Kaplaması | Kiremit - Marsilya Tipi |
| Cephe Kaplaması | Boya | | | Cephe Özellikleri | Yok | | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Var | Yunmalık | Var | Zeytin H. | Yok | | |
| | Seki Üstü | Hayır | Diğer | | | | | |

| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------|-----------------------|---|-------------------|
| Envanter No | E106 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Yok | Yok | Yok | Yok | Yok | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | | Tahrip Nedeni |
| | Harabe | | Müdahale Edilmemiştir | | Bakımsızlık |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | Kötü | | Orta | Yıkılmış | Kötü |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| | Yok | Yok | Yok | Yok | Az |
| Yapılan Müdahaleler | | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Evet | | Var | Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi | | | | | |
|---|----------------------------------|--|-------------------|---|--|--------------------|--|
| | | Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | |
| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | | | |
| Envanter No | E107 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  <p>Maxar Powered by Esri</p> | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 1111 | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 18 | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 20. Yüzyıl | | | Ölçek:1/15.000 | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Ayrık Nizam | Ön Bahçe | Yok |  <p>Powered by Esri</p> | | |
| | | | Arka Bahçe | Var | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Hemzemin | Avlu | Yok | Ölçek:1/2.000 | | |
| | Kat Adedi | Zemin + 1 | Bodrum | Yok | | | |
| | | | Çatı Arası | Yok | | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | | | |  | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Yığma - İskelet | | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | Kerpiç - Ahşap | | | | | |
| | Dolgu Malzemesi | Kerpiç Tuğla | | | | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | Beşik Çatı | | | Çatı Kaplaması | Kiremit - Alaturka | |
| Cephe Kaplaması | Çamur Sıva | | | Cephe Özellikleri | Balkonlu | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Yunmalık | Zeytin H. | Seki Üstü | Diğer | | |
| | Yok | Yok | Yok | Hayır | | | |




| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------|-----------------------|---|-------------------|
| Envanter No | E107 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Yok | Yok | Yok | Yok | Yok | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | | Tahrip Nedeni |
| | Harabe | | Müdahale Edilmemiştir | | Bakımsızlık |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | Kötü | | Kötü | Yıkılmış | Yıkılmış |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| | Yok | Yok | Yok | Yok | Az |
| Yapılan Müdahaleler | | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Evet | | Var | Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi | | | | | | | |
|---|----------------------------------|--|-------------------|---|--|--------------------|--------------|--|--|
| | | Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | | | |
| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | | | | | |
| Envanter No | E108 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  <p>Maxar Powered by Esri</p> | | | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 1114 | | | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 4 | | | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 20. Yüzyıl | | | Ölçek:1/15.000 | | | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Ayrık Nizam | Ön Bahçe | Yok |  <p>Powered by Esri</p> | | | | |
| | | | Arka Bahçe | Var | | | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Hemzemin | Avlu | Yok | | | | | |
| | Kat Adedi | Zemin + 1 | Bodrum | Yok | | | | | |
| | | | Çatı Arası | Yok | | | | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | | |  | | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | | | | | | İskelet | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | | | | | | Ahşap | | |
| | Dolgu Malzemesi | | | | | | Kerpiç Tuğla | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | | | Kırma Çatı | Çatı Kaplaması | Kiremit - Alaturka | | | |
| Cephe Kaplaması | | | Boya | Cephe Özellikleri | Yok | | | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Var | Yunmalık | Yok | Zeytin H. | Yok | | | |
| | Seki Üstü | Hayır | Diğer | | | | | | |



| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------|------------------|---|-------------------|
| Envanter No | E108 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Yok | Yok | Yok | Yok | Yok | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | Tahrip Nedeni | |
| | Boş | | Basit Onarım | Bakımsızlık | |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | İyi | | İyi | Orta | İyi |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| Yok | Yok | Yok | Az | Az | |
| Yapılan Müdahaleler | | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Evet | | Var | Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi | | | | | |
|---|---------------------------|--|------------|--|--|--------------------|--|
| | | Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | |
| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | | | |
| Envanter No | E109 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 1111 | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 2 | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 20. Yüzyıl | | | Ölçek:1/15.000 | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Ayrık Nizam | Ön Bahçe | Var |  | | |
| | | | Arka Bahçe | Var | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Hemzemin | Avlu | Yok | Ölçek:1/2.000 | | |
| | Kat Adedi | Zemin + 1 | Bodrum | Yok | | | |
| | | | Çatı Arası | Yok | | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | | | |  | | |
| | Taşıyıcı Sistem | İskelet | | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | Ahşap | | | | | |
| | Dolgu Malzemesi | Kerpiç Tuğla | | | | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | Kırma Çatı | | | Çatı Kaplaması | Kiremit - Alaturka | |
| Cephe Kaplaması | Boya | | | Cephe Özellikleri | Balkonlu | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Var | Yunmalık | Var | Zeytin H. | Yok | |
| | Seki Üstü | Hayır | Diğer | | | | |



| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------|--|---|-------------------|
| Envanter No | E109 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Var | Var | Var | Var | Yok | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | | Tahrip Nedeni |
| | Özgün İşlev | | Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale) | | İnsan Faktörü |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | İyi | | İyi | Orta | İyi |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| Yok | Yok | Yok | Az | Az | |
| Yapılan Müdahaleler | | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Evet | | Yok | Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi | | | | | | | |
|---|----------------------------------|--|-------------------|---|--|--------------------|-----------------|--|--|
| | | Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | | | |
| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | | | | | |
| Envanter No | E110 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  <p>Maxar Powered by Esri</p> | | | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 1111 | | | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 14 | | | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 20. Yüzyıl | | | Ölçek:1/15.000 | | | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Ayrık Nizam | Ön Bahçe | Var |  <p>Powered by Esri</p> | | | | |
| | | | Arka Bahçe | Yok | | | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Hemzemin | Avlu | Yok | | | | | |
| | Kat Adedi | Zemin + 1 | Bodrum | Yok | | | | | |
| | | | Çatı Arası | Yok | | | | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | | |  | | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | | | | | | Yığma - İskelet | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | | | | | | Kerpiç - Ahşap | | |
| | Dolgu Malzemesi | | | | | | Kerpiç Tuğla | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | | | Kırma Çatı | Çatı Kaplaması | Kiremit - Alaturka | | | |
| Cephe Kaplaması | | | Çamur Siva | Cephe Özellikleri | Yok | | | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Var | Yunmalık | Var | Zeytin H. | Yok | | | |
| | | | | | Seki Üstü | Hayır | | | |
| | | | | | Diğer | | | | |


| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------|------------------|------------------|-------------------|
| Envanter No | E110 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| | Yok | | Yok | Yok | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | | Tahrip Nedeni |
| | Boş | | Basit Onarım | | Bakımsızlık |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | İyi | | İyi | Kötü | Orta |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| | Yok | Yok | Yok | Az | Az |
| Yapılan Müdahaleler | | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Evet | | Var | Tescile Önerilen | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | |
|---|----------------------------------|---|-------------------|---|--|-------------------------|--------------|
| | | Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | |
| Envanter No | E111 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  Maxar Powered by Esri | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 1106 | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 3 | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 20. Yüzyıl | | | Ölçek:1/15.000 | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Ayrık Nizam | Ön Bahçe | Var |  Powered by Esri | | |
| | | | Arka Bahçe | Var | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Üstünde | Avlu | Yok | | | |
| | Kat Adedi | Tek Katlı | Bodrum | Var | | | |
| | | | Çatı Arası | Yok | | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | | |  | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | | | | | | İskelet |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | | | | | | Ahşap |
| | Dolgu Malzemesi | | | | | | Kerpiç Tuğla |
| | Çatı Yapım Sistemi | | | Kırma Çatı | Çatı Kaplaması | Kiremit - Marsilya Tipi | |
| Cephe Kaplaması | | | Çamur Siva | Cephe Özellikleri | Yok | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Yunmalık | Zeytin H. | Seki Üstü | Diğer | | |
| | Yok | Yok | Yok | Hayır | | | |

| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------|------------------|---|-------------------|
| Envanter No | E111 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Var | Var | Yok | Yok | Yok | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | Tahrip Nedeni | |
| | Özgün İşlev | | Basit Onarım | İnsan Faktörü | |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | İyi | | İyi | Orta | Orta |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| Yok | Yok | Yok | Az | Az | |
| Yapılan Müdahaleler | | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Evet | | Var | Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | |
|---|----------------------------------|---|-------------------|---|--|--------------------|--|
| | | Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | |
| Envanter No | E112 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  Maxar Powered by Esri | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 1111 | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 17 | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 20. Yüzyıl | | | Ölçek:1/15.000 | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Ayrık Nizam | Ön Bahçe | Var |  Powered by Esri | | |
| | | | Arka Bahçe | Yok | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Hemzemin | Avlu | Yok | | | |
| | Kat Adedi | Tek Katlı | Bodrum | Yok | Ölçek:1/2.000 | | |
| | | | Çatı Arası | Yok | | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | | | |  | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Yığma - İskelet | | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | Kerpiç - Ahşap | | | | | |
| | Dolgu Malzemesi | Kerpiç Tuğla | | | | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | Beşik Çatı | | | Çatı Kaplaması | Kiremit - Alaturka | |
| Cephe Kaplaması | Boya | | | Cephe Özellikleri | Yok | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Yunmalık | Zeytin H. | Seki Üstü | Diğer | | |
| | Yok | Yok | Yok | Hayır | | | |

| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------|------------------|---|-------------------|
| Envanter No | E112 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Yok | Yok | Yok | Yok | Yok | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | Tahrip Nedeni | |
| | Boş | | Basit Onarım | Bakımsızlık | |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | İyi | | İyi | Orta | İyi |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| Yok | Yok | Yok | Az | Az | |
| Yapılan Müdahaleler | | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Evet | | Var | Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi | | | | | | | |
|---|----------------------------------|--|-------------------|---|--|-------|-----------------|-----------------------|-------------------------|
| | | Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | | | |
| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | | | | | |
| Envanter No | E113 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  <p>Maxar Powered by Esri</p> | | | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 1112 | | | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 1 | | | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 20. Yüzyıl | | | Ölçek:1/15.000 | | | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Ayrık Nizam | Ön Bahçe | Yok |  <p>Powered by Esri</p> | | | | |
| | | | Arka Bahçe | Var | | | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Hemzemin | Avlu | Yok | | | | | |
| | Kat Adedi | Zemin + 1 | Bodrum | Yok | | | | | |
| | | | Çatı Arası | Yok | | | | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | | |  | | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | | | | | | Yığma - İskelet | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | | | | | | Kerpiç - Ahşap | | |
| | Dolgu Malzemesi | | | | | | Kerpiç Tuğla | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | | | | | | Kırma Çatı | Çatı Kaplaması | Kiremit - Marsilya Tipi |
| Cephe Kaplaması | | | Boya | Cephe Özellikleri | Balkonlu | | | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Yok | Yunmalık | Yok | Zeytin H. | Yok | | | |
| | | | | | Seki Üstü | Hayır | | | |
| | | | | | Diğer | | | | |

| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------|--|---|-------------------|
| Envanter No | E113 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Var | Var | Var | Yok | Yok | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | | Tahrip Nedeni |
| | Özgün İşlev | | Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale) | | İnsan Faktörü |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | İyi | | İyi | İyi | İyi |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| Yok | Yok | Az | Az | Orta | |
| Yapılan Müdahaleler | | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Evet | | Yok | Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen | |






|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi | | | | | |
|---|----------------------------------|--|-------------------|---|--|-------------------------|--|
| | | Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | |
| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | | | |
| Envanter No | E114 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  <p>Maxar Powered by Esri</p> | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 1111 | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 14 | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 20. Yüzyıl | | | Ölçek:1/15.000 | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Ayrık Nizam | Ön Bahçe | Yok |  <p>Powered by Esri</p> | | |
| | | | Arka Bahçe | Var | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Hemzemin | Avlu | Yok | Ölçek:1/2.000 | | |
| | Kat Adedi | Zemin + 1 | Bodrum | Yok | | | |
| | | | Çatı Arası | Yok | | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | | | |  | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Yığma - İskelet | | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | Kerpiç - Ahşap | | | | | |
| | Dolgu Malzemesi | Kerpiç Tuğla | | | | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | Kırma Çatı | | | Çatı Kaplaması | Kiremit - Marsilya Tipi | |
| Cephe Kaplaması | Boya | | | Cephe Özellikleri | Yok | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Yunmalık | Zeytin H. | Seki Üstü | Diğer | | |
| | Yok | Yok | Yok | Hayır | | | |





| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------|--|---|-------------------|
| Envanter No | E114 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Var | Var | Var | Yok | Var | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | | Tahrip Nedeni |
| | Özgün İşlev | | Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale) | | İnsan Faktörü |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | İyi | | İyi | İyi | İyi |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| Yok | Yok | Az | Az | Çok | |
| Yapılan Müdahaleler | | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Evet | | Yok | Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen | |

| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------|------------------|------------------|-------------------|
| Envanter No | E116 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Yok | Yok | Yok | Yok | Yok | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | Tahrip Nedeni | |
| | Boş | | Basit Onarım | Bakımsızlık | |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | İyi | | Orta | Orta | Orta |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| Var | Yok | Yok | Az | Az | |
| Yapılan Müdahaleler | | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Evet | | Var | Tescile Önerilen | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | | | |
|---|----------------------------------|---|-------------------|---|--|--------------------|-----------------|--|--|
| | | Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | | | |
| Envanter No | E115 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  Maxar Powered by Esri | | | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 1111 | | | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 4 | | | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 20. Yüzyıl | | | Ölçek:1/15.000 | | | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Ayrık Nizam | Ön Bahçe | Yok |  Powered by Esri | | | | |
| | | | Arka Bahçe | Var | | | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Hemzemin | Avlu | Yok | | | | | |
| | Kat Adedi | Tek Katlı | Bodrum | Yok | | | | | |
| | | | Çatı Arası | Yok | | | | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | | |  | | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | | | | | | Yığma - İskelet | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | | | | | | Kerpiç - Ahşap | | |
| | Dolgu Malzemesi | | | | | | Kerpiç Tuğla | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | | | Kırma Çatı | Çatı Kaplaması | Kiremit - Alaturka | | | |
| Cephe Kaplaması | | | Çimento Sıva | Cephe Özellikleri | Yok | | | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Yunmalık | Zeytin H. | Seki Üstü | Diğer | | | | |
| | Var | Var | Yok | Hayır | | | | | |

| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------|--|---|-------------------|
| Envanter No | E115 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Var | Var | Yok | Var | Yok | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | | Tahrip Nedeni |
| | Özgün İşlev | | Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale) | | İnsan Faktörü |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | İyi | | Orta | İyi | İyi |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| Var | Yok | Yok | Az | Çok | |
| Yapılan Müdahaleler | | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Evet | | Yok | Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen | |


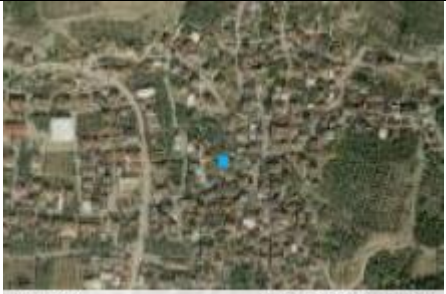
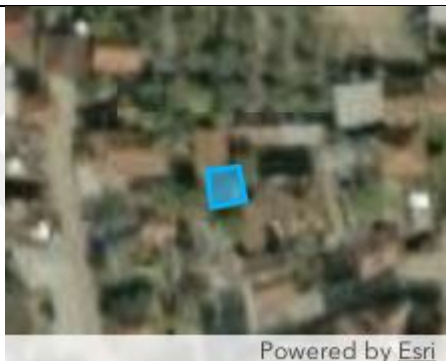

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi | | | | | |
|---|----------------------------------|--|-------------------|---|--|--|--|
| | | Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | |
| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | | | |
| Envanter No | E116 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  <p>Maxar Powered by Esri</p> | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 1104 | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 37 | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 20. Yüzyıl | | | Ölçek:1/15.000 | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Ayrık Nizam | Ön Bahçe | Yok |  <p>Powered by Esri</p> | | |
| | | | Arka Bahçe | Var | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Hemzemin | Avlu | Yok |  | | |
| | Kat Adedi | Zemin + 1 | Bodrum | Yok | | | |
| | | | Çatı Arası | Yok | | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | | | | |  | |
| | Taşıyıcı Sistem | | İskelet | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | | Ahşap | | | | |
| | Dolgu Malzemesi | | Kerpiç Tuğla | | | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | | Kırma Çatı | | Çatı Kaplaması | Kiremit - Alaturka | |
| Cephe Kaplaması | | Çamur Sıva | | Cephe Özellikleri | Yok | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Yok | Yunmalık | Yok | Zeytin H. | Yok | |
| | Seki Üstü | Hayır | Diğer | | | | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi | | | | | | | |
|---|----------------------------------|--|-------------------|---|--|-------------------------|--------------|--|--|
| | | Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | | | |
| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | | | | | |
| Envanter No | E117 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  <p>Maxar Powered by Esri</p> | | | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 1104 | | | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 33 | | | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 20. Yüzyıl | | | Ölçek:1/15.000 | | | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Ayrık Nizam | Ön Bahçe | Var |  <p>Powered by Esri</p> | | | | |
| | | | Arka Bahçe | Var | | | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Hemzemin | Avlu | Yok | | | | | |
| | Kat Adedi | Zemin + 1 | Bodrum | Yok | | | | | |
| | | | Çatı Arası | Yok | | | | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | | |  | | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | | | | | | İskelet | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | | | | | | Ahşap | | |
| | Dolgu Malzemesi | | | | | | Kerpiç Tuğla | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | | | Kırma Çatı | Çatı Kaplaması | Kiremit - Marsilya Tipi | | | |
| Cephe Kaplaması | | | Çamur Sıva | Cephe Özellikleri | Balkonlu | | | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Yunmalık | Zeytin H. | Seki Üstü | Diğer | | | | |
| | Yok | Yok | Yok | Hayır | | | | | |

| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------|------------------|---|-------------------|
| Envanter No | E117 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Yok | Yok | | Yok | Yok | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | Tahrip Nedeni | |
| | Boş | | Basit Onarım | Bakımsızlık | |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | İyi | | İyi | Kötü | Orta |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| Yok | Yok | Yok | Az | Az | |
| Yapılan Müdahaleler | | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Evet | | Var | Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi | | | | | |
|---|---------------------------|--|------------|--|--|----------|--|
| | | Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | |
| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | | | |
| Envanter No | E118 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 1104 | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 35 | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 20. Yüzyıl | | | Ölçek:1/15.000 | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Ayrık Nizam | Ön Bahçe | Var |  | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Üstünde | Arka Bahçe | Var | | | |
| | Kat Adedi | Zemin + 1 | Bodrum | Yok |  | | |
| | | | Çatı Arası | Yok | | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | | | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Yığma - İskelet | | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | Kerpiç - Ahşap | | | | | |
| | Dolgu Malzemesi | Kerpiç Tuğla | | | | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | Kırma Çatı | | | Çatı Kaplaması | Shingle | |
| | Cephe Kaplaması | Boya | | | Cephe Özellikleri | Balkonlu | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Yunmalık | Zeytin H. | Seki Üstü | Diğer | | |
| | Yok | Yok | Yok | Hayır | | | |

| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------|--|---|-------------------|
| Envanter No | E118 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Var | Var | Var | Yok | Yok | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | Tahrip Nedeni | |
| | Özgün İşlev | | Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale) | İnsan Faktörü | |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | İyi | | İyi | İyi | İyi |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| | Yok | Yok | Az | Orta | |
| Yapılan Müdahaleler | | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Evet | | Yok | Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi | | | | | | | |
|---|----------------------------------|--|-------------------|---|--|-------------------------|-----------------|--|--|
| | | Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | | | |
| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | | | | | |
| Envanter No | E119 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  Maxar Powered by Esri | | | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 1104 | | | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 9 | | | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 20. Yüzyıl | | | Ölçek:1/15.000 | | | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Ayrık Nizam | Ön Bahçe | Var |  Powered by Esri | | | | |
| | | | Arka Bahçe | Yok | | | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Hemzemin | Avlu | Yok | | | | | |
| | Kat Adedi | Zemin + 1 | Bodrum | Yok | | | | | |
| | | | Çatı Arası | Yok | | | | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | | |  | | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | | | | | | Yığma - İskelet | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | | | | | | Kerpiç - Ahşap | | |
| | Dolgu Malzemesi | | | | | | Kerpiç Tuğla | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | | | Beşik Çatı | Çatı Kaplaması | Kiremit - Marsilya Tipi | | | |
| Cephe Kaplaması | | | Yok | Cephe Özellikleri | Yok | | | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Yok | Yunmalık | Yok | Zeytin H. | Yok | | | |
| | Seki Üstü | Hayır | Diğer | | | | | | |





| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------|--|---|-------------------|
| Envanter No | E119 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Var | Var | Var | Yok | Yok | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | | Tahrip Nedeni |
| | Özgün İşlev | | Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale) | | İnsan Faktörü |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | İyi | | İyi | İyi | İyi |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| Var | Yok | Az | Az | Çok | |
| Yapılan Müdahaleler | | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Evet | | Yok | Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | | | |
|---|----------------------------------|---|-------------------|---|--|---------|-----------------|--|--|
| | | Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | | | |
| Envanter No | E120 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  Maxar Powered by Esri | | | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 0 | | | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 3823 | | | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 20. Yüzyıl | | | Ölçek:1/15.000 | | | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Ayrık Nizam | Ön Bahçe | Var |  Powered by Esri | | | | |
| | | | Arka Bahçe | Var | | | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Hemzemin | Avlu | Yok | | | | | |
| | Kat Adedi | Zemin + 1 | Bodrum | Yok | | | | | |
| | | | Çatı Arası | Yok | | | | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | | |  | | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | | | | | | Yığma - İskelet | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | | | | | | Kerpiç - Ahşap | | |
| | Dolgu Malzemesi | | | | | | Kerpiç Tuğla | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | | | Kırma Çatı | Çatı Kaplaması | Shingle | | | |
| Cephe Kaplaması | | | Boya | Cephe Özellikleri | Balkonlu | | | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Yok | Yunmalık | Yok | Zeytin H. | Yok | | | |
| | Seki Üstü | Hayır | Diğer | | | | | | |




| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------|------------------|---|-------------------|
| Envanter No | E120 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Var | Var | Var | Yok | Yok | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | | Tahrip Nedeni |
| | Özgün İşlev | | Basit Onarım | | İnsan Faktörü |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | İyi | | İyi | İyi | İyi |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| | Yok | Az | Orta | Çok | |
| Yapılan Müdahaleler | | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Evet | | Yok | Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | | | |
|---|----------------------------------|---|-------------------|---|--|-------------------------|----------------|--|--|
| | | Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | | | |
| Envanter No | E121 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  Maxar Powered by Esri | | | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 1127 | | | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 3 | | | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 20. Yüzyıl | | | Ölçek:1/15.000 | | | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Ayrık Nizam | Ön Bahçe | Var |  Powered by Esri | | | | |
| | | | Arka Bahçe | Yok | | | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Hemzemin | Avlu | Yok | | | | | |
| | Kat Adedi | Tek Katlı | Bodrum | Yok | | | | | |
| | | | Çatı Arası | Yok | | | | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | | |  | | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | | | | | | İskelet | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | | | | | | Ahşap | | |
| | Dolgu Malzemesi | | | | | | Harman Tuğlası | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | | | Kırma Çatı | Çatı Kaplaması | Kiremit - Marsilya Tipi | | | |
| Cephe Kaplaması | | | Boya | Cephe Özellikleri | Yok | | | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Yunmalık | Zeytin H. | Seki Üstü | Diğer | | | | |
| | Yok | Yok | Yok | Evet | | | | | |

| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------|------------------|---|-------------------|
| Envanter No | E121 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| | Var | Var | Yok | Yok | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | Tahrip Nedeni | |
| | Özgün İşlev | | Basit Onarım | İnsan Faktörü | |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | | İyi | İyi | İyi | İyi |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| Yok | Yok | Yok | Az | Az | |
| Yapılan Müdahaleler | | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Evet | | Var | Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi | | | | | | |
|---|---------------------------|--|------------|---|--|---|--|--|
| | | Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | | |
| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | | | | |
| Envanter No | E122 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  Maxar Powered by Esri | | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | | | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 3775 | | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 20. Yüzyıl | | | Ölçek:1/15.000 | | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Ayrık Nizam | Ön Bahçe | Var |  Powered by Esri | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Hemzemin | Arka Bahçe | Yok | | | | |
| | Kat Adedi | Zemin + 2 | Avlu | Yok | | | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | | | Bodrum | Yok |  | | |
| | | | | Çatı Arası | Yok | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | | | İskelet | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | | | Ahşap | | | | |
| | Dolgu Malzemesi | | | Kerpiç Tuğla | | | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | Kırma Çatı | | Çatı Kaplaması | Kiremit - Marsilya Tipi | | | |
| | Cephe Kaplaması | Boya | | Cephe Özellikleri | Balkonlu | | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Yunmalık | Zeytin H. | Seki Üstü | Diğer | | | |
| | Yok | Yok | Yok | Hayır | | | | |





| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------|------------------|------------------|-------------------|
| Envanter No | E122 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Var | Var | Var | Var | Yok | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | | Tahrip Nedeni |
| | Özgün İşlev | | Basit Onarım | | İnsan Faktörü |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | İyi | | İyi | İyi | İyi |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| | Yok | Yok | Az | Az | Az |
| Yapılan Müdahaleler | | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Evet | | Var | Tescile Önerilen | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi | | | | | |
|---|---------------------------|--|------------|--|---|-------------------------|--|
| | | Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | |
| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | | | |
| Envanter No | E123 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 1141 | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 17 | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 20. Yüzyıl | | | Ölçek:1/15.000 | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Ayrık Nizam | Ön Bahçe | Var |  | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Hemzemin | Arka Bahçe | Var | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Hemzemin | Avlu | Yok | | | |
| | Kat Adedi | Zemin + 1 | Bodrum | Yok | Ölçek:1/2.000 | | |
| | | | Çatı Arası | Yok | | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | | | |  | | |
| | Taşıyıcı Sistem | İskelet | | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | Ahşap | | | | | |
| | Dolgu Malzemesi | Harman Tuğlası | | | | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | Kırma Çatı | | | Çatı Kaplaması | Kiremit - Marsilya Tipi | |
| Cephe Kaplaması | Yok | | | Cephe Özellikleri | Yok | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Var | Yunmalık | Var | Zeytin H. | Yok | |
| | Seki Üstü | Hayır | Diğer | | | | |





| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------|--|----------------------|-------------------|
| Envanter No | E123 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Var | Var | Var | Yok | Yok | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | | Tahrip Nedeni |
| | Özgün İşlev | | Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale) | | İnsan Faktörü |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | İyi | | İyi | İyi | İyi |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| Yok | Yok | Yok | Az | Orta | |
| Yapılan Müdahaleler | | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Hayır | | Yok | Tescile Haiz Olmayan | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi | | | | | |
|---|---------------------------|--|------------|---|--|-------------------------|--|
| | | Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | |
| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | | | |
| Envanter No | E124 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  Maxar Powered by Esri | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 1141 | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 17 | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 20. Yüzyıl | | | Ölçek:1/15.000 | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Ayrık Nizam | Ön Bahçe | Var |  Powered by Esri | | |
| | | | Arka Bahçe | Var | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Altında | Avlu | Yok | | | |
| | Kat Adedi | Zemin + 1 | Bodrum | Yok | | | |
| | | | Çatı Arası | Yok | | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | | | |  | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Yığma - İskelet | | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | Kerpiç - Ahşap | | | | | |
| | Dolgu Malzemesi | Kerpiç Tuğla | | | | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | Kırma Çatı | | | Çatı Kaplaması | Kiremit - Marsilya Tipi | |
| Cephe Kaplaması | Çamur Sıva | | | Cephe Özellikleri | Balkonlu | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Var | Yunmalık | Var | Zeytin H. | Yok | |
| | Seki Üstü | Hayır | Diğer | | | | |

| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------|------------------|------------------|-------------------|
| Envanter No | E124 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Evet | Evet | Evet | Yok | Yok | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | | Tahrip Nedeni |
| | Özgün İşlev | | Basit Onarım | | İnsan Faktörü |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | İyi | | İyi | Orta | İyi |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| | Yok | Yok | Yok | Az | Az |
| Yapılan Müdahaleler | | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Evet | | Var | Tescile Önerilen | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi | | | | | |
|---|---------------------------|--|------------|---|--|-------------------------|--|
| | | Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | |
| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | | | |
| Envanter No | E125 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  Maxar Powered by Esri | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 1136 | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 8 | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 20. Yüzyıl | | | Ölçek:1/15.000 | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Ayrık Nizam | Ön Bahçe | Yok |  Powered by Esri | | |
| | | | Arka Bahçe | Var | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Hemzemin | Avlu | Yok | | | |
| | Kat Adedi | Tek Katlı | Bodrum | Var | | | |
| | | | Çatı Arası | Yok | | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | | | |  | | |
| | Taşıyıcı Sistem | İskelet | | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | Ahşap | | | | | |
| | Dolgu Malzemesi | Kerpiç Tuğla | | | | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | Beşik Çatı | | | Çatı Kaplaması | Kiremit - Marsilya Tipi | |
| Cephe Kaplaması | Çamur Sıva | | | Cephe Özellikleri | Yok | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Yok | Yunmalık | Yok | Zeytin H. | Yok | |
| | Seki Üstü | Hayır | Diğer | | | | |




| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------|--|----------------------|-------------------|
| Envanter No | E125 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Var | Var | | Yok | Yok | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | Tahrip Nedeni | |
| | Özgün İşlev | | Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale) | İnsan Faktörü | |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | İyi | | Orta | Orta | İyi |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| Var | Yok | Yok | Az | Az | |
| Yapılan Müdahaleler | | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Hayır | | Yok | Tescile Haiz Olmayan | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi | | | | | |
|---|---------------------------|--|------------|--|--|--------------------|--|
| | | Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | |
| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | | | |
| Envanter No | E126 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 1141 | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 15 | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 20. Yüzyıl | | | Ölçek:1/15.000 | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Ayrık Nizam | Ön Bahçe | Var |  | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Hemzemin | Arka Bahçe | Yok | | | |
| | Kat Adedi | Zemin + 1 | Bodrum | Yok | | | |
| | | | Çatı Arası | Yok | Ölçek:1/2.000 | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | | | |  | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Yığma - İskelet | | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | Kerpiç - Ahşap | | | | | |
| | Dolgu Malzemesi | Kerpiç Tuğla | | | | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | Beşik Çatı | | | Çatı Kaplaması | Kiremit - Alaturka | |
| | Cephe Kaplaması | Çamur Siva | | | Cephe Özellikleri | Balkonlu | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Yunmalık | Zeytin H. | Seki Üstü | Diğer | | |
| | Var | Var | Yok | Hayır | | | |

| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------|------------------|---|-------------------|
| Envanter No | E126 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Var | Var | Yok | Yok | Yok | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | Tahrip Nedeni | |
| | Boş | | Basit Onarım | Çatı Hasarları | |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | İyi | | Kötü | Orta | Orta |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| Yok | Yok | Yok | Az | Az | |
| Yapılan Müdahaleler | | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Evet | | Var | Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi | | | | | |
|---|---------------------------|--|------------|---|--|-----|----------------|
| | | Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | |
| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | | | |
| Envanter No | E127 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  <p>Maxar Powered by Esri</p> | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 1104 | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 32 | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 20. Yüzyıl | | | Ölçek:1/15.000 | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Ayrık Nizam | Ön Bahçe | Yok |  <p>Powered by Esri</p> | | |
| | | | Arka Bahçe | Var | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Hemzemin | Avlu | Yok | | | |
| | Kat Adedi | Zemin + 1 | Bodrum | Yok | | | |
| | | | Çatı Arası | Yok | Ölçek:1/2.000 | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | | | |  | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Yığma - İskelet | | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | Kerpiç - Ahşap | | | | | |
| | Dolgu Malzemesi | Kerpiç Tuğla | | | | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | Kırma Çatı | | | | | Çatı Kaplaması |
| Cephe Kaplaması | Çimento Sıva | | | Cephe Özellikleri | Balkonlu | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Var | Yunmalık | Yok | Zeytin H. | Yok | |
| | Seki Üstü | Hayır | Diğer | | | | |

| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------|--|---|-------------------|
| Envanter No | E127 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Var | Var | Var | Yok | Yok | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | | Tahrip Nedeni |
| | Özgün İşlev | | Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale) | | İnsan Faktörü |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | İyi | | İyi | İyi | İyi |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| Var | Yok | Az | Az | Orta | |
| Yapılan Müdahaleler | | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Evet | | Yok | Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | | | |
|---|----------------------------------|---|-------------------|---|--|--|-----------------|-----------------------|--------------------|
| | | Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | | | |
| Envanter No | E128 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  Maxar Powered by Esri | | | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 1127 | | | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 8 | | | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 20. Yüzyıl | | | Ölçek:1/15.000 | | | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Ayrık Nizam | Ön Bahçe | Var |  Powered by Esri | | | | |
| | | | Arka Bahçe | Var | | | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Hemzemin | Avlu | Yok | | | | | |
| | Kat ADEDİ | Zemin + 1 | Bodrum | Yok | | | | | |
| | | | Çatı Arası | Yok | | | | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | | |  Ölçek:1/2.000 | | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | | | | | | Yığma - İskelet | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | | | | | | Kerpiç - Ahşap | | |
| | Dolgu Malzemesi | | | | | | Kerpiç Tuğla | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | | | | | | Düz Dam | Çatı Kaplaması | Kiremit - Alaturka |
| Cephe Kaplaması | | | Çamur Sıva | Cephe Özellikleri | Balkonlu | | | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Yunmalık | Zeytin H. | Seki Üstü | Diğer | | | | |
| | Var | Var | Yok | Hayır | | | | | |





| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------|------------------|------------------|-------------------|
| Envanter No | E128 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| | | | | | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | | Tahrip Nedeni |
| | Boş | | Basit Onarım | | Bakımsızlık |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | İyi | | Kötü | Orta | İyi |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| | Yok | Yok | Yok | Az | Az |
| Yapılan Müdahaleler | | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Evet | | Var | Tescile Önerilen | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi | | | | | |
|---|---------------------------|--|-------------------------|---|--|---|--|
| | | Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | |
| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | | | |
| Envanter No | E129 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  Maxar Powered by Esri | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 1137 | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 17 | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 20. Yüzyıl | | | Ölçek:1/15.000 | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Ayrık Nizam | Ön Bahçe | Var |  Powered by Esri | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Hemzemin | Arka Bahçe | Var | | | |
| | Kat Adedi | Zemin + 1 | Avlu | Yok | | | |
| | | | Bodrum | Yok | | | |
| | Kat Adedi | Zemin + 1 | Çatı Arası | Yok | Ölçek:1/2.000 | | |
| | | | Ana Kat Plan Tipolojisi | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | | | Yığma - İskelet | |  | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | | | Kerpiç - Ahşap | | | |
| | Dolgu Malzemesi | | | Kerpiç Tuğla | | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | | | Beşik Çatı | Çatı Kaplaması | Kiremit - Alaturka | |
| Cephe Kaplaması | | | Boya | Cephe Özellikleri | Yok | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Yok | Yunmalık | Yok | Zeytin H. | Yok | |
| | Seki Üstü | Hayır | Diğer | | | | |



| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------|--|---|-------------------|
| Envanter No | E129 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Var | Var | Var | Yok | Yok | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | | Tahrip Nedeni |
| | Özgün İşlev | | Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale) | | İnsan Faktörü |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | İyi | | İyi | İyi | İyi |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| Yok | Yok | Yok | Az | Çok | |
| Yapılan Müdahaleler | | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Evet | | Yok | Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi | | | | | |
|---|---------------------------|--|------------|---|--|-------------------------|--|
| | | Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | |
| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | | | |
| Envanter No | E130 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  Maxar Powered by Esri | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 1137 | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 16 | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 20. Yüzyıl | | | Ölçek:1/15.000 | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Ayrık Nizam | Ön Bahçe | Var |  Powered by Esri | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Hemzemin | Arka Bahçe | Var | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Hemzemin | Avlu | Yok |  Ölçek:1/2.000 | | |
| | Kat Adedi | Zemin + 1 | Bodrum | Yok | | | |
| | | | Çatı Arası | Yok | | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | | | |  | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Yığma - İskelet | | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | Kerpiç - Ahşap | | | | | |
| | Dolgu Malzemesi | Kerpiç Tuğla | | | | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | Kırma Çatı | | | Çatı Kaplaması | Kiremit - Marsilya Tipi | |
| Cephe Kaplaması | Boya | | | Cephe Özellikleri | Balkonlu | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Yok | Yunmalık | Yok | Zeytin H. | Yok | |
| | Seki Üstü | Hayır | Diğer | | | | |





| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------|------------------|---|-------------------|
| Envanter No | E130 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Var | Var | Var | Var | Yok | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | | Tahrip Nedeni |
| | Özgün İşlev | | Basit Onarım | | İnsan Faktörü |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | İyi | | İyi | İyi | İyi |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| Var | Yok | Yok | Az | Az | |
| Yapılan Müdahaleler | | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Evet | | Yok | Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi | | | | | | | |
|---|----------------------------------|--|-------------------|---|---|--|-----------------|-----------------------|--------------------|
| | | Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | | | |
| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | | | | | |
| Envanter No | E131 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  | | | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 0 | | | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 3899 | | | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 20. Yüzyıl | | | Ölçek:1/15.000 | | | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Ayrık Nizam | Ön Bahçe | Var |  | | | | |
| | | | Arka Bahçe | Var | | | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Hemzemin | Avlu | Yok | | | | | |
| | Kat Adedi | Zemin + 2 | Bodrum | Yok | | | | | |
| | | | Çatı Arası | Yok | | | | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | | |  | | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | | | | | | Yığma - İskelet | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | | | | | | Kerpiç - Ahşap | | |
| | Dolgu Malzemesi | | | | | | Kerpiç Tuğla | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | | | | | | Kırma Çatı | Çatı Kaplaması | Kiremit - Alaturka |
| Cephe Kaplaması | | | Çamur Sıva | Cephe Özellikleri | Balkonlu | | | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Yunmalık | Zeytin H. | Seki Üstü | Diğer | | | | |
| | Var | Yok | Yok | Hayır | | | | | |

| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------|------------------|------------------|-------------------|
| Envanter No | E131 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Var | Var | Yok | Yok | Yok | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | Tahrip Nedeni | |
| | Boş | | Basit Onarım | Bakımsızlık | |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | İyi | | İyi | İyi | İyi |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| Yok | Yok | Yok | Az | Az | |
| Yapılan Müdahaleler | | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Evet | | Var | Tescile Önerilen | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi | | | | | |
|---|----------------------------------|--|-------------------|---|--|-------------------------|--|
| | | Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | |
| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | | | |
| Envanter No | E132 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  <p>Maxar Powered by Esri</p> | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 1099 | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 65 | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 21. Yüzyıl İlk Çeyreği | | | Ölçek:1/15.000 | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Ayrık Nizam | Ön Bahçe | Var |  <p>Powered by Esri</p> | | |
| | | | Arka Bahçe | Var | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Hemzemin | Avlu | Yok | | | |
| | Kat Adedi | Zemin + 1 | Bodrum | Yok | | | |
| | | | Çatı Arası | Yok | | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | | | Ölçek:1/2.000 | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | | | İskelet | | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | | | Ahşap | | | |
| | Dolgu Malzemesi | | | Harman Tuğlası | | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | | | Kırma Çatı | Çatı Kaplaması | Kiremit - Marsilya Tipi | |
| Cephe Kaplaması | | | Yok | Cephe Özellikleri | Balkonlu | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Yunmalık | Zeytin H. | Seki Üstü | Diğer | | |
| | Yok | Yok | Yok | Hayır | | | |





| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------|--|---|-------------------|
| Envanter No | E132 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Var | Var | Var | Yok | Yok | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | | Tahrip Nedeni |
| | Özgün İşlev | | Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale) | | İnsan Faktörü |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | İyi | | İyi | İyi | İyi |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| Yok | Yok | Az | Az | Orta | |
| Yapılan Müdahaleler | | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Evet | | Yok | Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi | | | | | |
|---|---------------------------|--|-------------------|---|--|--|--|
| | | Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | |
| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | | | |
| Envanter No | E133 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  <p>Maxar Powered by Esri</p> | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 1099 | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 66 | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 21. Yüzyıl İlk Çeyreği | | | | Ölçek:1/15.000 | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Ayrık Nizam | Ön Bahçe | Var |  <p>Powered by Esri</p> | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Hemzemin | Arka Bahçe | Var | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Hemzemin | Avlu | Yok | | | |
| | Kat Adedi | Zemin + 1 | Bodrum | Yok | | | |
| | | | Çatı Arası | Yok | | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | | | | |  | |
| | Taşıyıcı Sistem | İskelet | | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | Ahşap | | | | | |
| | Dolgu Malzemesi | Harman Tuğlası | | | | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | Kırma Çatı | | Çatı Kaplaması | Kiremit - Marsilya Tipi | | |
| Cephe Kaplaması | Yok | | Cephe Özellikleri | Balkonlu | | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Yok | Yunmalık | Yok | Zeytin H. | Yok | |
| | Seki Üstü | Hayır | Diğer | | | | |



| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------|------------------|---|-------------------|
| Envanter No | E133 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Var | Var | Var | Yok | Yok | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | | Tahrip Nedeni |
| | Özgün İşlev | | Basit Onarım | | İnsan Faktörü |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | İyi | | İyi | İyi | İyi |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| Yok | Yok | Az | Az | Az | |
| Yapılan Müdahaleler | | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Evet | | Yok | Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi | | | | | |
|---|---------------------------|--|------------|---|--|--------------------|--|
| | | Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | |
| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | | | |
| Envanter No | E134 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  <p>Maxar Powered by Esri</p> | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 1104 | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 11 | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 20. Yüzyıl | | | Ölçek:1/15.000 | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Ayrık Nizam | Ön Bahçe | Var |  <p>Powered by Esri</p> | | |
| | | | Arka Bahçe | Var | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Hemzemin | Avlu | Yok |  | | |
| | Kat Adedi | Zemin + 1 | Bodrum | Yok | | | |
| | | | Çatı Arası | Yok | | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | | | |  | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Yığma - İskelet | | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | Kerpiç - Ahşap | | | | | |
| | Dolgu Malzemesi | Kerpiç Tuğla | | | | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | Kırma Çatı | | | Çatı Kaplaması | Kiremit - Alaturka | |
| Cephe Kaplaması | Çamur Sıva | | | Cephe Özellikleri | Balkonlu | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Var | Yunmalık | Var | Zeytin H. | Yok | |
| | Seki Üstü | Hayır | Diğer | | | | |

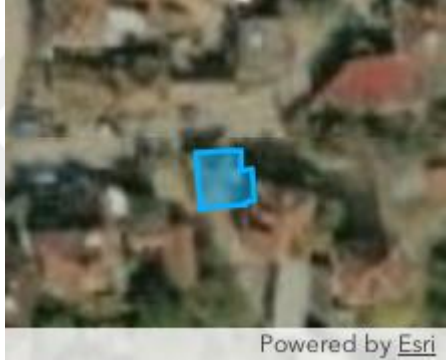
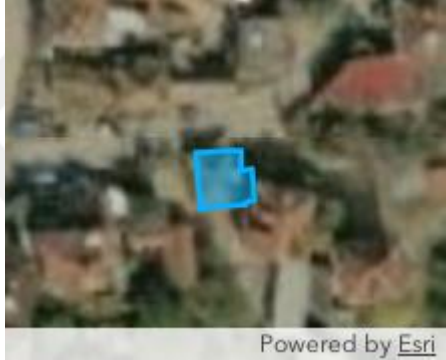
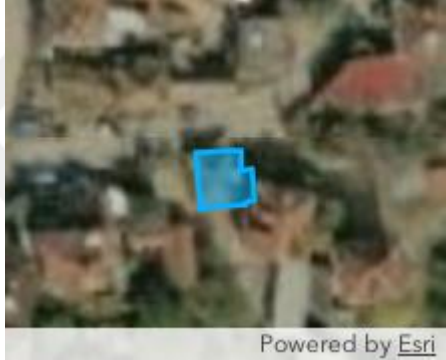
| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------|------------------|------------------|-------------------|
| Envanter No | E134 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Yok | Yok | Yok | Yok | Yok | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | | Tahrip Nedeni |
| | Boş | | Basit Onarım | | Bakımsızlık |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | İyi | | Orta | Kötü | Orta |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| Yok | Yok | Yok | Yok | Az | |
| Yapılan Müdahaleler | | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Evet | | Var | Tescile Önerilen | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | | | |
|---|----------------------------------|---|-------------------|---|--|-------------------------|----------------|--|--|
| | | Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | | | |
| Envanter No | E135 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  Maxar Powered by Esri | | | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 0 | | | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 3352 | | | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 20. Yüzyıl | | | Ölçek:1/15.000 | | | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Ayrık Nizam | Ön Bahçe | Var |  Powered by Esri | | | | |
| | | | Arka Bahçe | Var | | | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Hemzemin | Avlu | Yok | | | | | |
| | Kat Adedi | Tek Katlı | Bodrum | Var | | | | | |
| | | | Çatı Arası | Yok | | | | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | | |  | | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | | | | | | İskelet | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | | | | | | Ahşap | | |
| | Dolgu Malzemesi | | | | | | Harman Tuğlası | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | | | Kırma Çatı | Çatı Kaplaması | Kiremit - Marsilya Tipi | | | |
| Cephe Kaplaması | | | Çamur Siva | Cephe Özellikleri | Balkonlu | | | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Yok | Yunmalık | Yok | Zeytin H. | Yok | | | |
| | Seki Üstü | Hayır | Diğer | | | | | | |

| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------|--|---|-------------------|
| Envanter No | E135 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Evet | Evet | Evet | Yok | Yok | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | | Tahrip Nedeni |
| | Özgün İşlev | | Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale) | | İnsan Faktörü |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | İyi | | İyi | İyi | İyi |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| Yok | Yok | Yok | Az | Az | |
| Yapılan Müdahaleler | | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Evet | | Yok | Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi | | | | | |
|---|----------------------------------|--|-------------------|--|--|-------------------------|--|
| | | Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | |
| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | | | |
| Envanter No | E136 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 1137 | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 18 | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 20. Yüzyıl | | | Ölçek:1/15.000 | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Ayrık Nizam | Ön Bahçe | Var |  | | |
| | | | Arka Bahçe | Var | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Hemzemin | Avlu | Yok | | | |
| | Kat Adedi | Zemin + 1 | Bodrum | Yok |  | | |
| | | | Çatı Arası | Yok | | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | | | |  | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Yığma - İskelet | | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | Kerpiç - Ahşap | | | | | |
| | Dolgu Malzemesi | Kerpiç Tuğla | | | | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | Kırma Çatı | | | Çatı Kaplaması | Kiremit - Marsilya Tipi | |
| Cephe Kaplaması | Boya | | | Cephe Özellikleri | Yok | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Yunmalık | Zeytin H. | Seki Üstü | Diğer | | |
| | Yok | Yok | Yok | Hayır | | | |

| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------|--|---|-------------------|
| Envanter No | E136 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Var | Var | Var | Yok | Yok | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | | Tahrip Nedeni |
| | Özgün İşlev | | Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale) | | İnsan Faktörü |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | İyi | | İyi | İyi | İyi |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| Yok | Yok | Az | Az | Çok | |
| Yapılan Müdahaleler | | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Evet | | Yok | Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi | | | | | |
|---|---------------------------|--|------------|--|---|--|---|
| | | Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | |
| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | | | |
| Envanter No | E137 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 1116 | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 13 | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 20. Yüzyıl | | | Ölçek:1/15.000 | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Ayrık Nizam | Ön Bahçe | Yok |  | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Altında | Arka Bahçe | Yok | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Altında | Avlu | Var |  | | |
| | Kat Adedi | Zemin + 1 | Bodrum | Yok | | | |
| | Kat Adedi | Zemin + 1 | Çatı Arası | Yok |  | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | | | | | |  |
| | Taşıyıcı Sistem | Yığma - İskelet | | |  | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | Harman T. - Ahşap | | | | |  |
| | Dolgu Malzemesi | Harman Tuğlası | | |  | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | Kırma Çatı | | | | | Çatı Kaplaması |
| Cephe Kaplaması | Boya | | | Cephe Özellikleri | Balkonlu | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Yunmalık | Zeytin H. | Seki Üstü | Diğer | | |
| | Yok | Yok | Yok | Evet | | | |

| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------|--|----------------------|-------------------|
| Envanter No | E137 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Var | Var | | Yok | Yok | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | | Tahrip Nedeni |
| | Özgün İşlev | | Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale) | | İnsan Faktörü |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | İyi | | İyi | İyi | İyi |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| Yok | Yok | Az | Az | Çok | |
| Yapılan Müdahaleler | | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Hayır | | Yok | Tescile Haiz Olmayan | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi | | | | | |
|---|---------------------------|--|------------|--|--|-------------------------|--|
| | | Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | |
| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | | | |
| Envanter No | E140 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 0 | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 3166 | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 21. Yüzyıl İlk Çeyreği | | | | Ölçek:1/15.000 | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Ayrık Nizam | Ön Bahçe | Yok |  | | |
| | | | Arka Bahçe | Yok | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Hemzemin | Avlu | Var | | | |
| | Kat Adedi | Zemin + 1 | Bodrum | Yok | Ölçek:1/2.000 | | |
| | | | Çatı Arası | Yok | | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | | | |  | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Yığma - İskelet | | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | Kerpiç - Ahşap | | | | | |
| | Dolgu Malzemesi | Kerpiç Tuğla | | | | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | Kırma Çatı | | | Çatı Kaplaması | Kiremit - Marsilya Tipi | |
| Cephe Kaplaması | Boya | | | Cephe Özellikleri | Yok | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Yok | Yunmalık | Yok | Zeytin H. | Yok | |
| | Seki Üstü | Hayır | Diğer | | | | |

| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------|--|---|-------------------|
| Envanter No | E140 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Var | Var | Var | Yok | Yok | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | | Tahrip Nedeni |
| | Özgün İşlev | | Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale) | | Bakımsızlık |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | İyi | | İyi | İyi | İyi |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| Var | Yok | Yok | Az | Az | |
| Yapılan Müdahaleler | | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Evet | | Yok | Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | | | |
|---|----------------------------------|---|-------------------|---|--|-------------------------|----------------|--|--|
| | | Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | | | |
| Envanter No | E141 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  Maxar Powered by Esri | | | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 1138 | | | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 28 | | | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 21. Yüzyıl İlk Çeyreği | | | Ölçek:1/15.000 | | | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Ayrık Nizam | Ön Bahçe | Var |  Powered by Esri | | | | |
| | | | Arka Bahçe | Var | | | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Hemzemin | Avlu | Yok | | | | | |
| | Kat Adedi | Zemin + 1 | Bodrum | Yok | | | | | |
| | | | Çatı Arası | Yok | | | | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | | |  | | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | | | | | | İskelet | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | | | | | | Ahşap | | |
| | Dolgu Malzemesi | | | | | | Harman Tuğlası | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | | | Kırma Çatı | Çatı Kaplaması | Kiremit - Marsilya Tipi | | | |
| Cephe Kaplaması | | | Boya | Cephe Özellikleri | Balkonlu | | | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Yok | Yunmalık | Yok | Zeytin H. | Yok | | | |
| | Seki Üstü | Hayır | Diğer | | | | | | |



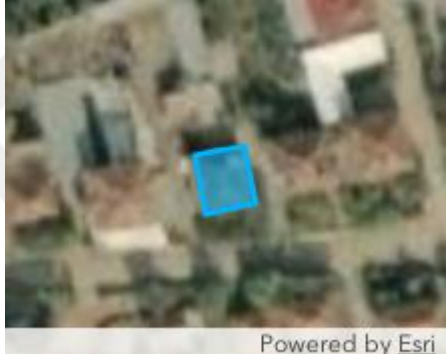
| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------|--|---|-------------------|
| Envanter No | E141 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| | | | | | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | | Tahrip Nedeni |
| | Özgün İşlev | | Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale) | | İnsan Faktörü |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | İyi | | İyi | İyi | İyi |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| Yok | Az | Az | Az | Orta | |
| Yapılan Müdahaleler | | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Evet | | Yok | Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | | | |
|---|----------------------------------|---|-------------------|---|--|-------------------------|----------------|--|--|
| | | Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | | | |
| Envanter No | E142 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  Maxar Powered by Esri | | | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 1138 | | | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 29 | | | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 21. Yüzyıl İlk Çeyreği | | | | Ölçek:1/15.000 | | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Ayrık Nizam | Ön Bahçe | Var |  Powered by Esri | | | | |
| | | | Arka Bahçe | Yok | | | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Hemzemin | Avlu | Yok | | | | | |
| | Kat Adedi | Zemin + 1 | Bodrum | Yok | | | | | |
| | | | Çatı Arası | Yok | | | | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | | |  | | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | | | | | | İskelet | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | | | | | | Ahşap | | |
| | Dolgu Malzemesi | | | | | | Harman Tuğlası | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | | | Kırma Çatı | Çatı Kaplaması | Kiremit - Marsilya Tipi | | | |
| Cephe Kaplaması | | | Boya | Cephe Özellikleri | Balkonlu | | | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Yok | Yunmalık | Yok | Zeytin H. | Yok | | | |
| | Seki Üstü | Hayır | Diğer | | | | | | |




| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------|--|---|-------------------|
| Envanter No | E142 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Var | Var | Var | Yok | Yok | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | | Tahrip Nedeni |
| | Özgün İşlev | | Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale) | | İnsan Faktörü |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | İyi | | İyi | İyi | İyi |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| Var | Yok | Az | Az | Orta | |
| Yapılan Müdahaleler | | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Evet | | Yok | Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi | | | | | |
|---|---------------------------|--|-------------------|--|--|-----|--|
| | | Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | |
| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | | | |
| Envanter No | E143 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 1138 | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 18 | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 21. Yüzyıl İlk Çeyreği | | | Ölçek:1/15.000 | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Ayrık Nizam | Ön Bahçe | Yok |  | | |
| | | | Arka Bahçe | Var | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Hemzemin | Avlu | Yok | | | |
| | Kat Adedi | Zemin | Bodrum | Yok | | | |
| | | | Çatı Arası | Yok | | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | | | |  | | |
| | Taşıyıcı Sistem | | İskelet | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | | Ahşap | | | | |
| | Dolgu Malzemesi | | Harman Tuğlası | | | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | | Kırma Çatı | Çatı Kaplaması | Kiremit - Marsilya Tipi | | |
| Cephe Kaplaması | | Boya | Cephe Özellikleri | | | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Yok | Yunmalık | Yok | Zeytin H. | Yok | |
| | Seki Üstü | Hayır | Diğer | | | | |

| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------|--|---|-------------------|
| Envanter No | E143 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Var | Var | Var | | Yok | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | | Tahrip Nedeni |
| | Özgün İşlev | | Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale) | | İnsan Faktörü |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | İyi | | İyi | İyi | İyi |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| Var | Yok | Çok | Az | Çok | |
| Yapılan Müdahaleler | | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Evet | | Yok | Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi | | | | | | | |
|---|----------------------------------|--|-------------------|---|--|-------------------------|----------------|--|--|
| | | Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | | | |
| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | | | | | |
| Envanter No | E144 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  Maxar Powered by Esri | | | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 1100 | | | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 11 | | | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 21. Yüzyıl İlk Çeyreği | | | Ölçek:1/15.000 | | | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Ayrık Nizam | Ön Bahçe | Var |  Powered by Esri | | | | |
| | | | Arka Bahçe | Var | | | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Hemzemin | Avlu | Yok | | | | | |
| | Kat Adedi | Zemin + 1 | Bodrum | Yok | | | | | |
| | | | Çatı Arası | Yok | | | | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | | | Ölçek:1/2.000 | | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | | | | | | İskelet | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | | | | | | Ahşap | | |
| | Dolgu Malzemesi | | | | | | Harman Tuğlası | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | | | Kırma Çatı | Çatı Kaplaması | Kiremit - Marsilya Tipi | | | |
| Cephe Kaplaması | | | Boya | Cephe Özellikleri | Balkonlu | | | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Yok | Yunmalık | Yok | Zeytin H. | Yok | | | |
| | Seki Üstü | Hayır | Diğer | | | | | | |

| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------|--|---|-------------------|
| Envanter No | E144 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Var | Var | Var | Var | Yok | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | | Tahrip Nedeni |
| | Özgün İşlev | | Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale) | | İnsan Faktörü |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | İyi | | İyi | İyi | İyi |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| Var | Yok | Çok | Az | Çok | |
| Yapılan Müdahaleler | | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Evet | | Yok | Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | | | |
|---|----------------------------------|---|-------------------|---|--|-------------------------|--------------|--|--|
| | | Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | | | |
| Envanter No | E145 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  Maxar Powered by Esri | | | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 1127 | | | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 38 | | | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 20. Yüzyıl | | | Ölçek:1/15.000 | | | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Ayrık Nizam | Ön Bahçe | Var |  Powered by Esri | | | | |
| | | | Arka Bahçe | Yok | | | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Hemzemin | Avlu | Var | | | | | |
| | Kat Adedi | Zemin + 1 | Bodrum | Yok | | | | | |
| | | | Çatı Arası | Yok | | | | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | | |  | | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | | | | | | İskelet | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | | | | | | Ahşap | | |
| | Dolgu Malzemesi | | | | | | Kerpiç Tuğla | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | | | Kırma Çatı | Çatı Kaplaması | Kiremit - Marsilya Tipi | | | |
| Cephe Kaplaması | | | Boya | Cephe Özellikleri | Balkonlu | | | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Yok | Yunmalık | Yok | Zeytin H. | Yok | | | |
| | Seki Üstü | Hayır | Diğer | | | | | | |





| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------|--|---|-------------------|
| Envanter No | E145 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Var | Var | Var | Yok | Yok | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | | Tahrip Nedeni |
| | Özgün İşlev | | Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale) | | İnsan Faktörü |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | İyi | | İyi | İyi | İyi |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| Var | Yok | Az | Az | Orta | |
| Yapılan Müdahaleler | | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Evet | | Yok | Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | | | |
|---|----------------------------------|---|-------------------|--|---|--------------------|-----------------|--|--|
| | | Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | | | |
| Envanter No | E146 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  | | | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 1127 | | | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilli | Parsel No. | 25 | | | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 20. Yüzyıl | | | Ölçek:1/15.000 | | | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Ayrık Nizam | Ön Bahçe | Yok |  | | | | |
| | | | Arka Bahçe | Var | | | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Hemzemin | Avlu | Yok | | | | | |
| | Kat Adedi | Zemin + 2 | Bodrum | Var | | | | | |
| | | | Çatı Arası | Var | | | | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | | |  | | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | | | | | | Yığma - İskelet | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | | | | | | Kerpiç - Ahşap | | |
| | Dolgu Malzemesi | | | | | | Kerpiç Tuğla | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | | | Kırma Çatı | Çatı Kaplaması | Kiremit - Alaturka | | | |
| Cephe Kaplaması | | | Çamur Siva | Cephe Özellikleri | Balkonlu | | | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Yunmalık | Zeytin H. | Seki Üstü | Diğer | | | | |
| | Var | Var | Yok | Hayır | | | | | |

| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------|------------------|------------------|-------------------|
| Envanter No | E146 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Yok | Yok | Yok | Yok | Yok | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | | Tahrip Nedeni |
| | Yeniden İşlevlendirme | | Esaslı Onarım | | Bakımsızlık |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | İyi | Orta | İyi | İyi | İyi |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| | Yok | Yok | Az | Az | Orta |
| Yapılan Müdahaleler | | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Evet | | Var | | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi | | | | | |
|---|---------------------------|--|-------------------|---|--|-----|--|
| | | Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | |
| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | | | |
| Envanter No | E147 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  Maxar Powered by Esri | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 1141 | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 22 | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 21. Yüzyıl İlk Çeyreği | | | | Ölçek:1/15.000 | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Ayrık Nizam | Ön Bahçe | Var |  Powered by Esri | | |
| | | | Arka Bahçe | Yok | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Hemzemin | Avlu | Yok | | | |
| | Kat Adedi | Zemin + 1 | Bodrum | Yok | | | |
| | | | Çatı Arası | Yok | Ölçek:1/2.000 | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | | |  | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | İskelet | | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | Ahşap | | | | | |
| | Dolgu Malzemesi | Harman Tuğlası | | | | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | Kırma Çatı | | Çatı Kaplaması | Kiremit - Marsilya Tipi | | |
| Cephe Kaplaması | Boya | | Cephe Özellikleri | Balkonlu | | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Yok | Yunmalık | Yok | Zeytin H. | Yok | |
| | Seki Üstü | Hayır | Diğer | - | | | |





| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------|--|----------------------|-------------------|
| Envanter No | E147 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Var | Var | Var | Yok | Yok | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | | Tahrip Nedeni |
| | Özgün İşlev | | Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale) | | İnsan Faktörü |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | İyi | | İyi | İyi | İyi |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| Yok | Yok | Az | Az | Çok | |
| Yapılan Müdahaleler | | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Hayır | | Yok | Tescile Haiz Olmayan | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi | | | | | |
|---|---------------------------|--|-------------------|--|--|-----|-------------------------|
| | | Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | |
| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | | | |
| Envanter No | E148 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 1141 | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 6 | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 20. Yüzyıl | | | Ölçek:1/15.000 | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Ayrık Nizam | Ön Bahçe | Var |  | | |
| | | | Arka Bahçe | Var | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Hemzemin | Avlu | Yok | | | |
| | Kat Adedi | Zemin + 1 | Bodrum | Yok | | | |
| | | | Çatı Arası | Yok | | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | | | |  | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Yığma - İskelet | | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | Harman T. - Ahşap | | | | | |
| | Dolgu Malzemesi | Harman Tuğlası | | | | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | Beşik Çatı | | Çatı Kaplaması | | | Kiremit - Marsilya Tipi |
| Cephe Kaplaması | Boya | | Cephe Özellikleri | Balkonlu | | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Yok | Yunmalık | Yok | Zeytin H. | Yok | |
| | Seki Üstü | Hayır | Diğer | - | | | |




| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------|--|----------------------|-------------------|
| Envanter No | E148 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| | | | | | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | | Tahrip Nedeni |
| | Özgün İşlev | | Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale) | | İnsan Faktörü |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | İyi | | İyi | İyi | İyi |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| Var | Yok | Az | Az | Çok | |
| Yapılan Müdahaleler | | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Hayır | | Yok | Tescile Haiz Olmayan | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi | | | | | | | |
|---|----------------------------------|--|-------------------|--|---|-------------------------|-------------------|--|--|
| | | Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | | | |
| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | | | | | |
| Envanter No | E149 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  | | | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 1141 | | | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 11 | | | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 21. Yüzyıl İlk Çeyreği | | | Ölçek:1/15.000 | | | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Ayrık Nizam | Ön Bahçe | Var |  | | | | |
| | | | Arka Bahçe | Var | | | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Altında | Avlu | Yok | | | | | |
| | Kat Adedi | Zemin + 1 | Bodrum | Yok | | | | | |
| | | | Çatı Arası | Yok | | | | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | | |  | | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | | | | | | Yığma - İskelet | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | | | | | | Harman T. - Ahşap | | |
| | Dolgu Malzemesi | | | | | | Harman Tuğlası | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | | | Kırma Çatı | Çatı Kaplaması | Kiremit - Marsilya Tipi | | | |
| Cephe Kaplaması | | | Boya | Cephe Özellikleri | Balkonlu | | | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Yunmalık | Zeytin H. | Seki Üstü | Diğer | | | | |
| | Yok | Yok | Yok | Hayır | | | | | |




| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------|--|----------------------|-------------------|
| Envanter No | E149 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| | Var | Var | Yok | Yok | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | | Tahrip Nedeni |
| | Özgün İşlev | | Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale) | | İnsan Faktörü |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | İyi | | İyi | İyi | İyi |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| Yok | Yok | Yok | Az | Çok | |
| Yapılan Müdahaleler | | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Hayır | | Yok | Tescile Haiz Olmayan | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi | | | | | |
|---|---------------------------|--|------------|---|--|-------------------------|--|
| | | Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | |
| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | | | |
| Envanter No | E150 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  <p>Maxar Powered by Esri</p> | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 1141 | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 12 | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 20. Yüzyıl | | | Ölçek:1/15.000 | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Ayrık Nizam | Ön Bahçe | Var |  <p>Powered by Esri</p> | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Hemzemin | Arka Bahçe | Var | | | |
| | Kat Adedi | Zemin + 1 | Avlu | Yok | | | |
| | Kat Adedi | Zemin + 1 | Bodrum | Yok | Ölçek:1/2.000 | | |
| | | | Çatı Arası | Yok | | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | | | |  | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Yığma - İskelet | | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | Harman T. - Ahşap | | | | | |
| | Dolgu Malzemesi | Harman Tuğlası | | | | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | Kırma Çatı | | | Çatı Kaplaması | Kiremit - Marsilya Tipi | |
| Cephe Kaplaması | Boya | | | Cephe Özellikleri | Balkonlu | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Yunmalık | Zeytin H. | Seki Üstü | Diğer | | |
| | Yok | Yok | Yok | Hayır | | | |

| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------|--|----------------------|-------------------|
| Envanter No | E150 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Var | Var | Var | Yok | Yok | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | Tahrip Nedeni | |
| | Özgün İşlev | | Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale) | İnsan Faktörü | |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | İyi | | İyi | İyi | İyi |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| Var | Yok | Yok | Az | Orta | |
| Yapılan Müdahaleler | | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Hayır | | Yok | Tescile Haiz Olmayan | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | |
|---|----------------------------------|---|-------------------|---|--|-------------------------|--|
| | | Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | |
| Envanter No | E151 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  Maxar Powered by Esri | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 1136 | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 17 | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 20. Yüzyıl | | | Ölçek:1/15.000 | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Ayrık Nizam | Ön Bahçe | Var |  Powered by Esri | | |
| | | | Arka Bahçe | Var | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Hemzemin | Avlu | Yok | | | |
| | Kat Adedi | Zemin + 1 | Bodrum | Yok | | | |
| | | | Çatı Arası | Yok | Ölçek:1/2.000 | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | | | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Yığma - İskelet | | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | Harman T. - Ahşap | | | | | |
| | Dolgu Malzemesi | Harman Tuğlası | | | | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | Kırma Çatı | | | Çatı Kaplaması | Kiremit - Marsilya Tipi | |
| Cephe Kaplaması | Boya | | | Cephe Özellikleri | Balkonlu | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Yunmalık | Zeytin H. | Seki Üstü | Diğer | | |
| | Yok | Yok | Yok | Hayır | | | |





| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------|--|----------------------|-------------------|
| Envanter No | E151 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Var | Var | Var | Yok | Yok | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | | Tahrip Nedeni |
| | Özgün İşlev | | Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale) | | İnsan Faktörü |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | İyi | | İyi | Orta | Orta |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| Var | Çok | Çok | Çok | Çok | |
| Yapılan Müdahaleler | | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Hayır | | Yok | Tescile Haiz Olmayan | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | |
|---|----------------------------------|---|--------------------------|---|--|-----|--|
| | | Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | |
| Envanter No | E152 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  Maxar Powered by Esri | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 1136 | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 14 | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 20. Yüzyıl | | | Ölçek:1/15.000 | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Ayrık Nizam | Ön Bahçe | Var |  Powered by Esri | | |
| | | | Arka Bahçe | Var | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Hemzemin | Avlu | Yok | | | |
| | Kat Adedi | Zemin + 1 | Bodrum | Yok | | | |
| | | | Çatı Arası | Yok | | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | | İç sofalı plan tipi | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | | Yığma - İskelet | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | | Harman T. - Ahşap | | | | |
| | Dolgu Malzemesi | | Harman Tuğlası | | | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | | Kırma Çatı | Çatı Kaplaması | Kiremit - Marsilya Tipi | | |
| Cephe Kaplaması | | Boya | Cephe Özellikleri | Balkonlu | | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Yok | Yunmalık | Yok | Zeytin H. | Yok | |
| | Seki Üstü | Hayır | Diğer | | | | |





| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------|--|----------------------|-------------------|
| Envanter No | E152 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Var | Var | Var | Yok | Yok | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | | Tahrip Nedeni |
| | Özgün İşlev | | Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale) | | İnsan Faktörü |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | İyi | İyi | İyi | İyi | İyi |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| Yok | Yok | Yok | Az | Çok | |
| Yapılan Müdahaleler | | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Evet | | Yok | Tescile Haiz Olmayan | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi | | | | | | | |
|---|---------------------------|--|------------|---|--|-------------------------|-------------------|--|--|
| | | Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | | | |
| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | | | | | |
| Envanter No | E153 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  <p>Maxar Powered by Esri</p> | | | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 1136 | | | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 13 | | | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 20. Yüzyıl | | | Ölçek:1/15.000 | | | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Ayrık Nizam | Ön Bahçe | Var |  <p>Powered by Esri</p> | | | | |
| | | | Arka Bahçe | Var | | | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Üstünde | Avlu | Var | | | | | |
| | Kat Adedi | Zemin + 1 | Bodrum | Yok | | | | | |
| | | | Çatı Arası | Yok | | | | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | | |  | | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | | | | | | Yığma - İskelet | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | | | | | | Harman T. - Ahşap | | |
| | Dolgu Malzemesi | | | | | | Harman Tuğlası | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | | | Kırma Çatı | Çatı Kaplaması | Kiremit - Marsilya Tipi | | | |
| Cephe Kaplaması | | | Boya | Cephe Özellikleri | Balkonlu | | | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Yok | Yunmalık | Yok | Zeytin H. | Yok | | | |
| | Seki Üstü | Hayır | Diğer | | | | | | |

| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------|--|----------------------|-------------------|
| Envanter No | E153 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Var | Var | Var | Yok | Yok | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | | Tahrip Nedeni |
| | Özgün İşlev | | Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale) | | İnsan Faktörü |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | İyi | | İyi | İyi | İyi |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| Yok | Yok | Yok | Az | Az | |
| Yapılan Müdahaleler | | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Hayır | | Yok | Tescile Haiz Olmayan | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi | | | | | |
|---|---------------------------|--|------------|---|--|--|--|
| | | Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | |
| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | | | |
| Envanter No | E154 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  <p>Maxar Powered by Esri</p> | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 0 | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 3788 | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 20. Yüzyıl | | | Ölçek:1/15.000 | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Ayrık Nizam | Ön Bahçe | Var |  <p>Powered by Esri</p> | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Hemzemin | Arka Bahçe | Yok | | | |
| | Kat Adedi | Zemin + 1 | Bodrum | Yok | | | |
| | | | Çatı Arası | Yok | | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | | |  | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Yığma - İskelet | | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | Harman T. - Ahşap | | | | | |
| | Dolgu Malzemesi | Harman Tuğlası | | | | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | Kırma Çatı | | Çatı Kaplaması | Kiremit - Marsilya Tipi | | |
| | Cephe Kaplaması | Boya | | Cephe Özellikleri | Balkonlu | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Yunmalık | Zeytin H. | Seki Üstü | Diğer | | |
| | Yok | Yok | Yok | Hayır | | | |

| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------|--|----------------------|-------------------|
| Envanter No | E154 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Var | Var | Var | Yok | Yok | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | | Tahrip Nedeni |
| | Özgün İşlev | | Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale) | | İnsan Faktörü |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | İyi | | İyi | İyi | İyi |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| Var | Yok | Az | Az | Çok | |
| Yapılan Müdahaleler | | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Hayır | | Yok | Tescile Haiz Olmayan | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi | | | | | |
|---|---------------------------|--|-------------------|---|--|-----|--|
| | | Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | |
| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | | | |
| Envanter No | E155 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  <p>Maxar Powered by Esri</p> | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 0 | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 1486 | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 21. Yüzyıl İlk Çeyreği | | | | Ölçek:1/15.000 | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Ayrık Nizam | Ön Bahçe | Yok |  <p>Powered by Esri</p> | | |
| | | | Arka Bahçe | Var | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Hemzemin | Avlu | Yok | | | |
| | Kat Adedi | Zemin + 2 | Bodrum | Yok | Ölçek:1/2.000 | | |
| | | | Çatı Arası | Yok | | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | | |  | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Yığma - İskelet | | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | Harman T. - Ahşap | | | | | |
| | Dolgu Malzemesi | Harman Tuğlası | | | | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | Kırma Çatı | | Çatı Kaplaması | Kiremit - Marsilya Tipi | | |
| Cephe Kaplaması | Boya | | Cephe Özellikleri | Balkonlu | | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Yok | Yunmalık | Yok | Zeytin H. | Yok | |
| | Seki Üstü | Hayır | Diğer | - | | | |

| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------|--|----------------------|-------------------|
| Envanter No | E155 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Var | Var | Var | Yok | Yok | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | | Tahrip Nedeni |
| | Özgün İşlev | | Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale) | | İnsan Faktörü |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | İyi | | İyi | İyi | İyi |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| Yok | Yok | Az | Az | Az | |
| Yapılan Müdahaleler | | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Hayır | | Yok | Tescile Haiz Olmayan | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi | | | | | |
|---|---------------------------|--|------------|--|--|------------------------|--|
| | | Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | |
| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | | | |
| Envanter No | E156 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 1137 | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 3305 | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 20. Yüzyıl | | | Ölçek:1/15.000 | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Ayrık Nizam | Ön Bahçe | Yok |  | | |
| | | | Arka Bahçe | Var | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Hemzemin | Avlu | Yok | | | |
| | Kat Adedi | Zemin+ 1 | Bodrum | Yok |  | | |
| | | | Çatı Arası | Yok | | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | | | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Yığma- İskelet | | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | Kerpiç- Ahşap | | | | | |
| | Dolgu Malzemesi | Kerpiç Tuğla | | | | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | Kırma Çatı | | | Çatı Kaplaması | Kiremit- Marsilya Tipi | |
| Cephe Kaplaması | Boya | | | Cephe Özellikleri | Yok | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Yok | Yunmalık | Yok | Zeytin H. | Yok | |
| | Seki Üstü | | Diğer | | | | |

| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------|--|---|-------------------|
| Envanter No | E156 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Var | Var | Var | Yok | Var | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | | Tahrip Nedeni |
| | Özgün İşlev | | Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale) | | İnsan Faktörü |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | İyi | | İyi | İyi | İyi |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| Yok | Yok | Az | Az | Orta | |
| Yapılan Müdahaleler | | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Evet | | Yok | Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi | | | | | |
|---|---------------------------|--|------------|--|--|------------------------|--|
| | | Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | |
| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | | | |
| Envanter No | E157 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 1137 | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 3862 | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 20. Yüzyıl | | | Ölçek:1/15.000 | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Ayrık Nizam | Ön Bahçe | Var |  | | |
| | | | Arka Bahçe | Yok | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Hemzemin | Avlu | Yok | | | |
| | Kat Adedi | Zemin + 1 | Bodrum | Yok | | | |
| | | | Çatı Arası | Yok | | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | | | |  | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Yığma- İskelet | | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | Kerpiç- Ahşap | | | | | |
| | Dolgu Malzemesi | Kerpiç Tuğla | | | | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | Kırma Çatı | | | Çatı Kaplaması | Kiremit- Marsilya Tipi | |
| Cephe Kaplaması | Boya | | | Cephe Özellikleri | Balkonlu | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Yok | Yunmalık | Yok | Zeytin H. | Yok | |
| | Seki Üstü | | Diğer | | | | |

| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------|--|---|-------------------|
| Envanter No | E157 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Var | Var | Var | Yok | Yok | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | | Tahrip Nedeni |
| | Özgün İşlev | | Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale) | | İnsan Faktörü |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | İyi | | İyi | İyi | İyi |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| Yok | Yok | Az | Az | Çok | |
| Yapılan Müdahaleler | | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Evet | | Yok | Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen | |

|  | | İzmit Elbeyli Köyü Kırsal Mirasının Korunması Yüksek Lisans Tezi Hazırlayan: Nazlı Doğan Talyak Danışman: Prof. Dr. Yonca Erkan | | | | | | | |
|---|----------------------------------|---|-------------------|---|--|------------------------|-----------------|--|--|
| | | Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (1/2) | | | | | | | |
| Envanter No | E158 | | | Tespit Tarihi | 07/11.06.2021 | | | | |
| İl | Bursa | İlçe | İzmit |  Maxar Powered by Esri | | | | | |
| Mahalle | Elbeyli Mah. | Ada No. | 1127 | | | | | | |
| Tescil Durumu | Tescilsiz | Parsel No. | 2938 | | | | | | |
| İnşa Dönemi / Tarihi | 20. Yüzyıl | | | Ölçek:1/15.000 | | | | | |
| Fiziksel Özellikler | Yapı-Parsel İlişkisi | Ayrık Nizam | Ön Bahçe | Yok |  Powered by Esri | | | | |
| | | | Arka Bahçe | Var | | | | | |
| | Yapı-Sokak Kotu İlişkisi | Hemzemin | Avlu | Yok | | | | | |
| | Kat ADEDİ | Zemin+1 | Bodrum | Yok | | | | | |
| | | | Çatı Arası | Yok | | | | | |
| | Ana Kat Plan Tipolojisi | | |  Ölçek:1/2.000 | | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | | | | | | Yığma - İskelet | | |
| | Taşıyıcı Sistem Malzemesi | | | | | | Kerpiç - Ahşap | | |
| | Dolgu Malzemesi | | | | | | Kerpiç Tuğla | | |
| | Çatı Yapım Sistemi | | | Kırma Çatı | Çatı Kaplaması | Kiremit- Marsilya Tipi | | | |
| Cephe Kaplaması | | | Boya | Cephe Özellikleri | Yok | | | | |
| İç Mekan Elemanları | Ocak | Var | Yunmalık | Yok | Zeytin H. | Yok | | | |
| | Seki Üstü | | Diğer | | | | | | |

| Geleneksel Sivil Mimari Envanter Fişi (2/2) | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------|--|---|-------------------|
| Envanter No | E158 | | | | |
| Teknik Alt Yapı | | | | | |
| Elektrik | Su | Doğalgaz | Güneş E. | İnternet | |
| Var | Var | Var | Yok | Yok | |
| Korunma Durumu | Kullanım Durumu | | Onarım Bilgisi | | Tahrip Nedeni |
| | Özgün İşlev | | Tadilat Yapılmıştır (Özgün olmayan müdahale) | | İnsan Faktörü |
| | Korunmuşluk Durumu | | | | |
| | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Öz. | Malzeme |
| | İyi | | İyi | İyi | İyi |
| | Müdahale Durumu | | | | |
| | Muhdes / Ek | Taşıyıcı Sistem | Çatı | Plan Özellikleri | Cephe Özellikleri |
| Yok | Yok | Az | Az | Orta | |
| Yapılan Müdahaleler | | | | | |
| Değerlendirme | Yerleşim Dokusu ile Uyum | | Özgünlük Durumu | Tescil Önerisi | |
| | Evet | | Yok | Çevresel Bütünlük İçinde Korunması Önerilen | |